

РОССИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«М.ГРАДО»

Коломыщевское сельское поселение
Красногвардейского района Белгородской области

«Утверждаю»

Директор ООО «М.ГРАДО»

_____ С. С. Ильев

«___» _____ 2010 г.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт № 183 от «14» сентября 2009 г.

Заказчик – Администрация муниципального района

«Красногвардейский район» Белгородской области.

Третий этап.

«Обоснование проекта генерального плана
Коломыщевского сельского поселения.
Предложения и мероприятия
по территориальному планированию».
Пояснительная записка.

ТОМ 3.

Руководитель проекта

Афони娜 Е. Н.

Главный архитектор проекта

Скляров Ю. А.

Инженер

Захарчук Л. Е.

г. Старый Оскол 2010 г.

Содержание Тома 3

Раздел	Название раздела	№ стр.
	Состав проекта	4
	Введение	6
Раздел 1	Цели, задачи и принципы решения вопросов генерального планирования	9
	1.1. Расположение Коломыцевского сельского поселения в системе расселения Красногвардейского района Белгородской области	9
	1.2. Цели и задачи генерального плана Коломыцевского сельского поселения	11
	1.3. Основные этапы градостроительного развития	12
	1.4. Экономико – географическое положение и факторы развития Коломыцевского сельского поселения	17
	1.5. Территориальные возможности Коломыцевского сельского поселения	21
	1.6. Направления концепции социально-экономического развития	24
	1.7. Стратегия развития экономического потенциала	25
	1.8. Стратегия повышения качества среды обитания населения МО «Коломыцевское сельское поселение»	26
Раздел 2	Мероприятия генерального плана	32
	2.1. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий	32
	2.2. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра	34
	2.3. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия	41
	2.4. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха	44
	2.5. Архитектурно – планировочная организация территории планировочного района Коломыцевского сельского поселения	48
	2.6. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов	51
	2.7. Транспортные коммуникации.	55
	2.8. Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.	58
	2.8.1. Развитие системы водоснабжения	58
	2.8.2. Развитие системы водоотведения	64
	2.8.3. Развитие системы газоснабжения	68
	2.8.4. Развитие системы теплоснабжения	69
	2.8.5. Развитие системы электроснабжения.	72
	2.8.6. Развитие системы связи.	74
	2.8.7. Санитарная очистка территории.	76
	2.8.8. Инженерная защита территории от опасных природных и техногенных процессов.	77
	2.8.8.1. Противозерозионные мероприятия.	77

	2.8.8.2. Мероприятия по защите территории от подтопления	78
	2.8.8.3. Мероприятия по предотвращению транспортных аварий	80
	2.8.8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	80
	2.8.8.5. Мероприятия ИТМГО по защите населения от поражающих факторов современных видов вооружения в условиях военного времени	83
	2.9. Основные технико – экономические показатели генерального плана	84

Состав проекта

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения выполняется в следующем составе:

ТОМ 1. Подготовительный этап (сборник исходных данных для проектирования - предоставляются заказчиком).

ТОМ 2. Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Коломыщевского сельского поселения. Пояснительная записка.

ТОМ 3. Обоснование генерального плана Коломыщевского сельского поселения.
Предложения и мероприятия по территориальному планированию.
Пояснительная записка.

ТОМ 3.1. Графическое приложение к тому 3.

ТОМ 4. Материалы согласований, протоколы рассмотрений. Решение об утверждении проекта.

Примечание:

Том 1. - хранится в архиве «М. Градо», выполнен в единственном экземпляре и используется организацией для работы.

Состав графических материалов проекта

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения выполняется в следующем составе графических материалов:

1. Схема размещения поселения в структуре Красногвардейского района.
2. Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки . М 1:10000.
3. Схема проектируемого использования территории. Схема функционального зонирования. М 1:10000.
4. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:10000.
5. Схема инженерной инфраструктуры. Сводный план инженерных сетей. М 1:10000.

Введение

Проект генерального плана Коломыцевского сельского поселения Красногвардейского района выполняется организацией ООО «М.Градо» в 2010 году на основании Муниципального контракта № 183 от «14» сентября 2009 г., заключенного по результатам открытого конкурса.

Весь процесс работы по генеральному плану разбит на три этапа.

Первый этап – Подготовительный. На этом отрезке проекта разрабатывается программа работ, опросные листы, осуществляется консультации по их заполнению, исходные материалы систематизируются и обрабатываются. Изучается вся имеющаяся проектная документация по поселению. Поскольку средства для производства этого этапа выделены не были, то этот раздел в части сбора исходных материалов выполнен администрацией района и поселения, при активном участии главного архитектора района – Выхованец Е. Б. и при содействии проектировщиков.

Второй этап – Аналитический, названный - «Анализ условий проблем и приоритетов генерального плана Коломыцевского сельского поселения». Второй этап предполагает выявления основных направлений по работе над генпланом, вытекающих из анализа собранных исходных данных. На этой стадии работы производится ревизия собранного материала, анализ, составляется опорный план. Настоящая работа является результатом второго этапа и произведена на основании первого этапа работ – исходных данных, представленных администрацией Коломыцевского поселения и Красногвардейского района. Результатом настоящей работы является выявление проблем, вопросов и задач, которые необходимо решить в генеральном плане на третьем этапе работ.

Третий этап – Разработка генерального плана, которая предполагает уточнение развития на основании проблем, выявленных на втором этапе проектирования. Проект в рабочем порядке рассматривается администрацией и с учетом замечаний, высказанных в процессе рассмотрения, следует оформление принятого проектного решения, написание пояснительной записки к проекту, выполнение демонстрационного материала. Третий этап разрабатывается на основе второго.

После сдачи проекта, заказчик согласовывает проект со всеми заинтересованными организациями и населением, затем утверждает проект при участии проектировщиков.

В работе учтены требования приоритетных национальных проектов: – «Здоровье»; - «Доступное комфортное жилье – гражданам России»; - «Социальное развитие села до 2010г». При разработке проектной документации также учитывались следующие постановления губернатора Белгородской области: - «О стратегии развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года» №231 от 31.12.2003г., а также ряд других комплексных программ, которые направлены на социально – экономическое развитие, как области в целом, так и отдельно взятых населенных пунктов. Программы определили задачу - в ближайшие 2 – 3 года выйти на объемы жилищного строительства, достигнутые во всем цивилизованном мире. При работе над проектом генерального генплана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

- проект «Схема территориального планирования Белгородской области», выполненный в 1997 году ЦНИИП градостроительства РААСН г. Москва;
- проект «Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области», разработанный ООО «М.Градо» в 2007-2008 годах (г. Старый Оскол, Белгородская область);
- проект планировки «Коломыцево» колхоза «Родина» Красногвардейского района Белгородской области, выполненный в 1971 году экспериментальным конструкторским бюро Белгородского строительного техникума.

Главная цель настоящей работы - создание документа генерального плана сельского поселения, определяющего основные направления поселения на расчетную перспективу – 20 лет. За расчетный срок реализации настоящей работы принят 2030 год. Первая очередь разрабатывается на период до 2014 год включительно (охватывает период в 4 года).

Основные цели работы – создать пространственную организацию, обустройство и преобразования территории поселения, развития инженерных инфраструктур, способствующих повышению уровня проживания населения в данном поселении и развития основных видов хозяйственной деятельности (строительства, массового отдыха, эффективности управления), за счет принятия обоснованных градостроительных решений.

Генеральный план выполнен с учетом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков, а также в соответствии с генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и экономический рост, позволивший начать реализацию масштабных национальных проектов, реформа ЖКХ, принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России и другие национальные программы – все это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно-гражданского строительства. Это позволяет принять достаточно взвешенные и обоснованные решения при реализации предложений Генерального плана.

В качестве картографической подосновы принята переданная Заказчиком топографическая карта поселения Коломыцевское в М1:10000, выполненная Старооскольским филиалом Белгородгеодезии «Южное аэрографическое предприятие» Федерального агентства геодезии и картографии.

Проект разработан с учетом действующих нормативных документов, авторским коллективом, в следующем составе:

Руководитель темы	Афони́на Е. Н.
Главный архитектор проекта	Скляров Ю.А.
Компьютерная графика	Гребенников Г. Н.
Инженер.....	Захарчук Л. Е.

Авторский коллектив выражает благодарность и признательность: главе администрации Красногвардейского района Бровченко Н. А., главному архитектору

Красногвардейского района и г. Бирюч Выхованец Е. Б., главе администрации Коломыцевского сельского поселения Дорохиной В.И., управляющей делами Коломыцевского сельского поселения Башкатову В. Н.

Раздел 1

Цели, задачи и принципы решения вопросов генерального планирования

1.1. Расположение Коломыцевского сельского поселения в системе расселения Красногвардейского района Белгородской области

Белгородская область входит в тройку лидеров – областей регионов ЦФО России. Конкурентными преимуществами Белгородской области считается:

- выгодное приграничное географическое положение;
- наличие уникальных полезных ископаемых;
- черноземы, составляющие 78% покрова области, благоприятные природно-климатические условия, наличие территорий для эффективного ведения сельского хозяйства;
- развитая транзитная сеть железнодорожных, автомобильных магистралей, аэропорта, связывающих центр России с ее югом, Украиной и другими сопредельными странами, высокий удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием -90%;
- наличие высококвалифицированного кадрового потенциала, учебных заведений для подготовки и переподготовки кадров;
- полная газификация области;
- наличие развитой системы финансово-кредитных, страховых и других организаций, составляющих рыночную инфраструктуру;
- наличие свободных производственных площадок для инвестирования;
- активное участие правительства области в развитии экономики и социальной сферы, конструктивное сотрудничество с региональными бизнес-структурами;
- низкие интегрированные инвестиционные риски;
- полная согласованность действий с федеральным центром.

Проблемы и ограничения социально-экономического развития области:

- значительная зависимость развития экономики от внешних факторов, конъюнктуры рынка на продукцию промышленности, сельского хозяйства, размеров транспортных тарифов и размеров цены на топливно-энергетические ресурсы;
- принятие на федеральном уровне решений, которые могут иметь отрицательные последствия для экономики области;
- необходимость дальнейшей диверсификации экономики в целях снижения доли черной металлургии;
- необходимость развития энергетической базы для экономического роста области;
- высокий износ основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- территориальная асимметрия экономического развития;
- высокая заболеваемость населения;
- большой удельный вес убыточных предприятий.¹

¹ См. «Стратегические направления социально-экономического развития Белгородской области на долгосрочный период. 0 М.: 2006. – С.26-27.

Красногвардейский район расположен на юго-востоке Белгородской области на южных склонах Среднерусской возвышенности. Территория района занимает 1762,6 квадратных километров (6,5 % от территории области), простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70 км. и граничит на севере с Красненским, на востоке - с Алексеевским, на юго-востоке – с Вейделевским, на юго-западе – с Валуйским, на западе – с Волоконовским и Новооскольским районами.

Административным центром муниципального образования является г.Бирюч, который был основан в 1705 году. Расположен город на левом берегу р. Тихая Сосна. Расстояние от города Бирюч до областного центра - города Белгорода по автодороге - 147 километров и от железнодорожного узла – станции Бирюч - 15 километров.

Межобластное значение имеет автомобильная дорога «Белгород – Короча – Новый Оскол – Алексеевка» с выходом на Павловск (1Р185). Эта автодорога является главной широтной магистралью области. В юго-восточной части района проходит участок ЮВЖД «Валуйки – Алексеевка» и автодорога «Валуйки-Алексеевка-Красное».

В соответствии с законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделения их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», принятого Белгородской областной Думой 9 декабря 2004 года №159, было образовано Коломыцевское сельское поселение, административным центром которого является село Коломыцево. Коломыцевское сельское поселение на севере граничит с Засосенским сельским поселением, на востоке – с муниципальным образованием «Алексеевский район и город Алексеевка», а также с Калиновским поселением Красногвардейского района. С западной стороны проходит 15,5 километров в северо-западном направлении по балке Третий Репный Лог и, урочищам Апухтино, Радькин Яр, Наумкино и балке Гнилуша, и соседствует с Новохуторным и Ливенским сельскими поселениями Красногвардейского района.

По данным на 1.01.2010 года численность населения в Коломыцевском поселении составляет 1583 человека. В состав сельского поселения входят восемь населенных пунктов: село Коломыцево, село Валуй, поселок Бирюч, хутора Ильинский, Ковалев, Котляров, Кравцов, Филькино.

Площадь территории поселения составляет 8,62 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 6,943 тыс. га (80,7%), земли населенных пунктов 0,77 тыс. га (8,1%), земли запаса – 0,712 тыс. га (8,2%).

Транспортная сеть поселения представлена автодорогами местного значения:

- Котляров – Ливенка – Валуйчик – Бодяково (12 км), с помощью которой реализуется транспортное сообщение с Алексеевским районом и Ливенским сельским поселением.

- Бирюч-Калиново-Никитовка (5,5 км), посредством которой осуществляется связь с административным центром поселения – г. Бирюч.

Помимо автомобильных дорог в южной части Коломыцевского поселения с юго-запада на северо-восток проходит железнодорожная ветка «Валуйки-Алексеевка» - протяженность в границах поселения 10,6 км, - ближайшая станция «Бирюч» (5 класса, промежуточная) расположена на территории Коломыцевского сельского поселения в одноименном населенном пункте.

1.2. Цели и задачи генерального плана Коломыцевского сельского поселения

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период до 2030 года включительно. Основной целью генерального плана является создание комфортной среды обитания населения.

Для этого в проекте генерального плана решаются различные задачи, отражающие социальные установки общественно-политического строя, особенности хозяйственного уклада и состояние экономики, технические возможности реализации проекта. В новых политических и социально-экономических условиях генеральный план разрабатывается как стратегия развития поселения, построенная на балансе государственных, общественных и частных интересов. Существенное влияние на разработку планировочных решений оказывает действие новых требований законодательства в области градостроительства, упорядочение прав собственности и другие правовые нормы гражданского общества.

Основной целью разработки схемы развития территории поселения является создание градостроительными средствами предпосылок:

- развития пространственного каркаса, интенсивности и устойчивости внешних связей поселения и его частей, способствующих повышению эффективности использования его территории;
- развития экономики поселения за счет совершенствования территориальной структуры его агропромышленного комплекса;
- повышения устойчивости развития экономики, социальной среды и качества жизни жителей сельского поселения за счет рациональной пространственной организации обустройства его территории.

Основные задачи невозможно решить в отдельно взятом поселении, так как экономика Коломыцевского поселения напрямую зависит от капиталовложений как на областном, так и на муниципальном уровнях.

Вклад в развитие экономики области на основе:

- перспективного освоения рудных и нерудных месторождений района;
- строительства соединительного участка скоростной железной дороги;
- строительства участка межрегиональной меридиональной автодороги;
- интенсификации развития агропромышленного комплекса района;

К муниципальным целям относятся:

- повышение качества среды обитания, поддержание благоприятной экологической ситуации;
- формирование групповых форм расселения с развитыми системами социальных и экономических связей, транспортного обслуживания и инженерного обустройства территории;
- повышение уровня и качества жизни жителей района;
- решение проблем трудоустройства трудоспособного населения;
- сохранение и воспроизводство ценного природного потенциала;
- восстановление и сохранение историко-культурного наследия

Что касается, решений и целей на *уровне поселения*, то необходимо добиться следующего:

- создание в поселении социальных кластеров, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах в соответствии с социальными нормативами;
- обеспечение кратчайших связей автодорогами с твердым покрытием всех сел и хуторов данного поселения с районным центром;
- организация дополнительных местных автодорожных связей с территориями соседних сел и хуторов;
- создание зон охраны памятников истории, культуры, археологии и закрепление их правового положения;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения на базе многофункциональной мультимедийной сети;
- мониторинг реализации практических решений и своевременное внесение изменений, дополнений для повышения их эффективности;
- административно-правовая и финансовая поддержка малого и среднего бизнеса.

Основными принципами решения данных вопросов являются:

- учет социально-экономической ситуации, складывающейся в области и районе;
- научно-обоснованное планирование развития отраслей промышленности и сельского хозяйства;
- мониторинг поставленных задач и своевременное внесение необходимых изменений, дополнений для повышения эффективности их решения;
- законодательная и финансовая поддержка малого и среднего бизнеса;
- прямой контроль властных структур за качеством исполнения намеченных программ.

1.3. Основные этапы градостроительного развития

Основание села Коломыцево связано со строительством Изюмской оборонительной черты. В 1680 г. на месте деревянных острожков в удобном месте возникло село Коломыцево, получившее название по имени своего основателя. Так как село расположено не на реке, то основные источники воды - родники.

Со временем разрастанию села и его обустройству способствовала проходившая неподалеку дорога. Она начиналась у города Новый Оскол и пролегла через город Бирюч и село Засосна. Вдоль дороги имелись трактиры, которыми пользовался проезжий люд. Прибывших на поселение заинтересовала богатая черноземом и множеством родников земля. Она давала огромные возможности для занятия земледелием и скотоводством. Переселенцы были преимущественно украинского происхождения. Крестьяне села оказались перед необходимостью добывать деньги,

требуемые для уплаты всяческих налогов. В результате чего вынуждены были продавать продукты питания и ремесла на ярмарках города Бирюча.

