

РОССИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«М.ГРАДО»

**Калиновское сельское поселение Красногвардейского района
Белгородской области**

«Утверждаю»

Директор ООО «М.ГРАДО»

_____ С.С. Ильев

« ____ » _____

2010 г.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт № 183 от «14» сентября 2009г.

Заказчик – Администрация муниципального района

«Красногвардейский район» Белгородской области.

Третий этап.

**«Обоснование проекта генерального плана
Калиновского сельского поселения. Предложения и
мероприятия по территориальному планированию».
Пояснительная записка.**

ТОМ 3.

Руководитель проекта

Афони́на Е.Н.

Главный архитектор проекта

Афони́на Е.Н.

г. Старый Оскол 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью
«М.ГРАДО»

**Калиновское сельское поселение
Красногвардейского района Белгородской области**

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт №183 от «14» сентября 2009г.
Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области.
Третий этап.

**«Обоснование проекта генерального плана
Калиновского сельского поселения. Предложения и
мероприятия по территориальному планированию».
Пояснительная записка.**

ТОМ 3.

г. Старый Оскол 2010г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.

Наименование раздела	Название	№ страницы
	Состав проекта.	5
	Состав графических материалов.	6
	Введение.	7
Часть 1.	<u>Мероприятия генерального плана</u>	
	Положение о территориальном планировании.	10
	1.1. Цели территориального планирования Калиновского сельского поселения.	10
	1.2. Задачи территориального планирования.	11
	1.3. Принципы решения задач территориального планирования.	14
Часть 2.	Экономическое развитие поселения	
	2.1. Экономическая база развития Калиновского сельского поселения.	17
	2.2. Население и трудовые ресурсы.	24
	2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.	28
	2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.	32
	2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.	44
Часть 3.	Мероприятия по территориальному планированию	
	3.1. Архитектурно – планировочная организация застройки Калиновского сельского поселения.	49
	3.2. Градостроительное зонирование территории	54
	3.3. Проектный баланс.	60
Часть 4.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	
	4.1. Внешний транспорт	61
	4.2. Улично–дорожная сеть	63
Часть 5.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	
	5.1. Электроснабжение. Связь.	65
	5.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.	72
	5.3. Водоснабжение. Водоотведение.	75
	5.4. Санитарная очистка территории.	82

Часть 6.	Мероприятия по защите населения и территории. 6.1. Охрана окружающей среды. 6.2. Предотвращения чрезвычайных ситуаций в Калиновского сельском поселении. 6.3. Предотвращения развития пожаров в Калиновском сельском поселении.	83 86 87
Часть 7.	Основные показатели проекта. 7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана. 7.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана Калиновского сельского поселения	91 92

Состав проекта.

Генеральный план Калиновского сельского поселения выполняется в следующем составе:

ТОМ 1. Подготовительный этап (сборник исходных данных для проектирования - представляется заказчиком, выполнен в одном экземпляре и хранится в архиве М. Градо. – заказчику не передается).

ТОМ 2. «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Калиновского сельского поселения». Пояснительная записка.

ТОМ 3. «Обоснование генерального плана Калиновского сельского поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию». Пояснительная записка.

ТОМ 3.1. Графическое приложение к тому 3.

Примечание:

1. Том 1. - хранится в архиве «М. Градо» и используется организацией для работы.

2. Том 2, Том 3, Том 3.1. - представляются заказчику на бумажных носителях и в электронном виде.

Состав графических материалов проекта.

Генеральный план Калиновского сельского поселения выполняется в следующем составе графических материалов:

1. Схема размещения поселения в структуре Красногвардейского района.
2. Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки. М 1:10000.
3. Схема перспективного использования территории.
Схема функционального зонирования. М 1:10000.
4. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:10000.
5. Схема инженерной инфраструктуры. М 1:10000.

Введение.

Проект генерального плана Калиновского сельского поселения Красногвардейского района выполняется организацией ООО «М.Градо» в 2009- 2010 годах на основании Муниципального контракта № от «14» сентября 2009г.года, заключенного по результатам открытого конкурса. Весь процесс работы по генеральному плану разбит на три этапа.

Первый этап – Подготовительный. На этом отрезке проекта разрабатывается программа работ, опросные листы, осуществляется консультации по их заполнению, исходные материалы систематизируются и обрабатываются. Изучается вся имеющаяся проектная документация по поселению. Раздел в части сбора исходных материалов выполнен администрацией района и поселения, при активном участии и.о. главного архитектора района – Выхованец Е.Б. и при содействии проектировщиков.

Второй этап – Аналитический, названный - «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Калиновского сельского поселения». Второй этап предполагает выявления основных направлений по работе над генпланом, вытекающих из анализа собранных исходных данных. На этой стадии работы производится ревизия собранного материала, его анализ, составляется схема современного использования территории. Проводится комплексная оценка. Результатом второго этапа является выявление проблем, вопросов и задач, которые необходимо решить в генеральном плане на третьем этапе работ.

Третий этап – Разработка генерального плана, которая предполагает уточнение развития поселения на основании проблем, выявленных на втором этапе проектирования. Проект в рабочем порядке рассматривается администрацией и с учетом замечаний, высказанных в процессе рассмотрения, следует оформление принятого проектного решения, написание пояснительной записки к проекту, выполнение демонстрационного материала. Третий этап разрабатывается на основе второго. Третий этап содержит все мероприятия генерального плана, которые предусматриваются для реализации в процессе расчетного срока.

После сдачи проекта, заказчик рассматривает проект со всеми заинтересованными организациями и населением, затем утверждает проект при активном участии проектировщиков.

Генеральный план Калиновского сельского поселения Красногвардейского района разработан в составе двух пояснительных записок:

- «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Калиновского сельского поселения», ТОМ 2;

- «Обоснование проекта генерального плана Калиновского сельского поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию» ТОМ 3, а также графических материалов, основными из которых являются следующие:

- Схема современного использования территории, (опорный план), на которой показаны: существующие границы населенных пунктов; границы земель различного

назначения на территории сельского поселения; зоны различного функционального назначения и использования; планировочная структура сельского поселения; распределение застройки по типологии; сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры; линии высоковольтной электропередачи. Опорный план составлен на 1.01 2009 года. Проведена комплексная оценка территории и выявлены планировочные, градостроительные и другие ограничения для осуществления строительства в поселении.

- Схема перспективного использования территории. Схема функционального зонирования территории. Проектные решения (основной чертеж) развития сельского поселения, включает предложения по планировочной организации территории с выделением первоочередных площадок освоения.

- Схема транспортной инфраструктуры, на которой показана существующие и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, классификация улично-дорожной сети.

- Схемы инженерной инфраструктуры, на которых показаны существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

В проекте учтены требования приоритетных национальных проектов: – «Здоровье»; - «Доступное комфортное жилье – гражданам России»; - «Социальное развитие села до 2010г». В проекте также учитывались следующие постановления губернатора Белгородской области: - «О стратегии развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года» №231 от 31.12.2003г., программа «Семейные фермы Белогорья». а также ряд других комплексных программ, которые направлены на социально – экономическое развитие, как области в целом, так и отдельно взятых населенных пунктов. Программы определили задачу - в ближайшие 2 – 3 года выйти на объемы жилищного строительства, достигнутые во всем цивилизованном мире. При работе над проектом генерального генплана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

- проект «Схема территориального планирования Белгородской области», выполненный в 2007 году ЦНИИП градостроительства РААСН г. Москва;

- проект «Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области, разработанный ООО «М.Градо» в 2007-2008 годах (г. Белгород, Белгородская область);

- отводы земельных участков для нужд поселения.

Главная цель настоящей работы - создание документа генерального плана сельского поселения, определяющего основные направления поселения на расчетную перспективу – 20 лет. За расчетный срок реализации настоящей работы принят 2029 год включительно. Первая очередь разрабатывается на период 2013 год включительно (охватывает период в 3 года). Основные цели работы – создать пространственную организацию, обустройство и преобразования территории поселения, развития инженерных инфраструктур, способствующих повышению уровня проживания населения в данном поселении и развития основных видов хозяйственной деятельности (строительства, массового отдыха,

эффективности управления), за счет принятия обоснованных градостроительных решений.

Генеральный план выполнен с учетом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков, а также в соответствии с генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и экономический рост, позволивший начать реализацию масштабных национальных проектов, реформа ЖКХ, принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России и другие национальные программы – все это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно-гражданского строительства. Это позволяет принять достаточно взвешенные и обоснованные решения при реализации предложений Генерального плана.

Актуальность подготовки Генерального плана Калиновского сельского поселения обусловлена:

- необходимостью подготовки документа территориального планирования муниципального образования, соответствующего требованиям современного законодательства;
- изменениями в административно-территориальном устройстве муниципального образования.

В качестве картографической подосновы принята (переданная Заказчиком) топографическая карта Калиновского сельского поселения в М 1:10000, выполненная организацией «Южное аэрографическое предприятие» Федерального агентства геодезии и картографии в конце декабря 2009г. Карта выполнена в программе MAPINFO.

Работы по выполнению генерального плана Калиновского сельского поселения производились в программном продукте MAPINFO версия 9,5. Данная программа была использована организацией РААСН (г. Москва), которая разрабатывала проект территориального развития Белгородской области.

Проект разработан с учетом действующих нормативных документов, авторским коллективом, в следующем составе:

Руководитель проекта	Афонина Е.Н
Главный архитектор проекта	Афонина Е.Н.
Компьютерная графика	Сухина Э.А. Цыганко М.В
Инженеры	Никишин К.Н. Иванушкина А.В.

МЕРОПРИЯТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1.1. Цели территориального планирования Калиновского сельского поселения.

Калиновское сельское поселение образовано в современном виде в соответствии с законом Белгородской области №150 от 20 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований и наделения их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Согласно этому постановлению, с. Калиново является центром Калиновского сельского поселения, состоящего из семи населенных пунктов:

- с. Калиново – центр поселения;
- хутор Высокий;
- хутор Горбунов;
- посёлок Мирный;
- село Палатовка – Вторая;
- хутор Попасное;
- хутор Ясенев.

Генеральный план Калиновское сельского поселения базируется на концепции развития поселения, как исторически сложившегося образования с историко-культурным, рекреационно-ландшафтным и природным потенциалом, определяющим его полифункциональное развитие. Цель генерального Калиновского сельского поселения – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселка, надежность всех инженерных инфраструктур.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение роста экономики Калиновского сельского поселения с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, учитывая особенности функционирования Красногвардейского района.

Устойчивое развитие сельских территорий, решение социальных проблем сельского населения является одним из основных условий бесконфликтного, демократического развития российского общества, его экономического и социального

благополучия и потому должно стать приоритетным направлением развития государства.

Для того, что бы осуществилось устойчивое развитие сельских поселений решений генерального плана мало. Необходима и государственная поддержка и главное - это разработка национальной стратегии для обеспечения устойчивого развития на селе.

На основе национальной стратегии устойчивого развития сельских территорий должны быть приняты и реализованы ряд федеральных целевых программ по социально-экономическому развитию российской деревни и, прежде всего программы преодоления сельской бедности, повышения занятости и доходов сельского населения, развития сельского самоуправления, стимулирования развития несельскохозяйственного бизнеса в сельской местности.

Основные стратегические цели:

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.
- обеспечение занятости населения и роста доходов сельских жителей;
- развитие туристического комплекса поселения;
- развитие инженерного благоустройства поселения на уровне городского;
- развитие инфраструктуры дорог, обеспечивающих подъезд ко всем населенным пунктам поселения в асфальто – бетонном исполнении.

1.2. Задачи территориального планирования.

«Генеральный план Калиновского сельского поселения» является, прежде всего, правовым документом территориального планирования для принятия управленческих решений по развитию поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Проект разработан с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных, социально-экономических, экологических и прочих отношений. Генеральный план - это программа действий в плане управления территорией. Документы территориального планирования муниципальных образований являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение основных стратегических целей генерального плана – это:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
- основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития сельского поселения;

- упорядочение сложившихся групп кварталов, дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении их общей транспортной структуры поселения;
- включение в структуру селитебной зоны кварталов дачной застройки с сезонным использованием как потенциальную зону реконструктивной капитализации с соответствующим преобразованием благоустройства и инженерного обеспечения;
- развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты.
- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;
- обеспечения экономического роста в сельском хозяйстве;
- развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;
- разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев народа, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);
- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;
- обеспечение реализации мероприятий территориального планирования развития Красногвардейского района на территории Калиновского сельского поселения;
- преобразование (реконструкция и завершение строительства) сети основных местных автомобильных дорог на территории Калиновского сельского поселения; модернизация технических параметров автодорог и жилых улиц,
- обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству сел;

- строительство в ближайшие годы во всех сельских поселениях водопроводных и канализационных систем;
- строительство новых и реконструкция (технологическая модернизация) объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры для обеспечения населения услугами инженерных подсистем современного качества и в необходимых объемах;
- сохранение историко-культурного наследия (памятников истории и культуры, пространственной морфологии застройки сложившихся территорий и её трансляция на территории новой жилой и общественно-деловой застройки);
- меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
- меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, республиканского, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

Задачи, которые решаются в генеральном плане, можно объединить в следующие группы, которые направлены на :

- **стабилизацию и улучшение демографической ситуации;**
- **снижение безработицы;**
- **улучшение жилищных условий проживания;**
- **развития системы жизнеобеспечения;**
- **территориальное развитие населенных пунктов;**
- **повышение образовательного и квалификационного уровня населения;**
- **организации досуга сельских жителей, активизации культурной и спортивной деятельности;**
- **повышение информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах;**
- **обеспечение безопасности проживания в сельском поселении.**

Для реализации этих задач необходим приток значительных инвестиций.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса. В Калиновском сельском поселении имеются площадки для строительства жилья в существующих границах с. Калиново, кроме того, вблизи с. Калиново выделен участок под строительство поселка для работников цементного завода. Сам цементный завод планируется разместить в Ливенском сельском поселении.

Главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

1.3. Принципы решения задач территориального планирования.

Перспективное градостроительное развитие территории МО Калиновского сельского поселения на первую очередь – на 1.01 2014 года и расчетный срок – на 1.01 2030 года. Самая большая проблема поселения – это прирост населения. За счет естественного прироста поселение расти не может - так сложился возрастной состав. При ограниченности естественного прироста, населения главным образом должно базироваться на развитии и сохранении существующих населенных пунктов в этих условиях. Калиновскому сельскому поселению повезло – здесь выделены земли под строительство поселка для рабочих и служащих цементного завода.

При разработке мероприятий по решению поставленных задач, максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения,. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий, создания новых рабочих мест.

Для решения задач Калиновского сельского поселения в проекте генерального плана были заложены мероприятия, направленные:

1. Для стабилизации и улучшения демографической ситуации в Калиновского сельском поселении, улучшения состояния здоровья населения поселения необходимо провести следующие мероприятия:

- повышение доступности и качества первичной медико-санитарной помощи;
- достижение нормативного уровня обеспеченности лечебными учреждениями и медицинским персоналом;
- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений сельских территорий с учетом создания выездных формирований, фельдшерско-акушерских пунктов, центров, отделений общей врачебной практики;
- развития рекреационных мест отдыха;
- строительство спортивных сооружений для достижения нормативной обеспеченности;
- проведение мероприятий, связанных с улучшением состояния окружающей среды.
- обеспечение бесперебойного снабжения населения качественной питьевой водой;
- улучшение качества проживания в поселении;
- повышение инвестиционной привлекательности, позволит увеличить миграционный

приток населения;

- проектирование и строительство поселка для рабочих и служащих цементного завода.

2. Снижение безработицы в Калиновском сельском поселении и закрепление квалифицированных работников может быть достигнуто путем:

– принятия и реализации региональных и муниципальных программ по поддержке занятости сельского населения;

– развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;

– развития малого бизнеса, личных подсобных хозяйств и иных видов самозанятости населения;

– государственной поддержки хозяйствующих субъектов, создающих новые рабочие места в сельской местности;

– осуществления системы социально-экономических мер, направленных на снижение миграции сельской молодежи в города и формирование у нее установок на постоянное сельское местожительство;

– стимулирования привлечения и закрепления для работы во всех сферах экономики выпускников высших и средних профессиональных учебных заведений, молодых специалистов, квалифицированных работников путем создания привлекательных условий труда и быта и обеспечения карьерного роста;

– повышения уровня мобильности сельского населения путем развития внутри поселения пассажирского сообщения;

– организации строительного кооператива.

3. Для улучшения жилищных условий населения Калиновского сельского поселения и благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия:

– повышение уровня благоустройства жилищного фонда;

– стимулирование жилищного строительства путем развития ипотечного кредитования, строительства арендного жилья, социального жилья для малообеспеченного населения;

– разработка проектной документации для строительства жилья на свободных территориях;

– улучшение планировки и благоустройства территории Калиновского сельского поселения.

4. Для развития системы жизнеобеспечения в Калиновском сельском поселении, повышения качества всех видов услуг и уровня обеспеченности ими необходимо:

– строительство и реконструкция инженерных сетей, повышение уровня и качества энергообслуживания;

– повышение технического и технологического уровня предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

– организация обслуживания жителей сельских малонаселенных пунктов товарами первой необходимости;

– расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и благоустройство сельских населенных пунктов;

– создание многофункциональных центров обслуживания населения;

- организация переработки твердых бытовых отходов.

5. Для территориального развития населенных пунктов поселения:

- организация развития населенных пунктов и, центра поселения - внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
- расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного использования.

6. Для повышения образовательного и квалификационного уровня населения Калиновского сельского поселения необходимо:

- развитие материально-технической базы, приведение качества образования в соответствие с современными требованиями;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования, развертывание центров довузовской подготовки обучающихся;
- формирование системы непрерывного и дистанционного образования.

7. В сфере организации досуга сельских жителей, активизации культурной деятельности в Калиновском сельском поселении должны быть реализованы меры по:

- сохранению и развитию традиционной культуры сельского поселения, возрождению национальных традиций;
- обеспечению многообразия и высокого качества культурных услуг за счет создания модельных библиотек, модельных домов культуры и духовно-просветительских центров;
- созданию условий для массового отдыха сельских жителей и обустройству мест массового отдыха (скверы, парки, пляжи, игровые площадки и т.п.).

8. Для повышения информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах и проводимых социально-экономических преобразованиях в государстве необходимо:

- развитие современных систем связи и телекоммуникаций;
- развитие в сельской местности сети информационно-консультационных служб и расширение диапазона предоставляемых ими услуг;
- вовлечение населения и использование методов интерактивного планирования при разработке и реализации местных программ сельского развития;
- совершенствование работы средств массовой информации.

Следует отметить, что для решения задач социального развития сельских территорий необходима координация действий федеральных, региональных и местных органов власти, бизнеса, общественных организаций и населения.

9. Обеспечение безопасности проживания в сельском поселении

- улучшение экологической ситуации поселения, путем выполнения СЗЗ, установления водоохранных зон;
- обеспечение пожарной безопасности;
- мероприятия генерального плана, направленные на снижение риска развития ЧС.

Часть 2. Экономическое развитие поселения.

2.1. Экономическая база развития Калиновского сельского поселения сельского поселения.

Основу экономического развития Калиновского сельского поселения составляет сельское хозяйство. Экономический профиль населенных пунктов поселения не менялся с момента образования, а это приблизительно 242 года.

На основе развития экономики Калиновского сельского поселения (Таблица 1) можно определить потенциальные социально-экономические функции поселения на перспективу.

Развитие экономики Калиновское сельского поселения.

Таблица 1.

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
Сельское хозяйство	Основной сектор экономики поселения. Зерновая компания «Агромир», Специализация: растениеводство. ООО « Самаринское», Специализация: растениеводство. Свинокомплекс «Стрелецкий», Площадка доразивания свиней на 8 тыс. голов. Так же продукт производится в частных хозяйствах (ЛПХ).	Останется базой экономики поселения. Предприятия отрасли будут расти средними темпами. Ключевые проблемы и риски: – наличие рисков ведения земледелия; - низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию; - низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве. Развитие предприятий ЛПХ, для чего необходимо в администрации создать консультативно – информационный центр для работы с населением и оказанием практической помощи в ведении хозяйства
Производство пищевых продуктов	В поселении отсутствует пищевая промышленность	Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с развитием собственного производства. Проектом предлагается рассмотреть вопрос о создании мини хлебобпекарни, предприятия по заготовке лекарственных трав, предлагается так же построить крупорушку.
Производство		На перспективу предлагается развивать строительную фирму для строительства поселка цементного завода.
ЖКХ	Сфера не развита.	Будет стабильно развиваться, как поддерживающая.
Транспорт	Отсутствует внутрипоселковый транспорт, АЗС, СТО	Проектом предлагается разместить АЗС, СТО, организовать внутрипоселковый транспорт, построить автобусные остановки с торговыми павильонами, остановку общественного транспорта , поездепо, у общественных центров построить автостоянки.
Туризм и отдых	Сфера не развита.	Предлагается строительство дома отдыха, строительства дома рыбака для проведения соревнований по отлову рыбы, организовать

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
		прогулочную зону на лодках вблизи центрального парка с. Калиново, п. Мирный, организовать пляжную зону южнее с. Калиново. Использовать свободную застройку в дачных поселках для развития сельского туризма.
Предоставление коммунальных и социально - бытовых услуг	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться. Определенные перспективы развития могут быть связаны с возникновением малого предпринимательства в сферах: здравоохранения, образования, досуга и в других сферах социального обеспечения.
Розничная торговля	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться.