Сельскохозяйственное сырье также скупалось местными и приезжими купцами непосредственно в селе. Близость железнодорожной станции сыграла свою роль в вывозе хлеба, шерсти и фруктов, поскольку жители близлежащих сел занимались садоводством.

24 февраля 1918 г. постановлением Бирюченского уездного Земского комитета была начата ликвидация частновладельческих имений. Имеющийся инвентарь зажиточных крестьян распределили по прокатным пунктам. В 30 -е гг. организован колхоз "Путь к социализму".

5 июля 1942 г. на территорию района вторглись фашисты. В этот же день село было оккупировано. Захватчики стали производить массовые грабежи. Были разграблены колхоз, школа, изба - читальня, клуб, частные домовладения. Летом солдаты размещались в саду, находящемся неподалеку от села, а осенью и зимой - в клубе, школе, частных домах. Село Коломыцево было освобождено в ходе Острогожско - Россошанской военной операции в январе 1943 г. При освобождении сел Коломыщевского сельского Совета погибло 98 воинов.

После оккупации селяне принимали участие в сборе средств на танковую колонну, собирали теплые вещи, вносили военный займ, работали на полях и фермах почти круглые сутки, без выходных. 8 марта 1944 г. члены сельхозартели "8-е Марта" Коломыщевского сельского Совета обратились к трудящимся района с призывом принять участие в создании денежного фонда на строительство эскадрильи самолетов "Буденновский колхозник". Люди отдавали последний рубль во имя Победы над врагом. Сумма к 21 апреля составила 924, 2 тысячи рублей.

В июне 1950 г. колхозы "Путь к социализму" (с. Коломыцево) и "8 -е Марта" (х. Кравцов) объединились в единый колхоз имени Н.С. Хрущева. В октябре 1953 г. произошло объединение колхозов имени Н.С. Хрущева, имени Ворошилова и "Сельмашстрой" в один - имени Н.С. Хрущева. В 1958 г. хозяйство переименовано в колхоз "Родина", центральная усадьба его находится в с. Коломыцево.

В декабре 1962 г. в связи с объединением Красногвардейского района с Алексеевским колхоз "Родина" переименован в колхоз имени Тимирязева. В 1964 году колхоз получил прежнее название. В разное время хозяйство возглавляли И.С.Потемкин, Д.Т.Грачев, Н.А.Зыбарев, Г.Ф.Носачев, В.Д.Кузнецов, Т.Е.Котлярова, И.М.Кирпичев, Н.Т.Кислов.

В 1992 г. колхоз "Родина" реорганизован в АОЗТ "Родина. В 1997 г. на землях и материальной базе АОЗТ "Родина" создано государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Родина" МВО, руководит которым в настоящее время А.А.Самофалов.

За самоотверженный и добросовестный труд многие жители села удостоены высоких наград: ордена Трудовой Славы III степени - З.Г.Копыльцова, В.А.Котляров, А.П.Селезнев, П.Г.Тарасов, А.Н.Торохов, Н.С.Носачева; ордена Трудового Красного Знамени - Н.М.Яценко, Ф.И.Скворцов; ордена Октябрьской Революции - Н.С.Носачева; орден "Знак Почета" - Е.Ф.Авдеева, Е.Н.Оболонская.

Школа в селе была построена в 1929 г. и имела статус семилетней. Число учащихся составляло около 350 человек. Директором работал Е.Н.Шранков, затем Д.А.Ильинский (уроженец х. Ильинский). Первым учителем была О.А.Лапина. Педагогический коллектив состоял из двадцати человек: А.И.Казаринова, П.С.Крухмалев, Е.П.Крухмалева, Е.Г.Крылова, А.И.Потемкина, А.С.Иващенко, М.А.Кадина, М.С.Крухмалева. В годы Великой Отечественной войны педагогический коллектив возглавляла О.Г.Околодина.

Новая восьмилетняя школа построена в 1976 г., а с 1979 г. она стала средней.

Основание поселка Бирюч связано со строительством Пензо - Харьковско - Лозовской железной дороги, которая была сдана в эксплуатацию 17 декабря 1895 г. Одновременно со сдачей дороги была открыта железнодорожная станция Бирюч, названная по уездному городу Бирюч. При станции спустя год был построен двухэтажный жилой дом для обслуживающего персонала. Первыми поселенцами были в основном выходцы из села Валуй: У.Ф. Курсакова, Т.П. Курсаков, Семенихины, Грачевы, Губановы, Селезневые, Сиверские. Первыми работниками железнодорожной станции были Ф.В. Коцарев, К.Е. Селезнев, П.И. Губанов, А.И. Губанов, К.Ф. Коцарев. Начальниками железнодорожной станции с 1920 по 1940 гг. работали В.М.Петухов, И.А.Иванников. До войны при станции трудились весовщик Т.Н.Грачев, стрелочники И.Т.Колесников, И.Н.Грачев, З.М.Быков.

Выше железнодорожной станции Бирюч в юго - восточном направлении на плодородных землях был создан совхоз ТМЭК. Построены хозяйственные дворы, бараки для рабочих. В 1937 г. совхоз расформировали. В июле этого же года на совхозных землях по вербовке расселились 94 семьи из с. Веселое, 40 семей из этого числа поселилось около станции Бирюч. Таким образом, организовались два колхоза - "Новый путь" и "Путь Сталина". Председателем колхоза "Новый путь" избирается П.В.Ковалев, затем А.Д.Ковалев. Для приема, размещения и хранения зерна было организовано общество "Заготзерно". В 1930 г. оно имело 4 деревянных склада, так зарождалось Бирюченское хлебоприемное предприятие. Первыми руководителями общества "Заготзерно" были Т.Т. Костин, Ляхов, бухгалтер - А.К. Донцов, заведующий складом - В.И. Коновалов, лаборант - А.В.Шкарпеткина, весовщик - М.В.Соловьева.

С первых дней войны железнодорожная станция подвергалась массированным бомбардировкам, т. к. через нее проходили составы с боеприпасами и мобилизованными солдатами на фронт. При отступлении советских войск здание вокзала было взорвано, а "Заготзерно" сожжено.

Постоянные бомбежки вынудили жителей покинуть станцию и уйти на временное проживание в п. Мирный. После оккупации колхоз построил дома для погорельцев, так появилась улица в юго - восточной части поселка.

На фронтах Великой Отечественной войны погибло 48 мобилизованных жителей поселка. После войны постепенно жизнь стала налаживаться, поселок обустроивался: строились дома, квартиры для рабочих, служащих, учителей. В поселок станции Бирюч перевели Коломыщевское сельпо. Были построены контора, магазин, столовая, склады для хранения товаров. При сельпо организовано подсобное хозяйство.

В 1964 г. на средства Бирюченского хлебоприемного предприятия построен сельский клуб. В 60 -е гг. было построено новое здание железнодорожного вокзала, Бирюченское отделение связи. В 1976 г. в поселке открыт фельдшерско - акушерский пункт.

В 1981 г. - филиал Красногвардейской ЦБС. Первый библиотекарь - Соловьева Мария Яковлевна. На территории поселка располагается Бирюченская нефтебаза. В разные годы ее директорами были Н.В.Антонов, П.И. Иванов, П.В. Свистельников, В.А. Кочергин.

Бирюченская начальная школа до 1929 г. располагалась в здании железнодорожного клуба. В 1936 г. было построено новое здание школы недалеко от станции. Учителями работали Н.В.Языкова, О.П.Семенихина, К.И.Поддубная. В 1998-1999 учебном году в школе преподавали три учителя. Директором школы в настоящее время работает Г.В.Смажко.

Село Валуй расположено на берегу реки Валуй. Здесь река берет свое начало. Документы 1709 г. свидетельствуют о том, что селение возникло предположительно в конце XVII века. Название получило по реке Валуй. Диалектное "валуй" означало "неповоротливый человек, лентяй". Речка могла получить такое название за медленное течение.

Основано село крестьянами - однодворцами, т.е. теми, кто когда - то нес дозорную и сторожевую службу на южной границе. Первые поселения были расположены на правом берегу реки Валуй в ее верховьях. В административном делении село входило в Ливенскую волость Бирюченского уезда Воронежской губернии. Крестьяне села относились к государственным. Крепостного права здесь не было. Жили сельской общиной с общинным землепользованием. Землей наделялись только лица мужского пола. Передел земли проводился очень редко, когда на то было согласие и желание старосты села и его актива. Размер земельного надела составлял около 1, 25 десятины.

К началу XIX века в селе имелась лавка купца из села Засосна. Это была основная торговая точка данного населенного пункта вплоть до 70-х гг. На случай неурожая или иных стихийных бедствий община имела запасы зерна, которые пополнялись ежегодно по решению схода граждан мужского пола. В 1861 г. в слободе Валуй была открыта Николаевская церковь. 17 декабря 1895 г. была сдана в эксплуатацию Пензо - Харьковско - Лозовская железная дорога. Началось регулярное движение.

В начале 1900 -х гг. слобода Валуй Ливенской волости Бирюченского уезда при Харьковско - Балашовской железнодорожной линии, при ручье Валуй насчитывала 165 дворов, 1130 жителей, церковь, два общественных здания, церковноприходскую школу, 14 ветряных мельниц, маслобойный завод, мелочные и винные лавки. После гражданской войны крестьяне вели единоличное натуральное хозяйство. В период НЭПа 5 дворов вышли на хутор. Им была выделена земля. В период сплошной коллективизации хуторяне переселились в село.

В начале 1930-х гг. хутор Валуй - центр Валуйского сельского Совета в Буденновском районе. В 1930 г. в селе образовался колхоз "Сельмашстрой". В хозяйстве было четыре бригады. На территории колхоза находились МТФ, ОТФ, ПТФ, СТФ, паровая мельница, кузница, плотницко - столярная мастерская. Первым очагом культуры

на селе была изба - читальня, занимавшая здание бывшей церковной сторожки. Здесь было установлено первое радио - детекторный приемник. Заведовал избой - читальней А.И.Селезнев. Первый клуб был построен в 1937 - 1938 гг., но во время оккупации села немцами в 1942 г. он сгорел.

В 1950-е гг. Валуянский сельский Совет был самым крупным в Красногвардейском районе и насчитывал 15 населенных пунктов: три села (Валуй, Злыднево, Коломыцево), железнодорожная станция Бирюч, два поселка и девять хуторов. В 1943 г. работали два сельских Совета: Коломыцевский и Валуянский. 29 ноября 1979 г. Валуянский сельский Совет переименован в Коломыцевский.

В 2000 г. заработала мельница, построена птицеферма. В 2001 г. вступили в строй консервный цех, пекарня.

5 ноября 1885 г. священником Ивановым и дьяконом Устиновским в Валуге открыта церковноприходская школа, расположившаяся в церковной сторожке. Сначала школа была двухлетняя, а впоследствии трехлетняя. И лишь только в первой половине 20-х гг. XX века школа переименована в школу крестьянской молодежи, и стала семилетней. Ее посещали дети из сел Попасное, Злыднево, Валуй, Филькино и станции Бирюч.

1 сентября 1988 г. открылась средняя общеобразовательная школа. Директор - Е.Т.Варнавальская, с 1985 г. руководившая Валуянской девятилетней школой. Награждена значком "Отличник народного просвещения" (1996 г.).

Название хутора Ильинский произошло от фамилии первопоселенца, выходца из Польши - Ильинского. Долгое время хутор считался составной частью х. Ковалев. Первоначально здесь насчитывалось 12 дворов с населением 51 и 58 душ обоего пола. В настоящее время число хозяйств - 34.

Почти одновременно с завершением строительства Палатовского вала (29 июня - 22 августа 1680 г.) на удобных местах возникли два хутора Корниенков и Ковалев, названные по фамилиям первопоселенцев. До революции эти два хутора соединились постройками, а в 1950 г. официально объединились и получили одно общее название - хутор Ковалев. В центре хутора находилась пожарная вышка, действовавшая до 1941 г. Рядом с ней располагался амбар, в который ссыпали семенной материал на случай неурожая.

До Великой Отечественной войны в хуторе насчитывалось 95 домов. Территория была оккупирована с июля 1942 по январь 1943 гг. В 1950 г. на территории хутора выкопан пруд.

Хутор Котляров (в прошлом Скориков) образовался в 1670 г. Помещик из с. Засосна решил опробовать земли, которые пришлись ему по душе. Все началось с того, что было посеяно зерно. Урожай получили намного больше, чем давали Засосенские земли. Хозяин Скориков вместе с семьей переехал жить в эти места и стал выращивать хлеб. За ним потянулись его братья. Так через некоторое время здесь образовался хутор Скориков. Недалеко от Скориковых поселилась семья Михалютиных, вскоре тоже образовался маленький хуторок Михалютин. Его прозвали Куций. Продолжила заселение хутора семья Бублиевых. Постепенно хутор стал расширяться.

В 1880 г. в х. Скориков поселилась семья Котляровых, а затем Коломыцевых, Долинских. Вскоре семья Скориковых покинула хутор и переехала на родину в село Засосна. Поселение решили назвать х. Котляров и присоединили к нему х. Михалютин.

Первое коллективное хозяйство "Хлебороб" образовалось в 1934 году. Председателем избирается Самойлов.

В 1960 г. в хуторе проложили дорогу с твердым покрытием. В 1961 г. - построили клуб. Первые школы открылись в двух домах, расположенных в 400 м друг от друга. В них проживали семьи, впоследствии получившие вольные и покинувшие х. Скориков (х. Котляров). Здесь занимались до начала коллективизации. Затем школа расположилась в частном доме Петра Коломыцева.

С 1935 по 1941 гг. в школе работали И.Т.Василинин, В.В.Пехов, К.С.Котлярова.

С первых дней Великой Отечественной войны все три учителя ушли на фронт. В годы войны в школе работали П.А.Тюрина, М.И.Колесникова. После войны детей обучали муж и жена Батаевы - Борис Николаевич и Александра Павловна.

После них из села Филькино прибыла молодая семья Яценко - Семен Иванович и Анастасия Семеновна. В настоящее время школа располагается в том же большом доме Петра Коломыцева.

В 1679 - 1680 гг. с завершением строительства Изюмской оборонительной черты на месте деревянных острожков возник хутор Кравцов. В составе Засосенской волости вдоль почтового тракта Бирюч - Валуйки на 1859 г. существовало около 17 хуторов, 6 из них находились в тылу Палатовского вала. От г. Бирюча в вершине отдельного отрога соседнего, Городового яра, тоже впадающего в пойму Тихой Сосны, был расположен хутор Кравцов.

Прибывших на поселение заинтересовали плодородные земли и множество родников, дававшие прекрасные возможности для занятия земледелием и скотоводством. В годы коллективизации в х. Кравцов был организован колхоз "8 Марта".

Председателем избран Н.П.Шматов. В настоящее время х. Кравцов относится к ГУСХП "Родина" МВО. В 2003 г. в хуторе проложена дорога с твердым покрытием, дома жителей газифицированы.

Почти одновременно с завершением строительства Изюмской черты на месте деревянных острожков и в удобном месте возник хутор Филькино. На плодородных черноземных землях стали заниматься ведением сельского хозяйства.

В окрестностях х. Филькино залегают запасы огнеупорных и тугоплавких глин. Первопоселенцами были выходцы из Западной Украины и русские. В 1910 г. в хуторе Филькино построен храм святого апостола Иоанна Богослова. Храм действующий, является памятником архитектуры.

1.4. Экономика – географическое положение и факторы развития Коломыцевского сельского поселения

Экономико-географическое положение Коломыцевского сельского поселения рассматривается в схеме территориального планирования Красногвардейского района как

ресурс, способствующий развитию данной территории в качестве многофункционального аграрного хозяйственного центра при благоприятном экономическом климате.

Коломыцевское сельское поселение расположено в центральной части Красногвардейского района. На севере граничит с Засосенским сельским поселением, на востоке – с муниципальным образованием «Алексеевский район и город Алексеевка», а также с Калиновским поселением Красногвардейского района. С западной стороны соседствует с Новохуторным и Ливенским сельскими поселениями Красногвардейского района.

Площадь территории поселения составляет 8,62 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 6,943 тыс. га (80,7%), земли населенных пунктов 0,77 тыс. га (8,1%), земли запаса – 0,712 тыс. га (8,2%), земли промышленности, транспорта 0,188 (2,2%) тыс. га.

Транспортная сеть поселения представлена двумя автодорогами местного значения: Котляров – Ливенка – Валуйчик – Бодяково (12 км), с помощью которой реализуется транспортное сообщение с Алексеевским районом и Ливенским сельским поселением; Бирюч-Калиново-Никитовка (5,5 км), посредством которой осуществляется связь с административным центром поселения – г. Бирюч.

Помимо автомобильных дорог в южной части Коломыцевского поселения с юго-запада на северо-восток проходит железнодорожная ветка «Валуйки-Алексеевка» - протяженность в границах поселения 10,6 км, - ближайшая станция «Бирюч» (5 класса, промежуточная) расположена на территории Коломыцевского сельского поселения в одноименном населенном пункте.

Коломыцевское сельское поселение объединяет 8 населенных пунктов: два села - Коломыцево и Валуй, поселок Бирюч и пять хуторов - Котляров, Кравцов, Ковалев, Ильинский, Филькино.

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации муниципального образования «Коломыцевское сельское поселение» для обеспечения всестороннего учета местной специфики, анализа внутренних и внешних факторов, определения конкурентных преимуществ и проблем и негативных моментов и тенденций, тормозящих прогрессивное движение, проведен анализ социально-экономического развития муниципального образования.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития Коломыцевского сельского поселения следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие, как функциональной системообразующей части МО «Красногвардейский район»:

1. Политика органов местного самоуправления муниципального образования.
2. Поддержка администрацией МО «Красногвардейский район» местного предпринимательства.
3. Наличие ресурсов для развития АПК.
4. Деловая активность в МО «Красногвардейский район».
5. Деятельность крупного, среднего и малого бизнеса, сельского хозяйства и функционирование экономики района в целом.
6. Инвестиционная привлекательность района.

7. Функционирование общественных организаций.
8. Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры МО «Коломыщевское сельское поселение».
9. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения. Целесообразно также принимать во внимание тот факт, что без учета факторов внешних по отношению к Коломыщевскому сельскому поселению невозможно сформировать четкую и проработанную стратегию развития поселения. Среди них:
 1. Элементы федеральной и региональной политики, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития МО «Красногвардейский район».
 2. Конъюнктура рынка сельскохозяйственной продукции.
 3. Ценовая и тарифная политика естественных монополий.
 4. Диспаритет цен на готовую сельскохозяйственную продукцию и энергетические и материальные ресурсы.
 5. Инвестиционные предпочтения.
 6. Востребованность ресурсов.
 7. Межбюджетные отношения.

Особенности, конкурентные преимущества, которые должны быть использованы для перспективного развития Коломыщевского сельского поселения и его ключевые проблемы, требующие решения для достижения высокого уровня развития и на решение которых будет направлена стратегия социально-экономического развития муниципального образования, представлены ниже.

Географическое положение Коломыщевского сельского поселения положительно сказывается на его социально-экономическом развитии в силу его близости к районному центру – г. Бирюч. Помимо автомобильных дорог местного значения (Котляров – Ливенка – Валуйчик – Бодяково и Бирюч-Калиново-Никитовка) территорию поселения пересекает железнодорожная ветка «Валуйки-Алексеевка» с промежуточной станцией в п. Бирюч. Транспортная доступность безусловно является положительным фактором для экономического развития территории, и делает рентабельным строительство крупных промышленных комплексов.

Природно-ресурсный потенциал поселения позволяет говорить о поселении как о перспективном сельскохозяйственном комплексе. Этому способствует наличие высокоплодородных сельскохозяйственных земель, водных объектов для развития любительского рыболовства и туризма, свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности, удовлетворительное качество питьевой воды. Однако и в этом случае наряду с положительными сторонами существует ряд отрицательно действующих факторов, связанных с ведением интенсивного хозяйства. Среди них наличие рисков ведения земледелия, сильное распространение смыва и значительная заовраженность территории, заиливание и обмеление реки Валуй.

Кроме того, на территории Коломыщевского сельского поселения находятся залежи песка и мела (Филькинское месторождение), разработка которых планируется на расчетный срок. Имеющиеся полезные ископаемые повлекли строительство цементного и кирпичного заводов, что само собой положительно скажется на экономическом благополучии района.

Демографическая ситуация в последние годы складывается одинаково плохо на всей территории нашей страны, и особенно обостряется в селах, где наблюдаются высокий удельный вес населения пенсионного возраста, высокий уровень миграционной убыли населения, низкая доля населения в возрасте от 0 до 15 лет, сокращение численности населения за счет миграционной убыли, естественной убыли населения, превышение смертности над рождаемостью.

Уровень жизни населения. Данный показатель является определяющим и основным при формировании положительного социально-экономического климата в поселении. Качество жизни и уровень доходов населения в сельской местности характеризуется существенным отставанием уровня заработной платы от средне областного показателя, сильной дифференциацией заработной платы по видам экономической деятельности, двукратным отставанием покупательной способности номинальной заработной платы от среднеобластного показателя, неразвитость рынка сбыта продукции, произведенной в ЛПХ, низкие закупочные цены.

Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство. Основными проблемами в этой сфере являются частичная обеспеченность населенных пунктов водопроводом (41%), канализацией (20%), отсутствие системы горячего водоснабжения в сельском поселении, значительный рост стоимости услуг ЖКХ в части газоснабжения, электроснабжения, значительный износ водопроводных, канализационных сетей, высокая степень износа муниципального жилого фонда, недостаток средств для проведения плановых ремонтов, капитальных ремонтов жилья, низкий уровень подготовки специалистов ЖКХ, недостаточно эффективная работа коммунального хозяйства, низкий уровень вывоза ТБО в сельских поселениях, слабая работа дорожных служб, как следствие – некачественное покрытие дорог, полная изношенность автобусного парка пассажирского предприятия, высокий удельный вес грунтовых дорог улично-дорожной сети (около 50%), низкое участие жителей, предприятий, предпринимателей в благоустройстве населенных пунктов.

Сельское хозяйство составляет экономическую основу поселения. Положительно сказывается на развитии данной отрасли наличие в поселении группы сельскохозяйственных предприятий, адаптировавшихся к рыночным условиям и обеспечивающих интенсивное, прибыльное производство, поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК», высокий удельный вес занятых в ЛПХ. Проблемы в данной отрасли связаны с диспаритетом цен на продукцию, реализуемую сельхозпроизводителями, и на приобретаемые ими материально-технические ресурсы, низким уровнем оплаты труда в сельском хозяйстве, а также отсутствием организованной системы сбыта продукции, произведенной в ЛПХ.

Малый бизнес. Развитие малого предпринимательства является важнейшим направлением в стратегии развития области. В Коломыщевском поселении наблюдается устойчивый рост количества субъектов малого предпринимательства, увеличение числа занятых в малом бизнесе, участие населения в государственных программах поддержки малого предпринимательства. Наряду с этим имеет место недостаточное развитие отраслевой структуры малого бизнеса, недостаток собственных финансовых средств

малых предприятий, сдерживающий обновление основных фондов и внедрение новых технологий, неразвитость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества, недостаток знаний в области планирования, маркетинга и управления бизнесом, отсутствие в районе бизнес-центра и программ по обучению предпринимательству, отсутствие залогового фонда для кредитования предприятий малого бизнеса.

Кадровый потенциал Коломыцевского сельского поселения характеризуется сокращением численности населения в трудоспособном возрасте, доли занятых на крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, профессионально-квалификационным несоответствием между требованиями работодателей и качеством рабочей силы. К положительным предпосылкам мы относим увеличение числа занятых в малом бизнесе, личном подсобном хозяйстве, реализацию программы по содействию повышения уровня занятости населения района, перспектива увеличения числа рабочих мест за счет интенсивного развития экономики.

При благоприятной экономической ситуации, разработке долгосрочных целевых программ по развитию социально-экономической базы поселения, реализации областных и государственных мероприятий, направленных на улучшение демографической, экономической и экологической ситуации в районе, а также при выполнении мероприятий, предусмотренных проектом настоящего генерального плана возможно устранение факторов, сдерживающих развитие поселения.

Все перечисленные факторы определяют возможность развития населенного пункта или его ограничения. Проектом была выполнена схема комплексной оценки территории, которая выявляет территории благоприятные для развития поселения и неблагоприятные, причем последние могут при соответствующих мероприятиях переходить в разряд благоприятных. Комплексная оценка территории поселения позволила выделить территории пригодные для жилищного и промышленного строительства, территории не пригодные для этих целей. Внутри поселков, в пределах существующих границ находятся незастроенные территории, пригодные для жилищного и социально – культурного строительства.

1.5. Территориальные возможности Коломыцевского сельского поселения

Территория Коломыцевского сельского поселения в проекте генерального плана предлагается к использованию в существующих границах. Вся территория поселения по освоенности для жилой и общественной застройки, производства и освоенности для других видов использования можно подразделить на две составляющие:

- территории населенных пунктов;
- территории вне границ населенных пунктов (это пашни, леса, луга, овраги и балки, земли сельскохозяйственного назначения, автодороги).

В работе над генеральным планом рассматриваются территории населенных пунктов, то есть та часть территории поселения, где собственно и осуществляется градостроительная деятельность.

Площадь территории поселения составляет 8,62 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 6,943 тыс. га (80,7%), земли населенных пунктов 0,77 тыс. га (8,1%), земли запаса – 0,712 тыс. га (8,2%), земли промышленности, транспорта - 0,188 (2,2%) тыс. га.

Производственные площади на территории Коломыцевского сельского поселения расположены следующим образом: производственные участки ООО «Стрелецкий свинокомплекс» общей площадью 10,78 га в 1 км на юг от х. Котляров, ООО «Красногвардейская зерновая компания», обрабатывающая 3000 га, занимает 8 га в южной части с. Коломыцево, а также 2 производственные площадки ООО «Коломыцевский свинокомплекс» общей площадью 20 га (между селами Коломыцево и Валуй 13 га, у х. Филькино – 1,2 км на юго-запад), ООО «Завод белково-кормовых добавок» - 4 га, ЗАО «Бирюченский ХПП» - 5,5 га в центре п. Бирюч.

К зонам специального назначения относят территории скотомогильников и свалки ТБО. На территории поселения расположено 2 скотомогильника с захоронением в ямах: в 1 км южнее с. Валуй, 1,2 км на юго-восток от п. Бирюч. Размер санитарно-защитной зоны для данного типа скотомогильников составляет 1000 м. Оба объекта находятся на приемлемом расстоянии от жилой застройки.

Кроме того, к зонам специального назначения относятся санитарно-защитные зоны действующих на территории поселения предприятий, а также территории кладбищ.

Земли запаса занимают 712 га или 8,2% территории Коломыцевского сельского поселения, из них 559 га – сельскохозяйственные угодья, 17 га – лесные площади, 53 га – древесно-кустарниковая растительность, под водой – 4 га, под дорогами и прогонами – 8 га, застроенные территории занимают – 19 га и 52 га составляют прочие земли.

При стратегическом планировании перспективного социально-экономического развития Коломыцевского сельского поселения неиспользуемые производственные площадки должны рассматриваться как инвестиционные. Перспективное использование таких территорий весьма ограничено близостью жилой зоны, либо расположением водозаборных сооружений. Проектом настоящего генерального плана предлагается разместить на пустующих и незанятых производственных площадях: в х. Котляров на месте бывшей МТФ - сквер для тихого отдыха населения, строительство СТО в с. Коломыцево

Существующие площади пустующих производственных земель, которых могут находиться в центре современной жилой застройки, предлагается использовать под любое мелкое производство с размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров. Перспективными могут стать следующие направления хозяйственной деятельности: производство агропромышленного оборудования, сельхоздеталей, производство глиняных изделий, производство бетона, деревообработка и мебельное производство, прядельно-ткацкое производство, комбикормовый завод (производство кормов для животных из пищевых отходов), производство по обработке сырых меховых шкур (овчинно-шубное), элеваторы, производство фруктовых и овощных соков, переработка и хранение фруктов и овощей, установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов до 600 тонн и многое другое.

Кроме того, для более эффективного использования территории рекомендуется снести ветхие постройки и заброшенные дома, освобожденная площадь может быть использована для возведения новых жилых домов. Плотность застройки позволяет проектировать строительство новых объектов социально-бытового обслуживания (кафе в с. Коломыцево, магазин в х. Кравцов, столовая в п. Бирюч), а наличие пустующих площадей в центре х. Котляров делает возможным строительство детской спортивной площадки на территории сельского клуба, так как в настоящее время полностью укомплектованных спортплощадок в поселении нет.

Ограничения, определяемые природными и антропогенными и другими факторами, позволяют условно оценить степень пригодности территории для тех или иных сочетаний видов ее использования. Эти ограничения являются основанием для принятия градостроительных решений. В конечном итоге, снижение степени пригодности территории для конкретного сочетания видов ее использования при принятии решения об использовании данной территории влечет за собой либо удорожание стоимости, либо снижение качества ее освоения.

К территориям, непригодным для строительства отнесены лога, балки, водные поверхности и водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия и исторических объектов, территории, связанные с ограничением в связи с собственностью на землю, территории санитарно – защитных зон. Территория Коломыцевского сельского поселения сильно расчленена овражно-балочной сетью. Там, где уклоны свыше 5% застройка не рекомендуется.

Ограничения использования территории связаны и с собственностью на землю. К таким территориям относятся земли, находящиеся в федеральной собственности.

Через поселение проходят линейные объекты, от которых устанавливаются санитарно–защитные зоны. В соответствии с действующими «ПУЭ» и «САНПиН» минимально-допустимые расстояния до зданий и сооружений (в населенной местности, в пересчете от оси ВЛЭП – 110 кВ) – должны составлять по 15 м (от проекций крайних проводов) в каждую сторону. При этом охранные зоны, регламентирующие виды деятельности – должны составлять порядка 30 м (от оси) в каждую сторону. В охранных зонах любые виды деятельности разрешаются с письменного согласия эксплуатирующей организации. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

К неблагоприятным для строительства территориям, относятся и территории санитарно–защитных зон от действующих предприятий (ООО «Коломыцевский свинокомплекс», ООО «Стрелецкий свинокомплекс», размер СЗЗ 1000 метров). Ограничения могут изменяться по результатам конкретных замеров и экологических экспертиз.

На территории поселения расположено 2 скотомогильника с захоронением в ямах. Размер санитарно-защитной зоны для данного типа скотомогильников составляет 1000 м. Рекомендуется регулярно проводить мониторинг качества воды в данной местности, запланировать защитные мероприятия по предупреждению загрязнения источников

питьевого водоснабжения села.

Ограничения накладываются на территории, где находятся объекты историко-культурного наследия. К ним относятся мемориалы, посвященные памяти павшим в боях за освобождение Родины в Гражданской и Великой Отечественной Войне (с. Коломыцево, с. Валуи), а также Храм святого апостола Иоанна Богослова (1910 г.) в х. Филькино.

Земельные ресурсы позволяют осуществить намечаемые мероприятия генеральным планом в пределах рассматриваемого срока. Переход территорий из одной категории в другую связаны и с проблемой перехода собственности на территорию. Сталкивание интересов собственников на землю неизбежно в генеральном плане, однако благополучие проживания и улучшение условий жизни населения в целом должно стать решающим фактором в этой проблеме.

1.6. Направления концепции социально-экономического развития

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими направлениями являются:

- *Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального образования «Коломыцевское сельское поселение»;*
- *Обеспечение высокого качества среды обитания в Коломыцевском сельском поселении*
- *Развитие сообщества МО «Коломыцевское сельское поселение» на основе становления гражданского самосознания и принципов построения гражданского общества.*

Цели первого стратегического направления:

- создание благоприятного хозяйственного и инвестиционного климата для развития сельскохозяйственных производств, рекреационного хозяйства, малого бизнеса;
- развитие высокоэффективного сельскохозяйственного производства, перспективных агрокомплексов, поддержка развития малого и среднего бизнеса;
- развитие инженерных систем жизнеобеспечения для устойчивого функционирования экономики.

Цели второго стратегического направления:

- совершенствование системы здравоохранения и улучшение демографической ситуации, развитие системы образования, духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи;
- улучшение условий среды обитания населения, обеспечение безопасных условий проживания, повышение уровня занятости и социальной защищенности, комплексное развитие сельских территорий;
- увеличение доходов и оптимизация расходов бюджета муниципального образования.

Цели третьего стратегического направления:

- развитие гражданского общества;
- расширение участия граждан в решении вопросов, связанных с местным самоуправлением

1.7 Стратегия развития экономического потенциала

Создание благоприятного инвестиционного и хозяйственного климата для развития предприятий АПК, малого и среднего бизнеса должно осуществляться последовательно и комплексно, базируясь на основных принципах проекта «Схема территориального планирования Красногвардейского района», которые положены в основу генерального плана Коломыцевского сельского поселения. Осуществление поставленных целей планируется путем реализации следующих программ:

1. Развитие сельскохозяйственного производства. Программой предусматривается наращивание объемов произведенной растениеводческой и мясомолочной продукции всеми категориями хозяйств. Основой данного направления является эффективная эксплуатация производственных площадок ООО «Коломыцевский свинокомплекс» и ООО «Стрелецкий свинокомплекс».

Резерв роста производства сельскохозяйственной продукции заключается и в поддержке личных подсобных и фермерских хозяйств. Этой категории сельхозтоваропроизводителей в национальном проекте «Развитие ЛПХ» отведен специальный раздел «Стимулирование развития малых форм хозяйствования». Участие в реализации национального проекта способствует качественному улучшению производства продукции и интенсификации темпа роста валовой продукции в частном секторе, которая к 2014 году значительно будет опережать темп роста общественного производства.

2. Поддержка малого и среднего бизнеса.