Сельское хозяйство и ЛПХ являются и будут оставаться основным сектором экономики поселения.

На перспективу сохранится направленность хозяйственной деятельности поселения – производство сельскохозяйственной продукции и рекомендуется развивать переработку сельскохозяйственной продукции. Развитие получат сфера бытовых услуг и развитие туризма и отдыха.

Сельское хозяйство.

Проектная специализация сельского хозяйства Калиновского сельского поселения структурно не изменится. Имеющие сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется растениеводство, производство кормов для откорма животных.

Вторая направленность развития сельского – хозяйства – животноводство. Помимо комплекса по инновационным технологиям, специализаций на ближайшее время останется животноводство и птицеводство в ЛПХ, с целью получения мясной продукции и молока. На приусадебных участках рекомендуется выращивать овощную и плодово – ягодную культуру. Рекомендуется рассмотреть вопрос о переработке их в поселении на сухофрукты. Рекомендуется также пчеловодство, овцеводство, выращивание мяса индюшки, кур, гусей.

По предложению селян, генеральным планом предлагается строительство крупорушки, которая позволит получить крупу.

В поселении находятся развитая балочная система. Проектом рекомендуется рассмотреть вопрос о засеивании их многолетними лекарственными травами, кустарниками, которые можно будет затем поставлять в аптеки - чабрец, зверобой, мать и мачеха, цветы липы, череды, ромашки, плоды черемухи. Рекомендуется также выращивать девясил, черноплодную рябину, бруснику, таволгу, малину, бузину. Лекарственные растения помогут одновременно укрепить борта балочных склонов, что положительно скажется и на предотвращении эрозионных процессов.

Растение «мать и мачеха» - очень полезна для здоровья. Она снимает головную боль, снижает температуру тела, улучшает и восстанавливает пищеварение. Растение «мать и

мачеха» добавляют в разного вида настойки, порошки и таблетки, что делает выращивание лекарственных растений весьма прибыльным делом. Еще одно лекарственное растение – девясил, который произрастает на сырых местах по берегам водоёмов, в кустарниках, лиственных и сосновых лесах и на полянах. В его корневище и корнях содержатся инулин и эфирное масло, включающее алантон. Клинически доказано, что препарат алантон, полученный из девясила, усиливает кровообращение в слизистой оболочке желудка, ускоряет процесс заживления язв, увеличивает количество связанной соляной кислоты и уменьшает содержание пепсина. Алантон повышает аппетит, способствует увеличению массы тела, особенно у ослабленных больных. Препараты используются как отхаркивающее средство, но есть декоративные и красильные виды девясила.

Необходимые условия развития сельскохозяйственной отрасли экономики поселения.

1. *Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов:*

- воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от опасных природных (оползневые явления, оврагообразование, водная эрозия, затопление и подтопление) и техногенных факторов;
- внесение минеральных удобрений.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, как национального достояния России на 2006 – 2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. № 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

2. *Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства:*

- животноводство;
- птицеводство;
- растениеводство.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства реализуются в рамках Областных целевых программ: «Программа развития сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 8 октября 2007 года №231-пп); «Семейные фермы Белогорья» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 18 июня 2007 года №134-пп); «Развитие свиноводства в Белгородской области на 2005-2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 11 ноября 2005 года №221-пп); «Развитие птицеводства в Белгородской области на период с 2005 по 2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 31 января 2006 года №10-пп); Областного проекта «Развитие молочного животноводства в Белгородской области до 2010 года» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 декабря 2006 года №265-пп).

3. Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства, содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования.

Это будет возможно лишь с сохранением: льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации; развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам; государственной поддержки сельскохозяйственной деятельности. (Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 гг.», утвержденная Законом Белгородской области от 08.09.2007 г. №231-пп).

4. Повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.

Мероприятия осуществляются в ходе реализации Государственной «Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);

5. Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство хлебобулочных изделий, производство круп, меда, лекарственных трав, птицы, яиц и др.)

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках Областной программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства Белгородской области на 2007-2010 годы» утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 5 марта 2007 года №42-пп.

Перспективное развитие сельского хозяйства и предприятия на его основе.

Помимо развития существующих предприятий АПК в поселении будут развиваться ЛПХ (форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции).

ЛПХ ведется гражданином и проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение ЛПХ членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения ЛПХ.

В современных условиях роль и функции личного подсобного хозяйства (ЛПХ) существенно изменились. Сегодня развитию ЛПХ является одним из главных источников дохода для сельского населения.

Развитию ЛПХ способствует:

- отсутствие налогов;
- отмена ограничений на выделение сельскохозяйственной техники и грузовых транспортных средств;
- введение тарифов на электроэнергию, приравненных к тарифам населения;
- наличие многочисленных социальных льгот.

Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется животноводство и птицеводство с целью получения мясной и молочной продукции, а так же растениеводство – выращивание сахарной свеклы, зерна, подсолнечников и плодово-ягодных культур.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих и птицеводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Проектные решения:

На 1 очередь:

- развитие ЛПХ;

На расчетный срок:

- развитие ЛПХ, КФК, АПК;
- строительство хлебопекарни;
- строительство крупорушки для производства крупы;
- строительство цеха по изготовлению сухофруктов и лекарственных трав;
- производство препаратов на основе пчеловодства;
- реконструкция заброшенных ферм под приемные пункты вторсырья и другого сырья;
- строительство складских территорий для сельскохозяйственной продукции.

Для возможного размещения промышленных предприятий, не требующих создания больших санитарно-защитных зон, зарезервирована производственная площадка, находящаяся в х. Попасном (территория бывшей фермы), площадью 4,0 га.

Развитие АПК, использование современных технологий потребуют подготовки и переподготовки специалистов. Эту роль в районе будут выполнять ФГОУ среднего профессионального образования «Красногвардейский сельскохозяйственный техникум», ГОУ начального профессионального образования профессиональное училище № 34, МОУ Красногвардейский межшкольный учебный комбинат.

Малый бизнес.

Малый бизнес в экономике поселения в основном присутствует в торговле.

Современное состояние малого предпринимательства в поселении имеет низкий

уровень развития. Потенциал для его роста возможен, с учетом следующего:

- расширение сферы розничной торговли (с развитием туризма в поселении появится спрос, в том числе, и на сувенирную продукцию);
- организацию общественного питания (это могут быть рестораны или кафе для отдыхающих);
- участие малого предпринимательства в сельскохозяйственном производстве или переработке сельскохозяйственной продукции.

Основными задачами в развитии малого предпринимательства в поселении являются:

- повышение доли малого предпринимательства в экономике поселения, особенно в сферах обслуживания;
- повышение удельного веса занятых в малом бизнесе;
- увеличение объема произведенной малыми предприятиями продукции.

Для более интенсивного и эффективного включения малого бизнеса в экономику поселения должны быть созданы соответствующие условия для поощрения предпринимателей на начальной стадии развития бизнеса. На местном уровне таким способом поддержки могут стать: на льготных условиях предоставление земельных участков, организация информационно-консультационной поддержки, выделение субсидий для субъектов малого предпринимательства и бюджетных кредитов для юридических лиц, привлечение субъектов малого бизнеса к выполнению муниципальных заказов и обеспечение при этом реального режима конкуренции.

Можно говорить о том, что малое предпринимательство имеет возможность стать основой развития экономики, сыграв важную роль в развитии сферы услуг, а также в развитии сельского хозяйства в поселении, включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытовым и социально-культурным обслуживанием сельского населения, заготовкой и переработкой дикорастущих плодов и ягод, лекарственных растений и других пищевых и не древесных лесных ресурсов, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Рыбная отрасль.

Отрасль представлена двумя прудами, которые арендуют Никитовский рыбзавод. Пруд используется для разведения и откорма рыбы. Вылов рыбы осуществляется с целью реализации свежей рыбы. В настоящее время переработка рыбы не осуществляется. На перспективу предлагается осуществить переработку рыбы - создать копильный цех, цех вяления рыбы, быстрой заморозки, изготовление полуфабрикатов.

Малое предпринимательство.

Основной путь решения проблемы обеспечения доступного разнообразия мест приложения труда – развитие малого предпринимательства, включая такие виды деятельности, как овощеводство, садоводство, цветоводство, рыбоводство, кролиководство, пчеловодство, овцеводство, козоводство, гусеводство, утководство.

КФХ - это объединение граждан, связанных родством или, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную

хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Основная сложность для развития малого предпринимательства – сбыт произведенной продукции. Для решения этих проблем разработана и реализуется областная программа «Семейные фермы Белогорья», в рамках которой планируется создание в Красногвардейском районе снабженческо-сбытового сельскохозяйственного производственного кооператива. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции будет способствовать росту производств по ее переработке.

Для обеспечения потребности в ветеринарном обслуживании реконструируемых и вновь создаваемых животноводческих ферм, КФХ. Рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным и в предприятиях по производству кормов.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, водной эрозии и воздействия других негативных природных и техногенных факторов.

Проектом предлагается неиспользуемые фермы реконструировать и перепрофилировать под складские помещения - картофеля, овощей, фруктов и под пункты приемки – молока, мяса, кожсырья, шерсти, овощей, меда, лекарственного сырья, макулатуры, железа, стеклотары, пластиковых бутылок. Приемные пункты позволят сократить отходы ТБО.

Туризм и рекреация.

Туристический потенциал Калиновского сельского поселения может развиваться за счет наличия природных ресурсов (наличие в поселении гослесфонда, озера и главное благоприятной климатической и экологической ситуации.)

Однако на сегодняшний день потенциал территории практически не используется.

Проектом предусматривается развитие туризма в поселении за счет организации круглогодичного дома отдыха в районе ур. Хатнево, где будет расположена пляжная зона, открытый бассейн, спортивная зона, а также основной корпус для отдыхающих с офисцентром и всеми видами услуг – турецкой бани с массажем, залом для занятий лечебной физкультурой, тренажерный зал, соляная комната. Рядом с основным корпусом будет размещаться здание столовой, рестораном, кафе – баром. Отдельно будет размещаться зал игр и дискотек. Дом отдыха планируется разместить вблизи лиственного леса, пруда, которой в дальнейшем будет зарыбляться с целью проведение на пруду соревнований по отлову рыбы. Здесь планируется и дальше развивать платную рыбалку, проводить «Праздник рыбака», день «Нептуна». На территории предлагается так же построить вертолетную площадку.

Производство.

Как показывает мировой опыт, самый эффективный способ борьбы с сельской бедностью - это неуклонное сокращение численности занятых в сельскохозяйственном производстве и максимальное расширение количества рабочих мест вне аграрной сферы.

Поскольку в поселении планируется строительство поселка, то целесообразно развивать строительную базу в поселении. В поселении огромная сфера деятельности в этой области – это в строительстве дорог, жилья, коммуникаций, реконструкция существующих домов, реконструкция и ремонт существующих общественных зданий, строительство новых, согласно проекта Генерального плана.

Цементная промышленность.

Схемой территориального планирования Красногвардейского района на территории Ливенского сельского поселения планировалось строительство цементного завода на базе месторождения мела. На момент разработки Генерального плана уже делаются практические шаги по выполнению намеченного: отведена земля, разрабатывается проект, определена проектируемая санитарно – защитная зона в размере 500 метров, выделены территории под строительство поселка для рабочих и служащих цементного завода. Ливенское сельское поселение граничит с Калиновским сельским поселением, поэтому на предприятии будет работать и население Калиновского сельского поселения, что положительно скажется на занятости Калиновского населения, кроме того, земля для строительства поселка для рабочих и служащих выделена на территории именно Калиновского поселения, вблизи с. Калиново.

2.2. Население и трудовые ресурсы.**Прогноз численности населения.**

Самая сложная ситуация в Красногвардейском районе по естественному приросту сложилась именно в Калиновском поселении. Численность населения в течение последних двадцати лет неуклонно убывает. Коэффициент смертности на 1.01 2009 года составил 28 промилле, а коэффициент рождаемости - 7,3, что в 2,9 раза меньше коэффициента смертности. Это свидетельствует, что население не способно себя воспроизвести естественным путем и надежды на прирост населения возлагается на миграцию.

Прогноз численности и плотности населения Красногвардейского муниципального района.

Таблица 2.

Наименование муниципального образования	01.01.2007 г.			01.01.2011 г.			01.01.2026 г.		
	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Красногвардейский МР, в том числе сельское население	1762,63	41,25 32,80	23,4	1762,63	40,00 31,30	22,7	1762,63	38,10 29,5	21,6

В проекте «Схема территориального развития Красногвардейского района», разработанная на период до 1.01 2026 г. население района продолжает убывать и составит 38,1 тыс. человек. На 1.01 2009г. население Красногвардейского района составило 41.1 тыс. человек. За 17 лет население уменьшится на 3000 человек. Убыль по району составит 176 человек в год или 8,6 % за весь период.

На сегодняшний день разработано множество демографических прогнозов, в которых вывод один - демографическая ситуация в целом по России и в ЦФО не изменится, сокращение населения продолжится.

По данным, принятым в «Схеме территориального планирования Белгородской области» в 2010 г. численность населения района сократится до 40,0 тыс. чел., в 2026г. - **до 34,6 тыс. чел.**

По данным прогноза Департамента экономического развития Белгородской области в 2010 г. численность населения района сократится до 39,6 тыс. чел., в 2025 г. - **до 38,1 тыс. чел.**

По данным прогноза «Стратегии социально-экономического развития МО «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 года» в 2010 г. численность населения сократится до 40,5 тыс. чел., в 2025 г. численность населения увеличится **до 42,9 тыс. чел.**

Прогноз демографической ситуации в районе по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» принят по среднему сценарию развития.

В таблице 3 приведена прогнозная численность населения Калиновского сельского поселения до 2026 года

Прогноз численности населения по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района».

Таблица 3

Наименование	На 1.01. 2007г.			На 1.01 2011г			На 1.01 2026г.		
	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность
Красногвардейский район	1762,63	41,25	23,4	1762,63	40,00	22,7	1762,63	38,10	21,6
Калиновское сельское поселение	87,66	0,96	11,0	87,66	1,02	11,6	87,66	1,31	14,9

Население Калиновского сельского поселения на 1.01 2011 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит 1020 человек, однако на 1.01 2010 год население продолжает уменьшаться и составило всего 960 человек. В ближайшее время ситуация не изменится и население будет продолжать уменьшаться. К сожалению приходится констатировать, что средний прогноз не оправдывается и пока ситуация развивается по наихудшему сценарию, который и предполагал убыль населения более быстрыми темпами.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения.

В Калиновском сельском поселении демографическая ситуация постепенно будет

улучшаться, но тенденция сокращения населения в пределах рассматриваемого срока сохраниться.

Убыль сельского населения по району прогнозируется на 1 очередь на - 2,0%, на расчетный срок – на 6 %. Если принять эту планируемую убыль, то население Калиновского сельского поселения на 1.01 2030г., будет составлять **856 человек**, что будет означать катастрофу для поселения.

Население Калиновского сельского поселения на 1.01 2026 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит **1310 человек**.

Однако, учитывая, что в Калиновском сельском поселении сложилась самая сложная обстановка в районе по естественному приросту, по миграционному приросту и поселение занимает 1 место в Красногвардейском районе по убыли населения, то планируемый рост не осуществим. На первую очередь строительства генерального плана (на 1.01 2014 года) в поселении новое производство не планируется, существенные сдвиги в экономической привлекательности не предвидятся, поэтому население будет продолжать убывать. И составит **852 человека**.

На перспективу генеральным планом планируются новые рабочие места в сфере обслуживания, в здравоохранении, в общественном транспорте, в торговле, в частном предпринимательстве. Это позволит «закрепить» население на местах, особенно молодежь. Ожидается стабилизация численности населения к 2020 году, а с 2020 – по 2030 наметится его небольшой рост, за счет миграции.

В Калиновском сельском поселении демографическая ситуация постепенно будет улучшаться. На расчетный срок население Калиновского сельского поселения составит 1000- человек.

Источники формирования населения.

Таблица 4.

Период	Численность населения	Прирост населения, за период (чел.)/за год (чел.)		
		естественный	механический	всего
2010 – 2013	931 – 852	-35,9	-43,2	-79,1
		-11,96	-14,2	-26,4
2013- 2030	852– 1000	-88	238	150
		-5,2	14	13,8

Однако поселению повезло. На территории сельского поселения выделен участок в количестве 124 га для строительства поселка для рабочих и служащих проектируемого комбината ЗАО «ОборонЦемент». Территория самого цементного завода будет находиться на территории Ливенского сельского поселения. Производительность цементного комбината – 3 млн. цемента в год (60млн. штук условного кирпича в год). Предприятие относится ко 2 классу санитарной классификации, с санитарно – защитной зоной 500 метров.

Исходя из расчета территориальных возможностей поселка цемзавода отмечаем, что около 20 га территории имеют сложный рельеф и эта территория будет использована под парковую зону. 8% займут дороги и проезды к жилым домам и ожидается, что здесь можно будет построить 280 домов, с населением 1000 человек. Кроме того здесь планируется построить школу со спортивным ядром, детский садик, амбулаторию, центр бытового обслуживания с баней, магазины, автостоянки в зоне центра, остановки общественного

транспорта.

Поскольку с. Калиновское удачно расположено, то и в самом селе население будет расти за счет приезжих, которые будут работать на цементном заводе. Поэтому принимаем численность населения Калиновского поселения 1000 человек, да еще поселок цемзавода 1000 человек. Таким образом, к расчетному сроку ожидаемая численность населения в поселении составит 2000 человек.

Распределение численности населения Калиновского сельского поселения.

Таблица 5

Наименование	Единица измерения	На 1.01 2010 г. отчет	На 1.01 2014г. прогноз	На 1. 01 2030г. прогноз
Калиновское сельское поселение	чел.	931	852	1000
Поселок цементного завода	«	-	-	1000
Итого, ожидаемая численность населения				2000
в том числе распределение по населенным пунктам:				
с. Калиново –центр поселения	«	558	508	615
с. Калиново – поселок цемзавода				1000
х. Высокий	«	7	6	8
х. Горбунов	«	10	10	12
п. Мирный	«	62	60	66
с. Палатовка - Вторая	«	133	122	140
х. Попасное	«	154	140	159
х. Яснев	«	7	6	-

Рост населения в поселении будет также вызван и тем, что в результате мероприятий генерального плана, направленных на улучшение экологии, и качества медицинского обслуживания, увеличится продолжительность жизни и смертность уменьшится. В случае необходимости, необходимо производить актуализацию генерального плана через каждые 5 лет.

Для снижения напряженности на рынке труда необходимо привлечение инвестиций, модернизация производства, внедрение инновационных технологий. В этой связи профессиональная ориентация молодежи должна играть более существенную роль при формировании спроса на образовательные услуги, обуславливая тем самым более высокую занятость выпускников образовательных учреждений и обеспеченность экономики необходимыми кадровыми ресурсами, квалифицированной рабочей силы. Прогнозная возрастная структура населения представлена ниже.

Прогнозная возрастная структура

Таблица 6.

Возрастные группы	2010 %	2014 чел/%	2030 чел/%
моложе трудоспособного возраста	137/14,7	140/16,4	180/18
трудоспособного возраста	487/52,3	442/51,8	490/49
старше трудоспособного возраста	307/33,0	270/31,6	330/33
Всего	931/100	852/100	1000/100

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения

рассматривается механическое движение населения.

2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», предусматривающая новые подходы в жилищном строительстве, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального.

В соответствии с областной жилищной программой в Красногвардейском районе планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

Анализ состояния существующего жилищного фонда показал, что в Калининском поселении расположены в основном индивидуальные жилые дома, этажность которых не превышает 2-х этажей. Многоэтажная жилая застройка представлена несколькими жилыми домами, расположенными в с. Калиново, при этом в других 6 населенных пунктах присутствуют только индивидуальные жилые дома. На 1.01 2009 года показатель обеспеченности населения общей площадью в поселении выше, чем в среднем по району и составляет 34 кв.м/на 1 жителя, что даже выше общероссийского показателя первой очереди строительства (до 1014 года – 30м²/на 1 жителя) на 4 м²/на 1 человека. Это объясняется уменьшением общей численности населения в поселении. Однако необходимо обратить внимание, что качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу. Поэтому существующая застройка в генеральном плане будет реконструирована и предусматриваются следующие мероприятия:

- утепление фасадов, отделка фасадов, с применением современных материалов;
- современные цветовые решения придадут красоту даже самым старым деревянным зданиям;
- достройка утепленных мансардных этажей, позволить увеличить общую площадь дома, улучшить его планировку;
- предполагается замена окон и дверей, существенно снижающих теплопотери;
- полное благоустройство жилого дома – это обеспечение его качественной водой и водоотведением, газом, электроэнергией, которые позволят отапливать дом и снабжать его горячей водой в необходимых количествах.