В рамках реализации данной программы необходимо создание условий для развития малого и среднего бизнеса в сфере туризма и торговли, бытовых услуг, строительства, производства, не конкурирующего с основными предприятиями поселения, и равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив. Помимо традиционных необходима поддержка неосвоенных, перспективных проектов, реализация которых позволит заполнить ниши потребительского рынка, что в свою очередь повлечет создание новых рабочих мест. Возможны следующие направления:

- Перекупка и торговля продуктами агропромышленного комплекса.
- Представительство крупных компаний по производству агропромышленного оборудования.
- Торговля, поставка различного рода удобрений, биодобавок;
- Предоставление туристических и экскурсионных услуг;

Ожидается, что работа, проводимая в настоящее время в области и районе, с участием государственных структур, направленная на предотвращение фактов выдачи скрытой заработной платы, даст свои результаты. В дальнейшем, пропорционально росту объемов выпуска товаров и услуг и уровню инфляции продолжится рост среднемесячной заработной платы в анализируемом секторе экономики.

3. Увеличение доходов бюджета. Цель программы: получение собственных доходов и снижение зависимости от других агентов бюджетной системы.

Основными источниками формирования бюджета Коломыщевского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области являются:

- налог на доходы физических лиц (10 %); -земельный налог (100 %);
- доход от сдачи в аренду муниципального имущества (100 %);
- доход от сдачи в аренду земли до разграничения собственности (50 %).

Основными направлениями пополнения доходной части бюджета Коломыщевского сельского поселения являются:

1. Содействие развитию и улучшению финансового состояния предприятий
2. Содействие росту занятости населения через увеличение числа рабочих мест и роста заработной платы работающих
3. Создание благоприятных условий для инвесторов
4. Поддержка развития предпринимательства на местном уровне.
5. Совершенствование управления муниципальной собственностью.
6. Работа с недоимщиками по недопущению или погашению задолженности в бюджет.

Ожидается увеличение бюджета поселения и тенденция роста собственных доходов, однако имеет место значительная зависимость от дотации из районного бюджета.

1.8. Стратегия повышения качества среды обитания населения МО «Коломыщевское сельское поселение»

Обеспечение высокого качества среды обитания в МО «Коломыщевское сельское поселение» подразумевает реализацию следующих программ:

1. Обеспечение жильем населения района, реформирование системы ЖКХ, улучшение качества дорожной сети. Основная цель - обеспечение жильем всех категорий граждан, повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг, улучшение качества дорожной сети и работы пассажирского транспорта.

Для достижения поставленных целей необходимо:

- осуществлять комплексное благоустройство и обустройство сельских поселений и других населенных мест;

- строительство жилой застройки планировать с учетом обеспеченности одного человека 30 м² общей площади жилья на первую очередь и 35 м² общей площади на перспективу;

- развивать в первую очередь индивидуальное строительство, осуществлять программу «доступное жилье», «поддержка молодых семей», обеспечение социальным жильем.

В рамках программы улучшения качества жизни необходимо полностью обеспечить население качественной водой, газом, дорогами с твердым покрытием, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов.

Программа «Обеспечение жильем населения района, реформирование ЖКХ, улучшение качества дорожной сети» будет реализована путем участия поселения в федеральных, областных и районных программах; совершенствования тарифной политики, обновления основных фондов ЖКХ и инженерных сетей, развития новых форм управления ЖКХ с привлечением частных предприятий.

2. Развитие системы доступного и эффективного здравоохранения и образования. Цель программы: развитие и совершенствование системы здравоохранения, улучшение демографической ситуации в поселении в результате осуществления мер по снижению заболеваемости и смертности, создание предпосылок для стабилизации и увеличения рождаемости. Данная программа будет реализовываться путем развития и совершенствования системы здравоохранения, участия поселения в реализации национального проекта «Здоровье» и других целевых федеральных, областных и районных программах по улучшению медицинского обслуживания. На расчетный срок на разных уровнях государственного управления ожидается решение демографических и социальных проблем в селе и планируется:

- улучшить демографическую ситуацию, планируя миграционный прирост населения, который позволит увеличить рост численности населения;
- совершенствовать медицинскую помощь с переоснащением учреждений высокотехнологичным оборудованием и высококвалифицированным медицинским персоналом;
- модернизировать образование, повысить его качество и доступность;
- повысить для населения безопасность проживания в населенном пункте.

Прогноз населения.

На сегодняшний день разработано множество демографических прогнозов, в которых вывод один - демографическая ситуация в целом по России и в ЦФО не изменится, сокращение населения продолжится. Так в ближайшие 15 лет ожидается сокращение населения России на 13-14 млн. чел., что составит примерно 9% от уровня населения 2000 года. Это влечет за собой неизбежное старение населения со всеми вытекающими из этого последствиями. По оценкам «Центра демографии и экологии человека» пик абсолютной убыли трудоспособного населения по РФ и ЦФО ожидается на 2015-2016г.г. Так, в 2015 - 2016г.г. численность населения в трудоспособном возрасте по отношению к 2005 году составит по ЦФО 90% при условии сохранения современных объемов миграции.

В Белгородской области, единственной после Москвы и Московской области в ЦФО на протяжении всего прогнозируемого периода положительный миграционный прирост будет компенсировать естественную убыль населения, и обеспечивать рост его численности. В «Схеме территориального планирования Белгородской области» прогнозируется увеличение численности населения области на 2010 г. – 1526,95 тыс. чел., на 2026 г. – 1649,8 тыс. чел.

Учитывая темпы естественной убыли и миграционного оттока населения за последние 10 лет, мы можем прогнозировать приблизительную численность населения Коломыщевского поселения на первую очередь (2014 год) и расчетный срок (2030 год).

Результаты прогноза представлены в таблице 1.2. За двадцатилетний период численность населения сократится на 9% по отношению к настоящему времени. В случае, если современные темпы убыли населения сохранятся, то максимальный отток населения ожидается в х.Котляров, х. Ильинский, х. Кравцов, х. Ковалев.

Прогноз численности населения Коломыцевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов до 2030 года (на начало года, человек)

Таблица 1.2

Наименование населенного пункта	2009	2012	2014	2017	2020	2023	2026	2028	2030	2030 г. к 2009 г., %
с. Коломыцево	432	429	426	423	419	416	413	410	408	94
п. Бирюч	328	327	326	326	325	324	323	322	322	98
с. Валуи	326	324	323	321	319	317	315	313	312	96
х. Ильинский	43	42	41	40	38	37	36	35	35	81
х. Ковалев	109	106	104	101	98	95	92	90	89	82
х. Котляров	176	169	165	159	153	147	141	138	134	76
х. Кравцов	75	73	71	69	67	65	63	62	61	81
х. Филькино	94	94	92	89	87	83	81	79	77	82
Всего по СП	1583	1563	1548	1526	1505	1484	1464	1451	1438	91

Таким образом, демографическая ситуация в поселении будет ухудшаться, хотя ожидается снижение темпов депопуляции с 22 человек в год, до 7 человек в год. Вероятно, это следствие участия населения в государственных целевых программах по поддержке материнства и семьи. Так, если рассматривать перспективный возрастной состав населения то, по нашим расчетам, рождаемость в Коломыцевском сельском поселении в ближайшие 20 лет не увеличится.

Возрастная структура населения в перспективе не претерпит существенных изменений. Доминирующей возрастной группой останется категория граждан трудоспособного возраста, однако её доля будет постепенно уменьшаться с 51,3% в 2009+ году до 45,6% в 2030 году. Граждане старше трудоспособного возраста – вторая по величине категория – её доля также уменьшится на 2,5%.

В возрастной структуре населения Коломыцевского сельского поселения уже сейчас наметилась положительная тенденция. В перспективе ожидается увеличение доли населения младше 6 лет на 2,1%, доля детей школьного возраста также возрастет уже на 6,2%.

Исходя из данных произведенных нами расчетов, на фоне снижения общей численности населения, в Коломыцевском поселении проблема «старения населения» будет преодолена.

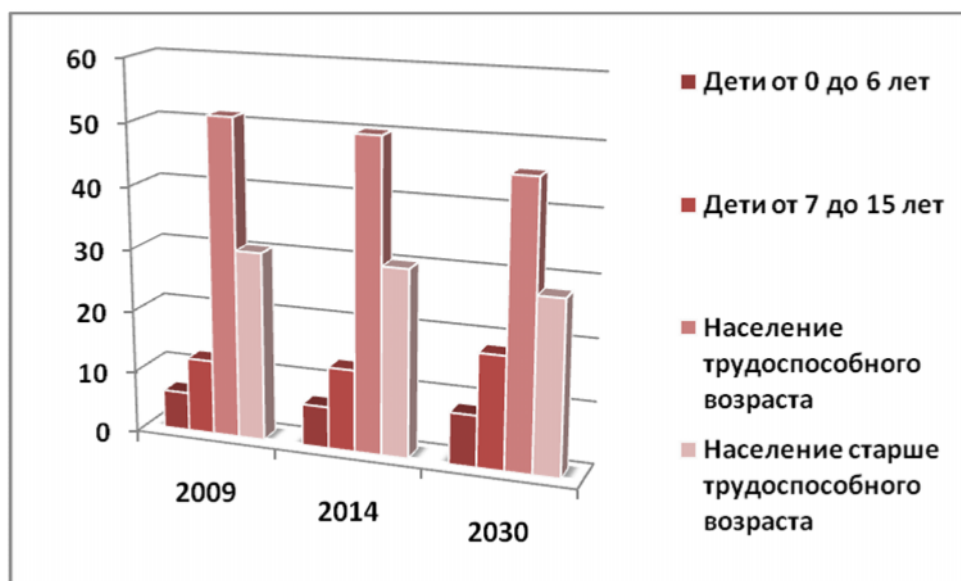


Рис.1.1. Перспективная возрастная структура населения Коломыцевского сельского поселения

Перспективная возрастная структура населения Коломыцевского сельского поселения

Таблица 1.3

Показатели	Современное состояние <u>2009</u> %	Прогноз на <u>2014г.</u> %	Прогноз на <u>2030г.</u> %
Дети от 0 до 6 лет	<u>99</u> 6,2	<u>104</u> 6,7	<u>119</u> 8,3
Дети от 7 до 15 лет	<u>189</u> 12,0	<u>205</u> 13,2	<u>261</u> 18,2
Население трудоспособного возраста, в том числе:	<u>813</u> 51,3	<u>772</u> 50,0	<u>656</u> 45,6
Население старше трудоспособного возраста	<u>482</u> 30,4	<u>467</u> 30,1	<u>401</u> 27,9

Сохраняется устойчивое несоответствие на рынке труда между спросом и предложением рабочей силы. Возрастают требования работодателей к уровню квалификации работников, в связи, с чем сужается возможность трудоустройства лиц, не имеющих опыт работы и граждан, нуждающихся в социальной защите.

Коломыцевское поселение остро нуждается в квалифицированных кадрах. Имеет место нехватка медицинских работников (врачей общей практики, терапевтов, стоматологов), педагогов. Также необходимо привлекать кадры для работы на предприятиях общественного питания, хозяйственно-бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства. Нехватка квалифицированных кадров в муниципальном

управлении, здравоохранении, социальном обеспечении и образовании вызвана, прежде всего, низкой заработной платой в этих отраслях, а также оттоком специалистов в районный и областной центры.

В масштабах страны принимаются различные меры по решению вышеперечисленных проблем и предупреждению демографической катастрофы, направленные на повышение рождаемости, упрочнения института семьи (выплаты материнского капитала, пособия по рождению ребенка). Предупреждающие меры принимаются с помощью пенсионной реформы: в ближайшее время пенсионный возраст будет увеличен на 4-5 лет, уже сейчас разработаны банковские тарифные планы для самостоятельного накопления пенсионного фонда гражданами.

В сельской местности данная ситуация обостряется еще и миграционным оттоком трудоспособного населения в город. Основные причины миграции сельского населения — неблагоприятные социально-экономические условия жизни и отсутствие перспектив для сельской молодежи. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельские поселения невозможно устойчиво развивать сельские территории. В данном случае особенно важными становятся меры по повышению уровня жизни в сельском поселении, улучшению материального состояния населения, созданию рабочих мест, учебных заведений различного уровня, повышению качества коммунально-бытового обслуживания.

3. Обеспечение единого культурного пространства и равных возможностей доступа граждан к культурным ценностям. Основная цель – обеспечение досуга жителей поселения, вовлечение молодежи в творческую деятельность и создание условий для самореализации молодого поколения. Поставленная цель должна быть достигнута путем строительства, реконструкции и модернизации всевозможных культурных, образовательных и развлекательных объектов. К ним относятся спортивные площадки, бассейны, музыкальные школы, благоустроенные парки, детские городки, кафе. Строительство и благоустройство в селе вышеперечисленных объектов повысит привлекательность сельского образа жизни для молодежи и возможно поможет снизить миграционный отток граждан в город.

Еще одним стратегическим направлением развития поселения является становление гражданского самосознания и принципов построения гражданского общества через информирование граждан о деятельности администрации Коломыщевского сельского поселения по разработке и выполнению текущих мероприятий, расширение участия граждан в решении вопросов, связанных с местным самоуправлением. Данная программа должна быть реализована путем создания системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений, развития интернет-сайта поселения, накопления, систематизации и продвижения в СМИ информации о МО «Коломыщевское сельское поселение», об инвестиционных проектах, продукции, выпускаемой предприятиями поселения, формирования и продвижения имиджа поселения как центра производства экологически чистой и

высококачественной продукции, территории, обладающей большим историко-культурным наследием и природно-ресурсным потенциалом.

Раздел 2

Мероприятия генерального плана

2.1. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В целях формирования рынка доступного и комфортного жилья реализуется Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области до 2010 года в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и предусматривающая новые подходы в жилищном строительстве, создание более комфортных условий для проживания людей, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального.

Жилищная площадь, приходящаяся на одного жителя Красногвардейского района составляет 30,1 м² (По области – 23,5 м²). На первую очередь в Белгородской области обеспеченность одного человека принимается 30 м² общей площади на одного жителя, а на расчетный срок (2030 г.)– 35 м²/чел. В среднем обеспеченность жилищной площадью в Коломыцевском сельском поселении составляет – 21,1 м² на человека, что на 9 м² больше, чем в среднем по району.

Общая площадь жилого фонда на 1.01.2010 года составляет 33,1 тыс. м². Среди населенных пунктов, входящих в состав рассматриваемого нами поселения, обеспеченность населения жилищной площадью варьируется от 17,1 м²/человека в п. Бирюч до 26,7 м²/человека в х. Кравцов.

Из данных таблицы 2.1 следует, что по большинству параметров, характеризующих инженерное благоустройство жилых территорий, Коломыцевское поселение существенно отстает от районных, Особенно остро стоит вопрос о подаче качественной воды, строительстве канализационной системы.

Для улучшения жилищных условий населения и эффективного использования жилой зоны рекомендуется регулярно производить ремонт и обновление основных инженерных сетей. Предварительно решив вопрос о собственности участка, производить реконструкцию заброшенных домовладений 32 дома общей площадью 1476 м² с целью заселения в них новых хозяев.

В рамках программы «Обеспечение жильем населения поселения, реформирование системы ЖКХ, улучшения качества дорожной сети» необходимо увеличивать обеспеченность граждан жильем в соответствии с запланированными областными нормативами. Ветхий фонд Коломыцевского сельского поселения насчитывает около 193 м². Аварийные жилые дома подлежат сносу – 1,0 тыс. м², жилые дома, физический износ которых свыше 70% (2256 м²) при технической возможности необходимо реконструировать, в противном случае они также должны быть снесены.

Проектом настоящего генерального плана предлагается сносить, а при технической возможности реконструировать существующий жилой фонд. При этом поддержка строительства индивидуальных жилых домов будет реализовываться посредством

застройки пустующих участков и освобожденных после сноса ветхого жилого фонда территорий.

Обеспеченность населения жильем и его благоустроенность на 1.01.2010 г., %

Таблица 2.1

Наименование показателей		Коломыцевское СП	Красногвардейский район	Белгородская область
Обеспеченность жильем одного жителя, м ² /чел.		21,1	30,1	23,5
Обеспеченность, %	отоплением	100	99,0	91,3
	газом	98,5	98,3	84,5
	гор. водоснабжение	-	40,8	60,3
	водопроводом	41	50,1	68
	ванной, душем	19	30,4	62,0
	канализацией	20	32,5	65,7

Кроме того, программы по расширению жилых территорий и усовершенствованию жилищных условий селян, в скором времени, возможно, будут базироваться на новых концепциях и подходах. В 2010 году проект закона Белгородской области «О родовых поместьях» был рекомендован к принятию комитетом по развитию хозяйственного комплекса области и малому предпринимательству областной думы. Инициатива призвана помочь всем желающим организовать в одном из уголков региона родовые усадьбы и остановить процесс вымирания сёл.

Законопроект рамочный и призван положить начало развитию в регионе родовых поместий. Господдержка родовых поместий со стороны регионального правительства будет заключаться в защите общественно значимых интересов родовых общин. По сути, поместья представляют собой поселения с комплексом построек на территории не менее одного гектара. Именно такая площадь, по мнению местных организаторов таких поселений, необходима для нормального оборота земель без использования вредных удобрений и т. п. Участки будут выдаваться по одной из существующих схем для ИЖС, причём выделяться будут земли вымирающих сёл. При этом первое время владельцам родовых поместий никаких налогов, кроме земельного, платить не придётся.

Так, в рамках проекта генерального плана было выделено 2,5 га земель в п. Бирюч под жилищное строительство, здесь могут быть как участки под ИЖС, так и вышеописанные родовые поместья. По итогам общественного слушания в Коломыцевском сельском поселении проектом настоящего генерального плана приняты следующие мероприятия по развитию жилых территорий:

На первую очередь:

- снос ветхого фонда по 1,2 тыс. м²;

На расчетный срок:

- реконструкция и капитальный ремонт жилого фонда 3,7 тыс. м²;

- застройка участка ИЖС в п. Бирюч (2,5 га);

Планируемое размещение на территории района цементного комбината производительностью 3 млн. тонн цемента в год кирпичного завода производительностью 60 млн. шт. условного кирпича в год, с большим притоком рабочей силы предполагают размещение на территории района нового рабочего поселка: на 1 очередь - 300 жилых домов (80% - малоэтажная жилая застройка, 20% - 2-х этажные сблокированные жилые дома) с расширением на расчетный срок до 900 жилых домов.

2.2 Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра

Основными социально-экономическими приоритетами развития Коломыцевского поселения являются создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с Программой улучшения качества жизни населения Белгородской области, а также отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами. В муниципальном районе проводится модернизация социальной сферы, реализуются мероприятия приоритетных национальных проектов в здравоохранении, образовании, снижается уровень бедности и повышается благосостояние населения, стимулируется рождаемость.

В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. В соответствии с ней планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в 287 сельских поселениях области.

Этот процесс включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области.

Социальные нормативы по формированию сельского социального кластера.

Таблица 2.2

1. Досуговые учреждения:	Норматив на 1000 жителей
Клуб	250 мест
Библиотека	5 читательских мест
игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	Норматив на 1000 жителей
дошкольные учреждения	50 чел.
Школа	110 чел.
спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	Норматив на 1000 жителей
амбулатории с аптекой	60 кв. м
помещение для врача	18 кв. м
4. Учреждения охраны правопорядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	Норматив на 1000 жителей
помещение администрации	40 кв.м
коммунально-технический центр	45 кв.м
Баня	7 мест
пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га

В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», **сельский социальный кластер** – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах. Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения.

Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

Коломыцевское сельское поселение на 1.01.2010 года обеспечено всеми нормативными объектами сельского социального кластера. В рамках перспективного развития общественных территорий необходимо уделить особое внимание физическому состоянию существующих зданий и сооружений общественного назначения. На первую очередь проектом настоящего генерального плана предусмотрено строительство нового здания администрации площадью 65 м² в с. Коломыцево. Первоочередными задачами поставленными генеральным планом являются: капитальный ремонт библиотеки в п. Бирюч, всех трех фельдшерско-акушерских пунктов, сельских клубов в с. Валуй и х. Ковалев, х.Котляров.

Вопрос об организации коммунально-технического центра остается открытым, так как обслуживание населения всего Красногвардейского района осуществляет МУП «Красногвардейская управленческая организация» и решение по строительству филиала данного предприятия должно приниматься на районном уровне.

Обязательный состав социального кластера

Таблица 2.3

Население, чел.	Кол-во насел. пунктов	Элементы социального кластера										
		дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	Школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище
11-20	3	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
21-100	21	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+
101-500	23	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
501-1000	13	+	+	+	-	-	+	-	-	+	-	+
1001-2000	8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Система представленных в Коломыцевском сельском поселении объектов образования и культуры имеет существенные недостатки и упущения. Население испытывает острую нехватку в спортивных сооружениях, детских игровых площадках.

Разработанная стратегия по повышению качества среды обитания в МО «Коломыцевское сельское поселение» подразумевает строительство детской игровой площадки в х. Котляров площадью 80 м², строительство парка на территории бывшей МТФ в х. Котляров площадью 3,8 га, благоустройство сквера в саду х. Кравцов, а также в с. Коломыцево напротив Сельского Дома культуры - по 0,2 га.

Кроме того, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается строительство кафе в с. Коломыцево, столовой в п. Бирюч. Увеличение количества мест общественного питания связано со строительством на территории Коломыцевского поселения кирпичным заводом и разработкой Филькинского месторождения мела и глины.

Общеобразовательные учреждения

В концепции модернизации российского образования на период до 2010 года, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2001г. №1756-р, определены основные параметры Российского образования нового уровня: доступность, качество, эффективность. Достижение этих параметров возможно лишь путём комплексных, системных преобразований в сфере образования, как на региональном, так и на муниципальных уровнях, направленных на построение целостного и эффективного образовательного пространства, в котором обеспечивается доступность качественного образования для всех слоёв населения, эффективность использования имеющихся образовательных ресурсов.

Важнейшим компонентом любого образовательного пространства является сеть образовательных учреждений. Наличие оптимальной сети образовательных учреждений обеспечивает доступность образовательных услуг для населения. Организация эффективного взаимодействия образовательных учреждений как сетевых единиц в рамках единого образовательного пространства обеспечивает максимальное использование образовательных ресурсов для достижения необходимого качества образования.

Согласно закону Белгородской области от 20.12.2004г. № 160 «О нормативах расходов на реализацию основных общеобразовательных программ», численность обучающихся малокомплектной начальной школы может составлять до 10 человек, основной школы – до 40 человек, средней – до 100 чел.

Система образования Коломыцевского сельского поселения на 1 сентября 2009 года состоит из 2 образовательных учреждений: МОУ Коломыцевская средняя и Валуянская основная школы, в которых обучается 84 и 38 учащихся соответственно. В учреждениях образования работают 54 человека, из них 34 педагога. Приоритетной задачей для этих образовательных учреждений является в первую очередь обеспечение доступного качественного дошкольного, основного и среднего образования.

Система дошкольной подготовки детей представлена двумя детскими садами. В с. Валуи детский сад занимает 2 этаж здания школы. Имеет место недостаток детских игровых площадок у зданий детских садов, материальная база образовательных учреждений сильно устарела, требуется произвести капитальный ремонт СОШ в с. Коломыцево, частичный ремонт здания школы в с. Валуи.

В таблице 2.4 приведены данные о необходимом количестве учебных мест в школах и детских садах в соответствии со «Схемой территориального планирования

Красногвардейского района» на 2026 год. В настоящее время наполняемость школ Коломыцевского поселения составляет 46% и 15% в с. Коломыцево и с. Валуй соответственно. Наполняемость детских садов практически 100%-ная. Учитывая перспективную возрастную структуру населения и уже имеющуюся динамику увеличения количества детей в возрасте до 6 лет и детей школьного возраста, необходимо проработать вопрос об увеличении количества мест в детских садах. В целях удовлетворения потребностей населения в дошкольном образовании целесообразно создание групп дошкольных образовательных учреждений на базе школ за счет избытка общей площади (при малой наполняемости школ). В населенных пунктах с отсутствием школьных зданий возможно создание семейных детских садов. При планировании новых районов жилой застройки на свободных территориях необходимо размещать новые учебно-воспитательные комплексы с учетом радиусов пешеходной доступности (500 м).

**Потребность в образовательных учреждениях
в Коломыцевском сельском поселении на 01.01.2030 года**

Таблица 2.4

Наименование поселений	Количество учебных мест		Избыток учебных мест	Фактически посещает в 2009 году	Необходимо в 2014 году	Необходимо в 2030 году
	Существующие	необходимо по норме *				
Село Коломыцево						
СОШ	450	158	+292	90	155	144
МДОУ	35	63	-28	17	62	58

*Норма обеспеченности школами - 100 мест на 1000 жителей; норма обеспеченности ДОУ - 40 мест на 1000 жителей в 2026 году с поправкой на удельный вес посещающих ДОУ детей к общей численности детей в возрастной группе 0-6 лет, принятый в размере 35%.

Благополучие и безопасность пребывания детей в учебных заведениях зависит от качества зданий, в которых проводятся занятия, этому надо уделять большое внимание. Все имеющиеся помещения школы и детского сада требуют ремонта, необходимо произвести их ревизию для возможности использования на перспективу, планомерно производить их реконструкцию и переоснащение. Необходимо планомерно проводить работу по повышению качества школьного и дошкольного образования, укомплектовывать классы современным учебным инвентарем, мебелью, производить замену школьного оборудования.

Так, на первую очередь предлагается произвести капитальный ремонт здания СОШ в с. Коломыцево и ремонт ООШ в с. Валуй. Для обеспечения доступности образования в сельском поселении организован подвоз учащихся к месту учебы и обратно (программа «Школьный автобус»). В этих же целях на первую очередь планируется строительство тротуаров, а также асфальтирование основных улиц населенных пунктов и дорог между ними, благоустройство остановочного пункта п. Бирюч.

Возможности развития сети детских образовательных учреждений сельского поселения зависят от следующих факторов:

- динамики детской возрастной;
- охвата всех детей в возрасте 3-6 лет детскими дошкольными учреждениями на перспективу до 2030 года включительно;
- анализа существующей сети детских учреждений, пригодности зданий на перспективу.

Здравоохранение

На территории поселения работает три фельдшерско-акушерских пункта в с. Коломыщево, с. Валуи, п. Бирюч. В сфере здравоохранения заняты 4 человека. Физический износ всех зданий достигает 65 %. Вследствие этого проектом генерального плана приняты решения о капитальном ремонте существующих фельдшерско-акушерских пунктов. Вопрос о том, какое отделение скорой помощи обсуживает население Коломыщевского сельского округа остается нерешенным. По данным администрации поселения ближайшее отделение скорой помощи находится в с. Ливенка, но за ним закреплен только х. Филькино. Проблема должна быть рассмотрена на районном уровне.

Основными направлениями медицинского обеспечения являются: укрепление здоровья населения, снижение уровня заболеваемости, инвалидности и смертности; повышение доступности и качества медицинской помощи, укрепление первичного звена здравоохранения, создание условий для оказания эффективной медицинской помощи на догоспитальном этапе, развитие профилактической направленности здравоохранения, удовлетворение потребности населения.

Для улучшения качества оказания медицинской помощи и снижения заболеваемости необходимо проводить работу по выполнению областных целевых программ с частичным финансированием из местного бюджета. В районе реализуются следующие программы: «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии», «Врач общей практики», «Пропаганда здорового образа жизни», «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту», «Здоровый ребенок», «Совершенствование помощи больным с почечной недостаточностью». В перспективе необходимо привлечение новых профессиональных кадров, реализация правительственных программ.

Культура, спорт

Сельские учреждения культуры, библиотеки во многом определяют сегодня культурную, духовную жизнь села, оставаясь для жителей чуть ли не единственным местом коллективного общения, информационным полем, центром формирования общественного мнения, проявления коллективной инициативы, развития реализации творческих способностей населения.

Администрация поселения понимает и поддерживает роль учреждений культуры, их потенциальные возможности для духовного обогащения населения, действуя в рамках районных программ «Развитие культуры и искусства Красногвардейского района на 2006-2008 годы», «Развитие сельской культуры на 2006-2008 годы», Программа капитального ремонта, замены мебели, оргтехники и обновления основных средств до 2010» способствует укреплению материально-технической базы и кадрового потенциала

учреждений, проводит благоустройство территории прилегающей к учреждениям культуры.

Всего в учреждениях культуры работает 16 человек. На базе Коломыщевского СДК работают кружки: «Юный художник», «Декоративно-прикладной», «Караоке», «Лилия», «Оздоровительница», любительское объединение «Русский бильярд», спортивно-оздоровительная секция, коллектив художественной самодеятельности «Криница», в которых занимаются в общей сложности 120 детей и подростков. В том же здании находится филиал №17 Коломыщевской модельной библиотеки. Кинозалы есть в Коломыщевском СДК и в Валуянском СК. В 2008-2009 году произведен капитальный ремонт сельского Дома культуры с. Коломыщево, в сельском клубе п. Бирюч произведен ремонт зрительного зала. Здания клубов в х. Котляров, с. Валуи, х. Ковалев, а также библиотеки в п. Бирюч требуют капитального ремонта. Данные мероприятия запланированы на первую очередь.

В поселении остро стоит вопрос о нехватке спортивных сооружений, детских площадок, мест для прогулок и тихого отдыха. На расчетный срок приняты проекты строительства детской площадки и парка в х. Котляров, благоустройства скверов в с. Коломыщево напротив СДК и в х. Кравцов на территории сада.

Повышение уровня качества оказания культурных и просветительских услуг – одно из важнейших направлений в стратегии социального развития сельского поселения. Концепция развития и сохранения культуры Коломыщевского сельского поселения предусматривает укрепление материально-технической базы сельских культурно-досуговых учреждений, их кадрового потенциала, благоустройство прилегающих к учреждениям культуры территорий, оказание досуговых, просветительских, информационных и других услуг. Больше внимания потребуется уделять пропаганде здорового образа жизни, искусства, спорта, оборудовать тренажерный зал, оснащать библиотеки и школы компьютерами, которые позволят раздвинуть рамки обычных услуг книгопользователя и приобщить его к мировой литературе, культуре, новостям.

Бытовое обслуживание, торговля.

Потребительский рынок муниципального образования «Коломыщевское сельское поселение» представлен только торговлей, предприятий бытового обслуживания населения нет. Из обслуживающих учреждений управления, кредитно-финансовых предприятий и отделений связи в с. Коломыщево расположены здание администрации и почты, в п. Бирюч находится отделение Сбербанка.

По состоянию на 01.10.2009 г. на территории округа действует 14 торговых точек, из них 8 - частной формы собственности. Общая площадь торговых точек составляет 519 кв.м. В сфере торговли занято 16 человек работающих. Мест общественного питания (столовые, кафе) в поселении нет.

Проектом настоящего генерального плана на первую очередь запланирован снос здания столовой Райпо в п. Бирюч и строительство продовольственного магазина в х. Кравцов, на расчетный срок – строительство столовой в п. Бирюч, и кафе в с. Коломыщево. На территории с. Коломыщево на расчетный срок планируется строительство станции технического обслуживания автомобилей.

Реализация перечисленных мероприятий позволит существенно расширить сферу приложения труда, увеличить количество рабочих мест, а следовательно улучшить материальное благосостояние граждан, проживающих в Коломыщевском сельском поселении.

Для обеспечения потребности в ветеринарном обслуживании реконструируемых и вновь создаваемых животноводческих ферм, КФХ, индивидуальных предпринимателей имеет место потребность в дополнительном ветеринарном участке на территории Коломыщевского сельского поселения. Предлагаем использовать для этих целей заброшенную производственную площадку в центре х. Котляров.

Одной из самых распространенных проблем сельских поселений является отсутствие рынка сбыта производимой в личных подсобных хозяйствах продукции, а также низкие закупочные цены, которые делают хозяйственную деятельность частных ферм нерентабельной. Решением данной проблемы может стать организация рынка. Создание благоприятных условий для реализации сельскохозяйственной продукции позволит повысить конкурентоспособность товаров, произведенных в ЛПХ, сделает предложение доступным для приезжих горожан, которые зачастую приезжают в сельскую местность, чтобы закупить овощи на зиму, стабилизирует цены на сельскохозяйственную продукцию. На этой же территории могут быть отведены торговые места и пункты социально-бытового обслуживания (швейная мастерская, мастерская по ремонту обуви и одежды, парикмахерская, канцтовары и т.д.).

Коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное обслуживание в районе производят: МУП «Красногвардейская управленческая организация». Сбор мусора производится два раза в неделю бесконтейнерным способом и вывозится на свалку ТБО в полутора километрах от с. Коломыцево. Полигон загружен на 60%.

На территории округа расположено 9 кладбищ общей площадью 0,9 га - по одному в каждом населенном пункте и два в хуторе Ковалев. Резерв для расширения кладбищ имеется. В хуторах Котляров, Ильинский, Ковалев, Кравцов и селе Валуй существующие территории кладбищ не имеют ограждений, проект их благоустройства принят на первую очередь.

Коммунальное хозяйство в Коломыщевском сельском поселении находится в зачаточном состоянии. Еще одним направлением развития сферы услуг в поселении должно стать коммунальное обслуживание. В данном случае речь идет об организации пункта приема заявок на обслуживание коммунальных сетей, осуществление ремонта инженерных сетей в индивидуальных жилых домах на местном уровне.

Объекты отдыха в пределах расселения

К ним в настоящее время относится пруд «Куцый» в центре х. Котляров. Данный водоем используется населением для купания и летнего отдыха. На расчетный срок планируется ремонт дамбы пруда и благоустройство пляжной зоны на берегу. При благоустройстве пляжной зоны необходимо предусмотреть способы подъезда к местам отдыха, организовать стоянки автотранспорта, обеспечить территорию достаточным количеством мусорных контейнеров, биотуалетов. Кроме того, на северо-западной окраине х. Котляров имеется еще один пруд, пригодный для рыбозаведения и развития

любительского и спортивного рыболовства. Для предлагаемых рекреационных зон не рекомендуется строительство массивных сооружений во избежание еще большего антропогенного нарушения естественных ландшафтов. При надлежащем порядке использования на этих территориях возможно отведение мест отдыха, ночлега, устройство палаточных городков, организованного отдыха школьников и студентов. На территории х. Котляров будет организована еще одна рекреационная зона – парк площадью 3,8 га. Здесь имеются все предпосылки для создания кемпинга, базы отдыха. Выбранная территория расположена между упомянутыми выше водными объектами. Благоустройство данной рекреационной зоны позволит привлекать отдыхающих из соседних поселений, организовывать общественные праздники и гулянья, корпоративный отдых. Для строительства кемпинга необходимо привлечение частного бизнеса при условии сохранения в надлежащем состоянии водоемов, находящихся на территории базы отдыха (очистка, соблюдение режима водоохранной зоны и т.д.).