Что касается проектируемой жилой застройки, то здесь предусматриваются следующие мероприятия:

1. Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства:

- первая очередь 2013 год включительно;
- расчетный срок – 2030 год включительно.

2. На первую очередь строительства жилая застройка рассчитывается, исходя из

нормативной обеспеченности 30 м² на одного жителя. На расчетный срок нормативная обеспеченность вырастет и составит 35м² на человека. Исходя из этих условий, произведен расчет жилой застройки на первую очередь строительство генерального плана и расчетный срок реализации ГП.

Обеспеченность населения жилой застройкой.

Таблица 7.

Жилой фонд	всего тыс. м ² общей S/%	в том числе						
		2013г. тыс. м ² общей S/%	Перейдет в дачные участки тыс. м ² общей S	Новое строительство тыс. м ² общей S	2030г. тыс. м ² общей S/%	Перейдет в дачные участки тыс. м ² общей S	Снос тыс. м ² общей S	Новое строит-во тыс. м ² общей S
Калиновское сельское поселение, в том числе:	<u>32,6</u> 100	<u>33,0</u> 100	0,4	0,5	<u>71,0</u> 100	1,3	1,1	40,6
с. Калиново	<u>18,7</u> 57,4	<u>19,0</u> 57,6	0,2	0,5	<u>21,5</u>	-	0,6	3,1
С. Калиново поселок цемзавода.	=	=	-	-	<u>35,0</u>	-	-	35,0
х. Высокий	<u>0,4</u> 1,2	<u>0,3</u> 0,9	0,1	--	<u>0,3</u>	0,1	-	0,1
х. Горбунов	<u>0,3</u> 0,9	<u>0,3</u> 0,9	-	-	<u>0,4</u>	0,1	-	0,2
п. Мирный	<u>3</u> 9,2	<u>2,9</u> 8,7	0,1	-	<u>2,9</u>	0,4	0,1	0,5
с. Палатовка-Вторая	<u>4,9</u> 15	<u>5,0</u> 15,2	0,1	-	<u>5,1</u>	0,5	0,3	0,9
х. Попасное	<u>5,1</u> 15,5	<u>5,1</u> 15,3	-	=	<u>5,8</u>	-	0,1	0,8
х. Яснев	<u>0,2</u> 0,6	<u>0,2</u> 0,6	-	-	-	0,2	-	-

Генеральным планом предусматривается перевод части жилой застройки в дачные участки. Новое строительство планируется во всех населенных пунктах поселения, за исключением х. Яснев, Здесь будут существовать только дачные участки.

Планируемое новое жилищное строительство на первую очередь составит 0,5 тыс. м² общей площади, что соответствует 5 жилым домам, а на расчетный срок дополнительно будет построено 40,6 тыс. м² общей площади, причем в том числе 35 тыс. м² общей площади в проектируемом поселке Цементного завода. В генеральном плане дается ориентировочный расчет, который уточняется проектов территориального развития поселка, совмещенного с проектом межевания.

Территория под новое жилищное строительство выделяется в с Калиново - это свободная от застройки территория, расположенная на северо – западе поселения. Внутри села имеются резервы для строительства – это реконструкция жилой существующей застройки, которая будет производиться населением по мере поступления средств, на собственных участках.

Новое строительство в с. Попасное, Мирный, Палатовка – Вторая будет производиться на существующих участках – замена ветхого жилищного фонда или при разделении участка. Перспективное строительство предполагает разделение участка. На своей территории собственник может разрешить строительство своим детям, или продать часть участка

стороннему лицу. При этом, необходимо будет выполнять следующие условия:

- к новой постройке должен быть обеспечен подъезд, подход;
- выдержаны противопожарные разрывы между домами;
- при новом доме необходимо обеспечить хотя бы минимальных участок при жилой постройки – определять по проекту.

В проекте генерального плана каждый населенный пункт рассматривается как жилой район, с необходимым набором социального и культурно – бытового обслуживания.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки территории и проектов межевания застройки.

В индивидуальном строительстве проектом рекомендуется основной тип дома - многоквартирный. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

- жилище для индивидуального строительства;
- социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир (согласно СНиП 2.08-01).

Социальное жилье – это жилье, которое ремонтируется и в селе создается некий социальный фонд, где жилье будет предоставляться молодым семьям, мигрирующему населению в качестве найма.

Практически все вводимое жилье строится населением за счет собственных или кредитных средств. Такое соотношение сохранится и в прогнозируемом периоде.

Особое внимание уделяется обеспечению доступным жильем молодых семей на селе.

Основной целью мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе является формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, необходимого для выполнения задач агропродовольственной политики, повышение его образовательного и профессионального уровней, создание условий для преодоления кадрового дефицита в социальной сфере села, развитие рынка труда в сельской местности.

Для этой цели необходимо осуществить следующие меры правового, финансового и организационного характера:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации указанных мероприятий;
- формирование стабильных источников государственной поддержки молодых семей и молодых специалистов на селе за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников для строительства (приобретения) жилья в сельской местности;
- проведение информационно-разъяснительной деятельности, направленной на освещение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и

молодых специалистов на селе согласно позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей и молодых специалистов на селе;
- создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;
- повысить образовательный уровень молодых специалистов, занятых в агропромышленном комплексе и социальной сфере села;
- создать условия для улучшения демографической ситуации.

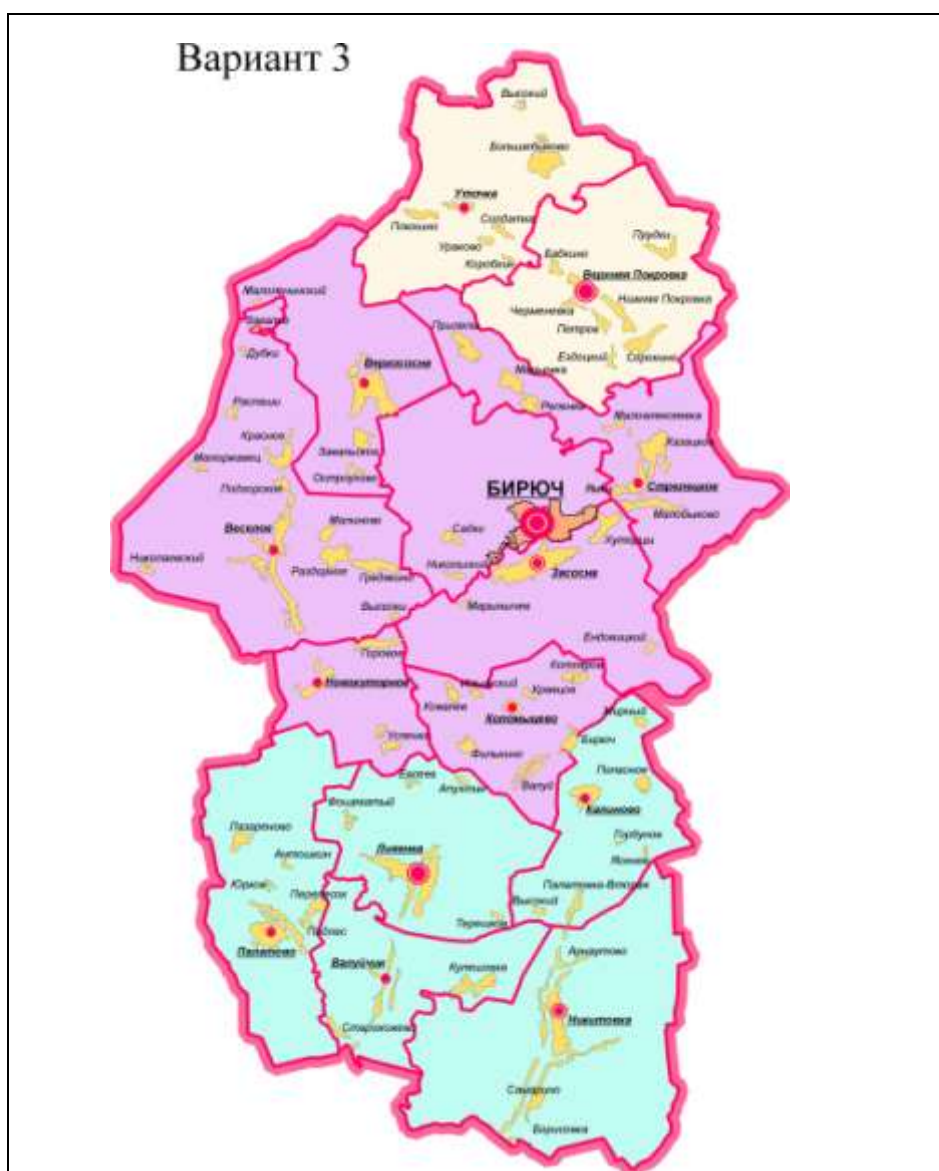
Мероприятия по жилой застройке:

- снос ветхих строений;
- ликвидация заброшенных нежилых усадеб;
- придание правильной геометрической формы приусадебным участкам;
- экономичная застройка перспективными типами усадебных домов;
- композиция существующей и проектируемой застройки.

2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.

Выполнение мероприятий по обеспечению сельского населения нормативной, необходимой общественной застройкой, позволит решить ряд социальных задач.

По «Схеме территориального планирования» Красногвардейского района», для лучшего охвата населения услугами культурного - бытового и социального обслуживания рассматривался вопрос о создании планировочных районов. Рассматривались три варианта, из которых к дальнейшей реализации принят третий, схема которого приведена ниже.



По этому варианту в Красногвардейском районе выделены три планировочных района (смотри разное цветовое решение):

- желтым цветом выделен северный планировочный район, с центром в Верхней Покровке;
- фиолетовым обозначен центральный район, с центром в г. Бирюч;

- зеленовато – синим показан – южный планировочный район, с центром в с. Ливенка.

Калиновское сельское поселение относится к южному планировочному району. Центр Калиновского сельского поселения будет обслуживать только жителей Калиновского сельского поселения, а центр всего планировочного района будет находиться в с. Ливенка.

Это означает, что население Калиновского поселения будет пользоваться некоторыми услугами в с. Ливенка – такими, как нотариальные услуги, услугами больницы и скорой помощи, ветеринарными услугами.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест обслуживания, культуры, досуга, образования, администрации и образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения. В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. В соответствии с ней, планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в 287 сельских поселениях области. Этот процесс включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области. В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах.

Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения. Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

Обязательный состав социального кластера.

Таблица 8.

НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛ.	ЭЛЕМЕНТЫ СОЦИАЛЬНОГО КЛАСТЕРА										
	дороги	водо- про- вод	дк, библи- отека	дошко- льные учреж- дения	школа	центр оказан ия бытов ых и социа- льных услуг	учреж- дения здраво - охране -ния	Кабин- ет участк о-вого инспек -тора	баня	храм	благо- устрое- нное клад- бище
0	+					-	-	-	-	-	+
1-10	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
11-20	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
21-100	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+
101-500	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
501-1000	+	+	+	-	-	+	-	-	+	-	+
1001-2000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Социальные нормативы по формированию сельского социального кластера.

1. Досуговые учреждения:	Норматив на 1000 жителей
- клуб	250 мест
- библиотека	5 читательских мест
- игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	
- дошкольные учреждения	50 чел.
- школа	110 чел.
- спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	
- амбулатории с аптекой	60 кв. м
- помещение для врача	18 кв. м
4. Учреждения охраны и порядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	
- помещение администрации	40 кв.м
- коммунально-технический центр	45 кв.м
- баня	7 мест
- пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел. на 1000 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га на 1000 чел.

Поскольку в течение последних 20 лет общественная застройка в поселении не велась, то проектировщики отмечают отставание в этой сфере от нормативных показателей. Расчет объектов социального и культурно – бытового обслуживания выполнен, исходя из норм социального кластера для сел Белгородской области и исходя из того, что село Калиново является центром Калиновского сельского поселения, поэтому минимальный перечень социального и культурно – бытового обслуживания в селе расширен.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания как объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (в данном случае поселения). Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения. При расчете числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в данной работе проектировщики исходили из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Обязательный состав социального кластера в Калиновском сельском поселении.

Таблица 9.

Наименование населенного пункта	Население, чел.	Колво насел. пунктов	Элементы социального кластера										
			дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище
с. Калиново –центр поселения	615	7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
х. Высокий	8		+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
х. Горбунов	12		+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+

п. Мирный	66		+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+
с. Палатовка - Вторая	140		+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
х. Попасное	159		+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
х. Ясенев	-		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	1000												

В данной работе учитывался зарубежный опыт развития социальной модели на селе, которая делится на следующие пять подгрупп:

1. - **бизнес-обслуживание** - консультирование, финансы, банки.
2. - **торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание** - розничная торговля, ремонт и бытовое обслуживание, питание, коммунальное обслуживание
3. - **социально-персональное обслуживание** - здравоохранение, социальная помощь;
4. - **общественное обслуживание** - администрация, образование, культура, отдых, спорт, коммунальные услуги;
5. - **услуги инфраструктуры**- коммуникации, транспорт.

В настоящем разделе будет рассматриваться социальный аспект услуг – это первые четыре пункта подгрупп по оказанию услуг.

Пункт пятый – услуги инфраструктуры – транспорт и коммуникации отражены в разделах **4.5** настоящей пояснительной записки.

Бизнес обслуживание.

Бизнес обслуживание включает развитие информационно-консультационного обслуживания в сельской местности.

Целью бизнес – обслуживания является развитие и совершенствование информационно-консультационного обслуживания сельского населения по следующим направлениям:

- организация сельскохозяйственного производства;
- правовое, производственное и техническое консультирование, оказание практической помощи в области маркетинга и менеджмента, а также в других областях, связанных с рыночными преобразованиями в экономике.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития информационно-консультационного обслуживания в сельской местности:

- создание сельских информационно-консультационных центров;
- предоставление информации о новых методах хозяйствования и технологиях, а также рекомендаций по их применению;
- организация правового, производственного и технического консультирования;
- проведение семинаров и курсов по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности.

Реализация мероприятий по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности позволит:

- создать условия для получения сельским населением необходимой информации

независимо от места проживания;

- повысить образовательный уровень сельского населения и информированность по вопросам ведения и благоустройства личного подсобного хозяйства, развития народных промыслов;

- создать условия для расширения рынка труда в сельской местности и обеспечения занятости сельского населения.

Для этих программ необходимо и дальнейшее совершенствование программы льготного финансирования развития малого бизнеса на селе. В селе необходимо иметь филиал сбербанка, возможно определить выездные дни работы других банков, необходимо установить автоматы по оплате услуг и снятия наличных денег. Автоматы предлагается разместить в гостиничном комплексе, а сбербанк в реконструируемом здании администрации (отдельный вход).

Расчет финансовых и юридических учреждений.

Таблица 10

№ п. п.	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Существует и пригодно на перспективу	Требуется по расчету	Размер земельно-го участка	Примечание
Учреждения культуры					
1.	Отделения и филиалы банков	+	операционная касса на 1 человек.	в здании администрации	Размер помещения – 60 м2 на одного сотрудника
2.	Услуги юриста,	-	1 юрист на поселение	в здании администрации	15-30м2 на одного сотрудника.
3.	Выездные услуги нотариуса	Будет располагаться в Ливенке и обслуживать Калиновское сельское поселение	1 нотариус на 30 тыс чел.	в здании администрации	х
4.	Группа правового, производственного и технического консультирования, информационно-консультативного обслуживания	-	2 помещения	в здании администрации	18 и 12м2 ориентировочно Будет располагаться в администрации с. Калиново

Торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание

Сфера торгового обслуживания включает:

- розничную торговлю,
- бытовое обслуживание,
- питание,
- коммунальные услуги.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития торгового и бытового обслуживания в сельской местности:

- развитие рыночной инфраструктуры обслуживания сельского населения;
- организация эффективных схем торгового и бытового обслуживания жителей удаленных населенных пунктов поселения;
- расширение сети организаций общественного питания.

Реализация мероприятий по развитию торгового и бытового обслуживания в сельской местности позволит обеспечить товарами и услугами сельских жителей, расширить ассортимент товаров (услуг), реализуемых в сельской местности, повысить качество

торгового и бытового обслуживания и сократить потери времени на приобретение товаров и услуг.

Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания являются наиболее быстро развивающейся отраслью частных предпринимателей. На расчетный срок планируется в каждом населенном пункте построить магазины, центры оказания бытовых и социальных услуг с банями. Центры будут размещаться в с. Калиново (на расчетный срок предусматривается строительство отдельно здания КБО в районе Нового парка), а также в п.. Мирный, в с. Палатовка – Вторая, в х. Попасном.

Оказание услуг населению – это перспективная сфера обслуживания населения. В таблице 11 приведен приблизительный перечень услуг в поселении.

Перечень предлагаемых услуг КБО.

Таблица 11.

№ п\п	Типы услуг	Сферы услуг
1.	Производственные	Инжиниринг, лизинг, обслуживание и ремонт оборудования
2.	Потребительские (массовые)	Услуги, связанные с домашним хозяйством и времяпровождением
3	Деловые и профессиональные услуги	Торговля недвижимостью, размещение временно свободных средств, маркетинговые, рекламные услуги, электронный секретарь, курсы по изучению компьютера, информационные услуги
4	Услуги по воспитанию и обучению детей	Гувернантки, няни, частные детские сады и школы
5	Услуги по уходу за животными	Лечение, кормление, прогулки, гостиницы для животных

Расчет социально – бытового предприятий поселка цементного завода определяется проектом. В таблице 12 расчет выполняется только для Калиновского поселения.

Расчет предприятий торгового обслуживания, питания, бытовое обслуживание, коммунальные услуги.

Таблица 12

№ п.п	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Существует/пригодно на перспективу м2 торг. площади	Требуется по расчету	Необходимо построить, реконструировать	Примечание
Учреждения торгового обслуживания, питания						
1.	Продовольственные и непродовольственные магазины	м2 торг. площади	217,1/ 100	300	200	Примечание 1.
2.	Предприятия общественного питания	Посадочных мест	10	40	30	Примечание 2.
3.	Рыночный комплекс, комплекс ярмарочной		-	25 раб. мест	150м2	Планируется в с. Калиново

	торговли.					
	Всего	м2	100	450	350	
Учреждения бытового обслуживания						
4	КБО с. Калиново, баня	Рабочих мест помывочных мест	- -	2 4	1 объект	0.2 га
5	КБО п. Мирный, баня	« «	- -	1 2	1 объект	0.1 га
	КБО х. Попасное,	« «	- -	1 2	1 объект	0.1 га
	КБО с. Палатовка – Вторая, баня	« «	- -	1 2	1 объект	0.1 га
	Всего КБО баня	« «	- -	5 10	5 объектов	Примечание 3.
Коммунальные учреждения						
8	Приемные пункты вторичного сырья	объект	-	1	1	Зарезервиро-вана территория вблизи очистный сооружений. с. Кулешовка.
9.	Гостиница в с. Кулешовка	мест	-	6 мест	1 объект	Будет находиться рядом с администрацией
9.	Пожарное депо	объект	-	1	1	см. схему перспектив- ного тиспользова-ния территории
10	Кладбища традиционного захоронения – 7 штук	га	свободно 0,3га	0,48 га	расширение	Необходимо дополнительно расширить на 0,18 га.
11	Жилищно – эксплуатационные организации	объект	-	1	1	1. объект на поселение в производственной зоне.
	Всего	объектов			4	

Столовая будет находиться в здании гостиницы. Проектируемые мероприятия позволят оживить торговлю в селе, улучшить бытовое обслуживание.

Примечание 1. Расчет площади магазинов носит рекомендательный характер. В настоящее время и на перспективу это отрасль будет регулироваться спросом. Если в поселении будут расти доходы, будет расти соответственно спрос на товары и услуги, то и появятся магазины по приведенному расчету.

Примечание 2. Предприятие общественного питания необходимо будет предусмотреть в гостинице.

Примечание 3. Что касается бытового обслуживания, то это сфера регламентирована на расчетный срок, как обязательная. Все населенные пункты, с населением свыше 10 человек должны в обязательном порядке быть охваченными этими видами услуг, поэтому в 4 населенных пунктах из 7 предусматривается строительство центра оказания бытовых и социальных услуг, где будет располагаться баня, комната участкового милиционера.

Социально-персональное обслуживание.

Социально-персональное обслуживание включает весь перечень услуг по

здравоохранению, по оказанию услуг инвалидам на дому и т.п.

Учреждения здравоохранения.

Целью Программы является развитие сети учреждений здравоохранения в сельской местности и совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи на базе сельских фельдшерско-акушерских пунктов.