Рекреация получит развитие и в х. Кравцов, где на территории существующего сада на расчетный срок запроектирован сквер для тихого отдыха и прогулок населения.

Ниже приведены основные проектные решения по развитию социальной сферы сельского поселения:

На первую очередь:

- строительство нового здания администрации сельского поселения;
- снос здания столовой Райпо в п. Бирюч;
- капитальный ремонт библиотеки в п. Бирюч;
- ремонт ФАП в с. Бирюч; с. Коломыцево; с. Валуй;
- ограждение кладбищ в х. Котляров, х. Кравцов, с. Валуй, х. Ильинский, х. Ковалев – 2, - строительство магазина в х. Кравцов;
- ремонт сельского клуба в с. Валуй, х. Ковалев, х. Котляров;

На расчетный срок:

- строительство столовой-кафе в п. Бирюч;
- строительство детской площадки возле клуба в х. Котляров;
- благоустройство парка на территории бывшей МТФ в х. Котляров;
- ремонт дамбы на пруду «Куцый» в х. Котляров;
- благоустройство сквера в саду х. Кравцов;
- закладка сквера по ул. Советская в с. Коломыцево напротив СДК;
- строительство кафе в с. Коломыцево.

2.3. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" основной задачей в сфере культурного наследия является обеспечение сохранности объектов культурного наследия всех видов и категорий, включая осуществление их государственной охраны, сохранения, использования и популяризации в соответствии с законодательством.

Главным необходимым условием обеспечения сохранности объектов культурного наследия в настоящее время является совершенствование государственной политики на

основе всестороннего учета состава и состояния объектов культурного наследия, современных социально-экономических условий развития общества, реальных возможностей органов власти, местного самоуправления, общественных и религиозных организаций, иных лиц, особенностей национально-культурных традиций народов Российской Федерации и множества других факторов.

Государственная политика по обеспечению сохранности объектов культурного наследия должна исходить из признания приоритетности сохранения историко-культурного потенциала как одного из главных социально-экономических ресурсов существования и развития народов Российской Федерации и реализовывать комплексный подход к решению вопросов государственной охраны, непосредственного сохранения, распоряжения и использования объектов культурного наследия всех видов и категорий.

К памятникам истории и культуры, составляющим наше культурное наследие, относятся старинные постройки - церкви, монастыри, дворцы, усадьбы, крепости, особняки, надгробия, монументально-скульптурные композиции, а также иконы, картины, фрески, изделия из бронзы, мрамора, дерева, ткани (декоративно-прикладное искусство), монеты, книги, рукописи, предметы народного быта и др. Нередко к памятникам истории и культуры причисляют также здания и сооружения, не имеющие художественной ценности, но дорогие нам тем, что с ними связаны исторические события, жизнь и деятельность великих людей.

К памятниками истории и культуры, расположенным на территории Коломыцевского сельского поселения мы относим, *Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны в с. Коломыцево и с. Валуй, а также Храм святого апостола Иоанна Богослова в х. Филькино, являющийся памятником архитектуры.*



Рис. 2.1. Храм святого апостола Иоанна Богослова в х. Филькино

Сегодня историческим памятникам-монументам требуется «косметический» ремонт и реконструкция, благоустройство прилегающей территории. В столетнем здании Храма капитальный ремонт и реставрацию произведены 2009-2010 годах. Мероприятия по охране и поддержке в надлежащем состоянии памятников истории, культуры и искусства должны рассматриваться как первоочередные при проектировании перспективного развития территории любого уровня.

На первый взгляд незначительные потери объектов историко-культурного наследия неизбежно отразятся на всех областях жизни нынешнего и будущих поколений, приведут к духовному оскудению, разрывам исторической памяти, обеднению общества в целом.

Они не могут быть компенсированы ни развитием современной культуры, ни созданием новых значительных произведений. Накапливание и сохранение культурных ценностей - основа развития цивилизации.

К сожалению, к настоящему времени значительная часть памятников



отечественной истории и культуры уничтожена, находится под угрозой уничтожения или резко снизила свою ценность в результате прямого или косвенного воздействия хозяйственной деятельности, а также из-за недостаточной охраны от разрушительных воздействий природных процессов.

Рис. 2.2. Памятник советским воинам, погибшим в ВОВ в с. Валуй

Острота этой ситуации во многом обусловлена резко снизившимся в последнее десятилетие объемами и качеством работ по поддержанию

памятников (ремонт, реставрация и т.п.), все шире распространяющейся их бесхозностью, заметным снижением общей эффективности государственного и общественного контроля в этой сфере, а также снижением финансирования. Обветшание (ухудшение технического состояния) объектов наследия вследствие физического износа или нарушения регламентов охраны происходит в форме выветривания швов кладки и деструкции камня. Такая ситуация остро проявилась в состоянии надгробий на братских могилах времен Великой Отечественной войны. Обезлюдение сельских поселений, влекущее за собой заброшенность или бесхозность памятников: вследствие этого утрачиваются не только отдельные памятники, но и целые исторические поселения

Разрабатывая региональные стратегии политики в области сохранения памятников истории и культуры, специалисты называют следующие приоритетные направления охраны культурного наследия от негативных последствий проявления факторов риска, в том числе - экологического риска:

- согласование всех видов работ на землях историко-культурного назначения;
- разработка и утверждение проектов охранных зон;
- контроль за ведением нового строительства;
- страхование памятников;
- вывод экологически вредных производств с территорий памятников и с земель историко-культурного назначения;
- противоаварийные работы, консервация памятников;
- проведение инженерно-экологических мероприятий (защита от вибрации, блуждающих токов, экологизация транспортных схем населенных пунктов,

понижение уровня грунтовых вод, устройство ливневых канализаций, вертикальная планировка и благоустройство исторических территорий, берегоукрепительные работы);

- кадровое обеспечение и финансирование работ по систематическому контролю состояния объектов культурного наследия.

В сфере культурного наследия, как особо общественно значимой, жесткий государственный надзор за исполнением законодательства целесообразно дополнить институтами широкого общественного контроля, в частности, практикой общественных экспертиз и обсуждений.

Российское культурное наследие только тогда станет полноправной частью наследия мирового, когда российское общество осознает необходимость сохранения своего национального достояния и в стране будет создано действенное охранное законодательство.

2.4. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Проектом генерального плана не предлагается использование гослесфонда, их территория должна охраняться, в том числе должны соблюдаться условия по пожаробезопасности лесов, примыкающих к жилой застройке. Достаточно эффективны профилактические цели и работа с населением по пропаганде защиты зеленых насаждений, осторожного пользования огнем. В лесах необходимо своевременно удалять мусор, большие деревья, сухостой.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

- насаждение парковой зоны;
- озеленение участков общественных зданий;
- насаждения жилой застройки;
- насаждения вдоль городских улиц и дорог;
- насаждения специального назначения;
- насаждения санитарно-защитных зон.

Насаждение парковой зоны в х. Котляров (3,8 га). Благоустройство парков – это развивающаяся отрасль, которая ориентирована на западные технологии и приемы по созданию необыкновенно красивых зеленых пространств, которые возможны при контрастном расположении зеленых насаждений. Открытые газонные пространства должны чередоваться с кустарниковыми группами, вертикальным озеленением, деревьями. На открытых пространствах рекомендуется использовать кустарниковую рассадку, формируя ее в живописные группы. Рекомендуется создавать цветочные

клумбы, предусматривать для цветов различные вазоны, которые могут располагаться и на торшерах освещения. Вдоль аллей высаживать самшит, который подстригать в виде шаров или пирамид. Хорошо смотрится кустарниковая и пирамидальная туи. Система зеленых насаждений это - постоянно меняющееся в течение года структура, которая в разные времена года создает разные видовые акценты. В схему благоустройства парковой зоны проектом настоящего генерального плана на расчетный срок предполагается включить сооружение фонтана и благоустройство мест для массового отдыха на территории нового парка.

В нашей жизни зеленым насаждениям не уделяется должного внимания. Вся работа по этому направлению носит сезонный и в большинстве случаев спонтанный характер. Для прорыва в этом направлении, необходимо создать специальную организацию типа «Зеленстрой», которая бы занималась зелеными насаждениями круглый год - выращивала рассаду, обрезала деревья, создавала систему клумб, использовала вертикальное озеленение, осуществляла укос газонной травы, поставляла великолепные цветочные растения, растущие в подвешенных горшках. Зеленые насаждения в горшках можно будет использовать для украшения жилых домов и частных участков. Такую систему можно организовать на местном уровне, используя предпринимательскую активность населения. В рамках проекта благоустройства рекреационных зон и зон отдыха предлагается создать на территории частных подворий теплицы по инновационным технологиям, которые бы позволили обеспечить потребности населения в овощных культурах круглый год и выращивать рассады для клумб поселения и реализовывать товар и в г. Бирюч, г Белгород.

Проектом настоящего генерального плана на расчетный срок предлагается расширить существующий рекреационный каркас поселения посредством закладки рекреации на территории сада в х. Кравцов. В саду расположен пруд, который является излюбленным местом отдыха жителей района. В саду находится благоустроенный родник, освященный в честь Святителя Николая, Архиепископа мир. Ликийского.

Проектируемый парк будет представлять собой совокупность скверов и аллей, для прогулок и массового отдыха населения. Кроме того, на первую очередь приняты строительство игровой площадки в х. Котляров у здания клуба, благоустройство сквера напротив здания Сельского Дома культуры в с. Коломыцево. Перечисленные мероприятия помогут сделать общественный центр населенных пунктов более привлекательным, законченным и благоустроенным, и создать буферную зону между жилыми массивами и административной зоной.

К перечисленным объектам отдыха добавятся еще две рекреационные зоны, ядром которых будут служить водоемы в х. Котляров. На одном из них существуют все предпосылки для развития спортивного и любительского рыболовства, на пруду «Куцый» на расчетный срок принят проект благоустройства пляжной зоны (ремонт дамбы, установка вышек, буйков, организация водных аттракционов). Часть парковой зоны, которая будет располагаться между водными объектами предлагается использовать для организации кемпинга для корпоративного отдыха.

Ядром новых рекреационных зон являются водоемы на берегах которых будет развиваться туристическая инфраструктура. Так как рассматриваемые территории,

продукт эрозионной деятельности внешних агентов климата (т.е. овраги), то в планировке застройки, необходимо предусмотреть следующее:

- укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.
- укрепление откосов путем посадки кустарниковой и древесной растительности с широкой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.
- Традиционные типы укрепительных сооружений (откосные и вертикальные набережные из железобетонных элементов) достаточно дорогостоящие. В настоящее время весьма широкое применение получили габионы (имеются отечественные аналоги). Их применяют для целей берегоукрепления, регулирования рек, противопаводковой, противооползневой защиты, строительства каналов, дамб, плотин, перепадов и пр. Проектом предлагается использование габионов для укрепления террасированных склонов. Габионы озеленить газонной травой. Мероприятия по защите территорий может выполняться этапами и реализация его может происходить постепенно.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимосвязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания и развития зон отдыха в поселении. После соответствующих мероприятий можно выполнять благоустройство кемпинга, для чего необходимо сначала выполнить проект его благоустройства.

Озеленение общественных зданий.

Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции. Как правило, благоустройство общественной застройки решается во время строительства зданий, однако большинство общественных зданий поселка уже построены, благоустройство выполнено в разные года и не отвечает современным требованиям. Здесь предполагается сфера деятельности для районной архитектуры. Для наведения порядка в этом вопросе рекомендуется следующие мероприятия.

1. За территорией общественных сооружений закрепляется территория в пределах границ их владений и дополнительно территория вдоль фасадов зданий, до проезжих частей. Владельцы должны вовремя косить траву, разбивать клумбы, озеленять участки.

2. При высадке деревьев необходимо соблюдать действующие нормы и расстояния между деревьями, бордюрным камнем, коммуникациями, строениями.

3. Для озеленения использовать породы средней и низкой высоты кроны, а не с раскидистой кроной, чтобы здание не закрылось деревьями, по возможности предусматривать стоянки для индивидуального транспорта.

Насаждения жилой застройки

Насаждения в жилой застройке выполняют основную функцию - улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения. Зеленые насаждения поглощают шум, пыль, выполняют гигиеническую и микроклиматическую роль. Зеленые насаждения должны сочетаться с благоустройством этих территорий, для чего

необходимо выполнять проекты их благоустройства.

Хуже всего обстоят дела с индивидуальной жилой застройкой. Наш Российский менталитет «двигает» местное население к очередным «захватам» территорий. Перед участками каждый старается организовать палисад, при этом устроить ограждение, засадить территорию перед домом плодовыми деревьями вплоть до проезжей части. Конечно, то, что население участвует в озеленении села похвально, но такой способ противоречит нормам проживания. Озеленять улицы плодовыми деревьями запрещается, как и устройство палисадника с ограждениями, который приводит к сужению профиля жилых улиц. Высаживание клумб и ухаживание за общественным газоном вблизи дома приветствуется. Для предотвращения в дальнейшем описанных случаев, необходима пропагандистская работа в этом направлении через средства массовой информации, при выдаче участков включать обременения на прилегающие к участку территории.

Хороший эффект дает также применение штрафных санкций, за размещение мусора вблизи частных участков, за самовольный перенос забора, за строительство гаража без соблюдения норм.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород, рекомендуемых для озеленения населенных пунктов и зон отдыха:

- для озеленения улиц, парков и скверов рекомендуется использовать: липу, каштан, вяз, дуб, рябину, березу; из кустарников – боярышник, жасмин, желтую и белую акацию, сирень, тую западную;

- на пониженных увлажненных участках целесообразна посадка ивы, тополя белого, пихты сибирской с сопутствующими породами – липа, вяз, клен, ясень.

Работы по озеленению необходимо производить методически и планомерно в соответствии с нормами.

Насаждения вдоль транспортных коммуникаций

Насаждения вдоль городских улиц и дорог должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения. К сожалению, в ряде мест возле жилых домов в частной застройке деревья высажены слишком близко к проезжей части, такие деревья должны быть пересажены или удалены. Что касается центральных улиц и дорог, то там желательно высаживать березы, рябины, каштаны, вязы. В качестве посадочного материала не рекомендуется использовать тополя, вызывающие аллергию у населения в период цветения, дубы, из-за их медленного роста, фруктовые деревья, так как их необходимо обрабатывать против вредителей.

Насаждения специального назначения.

Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются их склоны. К таким насаждениям относятся многолетние травы и кустарники, причем необходимо обратить особое внимание на корневую систему. Для озеленения оврагов подойдут породы кустарников с сильно развитой корневой структурой: ракиты, ива, верба многолетние травянистые растения.

Озеленение водоохраной зоны прудов также можно отнести к насаждениям специального назначения. В пределах рассматриваемой территории, водоохранная зона устанавливается в размере – 50 метров.

Насаждения санитарно – защитных зон.

Насаждения санитарно-защитных зон призваны улучшать экологическую обстановку и снизить неблагоприятное воздействие производств на окружающую среду. Поскольку эффективность выполнения полосными лесами основной функции - оптимизации микроклимата и защиты угодий - непосредственно не зависит от ширины полос, а определяется густотой посадки деревьев, приходящихся на единицу длины полосы (при одинаковой форме и густоте крон), их принято классифицировать по параметру ветровой проницаемости на плотные (не продуваемые), умеренно-ажурные, ажурные, продуваемые, ажурно-продуваемые.

Особенно следует обратить внимание на устройство таких полосных лесов от агропромышленных предприятий, свиноводческих ферм. В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Красногвардейского района» на расчетный срок принято строительство кирпичного завода вблизи с. Валуй, часть производственной площадки завода будет располагаться на территории Коломыцевского сельского поселения. В санитарно-защитной зоне проектируемого предприятия рекомендуется создавать два яруса зеленых насаждений. Это деревья с раскидистой кроной и обязательен нижний ярус – кустарники.

2.5. Архитектурно – планировочная организация территории планировочного района Коломыцевского сельского поселения

Главными направлениями развития градостроительной среды и архитектурно - пространственной структуры поселения являются:

- градостроительное развитие населенных пунктов Коломыцевского поселения исполнять за счет ветхого фонда, используемых территорий, земель резерва;
- новое жилищное строительство будет производиться индивидуальными жилыми домами, удовлетворяющими требования всех социальных групп населения;
- генеральным планом предлагается дальнейшее развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры центра Коломыцевского сельского поселения – с. Коломыцево, как административного центра территории, крупных населенных пунктов – с. Валуй и п. Бирюч, как стратегически важных и наиболее развитых поселений с объектами культуры, истории, современными жилыми домами, парками, пешеходными аллеями, высоким уровнем инженерного благоустройства;
- предусматривается включение в рекреационные зоны поселения прибрежные территории прудов и неиспользуемые площади в х. Котляров, а также сад в х. Кравцов, продолжится благоустройство зоны отдыха в с. Коломыцево.
- В целях повышения уровня бытового обслуживания населения, качества жизни селян, приняты решения о строительстве магазина в х. Кравцов, капитальном ремонте ФАП в х. Валуй, с. Коломыцево и п. Бирюч, строительстве нового здания

администрации сельского поселения в с. Коломыцево, строительстве столовой в п. Бирюч и кафе в с. Коломыцево.

- генеральным планом предлагается дальнейшее развитие внешних и внутренних транспортных связей рассматриваемого поселения, обеспечение удобного и безопасного пассажирского сообщения между населенными пунктами и г. Бирюч, развитие транспортной инфраструктуры через благоустройство остановочных комплексов, строительство станции технического обслуживания в с. Коломыцево;
- сохранение исторически сложившейся структуры поселения и ее преемственное развитие взаимосвязей с природным окружением и природными территориями;
- повышение эффективности использования территории за счет вовлечения в хозяйственное использование неиспользуемых и заброшенных производственных и жилых зон.

Село Коломыцево является центром Коломыцевского сельского поселения. В селе насчитывается 126 хозяйств, в которых проживает 423 человека. В селе три улицы: Советская, Молодежная, имени Крупской. В общественном центре села в 2007 году на месте заброшенных хозяйственных построек ГУСХП «Родина» на площади 2 га заложен парк, в котором высажено около 20 видов деревьев и кустарников, установлены фонтан, детская площадка, скамейки для отдыха, малые архитектурные формы, тротуарной плиткой выложены пешеходные дорожки. На территории села расположены: фельдшерско-акушерский пункт; аптечный пункт Красногвардейской ЦРБ; Дом культуры, МУК «Централизованная библиотечная система Красногвардейского района» Коломыцевская модельная библиотека филиал № 18; почтовое отделение связи; детский сад; МСУСОСЗН «Коломыцевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»; магазин Красногвардейского сельпо, 3 частных магазина. В 2010 году в селе открыта общественная баня, кабинет участкового уполномоченного милиции Красногвардейского РОВД. Основные административные объекты, финансово-кредитные учреждения, учреждения связи, объекты образования и культуры, культовые сооружения, объекты общественного питания и торговли. сосредоточены на ул. Советская и ул. Молодежная. В северной части села находится административные здания ООО «Красногвардейская зерновая компания» и складские помещения. Проектом настоящего генерального плана планируется расширить рекреационный каркас населенного пункта через благоустройство сквера напротив Сельского дома культуры. На первую очередь принято решение о строительстве нового здания администрации сельского поселения на севере с. Коломыцево. Рядом с новой администрацией на расчетный срок проектируется строительство СТО.

Село Валуй расположено в южной части Коломыцевского сельского поселения. В селе насчитывается 123 хозяйства, в которых проживает 331 человек. Расстояние до села Коломыцево – центра Коломыцевского сельского поселения – 4 км. В селе три улицы: Железнодорожная, Луговая, Победы. В центре села, с востока на запад, протекает река Валуй. В селе имеется основная общеобразовательная школа. При школе имеется столовая, спортивная площадка. На территории села расположены: фельдшерско – акушерский пункт, сельский клуб, Валуйская сельская библиотека филиал № 6, магазин

Красногвардейского Райпо. Проектом генерального плана не предусмотрено существенных изменений в пространственной организации данного населенного пункта.

Поселок Бирюч (станция Бирюч) расположен в юго-восточной части Коломыцевского сельского поселения. В поселке насчитывается 139 хозяйств, в которых проживает 329 человек. Расстояние до села Коломыцево: по грунтовой дороге – 4 км., по асфальтированной – 10 км.

В поселке четыре улицы: Привокзальная, Московская, Народная, имени Гагарина. На окраине поселка функционирует регулируемый железнодорожный переезд. Построена дорога с твердым покрытием. По улице Привокзальная проходит автомобильная трасса г. Бирюч – с.Никитовка. В 2005 году проложена дорога с твердым покрытием по улице Народная, а по улице Московская – в 2008 году..

На территории поселка расположены: ЗАО «Бирюченское хлебоприемное предприятие» и дочернее предприятие ООО «БирючТрансСервис»; ООО «Торговый дом Красногвардейский комбикормовый завод»; ЮВЖД станции; фельдшерско-акушерский пункт; Бирюченская сельская библиотека филиал № 36; магазин Красногвардейского сельпо; частный магазин; почтовое отделение; филиал сбербанка 3775067 ст.Бирюч. Новое здание филиала построено в 2009 году.

На земельном участке к юго-западу от пос.Бирюч в 2007-2009 годах произведена геологическая разведка недр на наличие мела и глины с целью добычи полезных ископаемых для снабжения сырьем цементного комбината ЗАО «ОборонЦемент», строительство которого планируется начать в 2010 году.

На расчетный срок на южной окраине п. Бирюч планируется расширение жилой зоны - строительство участка ИЖС площадью 2,5 га, кроме того развитие получит и общественный центра поселка. Так, на расчетный срок для обеспечения нужд рабочих в п. Бирюч будет построена столовая.

Хутор Котляров расположен в восточной части Коломыцевского сельского поселения. В хуторе насчитывается 75 хозяйств, в которых проживает – 176 человек.. Расстояние до села Коломыцево – 5 км. В хуторе три улицы: Садовая, Центральная, имени Чапаева.

Украшением села является пруд, на котором в летнюю пору организовывается место купания. В зимнее время – это излюбленное место рыбаков. Хутор Котляров находится на перекрестке дорог из г.Бирюча (Красногвардейское) на ст.Бирюч и из с. Палатово на Хлевище. В перспективе х. Котляров должен превратиться в центр рекреации и туризма. Здесь будет построен парк, детская площадка, кемпинг, благоустроен пляж.

На территории хутора расположены: сельский клуб, магазин Красногвардейского сельпо, частный магазин.

Хутор Кравцов расположен в восточной части Коломыцевского сельского поселения, между с. Коломыцево и х. Котляров. В хуторе насчитывается 32 хозяйства, в которых проживает 76 человек. Расстояние до села Коломыцево менее одного километра. Рядом с хутором находится живописный сад. В саду расположен пруд, который является излюбленным местом отдыха жителей района. В саду находится благоустроенный родник, освященный в честь Святителя Николая, Архиепископа мир. Ликийского. На территории сада проектом генерального плана на расчетный срок планируется строительство сквера

для прогулок и тихого отдыха населения. На территории х. Кравцов нет никаких общественных зданий. На первую очередь запланировано строительство магазина, чтобы повысить уровень обеспеченности населения товарами первой необходимости.

Хутор Ковалев и х. Ильинский имеют окраинное географическое положение в рамках поселения и являются менее перспективными, чем другие населенные пункты. Основной задачей генерального плана является обеспечение их транспортной доступности и капитальный ремонт имеющихся зданий общественного назначения (сельские клубы). Планировочных преобразований на территории этих населенных пунктов не предвидится.

Хутор Филькино расположен в юго-западной части Коломыщевского сельского поселения. В хуторе насчитывается 39 хозяйств, в которых проживает 93 человека. Расстояние до села Коломыцево – 5 км. В центре хутора находится пруд.

Главной достопримечательностью х. Филькино является Иоанно - Богословский храм, являющийся памятником архитектуры. В 2010 году отмечается 100-летие храма. В настоящее время ведется его реконструкция. В хуторе расположен магазин Красногвардейского сельпо. Построен и работает ООО «Завод белково-кормовых добавок - 2». На территории хутора также имеется сельский клуб, здание которого находится в аварийном состоянии. Возобновление работы клуба в настоящее время является нерентабельным в силу малочисленности населенного пункта.

Неиспользуемые производственные площадки и пустующие жилые территории в контексте социально-экономического развития и повышения производственного потенциала поселения необходимо рассматривать как инвестиционные площадки для малого и среднего бизнеса, а также нового жилищного строительства.

Проектом настоящего генерального плана планируется уплотнить жилую застройку посредством сноса ветхого фонда и использования заброшенных домовладений.

2.6. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов

Территории сельского поселения подразделяются на следующие основные функциональные типы:

- жилые зоны – высокой и низкой плотности;
- общественно – деловые зоны;
- производственно – коммунальные зоны;
- природные, рекреационные зоны;
- зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны историко – культурного наследия;
- зоны гослесфонда;
- прочие зоны;

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование ставит рамочные условия использования территории поселка, обязательные для всех участников

градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Планируемое функциональное зонирование территории поселения является отображением пространственной основы и требований к ее планируемому использованию по основным видам, с учетом сложившейся системы зон и их взаимодействия друг с другом.

Жилые зоны. Зонирование.

Жилые зоны поселения разбиваются на 8 селитебных образований согласно административным границам:

- планировочный район села Коломыцево;
- планировочный район села Валуй;
- планировочный район хутора Котляров;
- планировочный район поселка Бирюч;
- планировочный район хутора Кравцов;
- планировочный район хутора Филькино;
- планировочный район хутора Ковалев;
- планировочный район хутора Ильинский;

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым зданиям объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, стоянки автотранспорта. Площадь, отведенная для стоянок автотранспортных средств должна рассчитываться из перспективного уровня обеспеченности населения индивидуальными транспортными средствами, а также с учетом туристической нагрузки рекреационных зон поселения. Кроме того, в селитебной территории находятся зоны, предназначенные для индивидуальной застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки на свободных территориях.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Допускается размещение объектов обслуживания местного значения, офисы коммерческих структур, спортивные площадки, аптеки, амбулатории. Важно при выдаче участков четко прописывать обременения, если по участкам застройщиков будут проходить сети и другие ограничения. Здесь проектировщиками даны предложения по разбивке кварталов, по планировочной структуре по организации пешеходного движения. Разрешается размещение коммерческих структур, если по санитарным нормам они могут располагаться в жилой застройке.

Существующая индивидуальная застройка.

Зона существующей индивидуальной застройки может уплотняться. Население может на участке построить дом для своих детей, или продать участок при необходимости. Уплотнение может производиться только в том случае, если есть возможность деления участка. При отсутствии такой возможности - уплотнение исключено. Жителям, желающим строиться, если нет возможности деления участка на имеющейся в их пользовании территории, предлагаются новые участки для строительства.

Зоны общественных центров.

Градостроительное зонирование объектов социального и культурно–бытового обслуживания тесно переплетается с территориальными возможностями рассматриваемой территории. Генеральным планом выделена зона поселкового центра (развитие на базе существующего). Разрешается в зонах общественных центров размещать административные здания, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, офисы, школы и детские сады, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового значения. Запрещается размещения производственных зданий и сооружений, складов.

Зона поселкового центра предназначена для размещения объектов преимущественно поселкового значения. Эта территория предназначена для широкого спектра видов использования – деловых, общественных, культурных, кредитно–финансовых, обслуживающих, коммерческих структур. К застройке предъявляются дополнительные требования по качеству архитектурно – композиционных решений. В зоне центра отдельно выделяются территории школы, детского сада, парков, религиозных, культурно-исторических объектов, администрации. Устройство стоянок перед офисами, рынками, предприятиями торговли, питания обязательно.

Производственно – коммунальная зона.

Производственные территории, находящиеся в поселках остаются закрепленными за действующими предприятиями. Вынос предприятий из застройки населенных пунктов не планируется. Также предлагается вариант создания СТО в пределах неиспользуемой зоны на севере с Коломыцево. Проектом генерального плана планируется развивать и максимально сохранять существующие предприятия. Строительство в производственных зонах предприятий с большой санитарно–защитной зоной запрещено – это приведет к ухудшению экологической ситуации.

Предприятия малого бизнеса, если они не связаны с вредным производством и не требуют установления санитарно – защитных зон, могут располагаться в жилой застройке. Среди них:

- предприятия обслуживания (парикмахерские, фотоателье, сапожные мастерские, салоны по пошиву штор, одежды, ремонта аппаратуры, ремесленничество и т.п.);
- предприятия торговли (кондитерские, магазины, рестораны и кафе, аптеки, массажные салоны, клубы по интересам, бани – сауны, и т.п.).

Зона историко-культурного наследия.

Эти территории следует считать территориями повышенного внимания и использовать в соответствии с приведенными ниже типовыми режимами для зон охраны памятников истории и культуры, учитывая, что в пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны. Запрещается производить любую строительную, сельскохозяйственную и другую хозяйственную деятельность на территории памятников и на территории их сосредоточения. Что касается остатков Изюмской оборонительной черты - Палатовского Вала, то для их сохранения необходимо четко выделить границы охраняемой территории, зафиксировать их на планах землепользования и запретить внутри этих границ любую хозяйственную деятельность. На этих территории вводятся следующие ограничения использования:

Необходимо возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников на собственников или арендаторов земель, на территории которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности. Установить строгий режим хозяйственной деятельности в поселении, связанный с памятниками истории, культуры и археологии.

До разработки проектов зон охраны пользоваться приводимыми ниже типовыми режимами для памятников археологии.

В охранной зоне независимо от принадлежности земель (режим II) запрещается:

- уничтожение и повреждение памятников археологии;
- уничтожение межевых знаков и знаков указателей;
- производство любых работ без согласования с органами охраны памятников;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующих объектов, а также для размещения учреждений отдыха и коллективных садов;
- прокладка автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, линий электропередач (за исключением линий местного назначения), газа и нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций;
- строительство гидротехнических сооружений;
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, подземных и наземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников;
- разработка месторождений всех видов полезных ископаемых и иная деятельность, связанная с разработкой карьеров;
- добыча юридическими и физическими лицами песка, гравия, дерна, и других материалов;
- геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с органами охраны памятников;
- использование полостей земной коры в качестве хранилищ газа и иных веществ;
- захламление угодий, оврагов и др. территорий.

Ответственность за состояние, содержание и использование памятников лежит на собственниках или арендаторах земель, на территории которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности.

Водоохранные зоны

Проектом генерального плана устанавливаются водоохранные зоны в размере 50 метров от всех поверхностных водоемов на территории Коломыцевского поселения. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов. Хозяйственная деятельность в этих зонах производится в соответствии с действующими нормативами. Параллельно необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, их своевременная расчистка, своевременное мусороудаление с их берегов, озеленение;

- обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов;
- увеличение количества пунктов забора проб по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

Вокруг водозаборов необходимо провести работы по установлению зон санитарной охраны согласно проведенным расчетам и строго соблюдать их. Установка этих зон позволит провести на стадии актуализации генерального плана, их корректировку.

Поселковые парки, скверы. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования распределяются по всей территории населенных пунктов сельского поселения.

Проектом рекомендуется следующая организация парковой зоны:

- продолжить благоустройство парка в центральной части села Коломыцево;
- благоустройство рекреационной зоны и организация пляжного отдыха у пруда в х. Котляров;
- благоустройство рекреационной зоны в саду у х. Кравцов.

В этих зонах запрещено любое строительство не связанное с назначением этих зон.

Градостроительные ограничения – прилегающих земель к поселкам.

Ограничения вводятся на территории, намечаемые генеральным планом к застройке за пределами расчетного срока. На этих территориях не разрешается прокладка новых коммуникаций, строительство объектов сельскохозяйственного и производственного назначения и любого другого строительства.

Сюда входят коридоры для прохождения высоковольтных линий электропередач, коридоров для прохождения газопроводов высокого давления, водозаборы, очистные сооружения. К таким зонам вводятся специальные ограничения, согласно нормам, которые необходимо выполнять.

На землях сельскохозяйственного назначения разрешается традиционная хозяйственная деятельность в том числе:

- ограниченный выпас скота вне залесенных территорий;
- сельскохозяйственная обработка полей (без вспашки глубже 0,4 м);
- выкашивание луговых участков.

2.7. Транспортные коммуникации.

Для Коломыцевского сельского поселения внешние и внутренние перемещения населения и грузов выполняются автомобильным и железнодорожным транспортом, по сложившейся сети автодорог.

Транспортная сеть поселения представлена автодорогами местного значения:

- Котляров – Ливенка – Валуйчик – Бодяково (12 км), с помощью которой реализуется транспортное сообщение с Алексеевским районом и Ливенским сельским поселением.

- Бирюч-Калиново-Никитовка (5,5 км), посредством которой осуществляется связь с административным центром поселения – г. Бирюч.

Помимо автомобильных дорог в южной части Коломыщевского поселения с юго-запада на северо-восток проходит железнодорожная ветка «Валуйки-Алексеевка» - протяженность в границах поселения 10,6 км, - ближайшая станция «Бирюч» (5 класса, промежуточная) расположена на территории Коломыщевского сельского поселения в одноименном населенном пункте.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №ФЗ –257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог I - II технической категории –75 метров, III –IV технической категории – 50м, для дорог V технической категории –25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги). На земельные участки в границах придорожных полос устанавливаются ограничения в использовании.