Программа предусматривает реализацию следующих мероприятий в области развития сети учреждений первичной медико-санитарной помощи:

- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений здравоохранения сельских районов с учетом создания выездных формирований, центров, отделений общей врачебной (семейной) практики;

- совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи сельскому населению на основе внедрения принципов общей врачебной (семейной) практики;

- обеспечение сельского населения скорой медицинской помощью путем совершенствования нормативного правового, материально-технического и кадрового обеспечения;

- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи на основе внедрения выездных форм предоставления медицинской помощи;

- укомплектование учреждений здравоохранения преимущественно специалистами общей врачебной (семейной) практики;

- развитие института врача общей практики (семейный врач).

В Калиновском сельском поселении имеется один фельдшерский, акушерский пункт, материальная и техническая база которого на перспективу существенно измениться. ФАП обслуживает 5 населенных пункта поселения – с. Калиново, п. Мирный, х. Попасное, х. Ясенев, х. Горбунов. Село Палатовка – Вторая и х. Высокий – обслуживаются Арнаутовским ФАП. Такая ситуация сохранится и на расчетный срок.

В Калиновском ФАП планируется создать лабораторию, зубной кабинет, кабинеты физиотерапии, а само здание реконструировать под современные требования.

Серьезное внимание в совершенствовании и развитии системы здравоохранения также уделяется кадровой политике.

Обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом в поселении стоит очень остро. Важной задачей развития здравоохранения является подготовка и переподготовка медицинского персонала, участковых терапевтов и педиатров. Кроме того, планируется развивать и расширять в поселении социальное обслуживание. Одно из направлений социального обслуживания – уход за инвалидами и больными пожилыми людьми на дому. Эти услуги включают приготовление пищи, кормление, доставка необходимых товаров, продуктов, лекарств, купание, уборка помещений, где находятся люди, с ограниченными возможностями. Кроме того, при любом новом строительстве, необходимо помнить о людях с ограниченными возможностями и предусматривать для них пандусы, перила.

Общественное обслуживание.

Общественное обслуживание поселения включают:

- административные учреждения;
- образовательные учреждения;
- учреждения культурно – досуговые;
- спортивные учреждения
- коммунальные услуги.

Административные учреждения.

Анализ существующего расположения здания администрации Калиновского поселения показал, что здание территориально расположено удачно – в центральной части с. Калиново, однако здание администрации очень старое – 1968 года строительства и не отвечает современным требованиям. Исходя из этого, проектом предлагается построить новое, двухэтажное здание, в котором планируется разместить помещение для юриста, группу правового, производственного и технического консультирования, информационно-консультативного обслуживания. комнату участкового милиционера, филиал сбербанка. Это здание по-прежнему будет являться главным зданием поселка. Строительство здание – на долевых началах.

Образовательные учреждения.

Для реализации в сельской местности принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;
- реструктуризация сети образовательных учреждений в сельской местности с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельской местности, развитие центров довузовской подготовки обучающихся на базе существующих школ с применением информационных технологий;
- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитии образования на селе;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Детские дошкольные учреждения Калиновского сельского поселения.

В Калиновском сельском поселении имеется один детский сад на 16 мест. По расчету необходимо на перспективу в поселении иметь детские сады, вместимостью 50 мест, поэтому необходимо будет на перспективу на базе школы предусмотреть и детский сад на 35 мест. Из остальных населенных пунктов, дети будут доставляться автобусом. В условиях

нехватки мест в детских садах, возможно, организовать частные фирмы по оказанию этих услуг на дому.

Детские школьные учреждения Калиновского сельского поселения.

В сети дневных общеобразовательных учреждений в поселении имеется 1 общеобразовательная школа (СОШ):

- в. с. Калиново на 270 мест, при наполняемости 37,0%

Учитывая, что при общей тенденции уменьшения населения, дети школьного возраста будут составлять – около 110 человек, то строительство школ в поселении не планируется. Однако в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт школы по проекту ООО « Гипрогор»;
- рассмотреть вопрос о реконструкции , с учетом размещения детского сада на ее территории
- организовать занятия спортом в вечернее время в спортзалах;
- ввести довузовскую подготовку;
- создать интернет – кафе,
- музей истории,
- клуб бывших одноклассников и т. п.
- пристроить бассейн.

При школе можно создавать клубы и игры «Зарница», которые способствовали развитию физической подготовки молодых людей.

Учреждения культурно - досуговые.

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие культурного потенциала сельских муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.

В сфере развития учреждений культуры и отдыха предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры;
- повышение качественного уровня обеспеченности учреждениями культуры и отдыха в сельской местности;
- создание на базе реконструируемых зданий клубных учреждений культурных комплексов повышенной комфортности;
- привлечение и закрепление специалистов для работы в сельских учреждениях культуры и отдыха;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного, художественного и научно-технического творчества, народных промыслов, ремесел, приобщение сельской молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных

обычаев, обрядов и фольклора;

- сохранение и эффективное использование в научных и просветительных целях сельского музейного фонда, развитие межмузейного обмена на региональном и межрегиональном уровнях;

- сохранение и развитие сельских библиотек в системе культурно-образовательного комплекса села, восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения сельских библиотек;

- улучшение качества кинопроката и кинообслуживания сельского населения путем переоснащения киноустановок.

Расчет учреждений культуры поселения

Таблица 13.

№ п.п.	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Существует/пригодно на перспективу м ² торг. площади	Требуется по расчету	Необходимо построить, реконструировать	Примечание
Учреждения торгового обслуживания, питания						
1.	Калиновский СДК	мест	200/200	250	-	Сельский Дом культуры в с. Калиново после реконструкции удовлетворяет запросам населения.
2.	Попасенский СК	«	100/60	60	60	В х. Попасном необходимо произвести реконструкцию сельского клуба
3.	Палатовский СК	«	50/-	40	40	В селе Палатовка – Вторая необходимо новое строительство клуба на перспективу
	Всего	мест	350/260	350	100	

По расчету дом культуры в с. Калиново на перспективу должен быть на 250 мест (сейчас 200), в х. Попасное, с учетом п. Мирный - на 60 мест. В с. Палатовка – Вторая необходимо будет построить новое здание клуба на 40 мест. Во всех клубах необходимо увеличить кружковые помещения – здесь можно организовать тренажерный зал, зал для занятия танцами, подвижными играми.

Спортивные учреждения.

В области физической культуры и спорта предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- разработка региональных и муниципальных программ развития физической культуры и спорта, предусматривающих создание условий для занятий физической культурой, вовлечение в активные занятия физической культурой детей и молодежи, проведение спортивно-массовых мероприятий;

- создание материально-технической базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Выполнение указанных мероприятий позволит снизить заболеваемость сельского населения на 8 – 10 процентов, сократить потери рабочего времени в связи с заболеваемостью и снизить расходы средств Фонда социального страхования Российской Федерации на оплату больничных листов.

В Калиновском сельском поселении находятся спортивные площадки при школах. На перспективу предлагается в Калиновской школе построить стадион для занятий спортом, проведенных соревнований по легкой атлетике и футболу. Планируется также строительство бассейна при школе. В селе Палатовка – Вторая, х. Попасном, п. Высокий генеральным планом предусматриваются устройство спортивных площадок. Кроме того, на территории дома отдыха также будут построены спортивные площадки, где можно будет проводить соревнования среди односельчан. Природные особенности поселения – перепады рельефа, леса и холмы позволяют в поселении развивать спортивную секцию по лыжным гонкам, велосипедным гонкам, легкой атлетике и футболу.

Культовые сооружения (храмы).

На селе церковная жизнь держалась во многом благодаря укладу, который после революции был безжалостно разрушен. И это не могло остаться без последствий. Кроме того, село на протяжении всего XX века методично уничтожалось. До декабря 2005 года в поселении не было ни одного храма. А в декабре торжественно был открыт храм Рождества Пресвятой богородицы. Он сейчас единственный храм, который находится в Калиновском сельском поселении.

Строить новые храмы или восстанавливать древние никто никого не понуждает, на то есть добрая воля людей и сознание, что земными радостями и горестями жизнь не начинается и не заканчивается – надо послужить и людям и Богу. И строительство храма происходит тогда, когда разрушено уже все кругом. Это печально, но это реалии. Но может быть, с поднимающимися стенами сельской церкви что-то «поднимется» и в душах людей? На это очень хочется надеяться. В с. Палатовка – Вторая находится останки деревянной церкви, которой уже более 3-х веков. Сельчане мечтают о ее восстановлении – ведь она поддерживала силу духа шести поколений села. С ней связывают надежды на лучшую жизнь. Проектом генерального плана предлагается рассмотреть возможность ее восстановления, если же это не возможно, то использовать бревна, фундамент, планировку в новом здании, что бы «дух» старой церкви присутствовал в новом здании.

Есть еще одна проблема в отдаленных селениях -- это информационный голод. Православные люди чувствуют себя оторванными от православного сообщества. А им очень важно ощущать свое единство с ним. Для них часто большая поддержка и утешение - православные телепередачи, которые разъясняют значение того или иного православного праздника, учат соблюдать посты, учат жить благочестиво. Кроме того, издание культовой литературы, позволит населению повысить свою грамотность в области религии, так как 70 религия была под запретом.

Мероприятия генерального плана по охране памятников истории.

Культурное наследие – духовный, культурный, экономический и социальный капитал государства, ценность которого неизмеримо высока. Наравне с природными богатствами, это главное основание для национального самоуважения и признания мировым сообществом,

именно поэтому так важны вопросы сбережения культурного наследия и его эффективного использования. К объектам культурного наследия относятся и памятники.

Первоочередная задача, предлагаемая к реализации генеральным планом – разработка документации на реконструкцию памятника воинам – землякам и Скульптуры скорбящей матери, расположенных на территории с Калиново, вблизи школы., который был построен в 1974г.. Долгие годы выделялись средства только на косметический ремонт памятников и теперь необходимо на правительственном уровне решить провести их реконструкцию, благоустройство.

Таблица 14.

Памятник воинам-землякам. Скульптура скорбящей матери	1974 г.	с. Калиново	№ 229
--	---------	-------------	-------

Необходимо будет выполнить благоустройство – мощение тротуарной плиткой, озеленение, освещение, отвечающие современным требованиям к подобным объектам. Проект согласовать с областным отделом культуры.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

1. Обеспечение физической сохранности памятника.
2. В случае строительства необходимости нового строительства вблизи территории памятника - необходимо будет получать согласование в областном отделе культуры.
3. Следующий этап – поддержка школьного музея администрацией Калиновского поселения.
4. И последнее - продолжать вести летопись поселения.

2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Благодаря большому количеству сохранившихся озелененных пространств внутри сел поселения и, особенно в поймах рек, в оврагах и балках, села выглядят озелененным, однако качество озеленения не соответствует современным требованиям. Поэтому, генеральным планом рекомендуется планомерно на территории поселения проводить следующие мероприятия:

- своевременно убирать старые и больные деревья, а подсаживать молодые деревья (такая работа ведется эпизодически, нет единой систематизации и инвентаризации зеленых насаждений);
- практически вся территория нуждается в проведении ландшафтных рубок, рубок ухода, прореживании древостоя, формировании газонных пространств.

Сохранение и развитие природного потенциала поселения и создание природного своеобразия населенного места - одна из наиболее важных задач генерального плана. Проектом генерального плана предусматривается увеличение площади зеленых насаждений,

создание рекреационных зон для длительного и кратковременного отдыха, использование природного ландшафта для размещения зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон, развитие пешеходных связей.

Предусматривается организация новых парков и скверов во всех наиболее больших населенных пунктах – 4-х из 7. Здесь предлагается выполнить проектную документацию на благоустройство рекреационных пространств, с учетом инженерной инфраструктуры, зонирования. Затем начать выполнять благоустройство по проекту, с учетом разбивки посадки деревьев, декоративных кустарников, осуществить разбивку газонов и цветников, организовать систему фонтанов.

В настоящее время рекреационное «богатство» поселка используется не в должной мере. Негативными факторами является слабое использование поймы реки Палатовка.

Река заилена, русло реки на протяжении 340 лет ни разу не углублялись и не числились. Проектом генерального плана предлагается очистить русло реки Палатовка, а углубление русла позволит уменьшить поднятие талых вод. Кроме того, проектом устанавливаются водоохранные зоны реки и всех водоемов - прудов в размере 50 метров от береговой линии. Это потребует больших средств, однако меры эти необходимые – это позволит значительно понизить поднятие талых вод (сейчас это около 0,5 м).

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

- насаждение парковой зоны;
- озеленение участков общественных зданий;
- насаждения жилой застройки;
- насаждения вдоль улиц и дорог;
- насаждения специального назначения;
- насаждения санитарно-защитных зон.

Насаждение парковой зоны.

Парковая зона поселка с. Калиново будет расположена вблизи территории храма, вблизи территории школы и дальнейшее развитие получит существующий парк, названный именем воина – земляка, погибшего в Чечне В.Я. Елецкого. Существующий парк разовьется вниз в лог, здесь будут устроены пешеходные дорожки со скамейками и освещением. а на самом пруду предлагается построить лодочную станцию для катания на лодках. Благоустройство парков – это развивающаяся отрасль, которая ориентирована на западные технологии и приемы по созданию необыкновенно красивых зеленых пространств, которые возможны при контрастном расположении зеленых насаждений. Открытые газонные пространства должны чередоваться с кустарниковыми группами, вертикальным озеленением, деревьями. На открытых пространствах рекомендуется использовать кустарниковую рассаду, формируя ее в живописные группы. Рекомендуется создавать цветочные клумбы, предусматривать для цветов различные вазоны, которые могут располагаться и на торшерах освещения. Вдоль аллей высаживать самшит, который подстригать в виде шаров или пирамид. Хорошо смотрится кустарниковая и

пирамидальная туи. Система зеленых насаждений это - постоянно меняющееся в течение года структура, которая в разные времена года создает разные видовые акценты. Однако в нашей жизни зеленым насаждениям не уделяется должного внимания. Вся работа по этому направлению носит сезонный характер и в большинстве случаев носит спонтанный характер. Для прорыва в этом направлении, необходимо создать специальную организацию типа «Зеленстрой», которая занималась бы зелеными насаждениями круглый год (выращивала рассаду, обрезала деревья, создавала систему клумб, использовала вертикальное озеленение, осуществляла укос газонной травы, поставляла великолепные цветочные растения, растущие в подвешенных горшках и которые можно будет использовать для украшения жилых домов и частных участков).

Озеленение общественных зданий.

Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции. Как правило, благоустройство общественной застройки решается во время строительства зданий, однако большинство общественных зданий поселка уже построены, благоустройство выполнено в разные годы и не отвечают современным требованиям. Здесь предполагается сфера деятельности для районной архитектуры. Для наведения порядка в этом деле рекомендуется следующие мероприятия.

1. За территорией общественных сооружений закрепляется территория в пределах границ их владений и дополнительно территория вдоль фасадов зданий, до проезжих частей. Владельцы должны вовремя косить траву, разбивать клумбы, озеленять участки, согласовывая их с архитектурой.

2. При высадке деревьев необходимо соблюдать действующие нормы и расстояния между деревьями, бордюрным камнем, коммуникациями, строениями. А также использовать породы средней и низкой высоты кроны, а не с раскидистой кроной, чтобы здание не закрылось деревьями.

Насаждения жилой застройки.

Насаждения в жилой застройке выполняют основную функцию - улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения. Зеленые насаждения поглощают шум от спортивных площадок, выполняют гигиеническую и микроклиматическую роль. Хуже всего обстоят дела с индивидуальной жилой застройкой. Наш Российский менталитет «двигает» местное население к очередным «захватам» территорий. Перед участками каждый старается организовать палисад, при этом устроить ограждение, засадить территорию перед домом плодовыми деревьями вплоть до проезжей части. Конечно, что население участвует в озеленение поселка похвально, но такой способ противоречит нормам проживания. Озеленять улицы плодовыми деревьями запрещается, как и устройство палисадника с ограждениями, который приводит к сужению профиля жилых дорог. Высаживание клумб и уход за общественным газоном вблизи дома приветствуется. Для предотвращения в дальнейшем описанных случаев, необходимо пропагандистская работа в этом направлении через средства массовой информации и возможно включать обременения при выдаче участков на прилегающие к участку территории.

Насаждения вдоль транспортных коммуникаций.

Насаждения вдоль городских улиц и дорог должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения. К сожалению, в ряде мест возле жилых домов в частной застройке деревья высажены слишком близко к проезжей части, такие деревья должны быть пересажены или удалены. Что касается центральных улиц и дорог, то там желательно высаживать березы, рябины, каштаны, вязы. В качестве посадочного материала не рекомендуется использовать тополя, вызывающие аллергию у населения в период цветения, дубы, из – за их медленного роста и сильно раскидистой кроной, фруктовые деревья, так как их необходимо обрабатывать против вредителей.

Насаждения специального назначения.

Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются овражные склоны. К таким насаждениям относятся многолетние травы и кустарники, причем необходимо обратить особое внимание на корневую систему. Для озеленения оврагов подойдут породы кустарников с сильно развитой корневой структурой: ракиты, ива, верба многолетние травянистые растения.

Озеленение санитарно – защитных зон также можно отнести к насаждениям специального назначения.

Насаждения санитарно – защитных зон.

Насаждения санитарно-защитных зон призваны улучшать экологическую обстановку и снизить неблагоприятное воздействие производств на окружающую среду. Поскольку эффективность выполнения полосными лесами основной функции - оптимизации микроклимата и защиты угодий - непосредственно не зависит от ширины полос, а определяется густотой посадки деревьев, приходящихся на единицу длины полосы (при одинаковой форме и густоте крон), их принято классифицировать по параметру ветровой проницаемости на плотные (не продуваемые), умеренно-ажурные, ажурные, продуваемые, ажурно-продуваемые.

Особенно следует обратить внимание на устройство таких полосных лесов от вновь построенных свиноферм, КРС. Здесь рекомендуется создавать два яруса зеленых насаждений. Это деревья с раскидистой кроной и обязательен нижний ярус – кустарники.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород, рекомендуемых для озеленения населенных пунктов и зон отдыха:

-для озеленения улиц, парков и скверов рекомендуется использовать: липу, каштан, вяз, дуб, рябину, березу; из кустарников – боярышник, жасмин, желтую и белую акацию, сирень, тую западную.

На пониженных увлажненных участках целесообразна посадка ивы, тополя белого, пихты сибирской с сопутствующими породами – липа, вяз, клен, ясень.

Работы по озеленению необходимо производить методически и планомерно в соответствии с нормами.

Объекты отдыха.

Активизация спроса на отдых в сельской местности, вдали от городской суеты, провоцирует увеличение предложения в этом сравнительно молодом сегменте туристического рынка. Для этих целей генеральным планом предусматривается пустующие дома в хуторах отремонтировать и сдавать в наем на летний период для сельского туризма.

В настоящее время база отдыха в поселении отсутствует. Для туристической деятельности, Калиновское поселение имеет высокий ресурсный потенциал:

- лесные и водные ресурсы наполненные дарами природы (грибы, ягоды в водоемах изобилие рыбы, лекарственные травы);
- отсутствие крупных промышленных производств и наличие позитивного экологического состояния территории;
- живописное, привлекательное природно-ландшафтное расположение Калиновского сельского поселения;
- наличие на территории сельского поселения биологического.

Генеральным планом предусматривается вблизи территории леса – урочища Хатнево и пруда расположить круглогодичный дом отдыха. Летом здесь можно загорать и купаться, заниматься рыбалкой, любоваться природой. Осенью и зимой здесь могут отдыхать лыжники, охотники, спортсмены. На территории предусмотреть и вертолетную площадку.

Вблизи пруда построить дом рыбака. Сюда могут съезжаться на соревнования по рыбной ловле рыболовы не только Красногвардейского района, но и жители Старого Оскола, Губкина, и других районов.

Перечень объектов отдыха Калиновского сельского поселения.

Таблица 15.

Зоны отдыха	Расположение	Площ., га	Примечание
Дом отдыха, дом рыбака	Пруд и лес-урочище Хатнево	12га	лесоречной тип рекреации для повседневного, кратковременного, круглогодичного смешанного оздоровительного отдыха, рыболовства.
Хутор	х. Яснев		сельский туризм, рекреационно-промысловый тип (рыбалка, сбор ягод, грибов и пр.), устройство мини-гостиниц.
Хутор	х. Горбунов		
Хутор,	х. Редкодуб		
Долина р. Палатовка	Биологический заказник, родник		лесоречной тип рекреации для организации экологического, краткосрочного отдыха, научный туризм.

Часть 3. Мероприятия по территориальному планированию.

3.1. Архитектурно – планировочная организация застройки Калиновского сельского поселения.

Решения, заложенные генеральным планом должны иметь правовую основу.

Планировочные решения генерального плана базируются на основных положениях перспективной социально-экономической концепции, комплексном градостроительном анализе территории поселения и современных тенденциях в развитии. Для реализации данных направлений градостроительной политики необходимо правовое обеспечение градостроительной деятельности. В настоящее время, с принятием в Российской Федерации Градостроительного Кодекса, градостроительная деятельность получила законодательные основы.

Процесс правового обеспечения градостроительства отстает от реальных требований жизни. В настоящее время по всей России разрабатываются генеральные планы поселений, которые бы позволили регулировать градостроительную деятельность. Согласно политике государства в этом вопросе, появился проект генерального плана и на Калиновское сельское поселение. Параллельно разработке генерального плана, разрабатывается проект «Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения», с принятием которого законодательство и принятые решения приобретут юридический статус.

Существующая планировочная структура поселения складывалась в течение трех сотен лет. Большое влияние на сложившуюся структуру сыграли природные факторы, транспортная структура, производственные, социальные и межселенные связи. Планировка поселения увязывалась с организацией сельскохозяйственного производства, системой землепользования, Однако, существующая архитектурно-планировочная организация сел поселения во многом не удовлетворяет как современным нормативным требованиям, так и реальным потребностям сельских жителей. При этом отметим следующие проблемы организации материальной среды села:

1. Наличие ветхих и аварийных строительных объектов и фондов, в том числе в инженерном обустройстве и благоустройстве.
2. Высокая степень похожести существующей застройки, не зависит от её месторасположения.
3. В планировочной структуре слабо включаются природные компоненты – пруды, лога, озелененные пространства.

В Калиновском сельском поселение сложилась смешанная планировочная структура сельских населенных мест:

К основным планировочным элементам села относят:

1. Жилые здания, объединенные в жилые микрорайоны и кварталы.
2. Здания административно-общественных учреждений и учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населения.

3. Зеленые насаждения общего пользования и спортивные сооружения общего пользования.
4. Улицы и площади.
5. Сельскохозяйственные, складские предприятия и объекты, резерв.
6. Устройства внешнего транспорта.
7. Коммунальные предприятия и сооружения: устройства транспорта, сельского водопровода и канализации, электростанции и т.п.
8. Кладбища.
9. Водоемы естественные и искусственные.
10. Санитарно-защитные зоны.

Сочетание и взаиморасположение планировочных элементов и создают неповторимый тип структуры, характерный только для рассматриваемого населенного пункта поселения. Генеральным планом Калиновского сельского поселения предусмотрено сохранение существующей среды, при этом предлагается выполнить ряд мероприятий по ее модернизации и приспособления к современным требованиям. Проектировщики в своих предложениях исходили из того, что архитектурно – планировочные решения должны отличаться удобством, комфортом проживания и обслуживания (высоким уровнем инженерного обустройства жилья, развитой системой культурно-бытового обслуживания, полного благоустройства территории поселка).

1. Удобство проживания и обслуживания населения определяется по:

- наличию отдельной квартиры для каждой семьи;
- обеспеченности жилой площадью на человека по нормативам, заложенным в проекте генерального плана.
- выполнение транспортных коммуникаций к объектам обслуживания и местам приложения труда;
- инженерному обеспечению жилья (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и т.д.);
- защищенности селитьбы от неблагоприятных факторов внешней среды.

2. Выразительность архитектурного облика села определяется по:

- использованию закономерностей архитектурной композиции и средств художественной выразительности;
- гармоничности искусственных и естественных элементов среды;
- соотношению открытых пространств и архитектурных форм и их соразмерности человеку;
- цветовой гамме, силуэту, форме, фактуре застройки.

3. Экономичность архитектурно-планировочных решений выражается в затратах на:

- строительство и благоустройство территорий сел;
- эксплуатацию и текущий ремонт строительных фондов;
- утилизацию элементов застройки.

4. Долговечность архитектурно-планировочных решений сельских населенных мест определяется по показателям:

- физического и морального износа,
- необходимости совершенствования, целевой трансформации архитектурно-планировочной организации сельского населенного места;
- сохранение природных ландшафтов и культурных ценностей

Селитебная зона – это земельная площадь в населенных пунктах, занятая постройками, садами, улицами, дорогами проездами. Во всех населенных пунктах поселения в селитебной зоне предусматриваются следующие общие мероприятия:

- снос ветхих строений;
 - ликвидация заброшенных нежилых усадеб;
 - придание правильной геометрической формы приусадебным участкам;
 - экономичная застройка перспективными типами усадебных домов;
 - композиция существующей и проектируемой застройки;
 - реконструкция жилой и общественной застройки;
 - определена вместимость объектов культурно-бытового обслуживания;
 - произведена гармонизация застройки и объектов культурно-бытового назначения:
- на перспективу генеральным планом предлагается, что общественный транспорт будет удобно связывать все населенные пункты поселения в единую систему, которая обеспечит удобные связи населенных пунктов между собой и центром поселения – селом
 - планируется произвести дифференциацию улично – дорожной сети, которая позволит выявить главные транспортно – пешеходные улицы, по которым будет ходить общественный транспорт;
 - все транспортно – пешеходные улицы внутри населенных пунктов будут иметь тротуары;

Сами жилые дома и общественную застройку предлагается реконструировать - достраивать мансардные этажи, входные группы, утеплять стены, заменять окна и двери на современные, с меньшими теплопотерями. И конечно уделять внимание оформлению фасадов. Даже самые старые здания, можно посредством окрашивания, определенной цветовой подборкой превратить в красивые современные постройки.

Градостроительная организация поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими - **планировочной структурой и градостроительным зонированием**. Именно эти составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения и взаимодействия основных функционально-пространственных элементов поселения, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий; основных планировочно-композиционных узлах и главных коммуникационно-планировочных осях.

Рассмотрим основные направления стратегического развития всех населенных пунктов, исходя из их градации по численности населения. Калиновское сельское поселения (с численностью населения 2000 человек на расчетный срок, при условии, если будет построен поселок для рабочих и служащих цементного завода) относится к большой группе сельских поселений. Село Калиново к средним селам, поселок цементного завода - к большим поселкам, п. Мирный, х. Попасное, с. Палатовка – Вторая – к малым населенным пунктам, а хутора Горбунов, Ясенев, Высокий к самым малым.

Село Калиново – центр поселения.

Село Калиново - является самым большим населенным пунктом и по количеству проживающего в нем населения, и по территории. При проведении анализа планировочной существующей структуры были выявлены следующие недостатки:

- северный район и южный район села развиваются обособлено - имеется только одна автодорога, связывающая эти районы, отсутствуют пешеходные связи;
- существующие общественные учреждения не удовлетворяют требованиям на перспективу (смотри подраздел 2.4.);
- существующая застройка не выразительная;
- нет активного включения прудов в застройку.

Планировочная структура его – радиальная, а на перспективу благодаря проектируемым улицам становится радиально – кольцевой.

Мероприятия генерального плана:

- проектом предлагается устройство дополнительной жилой улицы в восточной части села, которая соединит южный район с северным;
- в южном районе предусматриваются и дополнительные пешеходные связи, которые обеспечат удобные связи с центром села, с северной частью застройки, со школой и детским садом (см транспортную схему);
- определены территории для развития жилой застройки – строительство нового жилья, а также предусматривается уплотнение существующей застройки – участок может быть разделен и построен жилой дом для детей, или продана часть участка. Это делается в интересах населения. Необходимое условие – должен быть обеспечен подъезд к новой застройке;
- из общественной застройки планируется строительство центра бытового обслуживания с баней, гостиницей, приемными пунктами, запроектирована территория ярмарочной торговли, проектируется территория нового парка, часть территории школы предлагается переоборудовать под детский сад, на базе школы планируется построить бассейн, построить автобусные павильоны с объектами торговли;
- планируется развивать существующий парк им. В.Я. Елецкого и на его территории построить танцплощадку летнюю, аттракционы для детей и взрослых, работать над благоустройством и связать посредством пешеходных аллей парк с прудом, где будет размещен пирс и лодочная станция для прогулок;
- пешеходные аллеи предусматриваются с освещением, со скамейками, урнами, беседками и клумбами;
- дополнительно предлагается разбить парк в северной части поселения, разбить сквер у храма;
- в южной части села на базе существующего пруда будет развиваться пляжная зона для купания и отдыха населения в летний период;
- проектом предусматривается строительство нового 2-х этажного административного здания - офиса на существующей территории;
- планируется построить мини хлебозавод и крупорушку.

Село Калиново – проектируемый поселок для рабочих и служащих цементного завода

Поселок будет располагаться восточнее автодороги регионального значения Бирюч –

Калиново – Никитовка, для которого в настоящее время выделена территория в количестве 124 га . Территория самого цементного завода будет находиться на территории Ливенского сельского поселения. Зонирование территории и регламенты данной застройки выполнять по проекту, который будет выполнен на данную территорию. Поселок будет обеспечиваться всеми инженерными сетями, всеми объектами социального и культурно – бытового обслуживания. Транспортная сеть внутри поселка необходимо связать с проектируемыми дорогами поселения.

П. Мирный, х. Попасный и с. Палатовка-Вторая.

Все три населенных пункта будут иметь остановочные павильоны общественного транспорта с объектами торговли. Все населенные пункты будут иметь тротуары вдоль основных жилых улиц.

Вся жилая и общественная застройка будет благоустраиваться, реконструироваться.

Дополнительно проектом генерального плана в каждом населенном пункте будет предусмотрен центр бытового обслуживания с баней (кроме х. Попасное, так как там уже есть баня), предусматривается развитие торговли, будут разбиты парки и скверы, устроены спортивные площадки.

В качестве одного из основных методических принципов в генеральный план положена идея формирования "открытой" планировочной структуры, предоставляющей возможность развития села по основным планировочным осям (транспортным и природным), в соответствии с историческими градостроительными тенденциями и направлениями основных транспортных коридоров. Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность свободного развития основных функциональных зон - жилых территорий, мест приложения труда. Дополнительно в с. Палатовка – Вторая проектом генерального плана предлагается соединить центр села пешеходной аллеей с существующим деревянным мостом, с правобережной частью села, с родником, вблизи которого будет устроена купель. В селе предлагается также развивать существующий центр, реконструировать существующую деревянную церковь.

Для всех населенных пунктов выполнить проект благоустройства парковой зоны, проектируемого сквера, центра.

Х. Горбунов, Яснев, Высокий.

Проектом предлагается не развивать данные населенные пункты, в дальнейшем они будут рассматриваться, как дачные поселки. К каждому населенному пункту будет подведена автодорога с твердым покрытием, планируется построить автопавильоны с торговыми павильонами, асфальтировать все улицы внутри хуторов. Предлагается также отремонтировать старые дома и использовать их для сельского туризма – сдавать их в наем в летний период для молодежи.

3.2. Градостроительное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, была разработана схема зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающая ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности.

Генеральный план - это долгосрочное планирование выполнения полномочий-обязательств местной публичной власти. Эти полномочия-обязательства распространяются главным образом на общественную инфраструктуру. Общественная инфраструктура не может планироваться сама по себе. Масштабы ее прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами развития того, для чего служит инфраструктура - роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы развития того, для чего служит инфраструктура, определяются главным образом активностью частных лиц в сфере градостроительной деятельности, а не прямыми обязательствами-полномочиями публичной власти. Масштабы прогнозируемой, планируемой активности частных лиц, то есть масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством функционального зонирования. На местном уровне связь между двумя компонентами генерального плана - «инфраструктурными обязательствами» публичной власти и функциональным зонированием, предопределяющим масштабы деятельности частных лиц, является неразрывной, абсолютно необходимой и обязательной.

Все земли Калиновского поселения подразделяются на следующие категории (согласно ст.7 земельного кодекса):

- 1) земли сельскохозяйственного назначения и использования;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, других инженерных коммуникаций и земли иного социального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Деление земель по их целевому назначению является характерной чертой российского земельного права и служит определению специфического правового режима охраны и использования земель в зависимости от их целевого назначения. Из всех земель сельского поселения в работе основной «упор» делается на использование земель поселений.

Территории внутри защищаемого экологического каркаса - это территории, освоение которых, регулируется уполномоченными государственными органами. Регулирование «освоения» их осуществляется не посредством функционального зонирования в системе градостроительной деятельности, а посредством иного зонирования, которое осуществляется вне системы градостроительной деятельности.

Другими словами, при территориальном планировании осуществлять функциональное зонирование внутри указанного экологического каркаса территорий (внутри земель лесного и водного фонда, внутри особо охраняемых природных территорий, внутри сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) нет

никакой необходимости. Вот почему Российская Федерация, субъекты Российской Федерации при подготовке своих документов территориального планирования не осуществляют функциональное зонирование.

В проекте генерального плана, зонирования территории поселения сводится только к зонированию земель поселений.

Согласно статье 83 Земельного кодекса вводится понятие – *земли поселений*:

- землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий;

- порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территорий. Территория поселения в пределах его административных границ делится на территориальные зоны.

В Калиновском сельском поселении находятся земли 7 населенных пунктов.

Поселковые территории подразделяются на следующие основные функциональные типы:

- жилые зоны – высокой и низкой плотности;
- общественно – деловые зоны;
- производственно – коммунальные зоны;
- природные, рекреационные зоны;
- зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- прочие зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование ставит рамочные условия использования территории поселка, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Жилые зоны. Зонирование.

Каждый населенный пункт поселения представляет собой отдельный планировочный район.

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым зданиям объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, стоянки автотранспорта. Особо выделены участки для ЛПХ, находящиеся в собственности граждан.

Существующая усадебная застройка.

Зона существующей индивидуальной застройки может уплотняться. Это делается для населения. Население может на участке построить дом для своих детей, или продать участок при необходимости. Уплотнение может производиться только в том случае, если есть возможность разделения участка.

Зона усадебной жилой застройки на свободных территориях.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Допускается размещение объектов обслуживания местного значения, офисы коммерческих структур, спортивные площадки, аптеки,

амбулатории. Важно при выдаче участков четко прописывать обременения, если по участкам застройщиков будут проходить сети и другие ограничения.

Зона строгого строительного режима.

Существующая жилая застройка попадает в санитарно – защитную зону от предприятий, объектов инженерной инфраструктуры, в водоохранную зону. Современное экономическое положение производства и доходы администрации не позволяет переселить население из санитарно – защитных зон.

Проектом предлагается следующая политика относительно этих зон:

- запрещается новое строительство жилых зданий;
- население, проживающее на данной территории, должно быть информировано о том, что оно проживает в СЗЗ и зоне затопления;
- по мере финансовых возможностей населению должна быть предоставлена возможность переселения в новые застраиваемые районы, где они должны иметь преимущественное право на получение участков перед остальными очередниками;
- размеры санитарно – защитных зон уточняются конкретными наблюдениями, замерами. Необходимо проводить исследования в этом направлении и в зависимости от этого, уточнять границы этих зон, с целью их уменьшения и перевода части территорий на основании результатов исследований в зону жилой застройки низкой плотности с возможностью нового строительства.

Зона перспективной застройки за пределами расчетного срока.

На территориях, зарезервированных проектом под жилую застройку за пределами расчетного срока, запрещается прокладка новых инженерных сетей, любое строительство, посадка деревьев. Такая мера необходима с той целью, что бы эта территория в пределах до 2030 года не была безнадежно испорчена и что бы здесь по новому генеральному плану можно было строить.

Зона поселкового центра.

Зона поселкового центра предназначена для размещения объектов преимущественно поселкового значения. Зона предназначена для широкого спектра видов использования – деловых, общественных, культурных, кредита – финансовых, обслуживающих, коммерческих. К застройке предъявляются дополнительные требования по качеству архитектурно – композиционных решений.

В зоне центра отдельно выделяются территории школы, детских садов.

Устройство стоянок перед офисами, рынками, предприятиями торговли, питания обязательно.

Зоны общественных центров (подцентров).

Генеральным планом выделена следующая градация общественных центров:

- зона поселкового центра в с. Калиново (развитие на базе существующего);
- зона проектируемых подцентров (создание новых подцентров и расширения сложившихся в населенных пунктах поселения).

В этих зонах размещаются административные здания, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, офисы, школы и детские сады, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового значения.

Зона историко-культурного наследия.

Зона историко-культурного наследия выделена в отдельную зону и представлена одним объектом – это Памятник воинам-землякам. Скульптура скорбящей матери. Эту территорию следует считать территорией повышенного внимания и использовать в соответствии с приведенными ниже типовыми режимами для сооружений подобного типа;

- в пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за сохранность памятника;
- при выделении участков вблизи этих зон необходимо помнить, что все новое строительство необходимо согласовывать с областным отделом культуры;
- установить строгий контроль хозяйственной деятельности на территории объекта;
- запрещается прокладка любых коммуникаций в этой зоне.
- исключить захламление территории.

Зона производства, коммунально – складская зона, зона размещения перспективных объектов бизнеса.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий, и связанных с ними производственных объектов, коммунально-складских объектов, предприятий (по производству и переработке сельскохозяйственных продуктов, сооружений внешнего транспорта).

Производственные территории, находящиеся в поселении, остаются закрепленными за действующими предприятиями. Вынос предприятий из застройки не планируется. Это связано с расположением производств в основном за пределами жилой зоны.

Для этих территорий вводятся следующие ограничения:

- территория не может быть использована для других объектов, где имеется постоянное пребывание людей (нельзя размещать жилую застройку, больницы общегития и т.п.);
- нельзя располагать предприятия первого и второго и третьего классов вредности;
- санитарно – защитные зоны должны обязательно устанавливаться в процессе проектирования;
- обязательным требованием также является выдерживание санитарных разрывов до жилой и общественной застройки;
- предприятия, размещаемые рядом с жилой застройкой, должны иметь минимальную СЗЗ (50 метров и менее), при условии ее соблюдения.

На перспективу генеральным планом предлагается в этой зоне располагать мини хлебозавод, крупорушку, строительный организации. В производственной зоне запрещается любое жилищное строительство. Объекты торговли, питания, обслуживания, администрации и спорта могут размещаться на территории предприятий для обслуживания рабочих и служащих. Такие предприятия могут размещаться и отдельным «кустом» для обслуживания ряда предприятий. Предлагается устройство гостевых автостоянок для работников предприятий.

Предприятия малого бизнеса, если они не связаны с вредным производством, если не требует установления санитарно – защитных зон, могут располагаться в жилой застройке. Это могут быть предприятия обслуживания (парикмахерские, фотоателье,

сапожные мастерские, кондитерские, салоны по пошиву штор, одежды, ремонта аппаратуры и т.п.), предприятия торговли, рестораны, кафе, частные аптеки, массажные салоны, клубы по интересам и т.п.

Размещение объектов производств малого бизнеса, также могут размещаться в промзоне, с учетом выполнения необходимого разрыва до жилой застройки.

Освоение резервных производственно - складских территорий по мере возникновения необходимости будет происходить с соблюдением всех правил градостроительного регламента, правил застройки и землепользования на этих территориях.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны устанавливаются от всех водных объектов в поселении. На территории поселения находятся семнадцать больших, малых и самых малых прудов. По территории Калиновского поселения протекает река Палатовка, которая берет начало в поселении, Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов и приняты согласно нормам – 50 метров. Хозяйственная деятельность в этих зонах производится в соответствии с действующими нормативами. Параллельно необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот, их своевременная расчистка, своевременное мусороудаление с их берегов, озеленение;
- обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов;
- увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

Особо охраняемые зоны.

К особо охраняемым зонам относится леса Гослесфонда, заказники, примыкающие к селам. Эти территория должна быть объектом постоянного и пристального внимания. Необходимо следить за состоянием деревьев, чистотой. Лес относится к базовым резерватом Красногвардейского района. Особенно внимательно следует относиться к предотвращению пожаров в лесах. С населением необходимо вести постоянную профилактическую работу средствами массовой информации.

К особо – охраняемым зонам можно также отнести зону водозаборных сооружений, где выполняются зоны трех поясов охраны.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995г.: «Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное,

научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния».

Поселковые парки, скверы.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования распределяются крайне неравномерно по территории. Проектом генерального плана предлагается устройство в каждом селе парков, скверов.

В парковой зоне и в зонах скверов запрещается любое строительство, не связанное с назначением этих зон.

Скверы расположены в основном у общественных зданий.

Лесные полосы - основные блоки экологического каркаса на местном уровне, ветрозащитное и водорегулирующее влияние которых на сегодняшний день доказано достаточно строго. В условиях холмистых ландшафтов, линейные блоки экологического каркаса должны занимать все свободное от полей и рабочих участков пространство - окаймляя элементы агроландшафта - поля, дороги, рабочие участки, отвершки балок и ложбин. Лесные полосы будут оконтуривать все характеристические линии рельефа: лощины долины ручьев и малых рек, уступы и подошвы склонов, а также систему местных водоразделов - гребни (ребра) склонов и т.д.

Лесные полосы - как элементы экологического каркаса, ограничивая рабочие участки, должны задавать направляющие линии обработки.

В условиях невыраженного рельефа в пространстве водораздельного плато, на плоских водораздельных участках и пологих склонах основным фактором размещения элементов лесополос является направление господствующих ветров: ***полезащитные лесные полосы*** могут размещаться по двум взаимно-перпендикулярным осям (поперек направлению ветра) по границам полей.

Проектом предлагается озеленить участки вновь проектируемых улиц поселения, устроить лесопарковые зоны вблизи ферм, площадок доращивания.

При посадке деревьев необходимо соблюдать нормы разрывов до бордюрного камня, инженерных коммуникаций, жилой и общественной застройки, расстояния между отдельными деревьями.

Градостроительные ограничения – прилегающих земель к поселку.

Ограничения вводятся на территории, намечаемые генеральным планом к застройке за пределами расчетного срока. На этих территориях не разрешается прокладка новых коммуникаций, строительство объектов сельскохозяйственного и производственного назначения и любого другого строительства.

На землях сельскохозяйственного назначения разрешается традиционная хозяйственная деятельность в том числе:

- ограниченный выпас скота на территории пашни;
- сельскохозяйственная обработка полей (без вспашки глубже 0,4 м);
- выкашивание луговых участков.

На землях лесопарков и природных парков разрешается:

- проводить регулярные расчистки лесопарков от павших деревьев, валежника, сухостоя, мусора;
- проведение рубок осветления, с вырубкой отдельных сухостойных и зараженных вредителями леса деревьев. Билеты на рубки выдаются по согласованию с органами администрации поселка.

Рекомендуемые деревья к использованию в качестве озеленения:

каштан конский, тополь бальзамический, тополь пирамидальный, береза бородавчатая, ель колючая, клен, вяз мелколистный, липа мелколистная, акация белая, рябина обыкновенная и туя западная.

3.2. Проектный баланс.

Границами поселения охвачены земли, различного землепользования, качественных и количественных характеристик.

В современном использовании территории отмечается:

- муниципальная собственность;
- собственность граждан;
- собственность юридических лиц;
- государственную собственность.

В новом плане территориального развития сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития:

1. Развитие населенных пунктов и, где это возможно внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
2. Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельхозназначения.

Баланс земель населенных пунктов поселения.

Таблица 16.

Вид угодий	Площадь (га) существующая	Проектируемая га
Калиновское поселение, в том числе:	464,0	611,0
с. Калиново	196,0га	219,0
с. Калиново, проектируемый поселок цемзавода	-	124,0
х. Высокий	34,0га	34,0
х. Горбунов	16,0га	16,0
п. Мирный	44,0га	44,0
с. Палатовка-Вторая	86,0га	86,0
х. Попасное	76,0га	76,0
х. Яснев	12,0га	12,0

<i>Итого, увеличение площади земель поселений составит</i>		<i>147,0</i>
<i>Территории, расположенные вне границ населенных пунктов, но принадлежащие ему (существующие объекты не учитываются).</i>		<i>14,5</i>

Увеличение территории земель поселений по генеральному плану происходит по следующим причинам:

1. На территории поселения будет запроектирован новый поселок цемзавода, с ориентировочной численностью населения – 1000 человек. В настоящее время территория в количестве 124 га уже отведена.
2. В перспективные границы с. Калиново будет включена территория проектируемых производственных объектов, территория проектируемого парка и общественной застройки, территория существующего храма (в настоящее время храм расположен за территорией поселка).
3. В проектируемые границы с. Калиново также включается территория проектируемой жилой застройки и застройка за пределами расчетного срока (всего по пунктам 2, 3 - общая территория составит 23 га).
4. Кроме того, за пределами поселения будут размещены вновь проектируемые объекты – это очистные и водозаборные сооружения, ТП, дом отдыха, дом рыбака, пляжная зона, родник с купелью, а также здания СТО, АЗС, пождепо. Ориентировочно это будут территории, относящиеся к землям поселений (населенным пунктам), но их территория будет принадлежать землям поселений, но находятся за его границами. Эти территории ориентировочно составят 24,5 а

В пределах границы Калиновского сельского поселения находится 8766,0 га, из которых земли населенных пунктов будут составлять на перспективу 625,5 га или 7,1%. Границы с соседними сельскими поселениями в пределах рассматриваемого срока не изменятся.

Часть 4. Развитие транспортной инфраструктуры.

4.1. Внешний транспорт.

К важнейшим мероприятиям развития транспортной инфраструктуры относятся перечисленные ниже по тексту мероприятия, осуществление которых необходимо на различных видах транспорта. Основой для разработки проектных предложений по совершенствованию транспортной структуры явилось строительство новых автодорог местного значения, которые существенно улучшили связь Калиновского сельского поселения с другими сельскими поселениями Красногвардейского района.

Калиновское сельское поселение связано с другими населенными пунктами области и России только автомобильным транспортом. Поселение удобно расположено – оно находится на расстоянии пяти километров от железнодорожной станции «Бирюч». Близкое расположение к железнодорожной станции и строительство нового поселка стимулирует

развитие в поселении строительной базы или филиала строительной организации.

Существующие внешние автодороги поселения осуществляют следующие связи:

- центра поселения (с. Калиново) с другими селами;
- сел поселения с другими сельскими поселениями и с центром Красногвардейского района – городом Бирюч;
- автодорога межмуниципального значения Бирюч – Калиново – Никитовка соединяется с основной транспортной осью Красногвардейского района - региональной автомобильной трассой Белгород – Короча – Алексеевка – Павловск (1Р 185). Дорога проходит в широтном направлении по оси территории Красногвардейского района и обеспечивает для поселения возможность связи с соседними поселениями и районами.
- в широтном направлении в поселении имеется основная автодорога местного значения Калиново – Попасное.
- автодороги к хуторам не имеют асфальто – бетонного покрытия.

Мероприятия генерального плана по внешним автодорогам.

При проектировании автодорог на перспективу учитывалась возможность максимального использования существующих дорог. Для развития внешних автодорог генеральным планом предусматривается строительство участком автодорог по нормативам 4 – 1 и 5 –ой категориям.

1. Строительство участков дорог местного значения по нормативам 4 технической категории:

- «Калиново – Попасное - вблизи х. Высокий – Алексеевка»– 1,3 км;

1. Строительство участков дорог местного значения по нормативам 5 технической категории:

- «Калиново - Горбунов – Ясенев»- 5,5 км
- «Палатовка – Вторая – Высокий» -2,2 км

ИТОГО 7,7км

Благодаря строительству этих внешних автодорог на перспективу будет предусмотрено пассажирское сообщение между всеми населенными пунктами поселения.

Превращение транспортного комплекса Калиновского поселения в современную и эффективную транспортную систему позволит решить комплекс задач, а именно:

- обеспечить снижение транспортных издержек и ускорение движения грузов и пассажиров;
- повысить доступность транспортных услуг для населения;
- повысить конкурентоспособность транспортной системы и реализовать транзитный потенциал области;
- повысить комплексную безопасность и устойчивость транспортной системы.

4.2. Улично-дорожная сеть.

Большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не обеспечивает безопасность жителям.

Основу дорожной сети Калиновского сельского поселения составляют автомобильные дороги. Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Внутри сел, большая часть проездов и подъездов к жилым домам имеют твердое покрытие.

Однако существующие улицы не имеют тротуаров и не дифференцированы по назначению.

Проектом генерального плана предлагается следующая классификация улиц внутри сел:

1. Магистральная транспортно – пешеходная улица (размер в красных линиях принимается 28-30 метров, ширина проезжей части – 7 метров). По этим улицам осуществляется связь жилых районов с зоной центра и производством, внешними дорогами.
2. Основные жилые улицы (размер в красных линиях 20 - 25 метров, ширина проезжей части 7 метров). Эти улицы связывают жилую застройку с магистральными транспортно – пешеходными улицами.
3. Подъезды к жилым домам (размер в красных линиях 15 метров, ширина проезжей части 6 метров).

Красные линии транспортных магистралей в ряде случаев из – за существующего узкого профиля улиц трудно выполним, однако очень необходим. Процесс это длительный. Начинается он с наведения порядков с палисадниками. Те жители, которые осуществили самозахват и «вылезли» чуть ли не на проезжую часть с заборами, должны восстановить прежние размеры земельного участка. Всю новую капитальную застройку необходимо выдавать только на расстоянии 5 метров от красных линий. Красные линии откладываются от оси дороги в обе стороны, соблюдая при этом определенный генеральным планом параметр. Таким образом, начнется постепенное формирование нужного профиля.

На магистральных улицах и улицах в жилой застройке с пассажирским транспортом обязательно выполнять разметки пешеходных переходов через проезжие части в местах остановок общественного транспорта, на пересечениях улиц этих категорий друг с другом.

Магистральные транспортно – пешеходные улицы планируются с обязательным озеленением и пешеходными тротуарами, мощенными тротуарной плиткой, которые также активно включены в создание пешеходного движения внутри села. Дополнительно проектом предусматривается строительство:

- благоустройство и расширение профиля магистральных транспортно – пешеходных улиц – 40 км;
- основных жилых улиц – 50 км;
- подъездов к жилым домам – 25 км.

На перспективу предлагается ввести поселковый транспорт для обеспечения связи всех сел поселения между собой.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается выполнение перечисленных задач невозможно без улучшения инвестиционного климата. Рост внебюджетных инвестиций будет способствовать реализации комплексных инфраструктурных проектов на условиях государственно-частного партнёрства, внесёт определённую и устойчивость в реализацию планов по развитию объектов транспорта, а также обеспечит повышение технического уровня транспортных средств и оборудования.

Одной из основных задач проекта является формирование внутреннего транспортного каркаса, позволяющего объединить разрозненные территории сельского поселения и осуществить их связь с иными территориями.

Дорожно-транспортная сеть на данной территории сформировалась на протяжении многих веков, сформировав в настоящее время планировочный каркас, развитие, совершенствование этого каркаса, уход за ним – приоритетное направление генерального плана.

Автодороги населенных пунктов Калиновского поселения

Таблица 16.

Наименование	Сущ, км	1 очередь, проектируемые, км	расчетный срок, проектируемые, км
с.Калиново- центр поселения	6,75	0,45	9,2
с.Калиново – поселок цемзавода	-	-	по проекту
х. Высокий	0,75	0,8	0,8
х. Горбунов	0,7	-	Реконструкция сущ
п. Мирный	1,16	0,36	0,14
с. Палатовка-Вторая	2,2	0,3	1,0
х. Попасное	2,6	0,2	1,42
х. Ясенев	0,65	-	Реконструкция сущ
Зона отдыха	-	-	0,8
от трассы к роднику у с. Палатовка - Вторая	-	-	1,33
Всего по поселению	14,81	2,11	14,69

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры по видам транспорта.

На первую очередь:

Предусматривается ремонт улиц и дорог, которые были намечены к исполнению программой по благоустройству улиц и дорог Красногвардейского района (смотри таблицу 56 во втором томе настоящего проекта).

Станции технического обслуживания (СТО) должны появляться в зависимости от потребностей населения, их число регулируется рынком.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Ограничения использования территории по транспортным критериям.

Ограничением использования территории можно считать земли транспортных

коммуникаций и сооружений. Для автомобильных дорог это полосы отвода дорог.

Кроме того, для автомобильных дорог устанавливаются (вне населенных пунктов) придорожные полосы, использование которых должно быть согласовано с исполнительными органами власти на областном и местном уровне, - в пределах района для автодорог III и IV категории – 50 метров от края проезжей части, V категории – 25 метров.

Часть 5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем Калининского сельского поселения является:

- 100 % обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;
- 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
- 100 % организация водоотведения всей застройки.
- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- теплоснабжение поселка планируется от существующих реконструируемых котельных и от индивидуальных теплогенераторов, устанавливаемых в проектируемых домах индивидуального и многоэтажного строительства, с использованием газа в качестве топлива и на пищуприготовление;
- повышение надёжности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ.
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения.
- инженерное обеспечение разработано для всех сел поселения.

5.1. Электроснабжение. Связь.

Электроснабжение.

В составе концепции развития Калиновского сельского поселения рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчётный срок, с выделением первой очереди, выполняется расчёт электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по ЦП, закрепление площадок для новых подстанций, трасс воздушных и кабельных линий.

Исходными данными являются:

1. Схема распределительных сетей 10кВ Красногвардейского РЭС.
2. Схема - анализ системы электроснабжения Красногвардейского района.
3. Схема ВЛ –10кВ ПС Ливенка и Никитовка.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Калиновского сельского поселения, в который входят с.Калиново, х.Высокий, х.Горбунов, п.Мирный, с.Палатовка-Вторая, х.Попасное, х.Яснев, определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативами для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской электрической сети», утверждённых приказом №213 Минтопэнерго России 29 июля 1999г. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Результаты расчёта электрических нагрузок и расход электроэнергии по Калиновскому сельскому поселению сведены в таблицу 17.

Расчёт эл. нагрузок и расход электроэнергии по Калиновскому сельскому поселению

Таблица 1

№ п/п	Наименование района	Кол-во человек, тыс.чел.			Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел		удельный расход эл.энергии, кВт*час/чел. в год	годовое число часов использования максимума эл.нагрузки, час.	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт*ч/год			Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт		
		Всего	в том числе		многоэтажная застройка	индивидуальная застройка			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			многоэтажная застройка	индивидуальная застройка						многоэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная застройка	индивидуальная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Существующий жилой фонд на 01.01.2010г.														
	с. Калиново	0,558		0,558	0,18	0,37	1360	4300	887,78		887,78	0,206		0,206
	х. Высокий	0,007		0,007	0,18	0,37	1360	4300	11,14		11,14	0,003		0,003
	х. Горбунов	0,010		0,010	0,18	0,37	1360	4300	15,91		15,91	0,004		0,004
	п. Мирный	0,062		0,062	0,18	0,37	1360	4300	98,64		98,64	0,023		0,0229
	с. Палатовка-Вторая	0,133		0,133	0,18	0,37	1360	4300	211,6		211,6	0,049		0,049
	х. Попасное	0,154		0,154	0,18	0,37	1360	4300	245,01		245,01	0,057		0,057
	х. Ясенев	0,007		0,007	0,18	0,37	1360	4300	11,14		11,14	0,003		0,003
I очередь. 01.01.2014г. Жилой фонд.														
	с. Калиново	0,51		0,51	0,39	0,51	2170	5300	1373,12		1373,12	0,259		0,259
	х. Высокий	0,006		0,006	0,39	0,51	2170	5300	16,22		16,22	0,003		0,003
	х. Горбунов	0,010		0,010	0,39	0,51	2170	5300	27,03		27,03	0,005		0,005
	п. Мирный	0,060		0,060	0,39	0,51	2170	5300	162,18		162,18	0,031		0,031
	с. Палатовка-Вторая	0,122		0,122	0,39	0,51	2170	5300	329,77		329,77	0,062		0,062
	х. Попасное	0,140		0,140	0,39	0,51	2170	5300	378,42		378,42	0,071		0,071
	х. Ясенев	0,006		0,006	0,39	0,51	2170	5300	16,22		16,22	0,003		0,003

<i>II очередь. 01.01.2030г. Жилой фонд.</i>													
с. Калиново	0,62		0,62	0,39	0,51	2170	5300	1662,35		1662,35	0,314		0,314
х. Высокий	0,01		0,01	0,39	0,51	2170	5300	21,62		21,62	0,004		0,004
х. Горбунов	0,01		0,01	0,39	0,51	2170	5300	32,44		32,44	0,006		0,006
п. Мирный	0,07		0,07	0,39	0,51	2170	5300	178,4		178,4	0,034		0,034
с. Палатовка-Вторая	0,14		0,14	0,39	0,51	2170	5300	378,42		378,42	0,071		0,071
х. Попасное	0,16		0,16	0,39	0,51	2170	5300	429,78		429,78	0,081		0,081
х. Яснев	0		0	0,39	0,51	2170	5300	0		0	0,000		0,000

В Калиновском сельском поселении предполагается строительство новой индивидуальной застройки. Исходя из этого, рассчитываем потребление электроэнергии по индивидуальным застройкам в поселении с учётом приготовления пищи на природном газе:

Максимальная электрическая нагрузка в населенных пунктах поселения

Таблица 18.

Потребители эл. энергии	Кол-во домов	Удельная расчётная эл. нагрузка, кВт/коттедж	Эл. нагрузка, кВт
с.Калиново пос. цемзавода	280	1,2	336
с.Калиново	30	1,3	39
х.Горбунов	1	4,5	4,5
п.Мирный	5	2,8	14
с.Палатовка-Вторая	9	2,3	20,7
х.Попасное	8	2,3	18,4
х. Высокий			
х. Ясенев			

Из данных расчётов видно, что максимальная электрическая нагрузка в сёлах увеличивается, не смотря на то, что количество людей не прибавляется. Это происходит за счёт изменения удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума нагрузок, а также, за счёт переселения людей в новую индивидуальную застройку.

Село Калиново поселок цемзавода.

Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 336кВт (см. таблицу 18). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр бытового обслуживания с баней, ФАП, клуб, школа, детский сад и магазин, предусматривается нагрузка 300кВт. С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ для электроснабжения новой индивидуальной жилой и общественной застройки принять 1000кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую КТП с.Калиново. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Ливенка» до существующей КТП с.Калиново.

с.Калиново.

Общая электрическая нагрузка в с.Калиново составила 314кВт (см. таблицу 17). Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 39кВт (см. таблицу 18). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр бытового обслуживания с баней, ФАП, клуб, школа, детский сад и магазин, предусматривается нагрузка 300 кВт. С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ для электроснабжения новой индивидуальной жилой и общественной застройки принять 630 кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую КТП с.Калиново. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Ливенка» до существующей КТП с.Калиново.

х.Горбунов.

Общая электрическая нагрузка в х.Горбунов составила 6кВт (см. таблицу 17). Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 4,5кВт (см. таблицу

18). Электроснабжение новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно выполнить от существующей ТП, питающей данный хутор. В случае необходимости, если нагрузка превысит номинальную мощность подстанции, увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Никитовка» и заменить подстанцию на большую мощность.

п. Мирный.

Общая электрическая нагрузка в п. Мирный составила 34кВт (см. таблицу 17). Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 14кВт (см. таблицу 18). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр бытового обслуживания с баней, магазин, предусматривается нагрузка 20кВт.

Электроснабжение новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно выполнить от существующей ТП, питающей данный посёлок. В случае необходимости, если нагрузка превысит номинальную мощность подстанции, увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Никитовка» и заменить подстанцию на большую мощность.

с. Палатовка-Вторая.

Общая электрическая нагрузка в с. Палатовка-Вторая составила 71кВт (см. таблицу 17). Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 20,7кВт (см. таблицу 18). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр бытового обслуживания, ФАП, дом культуры, храм и магазин, предусматривается нагрузка 40кВт. Для обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП, мощностью КТП-10/0,4кВ для электроснабжения новой индивидуальной жилой и общественной застройки принять 160кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую ТП с. Палатовка-2. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Никитовка» до существующей ТП с. Палатовка-2.

х. Попасное.

Общая электрическая нагрузка в х. Попасное составила 81кВт (см. таблицу 17). Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 18,4кВт (см. таблицу 18). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр бытового обслуживания, клуб и магазин, предусматривается нагрузка 20кВт. Электроснабжение новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно выполнить от существующей ТП, питающей данный хутор. В случае необходимости, если нагрузка превысит номинальную мощность подстанции, увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» и заменить подстанцию на большую мощность.

х. Высокий, х. Яснев.

Общая электрическая нагрузка в х. Высокий и х. Яснев на расчётный период составила 4 и 3 кВт соответственно (см. таблицу 17) в связи с переселением населения в другие жилые пункты. Проектом предусматривается перевод жилой застройки в дачные участки. С целью обеспечения электроснабжением дачных участков целесообразно использовать существующие КТП, которые питали бывшие жилые застройки.

Зона отдыха Калиновского поселения.

Расчётная электрическая нагрузка зоны отдыха по укрупнённым показателям составит 50кВт. Для обеспечения электроснабжением зоны отдыха целесообразно установить отдельно

стоящую КТП-10/0,4кВ мощностью 160кВА, которую необходимо запитать от ближайшей ВЛ-10кВ. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» до зоны отдыха.

Показатели по проектируемым сетям и подстанциям Калиновского сельского поселения.

Таблица 19.

Поселение	Характеристики КТП	Протяжённость сетей, км
с.Калиново (цементзавод)		
Проектируемая жилая и общественная застройка	КТП-1000-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,8км воздушная линия L=10,0км (освещение улиц)
с.Калиново		
Проектируемая жилая и общественная застройка	КТП-1000 -10/0,4кВ	кабельная линия L=0,15км воздушная линия L=2,5км (освещение улиц)
х.Высокий		
Дачный посёлок	-	воздушная линия L=2,0км (освещение улиц)
х.Горбунов		
Проектируемая общественная застройка	-	воздушная линия L=1,5км (освещение улиц)
п.Мирный		
Проектируемая общественная застройка	-	кабельная линия L=1,0км воздушная линия L=1,0км (освещение улиц)
с.Палатовка-Вторая		
Проектируемая жилая и общественная застройка	КТП-160-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,3км воздушная линия L=4,0км (освещение улиц)
х.Попасное		
Проектируемая общественная застройка	-	кабельная линия L=1,0км воздушная линия L=3,0км (освещение улиц)
х.Яснев		
Дачный посёлок	-	воздушная линия L=2,0км (освещение улиц)
Зона отдыха	КТП-160-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,8км воздушная линия L=3,0км (освещение улиц)

Итак, проектом генерального плана предусматривается строительство 4 новых КТП, кабельный линий 3,8 км, воздушных линий для освежения улиц – 26,3 км.

Электросвязь.

Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телекоммуникационное пространство района обеспечивается Южным МРУЭС Белгородского филиала ОАО «Центртелеком».

Междугородная связь в поселении организована по потокам Е1, передача информации ведётся по волоконно-оптической линии связи.

На расчётный период предполагается:

- замена АТС в с.Калиново на современную цифровую АТС с большим количеством номерной емкости с целью обеспечения населения телефонными номерами;
- прокладка новых кабельных линий в с.Калиново, с.Калиново пос. цементзавода, х.Горбунов, п.Мирный, с.Палатовка-2, х.Попасное и зону отдыха для подключения к абонентской сети зон новых индивидуальных и общественных застроек;

- с целью улучшения качества связи абонентов исключить спаренные номера и подключить абонентов индивидуально.

5.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс газоснабжения будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на электричестве.

Существующая котельная на территории школы, будет снабжать теплом только школу. Предусматривается реконструкция школы и котельной. Расход газа принят будет по проекту. Все новое строительство будет иметь собственные генераторы на газовом топливе. Так же отапливаться будет и вся проектируемая общественная и жилая застройка.

Газоснабжение.

Для определения планируемого потребления газа в Калиновском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок, в соответствии со СНиП 2.04.08.-87* "Газоснабжение", принимались укрупненные показатели потребления газа куб.м./1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м. или (8000 ккал/куб. м.):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 куб м./год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165 куб. м./год.

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в Калиновском сельском поселении на 1-ю очередь составит порядка 213 тыс. куб. м. в год, на расчетный срок – 649 тыс. куб. м. в год.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории сельского поселения

Таблица 23

название	I очередь (2013 г.)		Расчетный срок (2029 г.)	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
с. Калиново	508	127000	615	153750
с. Калиново, проектируемый поселок цемзавода	-	-	1000	250000
х. Высокий	6	1500	8	2000
х. Горбунов	10	2500	12	3000
п. Мирный	60	15000	66	16500
с. Палатовка-Вторая	122	30500	140	35000
х. Попасное	140	35000	159	39750
х. Яснев	6	1500	-	900
Итого	652	213000	2000	649400

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в Калиновском сельском поселении на 1-ю очередь составит порядка 213 тыс. куб. м. в год, на расчетный срок – 649 тыс. куб. м. в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового

обслуживания непроизводственного характера и т. п. приняты в размере 20% от суммарного расхода в населенном пункте в котором они находятся и составит на 1-ю очередь порядка 43 тыс. куб. м. газа в год а, на расчетный срок – 129 тыс. куб. м. газа в год.

Итого планируемое потребление газа жилищно-коммунального и бытового сектора на первую очередь составит ориентировочно 256 тыс. куб. м. газа в год, а на расчетный срок – 778 тыс. куб. м. газа в год.

Ввиду отсутствия данных по сельскохозяйственным предприятиям их планируемый расход газа не учитывался. Планируемые годовые расходы газа на нужды сельскохозяйственных предприятий расположенных на территории поселения определяются по данным топливопотребления этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые расходы топлива

Таблица 24

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов	1 корова	8400 (2000)
	1 свинья	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного вблизи в с. Калиново. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа), по которой будет осуществляться подача газа на основные к основным потребителям газа, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решать конкретным проектом.

В связи с программой газификации Белгородской области предусмотрено довести газификацию сельских населенных пунктов до 100 %. Исходя из этого на период расчетного срока, в том числе и на первую очередь строительства намечено строительство газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) с устройствами ШРП в новой застройке в с. Калиново, рядом с охотничьим домиком и домом отдыха. Прокладку газопроводов среднего давления по территории поселения следует предусматривать подземной, с глубиной прокладки не менее 1,0 м до верха газопровода. Генеральным планом предлагается также по мере амортизации заменять внешнюю разводку газопроводов низкого давления на подземную прокладку.

На площадке доразвивания на перспективу необходимо будет применять биогазовую установку.

Биогазовая установка – это анаэробная ферментация органических отходов с высоким и полным эффектом комплексной защиты экологии, в реакторах с производством вторичных продуктов: высокоэффективных органических удобрений, биогаза, электроэнергии, тепла и биотоплива (биометана), которым можно заправлять сельхозтехнику. По своим характеристикам 1 м³ метана - эквивалент 1 л солянки. Так же биогаз можно сжигать напрямую. Биогаз - это газ, состоящий примерно из 50-70% метана (CH₄) и 50-30% углекислого газа (CO₂). Он образовывается в процессе анаэробного разложения органических субстратов, и, по сути, является продуктом обмена веществ бактерий. С помощью высокотемпературного,

высокоскоростного разложения органических соединений в электромагнитном поле происходит полное разрушение структуры сырья – расщепления на углерод, водород, серу, хлор, пар и твердый минеральный остаток. Газообразные продукты попадают в синтезатор для получения жидкого топлива и углерода. В синтезаторе предусмотрены режимы: метанольный, бензиновый, углеродный и комбинированный.

При переработке всех отходов предприятий АПК полностью покрывается необходимость в электроэнергии этих объектов, а также частично ликвидируется их потребность в тепле, т.к. на выходе производится 40 – 60% запасов тепла. Из 1 м³ биогаза можно выработать 2 кВт*ч электроэнергии.

Для выработки 1 м³/т биогаза необходимо:

Навоз КРС	60	Рыбные отходы	300
Навоз свиней	65	Технический глицерин	500
Птичий помет	80-140	Корнеплодные овощи	100
Молочная сыворотка	50	Силос кукурузный	200-300
Отходы бойни	300	Свежая трава	250-350
Жир	1300	Зерно	500-600
Жир из жироловок	250	Пивная дробина	150-180
Фруктовый жом	70	Барда меласная	50
Свекольный жом	50-60	Барда зерновая	50-70
Меласса	430	Свекольная ботва	200

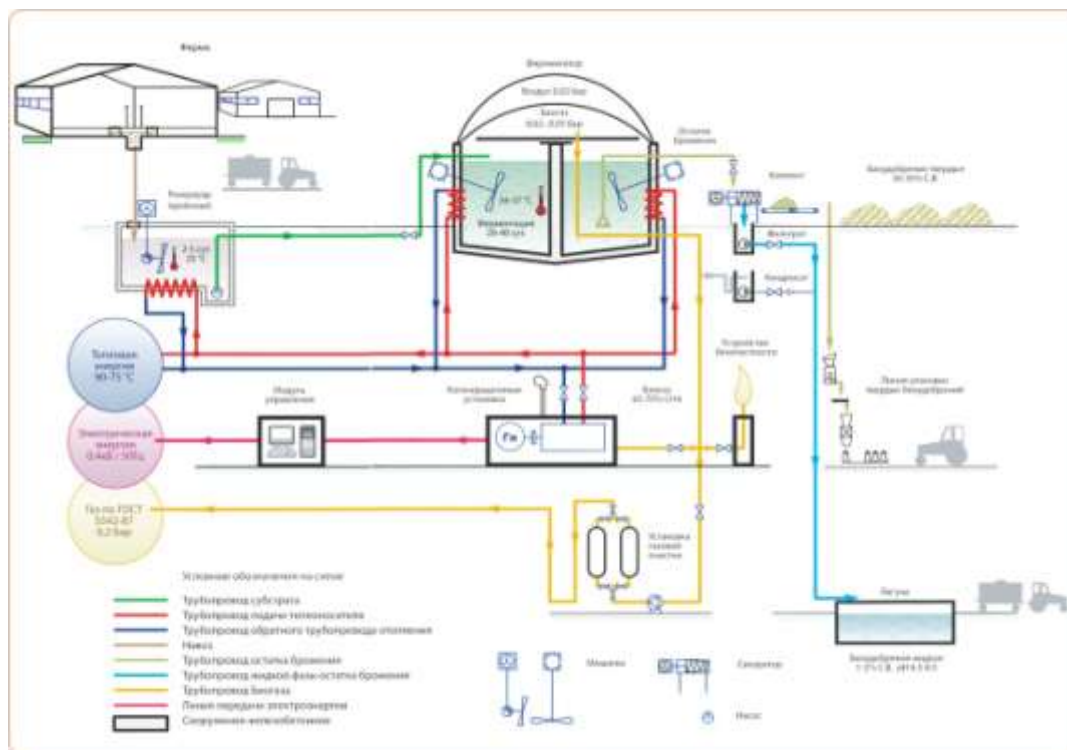


Схема устройства биогазовой установки.

Себестоимость газа из биогазовой установки - 15-20 Евро за 1000 м³ в ценах 2008 года. За счет установки отходов жизнедеятельности животных улучшится экологическая обстановка, появятся высокоэффективные органические удобрения с полным замещением минеральных удобрений. Биогазовые установки строятся довольно быстро. На сегодняшний день в России применяются мелкие БГУ, дающие 1-2 тонны органических удобрений.

5.3. Водоснабжение. Водоотведение.

Водоснабжение.

Анализ существующей системы инженерного обеспечения показал, что вопрос обеспечения населения качественной водой – вопрос номер один. Учитывая, что снабжение водой является одним из важнейших факторов жизнеобеспечения, рекомендуется в ближайшее время:

- провести полную регистрацию скважин и других источников водоснабжения с заполнением для каждого технических паспортов;
- на скважинах и других источниках водоснабжения создать зоны санитарной охраны, регулярно брать исследовательские пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;
- установить локальные фильтры доочистки воды в детских, школьных и учреждениях здравоохранения;
- обеспечить соответствие требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды;
- произвести разведку запасов подземных вод;
- проводить работы по строительству новых, скважин, прокладке водопроводных сетей в целях обеспечения централизованным водоснабжением населенных мест, удаленных от существующих водозаборов;
- разработать систему водоснабжения существующих и планируемых территорий застройки;
- развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах, при этом согласно требованиям нормативной документации развитие осуществлять, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций;
- разработать систему водоснабжения строящихся и планируемых к строительству сельскохозяйственных комплексов.

Осуществляя модернизацию систем водоснабжения, необходимо проводить комплекс мероприятий по водосбережению:

- развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на всех предприятиях (автомойки и т. п.);
- использование для технических нужд предприятий поверхностных вод;
- проведение в ближайшее время комплекса мероприятий по сокращению использования природных вод с переориентацией на оборотные системы водоснабжения.

При осуществлении модернизации объектов ЖКХ основное внимание уделить внедрению энергосберегающих технологий, позволяющих получить наибольший экономический эффект и обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса поселения:

- бестраншейный ремонт и восстановление трубопроводов водоснабжения;
- установка частотных преобразователей на насосных станциях первого подъема;
- установка приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- внедрение компактных установок по обезжелезиванию поднимаемой из скважин воды.

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов.

Серьезной проблемой сельских поселений Калининского района является недостаток качественной питьевой воды: распространение в гидрологических структурах некондиционных подземных вод с высокой степенью минерализации, практически повсеместное загрязнение подземных вод. В связи с этим необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- инвентаризация и анкетирование водного хозяйства сельскохозяйственных предприятий и всех водопользователей);
- увеличение количества пунктов забора, проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

Мероприятия генерального плана по водоснабжению.

Проектом генерального плана предлагается для каждого населенного пункта предусмотреть автономную систему водообеспечения.

Пожаротушение.

Расход воды для наружного пожаротушения и количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84* табл. 5-7, что составляет 1 пожар, с расходом на тушение каждого 5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара принято 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Минимальный напор в сетях при этом должен составлять:

- для одноэтажных зданий не менее 10 м;
- на каждый последующий этаж добавляется 4 м.

Проектным решением предусматривается устройство 2-х резервуаров при каждом водозаборе с регулирующим, аварийным и противопожарным запасом воды. Емкость резервуара определяется расчетом, с учетом времени восстановления противопожарного запаса воды не более 72 часов. А также должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 ч. Пожаротушение зданий, и жилых домов, расположенных на расстоянии не более 200 м от естественных и искусственных водоемов, осуществляется из данных источников воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для первой очереди и на расчетный срок определен на основании СНиП 2.04.02- 84* табл.1, что составляет 250 л/сут на человека.

Количество воды для сельскохозяйственной промышленности и предприятий,

обслуживающих население, и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 20 % от суммарного среднесуточного потребления населенного пункта.

Объем воды на нужды полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят согласно табл.3 СНиП 2.04.02-84*, и принимается равным 90 л/сут на человека.

Покрытие потребностей сельских поселений Калининского района в воде питьевого качества планируется производить путем отбора запасов подземных вод, работу по переутверждению которых необходимо провести в ближайшее время. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрогеологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых. Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальными комиссиями по запасам полезных ископаемых.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в водоснабжении необходимо:

- произвести работы по переутверждению существующих запасов подземных вод и оформить лицензии на отбор артезианской воды ведомственными скважинами сельскохозяйственных предприятий;

- обеспечить постоянный контроль за качеством подземных вод и принять меры по защите водоносных горизонтов и локализации возможных очагов загрязнений с тампонируанием артскважин на загрязняемых территориях;

- разработать схему водоснабжения сел Калиново, Палатовка-Вторая, поселка Мирный и хутора Попасное, в которой уточнить водоотбор по разным водоносным горизонтам на всех водозаборных узлах, рассчитать емкость дополнительных резервуаров чистой воды, провести гидравлический расчет водопроводной сети, уточнить трассы и диаметры проектируемой сети;

- организовать полив улиц и зеленых насаждений водой технического качества из поверхностных источников;

- разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;

- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- мониторинг водных объектов;

- обеспечить централизованной системой водоснабжения сел Калиново, Палатовка, поселка Мирный и хутора Попасное, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль магистральных улиц, с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

- использование новых систем автоматического управления на насосах первого подъема, замена водонапорных башен на насосные станции, на базе насосов с автоматическим управлением и контролем за работой. На сегодняшний день АСУ позволяет регулировать давление, снижать потери воды и энергии за счет автоматического управления насосами I и II подъема с применением частотных преобразователей и программируемых

логических контроллеров. Замена водонапорных башен на АСУ обуславливается следующими причинами:

- высокая стоимость покупки, доставки и установки водонапорной башни, по сравнению с АСУ;
- отказ автоматики водонапорной башни приводит в зимнее время к замерзанию переливающейся жидкости, что, в свою очередь, приводит к разрушению конструкции и падению водонапорной башни;
- высокая стоимость и сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни.

Преимущества внедрения АСУ:

- низкая стоимость внедрения и эксплуатации;
- снижение капитальных, эксплуатационных и ремонтных расходов, связанных с установкой или заменой, обслуживанием и восстановлением конструкции водонапорной башни.
- стабильность создаваемого давления за счет автоматического регулирования производительности насоса в зависимости от расхода воды.
- компактность размещения: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении или контейнере.
- повышенная надежность оборудования, в том числе в зимний период вне зависимости от расхода воды.
- повышение ресурса насоса в 2–3 раза за счет исключения пусковых токов, снижения нагрузки на подшипники, исключения гидравлических ударов, плавного регулирования, плавного пуска и останова.
- современная и надежная система защиты насоса.
- экономия электроэнергии до 30–40%, учет различных суточных и сезонных режимов работы.
- снижение потерь питьевой воды в башне и трубопроводе до 15 %.
- возможность интеграции систем учета по расходуемой воде и потребляемой электроэнергии.
- возможность интеграции с АСДКУ, АСУ верхнего уровня.
- возможность дистанционного управления работой насоса, получения информации по радиоканалу или сотовой связи.
- быстрота монтажа и ввода в эксплуатацию, высокая надежность и большой ресурс.
- для обеспечения бесперебойной работы возможна работа от дизель-генератора с автоматическим вводом в работу.

Для централизованного водоснабжения на первую очередь в селе Калиново (центр поселения) необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующую водонапорную башню;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 290,0 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;

- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 290,0 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 50,55 м³/ч;
- замена существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 150 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 150 мм.

В расчетный срок для централизованного водоснабжения **села Калиново (поселок цемзавода)** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 470 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 470 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 62,88 м³/ч;
- замена существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 250 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 250 мм.

До достижения расчетного срока для централизованного водоснабжения **села Палатовка- Вторая** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 80 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 80 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством регулирующего резервуара и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 31 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром 200 мм.

До достижения расчетного срока для централизованного водоснабжения **поселка Мирный** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 29,62 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 48 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством регулирующего резервуара и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 24,3 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром 150 мм.

До достижения расчетного срока для централизованного водоснабжения хутора **Попасное** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 90 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 90 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством регулирующего резервуара и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 32 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром 200 мм.

Водоотведение.

В Калининском сельском поселении отсутствует система водоотведения от жилой и общественной застройки. Население использует септики и выгребные ямы.

Проектное решение.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

С учетом данной программы рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения, без сброса сточных вод в общую канализацию, а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- переход к очистке на собственных локальных очистных сооружениях стоков животноводческого комплекса до степени, разрешенной к сбросу в водные объекты;
- для муниципальных учреждений в сельской местности устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;

– при строительстве новых очистных сооружений применять современные технологии очистки, такие, например, блочные модульные очистные сооружения. Степень очистки сточных вод таких сооружений позволяет осуществлять выпуск непосредственно в водоемы или использование для технических целей.

Удельное водоотведение принимается равным удельному водопотреблению без учета расхода на полив зеленых насаждений. Количество стоков от общественной застройки и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5% суммарного расхода стоков.

В связи с небольшим количеством жителей в п. Мирный, с. Палатовка-Вторая и х. Попасное проектом предусматривается система центрального водоотведения с устойчивом сети канализации и локальных очистных сооружений (на основе септиков и полей фильтрации). Для села Калиново (центр поселения) на первую очередь предусматривается устройство централизованной системы канализации и очистных сооружений с иловыми площадками. К расчетному сроку также предусматривается устройство централизованной системы канализации с устройством индивидуальных очистных сооружений, аналогично центру поселения.

Септик – это локальное очистное сооружение, применяемое на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Септик, как таковой, не является законченным очистным сооружением и применяется согласно действующим нормам и правилам. При работе очистных сооружений применяется принцип гравитационного отстаивания и биологической доочистки с использованием биоферментных препаратов, а также почвенных естественных и принудительных методов доочистки.

При строительстве модульных очистных сооружений необходимо:

- устройства для равномерного распределения сточных вод и осадка между отдельными элементами сооружений, а также для отключения сооружений, каналов и трубопроводов на ремонт, для опорожнения и промывки;
- устройства для измерения расходов сточных вод и осадка;
- устройства для обеззараживания стоков;
- аппаратуру и лабораторное оборудование для контроля качества поступающих и очищенных сточных вод.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения села Калиново (центр поселения) в водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений, производительностью 180 м³/сут,;
- организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки сел;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков от жилой и общественной застройки;

К расчетному сроку проектом предусматривается:

- устройство локальных очистных сооружений для села Палатовка – 40 м³/сут;
- устройство локальных очистных сооружений для поселка Мирный – 20 м³/сут;
- устройство локальных очистных сооружений для хутора Попасное – 46 м³/сут;

- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков от жилой и общественной застройки в данных поселениях;
- организация вывоза активного ила от очистных сооружений на иловые площадки очистных сооружений села Калиново.

При проектировании систем водоотведения необходимо проверять самотечные линии и напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод, на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в канализационные сети из-за не плотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты, при этом наименьшие диаметры труб самотечных сетей бытовой и производственной канализации следует принимать 150 мм.

5.3. Санитарная очистка территории.

На территории Калиновского поселения была выделена территория для организации мусоросвалки. Территория существующей мусоросвалки пригодна для дальнейшей эксплуатации до полной ее загруженности.

Мероприятия генерального плана по санитарной очистке территории:

На 1-ю очередь:

1. продолжить эксплуатацию существующей мусоросвалки;
2. выполнить строительство подъезда с твердым покрытием к существующей мусоросвалке;
3. выполнить ограждение существующей мусоросвалки;
4. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
5. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
6. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
7. установить 12 мусоросборных контейнеров на въездах-выездах из населенных пунктов;
8. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
9. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключая возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;

5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

6. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

7. на свалке построить помещение для охраны. Установить установку по брикетированию отходов.

Часть 6. Мероприятия по защите населения и территории.

6.1. Охрана окружающей среды.

За последние годы на Белгородской земле явно обозначилась тенденция приоритетности решения экологических проблем – сохранения природных ресурсов, охраны окружающей среды. На территории области действуют 17 региональных программ экологической направленности. Сегодня Белгородская область (и это признается многими российскими и зарубежными экспертами) – один из самых экологически безопасных и благополучных регионов Российской Федерации.

По данным экологического рейтинга, проведенного экспертами общественной организации «Зелёный патруль», Белгородская область в 2009 году заняла второе место среди 83 субъектов России. В регионе сократился объём сбросов загрязнённых сточных вод и выбросов в атмосферу, ужесточились требования контроля за соблюдением экологических норм.

Мероприятия генерального плана по охране окружающей среды Калиновского сельского поселения – это устранение или снижение негативных факторов воздействия на окружающую среду, имеющих на территории поселения. Все мероприятия по охране окружающей среды направлены на главную задачу – создание комфортной среды для каждого жителя поселения. Мероприятия приводятся по следующим разделам:

- охране воздушного бассейна;
- охране водных ресурсов;
- охране почв;
- установлению санитарно – защитных зон.

Мероприятия по защите воздушного бассейна.

К основным мероприятиям по улучшению состояния атмосферного воздуха является:

- организация современной очистки на трубах существующих котельных, которая выводит в атмосферу продукты сгорания газа (котельная села работает исключительно на газовом виде топлива);
- применять метод рециркуляции уходящих газов в воздушное дутьё;
- экономия тепла, за счет выполнения утепления жилой и общественной застройки, что позволит сократить теплопотери и уменьшить расход топлива;
- установка газовых счетчиков – эффективная мера борьбы с расточительным расходом топлива;

- трассирование новых и расширение существующих транспортных магистралей, совершенствование организации движения транспорта, способствующее уменьшению концентрации выхлопных автомобильных газов и шумового загрязнения и исключающие возможность образования транспортных пробок;

- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина, природного газа, электродвигателей в качестве топлива для двигателей автомобилей приведет к повышению качества атмосферного воздуха.

Кроме того, снижению выбросов от автомагистралей способствует:

- исключение регулируемых перекрестков на главных улицах поселения;- расширение проезжих частей автомагистралей;

- улучшения качества дорожных покрытий;

- озеленение улиц и дорог;

- проведение мероприятий по восстановлению лесов на территории поселения.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Экстремальных высоких уровней загрязнения на водных объектах бассейна за последние годы (2005-2010годы) не отмечалось. Однако, качественный и количественный состав поверхностных источников изменяется – реки мелеют, и в их водах все больше и больше посторонних примесей, связанных с жизнедеятельностью человека.

Для охраны поверхностных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- от водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (р. Палатовка и пруды на реке – 50 метров, от всех других прудов, а их еще 15 в поселении – 50 метров);

- рекомендуется выдерживать режим водоохранных зон,

- предлагается произвести расчистку русла реки, с углублением дна;

- на объектах содержания животных предлагается устанавливать установки по переработки навоза на биогаз;

- укреплять борта оврагов, с целью недопущения размыва породы, выноса ее в реку.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все перечисленные мероприятия позволят значительно улучшить окружающую среду.

Для охраны подземных вод, проектом заложены следующие мероприятия:

- произвести ревизию всех имеющихся скважин;
- установить на всех водозаборных сооружениях необходимые пояса охраны, с введением на них ограничений хозяйственной деятельности согласно нормам и расчетам;
- на предприятиях использовать оборотную систему водоснабжения;
- предусматривается устройство локальных очистных сооружений с полной очисткой хозяйственных стоков;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО, ликвидация несанкционированных свалок ТБО;
- значительное сокращения объема мусора, за счет организации пунктов приема вторичного сырья, применять метод брикетирования отходов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, пока они не определены расчетом, в проекте принимается 100 метров. Использование территорий предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения, в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Мероприятия по защите загрязнения почвы.

Вследствие интенсивного использования недр и чернозема, окружающая природная среда Белгородской области практически полностью преобразована деятельностью человека. Все экосистемы, даже приближенные по своим свойствам к естественным, развиваются под давлением человеческой деятельности. Для осуществления защиты почв проектом генерального плана Калиновского сельского поселения предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

- укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.
- укрепление откосов путем посадки кустарниковой и древесной растительности и многолетних лекарственных трав.
- разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противоэрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;
- запрещается для обработки почв применять тяжелую технику, которая прессует почву, не давая самовосстанавливаться;
- запрещается устраивать не санкционированные свалки;
- осуществлять контроль за работой свалки, применять современные методы уплотнения отходов;

- при строительстве, обязательно снимать верхний слой – чернозем, что бы потом использовать для восстановления нарушенных участков;

- ограничить применения минеральных и органических удобрений (только по нормам).

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, а ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Установление санитарно – защитных зон.

Санитарно – защитные зоны устанавливаются для защиты жизни человека от вредных воздействий производств, инженерных коммуникаций. Санитарно – защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются от источника до жилой и общественной застройки.

В Калиновском сельском поселении имеются следующие объекты, от которых устанавливаются санитарно – защитные зоны – СЗЗ, которые приведены в таблице 22.

Санитарно-защитные зоны Калиновского сельского поселения.

Таблица 27.

№ п\п	Название предприятия, организации, территории	Санитарно-защитная зона (СЗЗ) в м
1.	Межмуниципальная автодорога	75
2.	Очистные сооружения	150
3.	Газопровод среднего давления	коридор 32м.
4.	Линия ЛЭП 330 кВ	Коридор 40 м.
5.	Площадка дорасщивания свиней ООО « Стрелецкий свинокомплекс на 8 тыс. голов	1000
6.	Скотомогильники	1000

6.2. Предотвращения развития чрезвычайных ситуаций в Калиновском сельском поселении.

Основными природными и техногенными явлениями, распространенными на рассматриваемой территории и отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются:

- затопление талыми водами;
- эрозионные и оползневые процессы в оврагах и логах на территории поселения;
- на всей территории поселения могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями (сильный ветер, в том числе смерчи и шквалы, сильные, продолжительные снегопады, сильный мороз, сильные продолжительные дожди, сильный гололед, сильная жара) приводящие к нарушению жизнедеятельности населения, авариям на коммуникациях, нарушению работы общественного транспорта.

- возникновение пожаров (мероприятия по предотвращению пожаров выделены в отдельный раздел – 6.3 настоящей пояснительной записке.).

Затопление талыми водами.

Для предотвращения негативного воздействия затопления проектом генерального плана намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Углубление и очистка русла реки Палатовка.
2. Организация и очистка поймы реки от сухостоя, мусора, от болотистых растений.
3. Очистка существующих осушительных каналов.
4. Благоустройство оврагов.
5. Защита территории от затопления.
6. мониторинг гидротехнических сооружений.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Организация водоотведения поверхностного стока по основным магистральным улицам поселка, Для осуществления этих мероприятий необходимо разработать *Программу по благоустройству территории*, в которой были бы заложены объемы работ (пообъектно), сроки реализации и источники финансирования. Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов каналов. Поэтому проектом предусматривается проведение работ по углублению русел каналов и их очистке.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения (смотри раздел 6.3)
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м;
 2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
 3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
 4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
 5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.
 6. Сети электроснабжения и газоснабжения прокладывать подземно.
- Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения пожаров.

6.3. Предотвращения развития пожаров в Калиновском сельском поселении.

Согласно статистическим данным, на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается на первую очередь:

1. строительство пожарного депо на 2 машины в с. Калиново;
2. устройство пожарных гидрантов и резервуаров запаса воды (см. раздел «Водоснабжение»).

Необходимость строительства пожарного депо на 2 машины в с. Калиново определена в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г.– исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений,

размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование. Генеральным планом предусмотрен подъезд для экстренного забора воды из р. Палатовка в района родника у с. Палатовка – Вторая, с устройством твердого покрытия.

Мероприятия, обеспечивающие доступ объектов для тушения пожара и мероприятия, не допускающие его возникновения, приведены ниже по тексту.

Проезды должны обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров, а тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. При отделке складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов. Своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями. Горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

При проектировании проездов и пешеходных путей в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности. Необходимо обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений, установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Калиновского сельского поселения. Для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте Калиновского поселения – 7 штук, восстановить систему связи и оповещения на базе узла связи. Территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для:

- быстрого нахождения пожарных гидрантов;
- наружных пожарных лестниц;
- мест размещения пожарного инвентаря.

Места размещения средств пожарной безопасности обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Проводить среди населения учения по пожарной безопасности, с разъяснением какие меры необходимо производить для предотвращения пожаров (профилактике) и при пожаре.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Одним из

опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных пунктов до жилой, общественной застройки промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров (эти нормы распространяются и для нахождения АЗС вблизи леса), В Калиновском сельском поселении не планируется располагать АЗС вблизи леса. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков: детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений, должны составлять не менее 50 метров.

Часть 7. Основные показатели проекта.

7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана.

Численность населения Калиновского сельского поселения первой очереди строительства, охватывающий период по 2013 год включительно, составит 852 человека.

При расчете объемов нового строительства учитывалась тенденция к среднегодовому вводу жилья.

Расчет объемов жилищного строительства на первую очередь (2013г).

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | 39,0 м ² /чел. |
| 2. | Общий жилищный фонд поселения составит | 33,0 тыс. м ² . |
| 3. | Существующий жилищный фонд | 32,6 тыс. м ² . |

- | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|
| 4. | Убыль жилищного фонда составит | 0,4 тыс. м2. |
| 5. | Объем нового жилищного строительства | 0,5 тыс. м2. |

Список объектов капитального строительства.

1. Реконструкция школы по проекту ООО «ГИПРГОР».
2. Проектирование и закладка парковой зоны вблизи храма.

Развитие транспортно пешеходной сети предусматривает:

Ремонт и реконструкция улично-дорожной сети:

- с.Калиново - 2,11 км;
- х.Высокий – 0,8 км;
- п. Мирный – 0,36 км;
- с. Палатовка-Вторая – 0,3 км;
- х. Попасное – 0,2км.

Развитие инженерной инфраструктуры предусматривает:

Водоснабжение

Для централизованного водоснабжения на первую очередь в селе Калиново (центр поселения) необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующую водонапорную башню;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 290,0 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 290,0 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 50,55 м³/ч;
- замена существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 150 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 150 мм.

Канализация

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения села Калиново (центр поселения) в водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений, производительностью 180 м³/сут,;
- организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки сел;

– строительство самотечной сети канализации для сбора стоков от жилой и общественной застройки;

Газоснабжение.

Для определения планируемого потребления газа в Калиновском сельском поселении на первую очередь в поселении предусматривается:

-разработать раздел газоснабжения населенных пунктов в районах новой застройки специализированной организацией.

- предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.
- подвести газ к новым жилым домам.

Теплоснабжение.

Существующая котельная на территории школы, будет снабжать теплом только школу. Предусматривается реконструкция школы и котельной. Расход газа принят будет по проекту. Все новое строительство будет иметь собственные генераторы на газовом топливе. Так же отапливаться будет и вся проектируемая общественная и жилая застройка.

Электроснабжение.

На первую очередь предусматривается выполнить освещение следующих улиц:

- с.Калиново - 2,11 км;
- х.Высокий – 0,8 км;
- п. Мирный – 0,36 км;
- с. Палатовка-Вторая – 0,3 км;
- х. Попасное – 0,2км.

Связь.

- развивать беспроводную (сотовую) связь;

- установить средства оповещения в каждом населенном пункте Калиновского сельского поселения.

- организовать приемные пункты оплаты мобильных телефонов в с. Калиново
- развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

Санитарная очистка территории.

- организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
- ликвидировать несанкционированные свалки;
- очистить берега рек,

К числу первоочередных организационных мероприятий, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, относится разработка и утверждение правил землепользования и застройки Калиновского сельского поселения, проектов планировки и межевания новых районов индивидуального жилищного строительства.

**7.2. Основные технико-экономические показатели
генерального плана Калиновского сельского поселения.**

Таблица 28.

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измерения	Современн ое состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ Калиновского сельского поселения	га/%	<u>87166,0</u> 100	<u>8766,0</u> 100	<u>8766,0</u> 100
	Земли запаса	«	<u>551,0</u> 6,3	<i>Перевод земли по проекту</i>	<i>Перевод земли по проекту</i>
	Земли сельскохозяйственного назначения (использования)	«	<u>7663,0</u> 87,4	«	«
	Земли инженерно транспортной инфраструктуры	«	<u>88,0</u> 1	«	«
	Земли поселений (населенных пунктов.	«	<u>464,0</u> 5,3	«	«
1.1.	Всего земель поселений, в том числе:	«	464,0	611,0	611,0
	с. Калиново	«	196,0	219,0	219,0
	с. Калиново, проектируемый поселок цемязавода	«	-	124,0	124,0
	х. Высокий	«	34,0га	34,0	34,0
	х. Горбунов	«	16,0га	16,0	16,0
	п. Мирный	«	44,0га	44,0	44,0
	с. Палатовка-Вторая	«	86,0га	86,0	86,0
	х. Попасное	«	76,0га	76,0	76,0
	х. Ясенев	«	12,0га	12,0	12,0
	<i>Итого, увеличение площади земель поселений составит</i>	«	-	147,0	147,0
	<i>Территории, расположенные вне границ населенных пунктов, но принадлежащие ему (существующие объекты не учитываются).</i>	«	-	2,0	14,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Калиновское е сельское поселение, в том числе:	чел.	<u>931</u> <u>100</u>	<u>852</u> <u>100</u>	<u>2000</u> <u>100</u>
	с.Калиново- центр поселдения	«	<u>558</u> 0	<u>508</u> 0	<u>615</u> 0
	с.Калиново – поселок цемязавода	«	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>1000</u> 0
	х. Высокий	«	<u>7</u> 0	<u>6</u> 0	<u>8</u> 0
	х. Горбунов	«	<u>10</u> 0	<u>10</u> 0	<u>12</u> 0
	п. Мирный	«	<u>62</u> 0	<u>60</u> 0	<u>66</u> 0
	с. Палатовка-Вторая	«	<u>133</u> 0	<u>122</u> 0	<u>140</u> 0
	х. Попасное	«	<u>154</u> 0	<u>140</u> 0	<u>159</u> 0
	х. Ясенев	«	<u>7</u> 0	<u>6</u> 0	<u>0</u> 0
2.2	Возрастная структура населения поселения	тыс. чел/ %	931/100	852/100	1000/100
	Дети от 0 до 15 лет	«	137/14,7	140/16,4	180/18
	Население трудоспособного возраста,	«	487/52,3	442/51.8	490/49

	в том числе:				
	Население старше трудоспособного возраста	«	307/33,0	270/31,6	330/33
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Калиновское сельское поселение, в том числе:	<u>тыс. м²</u> <u>%</u>	<u>39,0</u> <u>100</u>	<u>35,4</u> <u>100</u>	<u>71,0</u> <u>100</u>
	с. Калиново	«	<u>18,7</u> <u>57,4</u>	<u>19,0</u> <u>57,6</u>	<u>21,5</u>
	С. Калиново поселок цемзавода.	«	-	-	<u>35,0</u>
	х. Высокий	«	<u>0,4</u> <u>1,2</u>	<u>0,3</u> <u>0,9</u>	<u>0,3</u>
	х. Горбунов	«	<u>0,3</u> <u>0,9</u>	<u>0,3</u> <u>0,9</u>	<u>0,4</u>
	п. Мирный	«	<u>3</u> <u>9,2</u>	<u>2,9</u> <u>8,7</u>	<u>2,9</u>
	с. Палатовка-Вторая	«	<u>4,9</u> <u>15</u>	<u>5,0</u> <u>15,2</u>	<u>5,1</u>
	х. Попасное	«	<u>5,1</u> <u>15,5</u>	<u>5,1</u> <u>15,3</u>	<u>5,8</u>
	х. Ясенев	«	<u>0,2</u> <u>0,6</u>	<u>0,2</u> <u>0,6</u>	-
3.2.	В том числе новое строительство по поселению, в том числе	«	-	0,5	40,6
	с. Калиново	тыс. м ²	-	0,5	3,1
	с. Калиново поселок цемзавода.	«	-	-	35,0
	х. Высокий	«	-	-	0,1
	х. Горбунов	«	-	-	0,2
	п. Мирный	«	-	-	0,5
	с. Палатовка-Вторая	«	-	-	0,9
	х. Попасное	«	-	-	0,8
	х. Ясенев	«	-	-	-
4.	Общественная застройка				
4.1.	с. Калиново поселок цемзавода.	объекты	-	-	Принять согласно проекта
	Продовольственные и непродовольственные магазины	м2 торг. площади	217,1/ 100	-	200
	Предприятия общественного питания	Посадочных мест	10	-	30
	Рыночный комплекс, комплекс ярмарочной торговли.		-	-	150м2
	КБО с. Калиново, баня	Рабочих мест	-	-	2
		помывочных мест	-	-	4
	КБО п. Мирный, баня	«	-	-	1
		«	-	-	2
	КБО х. Попасное,	раб. мест	-	-	1
	КБО х. Палатовка-Вторая, баня	Рабочих мест	-	-	1
		помывочных мест	-	-	2
	Приемные пункты вторичного сырья	объект	-	-	1
	Гостиница в с. Кулешовка	«	-	-	1
	Пожарное депо на 2 машины	«	-	1	в с. Кулешовка
	с. Калиново				

	Школа – реконструкция, детский сад, Пристройка бассейна	«	-	реконструкция	реконструкция
	Здание администрации	объект	1 суц	1 суц	1 – новое строительство
	ФАП	объект	1 суц.	1 суц	реконструкция переснащение
	Калиновский СДК	мест	200/200	-	-
	Попасенский СК	«	100/60	-	60
	Палатовский СК	«	50/-	-	40
	Строительство дома отдыха	объект	-	-	1
	Строительство дома рыбака	«	-	-	1
	Устройство пляжной зоны с. Калиново	«	1	1	1 – реконструкция, развитие
	Ритуальные услуги планируются на всех кладбищах – базовая в Палатовка - Вторая	объект	7	7	7
5	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Улично – дорожная сеть поселений	км	14,81	2,11	14,69
	с. Калиново	км	6,75	0,45	9,2
	с. Калиново поселок цемзавода.	«	-	-	по проекту
	х. Высокий	«	0,75	0,8	0,8
	х. Горбунов	«	0,7	-	Реконструкция суц
	п. Мирный	«	1,16	0,36	0,14
	с. Палатовка-Вторая	«	2,2	0,3	1,0
	х. Попасное	«	2,6	0,2	1,42
	х. Ясенев	«	0,65	-	Реконструкция суц
	Дом отдыха	«	-	-	0,8
	К роднику вблизи Палатовка - Вторая	«	-	-	1,33
5.2.	Внешние дороги				
5.2.1.	Автодорога межмуниципального значения четвертой категории Калиново - Попасное- Алексеевка	км	суц	суц	Новое стро – во 1,3
5.2.3.	Основные автодороги местного значения 5 категории, в том числе:	«			7,7
	Калиново – Горбунов - Ясенев	«	-	-	5,5
	Палатовка-Вторая - Высокий	«	-	-	2,2
5.2.4.	АЗС	объект	-	-	1
5.2.5.	СТО	объект	-	-	1
5.2.6.	Автобусные остановки	объект	4	-	18
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Электроснабжение				
	Потребность в электроэнергии, всего, ч том числе	кВт	345	435	1674,6
	с.Калиново пос. цемзавода	«	-	-	636
	с.Калиново	«	206	259	653
	х.Высокий	«	3	3	3
	х.Горбунов	«	4	5	10,5
	п.Мирный	«	23	32	68
	с.Палатовка-Вторая	«	49	62	131,7
	х.Попасное	«	57	71	119,4
	х.Ясенев	«	3	3	3

	Зона отдыха	«	-	-	50
	См. примечание 1.				
6.1.2	Источники покрытия нагрузок				
	П/СТ «Ливенка»	кВ	35/10кВ	35/10кВ	35/10кВ
	П/СТ «Никитовка»	кВ	35/10кВ	35/10кВ	35/10кВ
6.1.3.	Будет построено КТП	единиц	-	-	4
6.2.	Телефонизация, всего №№, в том числе	№№	148	148	644
	с.Калиново пос. цемзавода	«	-	-	300
	с.Калиново		110	110	200
	х.Высокий		-	-	-
	х.Горбунов		2	2	6
	п.Мирный		8	8	18
	с.Палатовка-Вторая	«	7	7	60
	х.Попасное	«	18	18	50
	х. Яснев		3	3	-
	Зона отдыха		-	-	10
6.2.1.	Монтируемая емкость	№№	224	224	700
6.3.	Теплоснабжение Централизованное только школа	Гкал/час		По проекту	По проекту
	Газоснабжение	Тыс. м ³ газа в год	-	256	778
6.4.	Водоснабжение				
	Суммарное водопотребление <u>Село Калиново (центр поселения)</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение; <u>Село Калиново (поселок цемзавода)</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение <u>Поселок Мирный</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушения <u>Село Палатовка - Вторая</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушения <u>Хутор Попасное</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушения	м ³ /сут	23,6	281,99	330,01
			-	190,0	230,0
			-	37,99	46,01
			-	54	54
			-	-	502,8
			-	-	374,0
			-	-	74,8
			-	-	54
			-	-	83,62
			-	-	24,68
			-	-	4,94
			-	-	54
			-	-	116,83
			-	-	52,36
			-	-	10,47
			-	-	54
			-	-	125,36
			-	-	59,47
			-	-	11,89
			-	-	54
6.4.1.	Вторичное использование воды	%	6	-	-
6.4.2	Мощность головных сооружений водопровода (с учетом расхода на пожаротушение 18 м ³ /ч) - село Калиново (центр поселения) - село Калиново (поселок цемзавода) - поселок Мирный	м ³ /ч	20	50,55	50,55
			-	-	62,88
			-	-	24,3