В поселении имеется большое количество дорог местного значения, которые связывают отдаленные населенные пункты поселения между собой и с административным центром. В основном это грунтовые дороги, которые используются в летнее время. Все населенные пункты поселения соединены с административным центром автодорогами с твердым покрытием, однако зачастую транспортная связь сел и хуторов построена нерационально. Например, расстояние от п. Бирюч до села Коломыцево: по грунтовой дороге – 4 км., по асфальтированной – 10 км; путь по грунтовой дороге от х. Филькино до х. Ковалев составляет 2,7 км, по асфальтированной – более 7 км.

В целях оптимизации транспортного сообщения между населенными пунктами, входящими в состав Коломыщевского сельского поселения проектом настоящего генерального плана предусмотрено строительство следующих автодорог местного значения:

На первую очередь:

- автодорога Коломыцево-Бирюч 3,5 км;
- автодорога Филькино-Ковалев 3,3 км;
- ремонт автодороги Ковалев-Ильинский 0,9 км;
- ремонт автодороги Ильинский-Коломыцево 2,6 км;
- строительство подъезд к свалке ТБО 0,2 км;

Коломыщевское сельское поселение не имеет благоустроенных автодорог, обеспечивающих выезд с территории поселения в северо-западном и восточном направлениях. Строительство новых автодорог с твердым покрытием позволит упрочнить хозяйственные связи поселения, сделает передвижение населения более удобным и выгодным.

В связи с этим на расчетный срок приняты следующие проектные решения:

- автодорога Ковалев-Горовое 2,3 км;
- автодорога Бирюч-Мирный 1,6 км;
- автодорога Бирюч-Валуй 1,3 км;

Общая протяженность улично-дорожной сети в Коломыщевском сельском поселении составляет 32,0 км. Из них 14,5 км (45%) не имеют твердого покрытия.

Максимальная доля заасфальтированных улиц приходится на с. Коломыцево и с. Валуй. В х. Филькино требуется заасфальтировать более 88% дорог. Практически все улицы не имеют бортового камня, тротуаров.

Актуальными вопросами по развитию улично-дорожной сети являются строительство подъездов к кладбищам в х. Ковалев, х. Кравцов, с. Валуй, х. Ильинский; организация и благоустройство пешеходных дорожек, обеспечивающих комфортное перемещение по населенному пункту в дождливое время года (х. Ковалев 0,5 км), благоустроенная дорога к проектируемой рекреационной зоне в х. Кравцов, а также асфальтирование пешеходных переходов между основными улицами в селах Коломыцево, Валуй и п. Бирюч.

Первоочередными задачами по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов является асфальтирование следующих улиц:

- п. Бирюч: ул. Гагарина – 1,6 км, ул. Народная - 1,1 км;
- с. Валуй: ул. Железнодорожная - 0,25 км, ул. Луговая – 1,3 км, ул. Победы – 0,35 км, подъезд к кладбищу – 0,2 км;
- х. Ильинский – 1,8 км;
- х. Ковалев: ул. Пушкина – 0,4 км; пер. Первомайский – 0,5 км; ул. Школьная- 0,1 км, подъезд кладбищу – 0,3 км;
- с. Коломыцево: ул. Крупской -1,3 км, ул. Советская – 0,3 км;
- х. Котляров: ул. Центральная – 0,9 км, ул. Чапаева – 1,1 м, ул. Садовая – 0,7 км;
- х. Кравцов - 0,4 км;
- х. Филькино: ул. Мичурина – 0,8 км, ул. Комсомольская – 0,8 км, ул. Мира – 0,75 км, ул. Красногвардейская – 0,75 км.

Одной из проблем в районе остаются пассажирские автоперевозки. В настоящее время весь автобусный парк пассажирского автотранспортного предприятия, обслуживающего Красногвардейский район, имеет стопроцентный износ. Применительно к рассматриваемому поселению возникает еще одна проблема: автобусная остановка имеется только в п. Бирюч, и даже она не благоустроена. Вопрос о строительстве новых благоустроенных автодорог местного значения приобретает таким образом особую важность, так как пустить новый автобусный маршрут, или изменить существующие, так, чтобы они заезжали в с. Коломыцево, можно только в случае развитой транспортной инфраструктуры. На первую очередь принято решение о строительстве остановочного комплекса в п. Бирюч и с. Коломыцево.

На расчетный срок проектом настоящего генерального плана принято строительство станции технического обслуживания на севере с. Коломыцево. Кроме того, для комфортного и безопасного пользования транспортными средствами с учетом роста обеспеченности жителей индивидуальными автомобилями и все возрастающего количества сельскохозяйственной техники рекомендуется развивать транспортную инфраструктуру (организовывать стоянки, паркинги, возведение гаражных массивов, развитие сети придорожных кафе, мест отдыха и т.п.)

2.8 Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.8.1. Развитие системы водоснабжения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Суточный коэффициент неравномерности водопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет

$$K_{сут.мах} = 1,1.$$

Коэффициент часовой неравномерности определяется по формуле:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах}, \text{ где}$$

$\alpha_{мах}$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, $\alpha_{мах} = 1,1$

$\beta_{мах}$ – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СНиП 2.04.02-84*,

$$\text{с. Коломышево: } \beta_{мах} = 2,625 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 2,625 = 2,89.$$

$$\text{п. Бирюч: } \beta_{мах} = 2,94 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 2,94 = 3,23.$$

$$\text{с. Валуй: } \beta_{мах} = 2,95 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 2,95 = 3,24.$$

$$\text{х. Ильинский: } \beta_{мах} = 4,5 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 4,5 = 4,95.$$

$$\text{х. Ковалев: } \beta_{мах} = 4,5 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 4,5 = 4,95.$$

$$\text{х. Котляров: } \beta_{мах} = 3,88 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 3,88 = 4,27.$$

$$\text{х. Кравцов: } \beta_{мах} = 4,5 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 4,5 = 4,95.$$

$$\text{х. Филькино: } \beta_{мах} = 4,5 \quad K_{ч.мах} = 1,1 \times 4,5 = 4,95.$$

(Для 1 очереди строительства, при максимальном числе населения).

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.3 норма водопотребления на полив улиц и зеленых насаждений принята 70 л/чел в сутки. Расчетные расходы на полив составят:

- 1-я очередь - 119,2 м³/сут;
- Расчетный срок - 110,71 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* пункты 2.12, 2.13 при числе жителей в населенных пунктах до 1 тысячи человек. Принимается 1 пожар расходом 5 л/с:

$$5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по этапам строительства представлен в таблице 2.5. При отсутствии данных о развитии промышленности принимаем расход воды на нужды предприятий в размере 10 % от расхода воды, потребляемого населением:

- 51,09 м³/сут – на первую очередь строительства;
- 47,46 м³/сут – на расчетный срок.

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества на все периоды представлены в таблице 2.5.

Полив улиц и зеленых насаждений предусмотрен как из поверхностных источников, так и очищенной водой и в таблице водопотребления учтен.

В настоящее время источником водоснабжения Коломыцевского сельского поселения являются артезианские воды мело-мергельного и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Артезианские воды в черте сельского поселения по всем нормируемым показателям, в основном, соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества.

Таблица 2.5.

№ п/п	Наименование потребителей	Хозяйственно-питьевое водопотребление	
		I очередь	Расчетный срок
1	Население с учетом учреждений соцкультбыта	391,64	363,82
2	Предприятия	51,09	47,46
3	Полив улиц и зеленых насаждений	119,2	110,71
4	Пожаротушение	432	432
	Всего:	993,93	953,99

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и различных учреждений.

Таблица 2.6.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Ед. изм	I очередь			Перспектива		
				Потребители	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Макс. суточное водопотребление, м ³ /сут	Потребители	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Макс. суточное водопотребление, м ³ /сут
с.Коломыцево									
1	Многоквартирная и индивидуальная застройка	230	чел	426	97,98	107,78	408	93,84	103,22
2	Полив	70	чел	426	29,82	32,8	408	28,56	31,42
3	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
4	Неучтенные расходы, 10%				12,78	14,06		12,24	13,46
	Итого			426		208,64	408		202,10
п.Бирюч									
5	Индивидуальная застройка	230	чел	326	74,98	82,48	322	74,06	81,47
6	Полив	70	чел	326	22,82	25,10	322	22,54	24,79
7	Наружное пожаротушение				54	54		54	54

	ние								
8	Неучтенные расходы, 10%				9,78	10,76		9,66	10,63
	Итого			326		172,34	322		170,89
с.Валуй									
9	Индивидуальная застройка	230	чел	323	74,29	81,72	312	71,76	78,94
10	Полив	70	чел	323	22,61	24,87	312	21,84	24,02
11	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
12	Неучтенные расходы, 10%				9,69	10,66		9,36	10,3
	Итого:			323		171,25	312		167,26
х.Ильинский									
13	Индивидуальная застройка	230	чел	41	9,43	10,37	35	8,05	8,86
14	Полив	70	чел	41	2,87	3,16	35	2,45	2,69
15	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
16	Неучтенные расходы, 10%				1,23	1,35		1,05	1,16
	Итого:			41		68,88	35		66,71
х.Ковалев									
17	Индивидуальная застройка	230	чел	104	23,92	26,31	89	20,47	22,52
18	Полив	70	чел	104	7,28	8,01	89	6,23	6,85
19	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
20	Неучтенные расходы, 10%				3,12	3,43		2,67	2,94
	Итого:			104		91,75	89		86,31
х.Котляров									
21	Индивидуальная застройка	230	чел	165	37,95	41,74	134	30,82	33,90
22	Полив	70	чел	165	11,55	12,71	134	9,38	10,32
23	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
24	Неучтенные расходы, 10%				4,95	5,45		4,02	4,42
	Итого:			165		113,9	134		102,64
х.Кравцов									
25	Индивидуальная застройка	230	чел	71	16,33	17,96	61	14,03	15,43
26	Полив	70	чел	71	4,97	5,47	61	4,27	4,70
27	Наружное пожаротушение				54	54		54	54

28	Неучтенные расходы, 10%				2,13	2,34		1,83	2,01
	Итого:			71		79,77	61		76,14
х.Филькино									
29	Индивидуальная застройка	230	чел	92	21,16	23,28	77	17,71	19,48
30	Полив	70	чел	92	6,44	7,08	77	5,39	5,92
31	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
32	Неучтенные расходы, 10%				2,76	3,04		2,31	2,54
	Итого:					87,4	77		81,94
	Всего по сельскому поселению			1548		993,93	1438		953,99

Для дальнейшего развития системы водопотребления Коломыцевского сельского поселения и повышения степени надежности системы необходимо:

- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- в целях бесперебойного обеспечения населения водой организовать водоснабжение населенных пунктов минимум от двух водозаборов;
- закольцевать существующую систему водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения;
- проложить водопроводные сети в существующем секторе индивидуальной застройки и на проектируемых территориях;
- реконструировать существующие водопроводные сети;
- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех населенных пунктов сельского поселения.

Централизованное водоснабжение Коломыцевского сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов передвижными пожарными насосами. Неприкосновенный пожарный запас воды предполагается хранить в подземных резервуарах, расположенных на территориях ВЗУ.

Для удовлетворения потребностей городского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На I-ю очередь строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 993,93 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;

4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с.Валуй, п.Бирюч, х.Ковалев; построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 5 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях;
6. выполнить замену 10,5 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство ВЗУ в х.Кравцов в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. выполнить строительство водонапорных башен в х.Котляров (2 шт), х.Филькино (1 шт);
9. проложить водовод в х.Ковалев по ул.Школьная от ул.Пушкина, протяженностью около 1,18 км;
10. продолжить водовод в х.Ковалев по ул.Пушкина, протяженностью около 0,17 км;
11. продолжить водовод в с.Коломыцево по ул.Советская, протяженностью около 0,09 км;
12. проложить водовод в с. Коломыцево по ул.Молодежная до соединения с водоводом по ул.Советская, протяженностью около 0,31 км;
13. проложить водовод-закольцовку в с.Коломыцево ул.Советская-ул.Молодежная, протяженностью около 0,22 км;
14. проложить водовод в х.Кравцов общей протяженностью около 1,13 км (0,33 км; 0,8 км);
15. проложить водовод в х.Котляров от существующей водозаборной скважины до ул.Садовая, протяженностью около 0,61 км;
16. проложить водовод в х.Котляров по ул.Садовая, протяженностью около 0,7 км;
17. проложить водовод в х.Котляров от существующей водозаборной скважины до ул.Центральная, протяженностью около 0,23 км;
18. проложить водовод в х.Котляров по ул.Центральная, протяженностью около 0,21 км;
19. проложить водовод в х.Филькино от существующих водозаборных скважин до ул.Мичурина, протяженностью около 0,65 км;
20. проложить водовод в х.Филькино по ул.Мичурина, протяженностью около 0,91 км;
21. проложить водовод в х.Филькино по ул.Комсомольская, протяженностью около 0,65 км;
22. проложить водовод в х.Филькино по ул.Красногвардейская, протяженностью около 1,12 км;
23. продолжить строительство водовода в с.Валуй по ул.Луговая, протяженностью около 0,82 км;
24. продолжить строительство водовода в с.Валуй по ул.Железнодорожная, протяженностью около 0,3 км;

25. продолжить строительство водовода в с.Валуи по ул.Победы, протяженностью около 0,15 км;
 26. продолжить строительство водовода в п.Бирюч по ул.Привокзальная, протяженностью около 0,95 км;
 27. продолжить строительство водовода в п.Бирюч по ул.Московская до ул.Привокзальная, протяженностью около 0,9 км;
 28. проложить водовод в п.Бирюч для участков ИЖС по ул.Привокзальная, протяженностью около 0,18 км;
 29. подключить к системе централизованного водоснабжения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения населенных пунктов сельского поселения;
 30. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с.Коломыцево – здание администрации, пожарное депо, х.Кравцов – магазин.
- На расчетный срок строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 953,99 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:
1. проложить водовод в х.Ковалев по пер. Солнечный, протяженностью около 0,23 км;
 2. подключить к системе водоснабжения существующую водозаборную скважину, расположенную в конце пер.Солнечный, протяженность водовода 0,17 км;
 3. проложить водовод в х.Ковалев по пер.Первомайский, протяженностью около 0,7 км;
 4. проложить водовод х.Ковалев-х.Ильинский, протяженностью около 0,94 км;
 5. проложить водовод в х.Ильинский, общей протяженностью около 1,37 км (1,10 км; 0,27 км);
 6. выполнить строительство в х.Ильинский водонапорной башни с пожарным краном-гидрантом для обеспечения необходимого напора в сети;
 7. проложить водовод в х.Котляров по ул.Чапаева, протяженностью около 1,42 км (0,41 км; 0,44 км; 0,4 км; 0,17 км);
 8. проложить водовод-закольцовку в х.Котляров ул.Садовая-ул.Центральная, протяженностью 0,38 км;
 9. выполнить водовод с.Коломыцево-х.Кравцов, протяженностью около 1,22 км;
 10. продолжить водовод в х.Филькино по ул.Мичурина, протяженностью около 0,16 км;
 11. проложить водовод в х.Филькино по ул.Мира, протяженностью около 1,49 км (0,44 км; 1,05 км);
 12. продолжить водовод в х.Филькино по ул.Комсомольская, протяженностью около 0,46 км;
 13. выполнить строительство ВЗУ в с.Валуи в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;

14. проложить водовод-закольцовку в с.Валуй ул.Железнодорожная-ул.Победы, протяженностью около 0,6 км;
 15. проложить водовод в п.Бирюч по ул. Гагарина, протяженностью около 1,12 км;
 16. проложить водовод в п.Бирюч по ул. Народная, протяженностью около 1,46 км;
 17. выполнить строительство водовода-закольцовки в п.Бирюч ул.Народная-ул.Привокзальная, протяженностью около 0,27 км;
 18. выполнить строительство водовода-закольцовки в п.Бирюч от существующего ВЗУ до ул.Московская, протяженностью около 0,48 км;
 19. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
 20. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: п.Бирюч – кафе-столовую, с.Коломыцево – кафе, СТО;
 21. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
 22. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования в х.Кравцов, с.Коломыцево, х.Ковалев, х.Филькино.
- Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения сельского поселения представлены в таблице 2.7.

**Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения
Коломыцевского сельского поселения.**

Таблица 2.7.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	
			I очередь строительства	Расчетный срок
1	Обследование существующих ВЗУ	шт	7	3
2	Проекты зон санитарной охраны скважин	шт	8	4
3	Реконструкция водонапорных башен	шт	По результатам обследования	По результатам обследования
4	Строительство пожарных кранов-гидрантов на водонапорных башнях	шт	9	2
5	Строительство ВЗУ в х.Кравцов	шт	1	-
6	Строительство ВЗУ в с.Валуй	шт	-	1
7	Строительство водонапорных башен	шт	3	1
9	Прокладка магистральных сетей	км	11,33	12,47
10	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность	км	10,5	По результатам обследования

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

2.8.2. Развитие системы водоотведения

Нормы водоотведения от населения согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления без учета расходов на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят равным

$$K_{сут.маx} = 1,1.$$

Водоотведение от предприятий определено исходя из расчетного водопотребления. Результаты расчета расходов сточных вод от Коломыщевского сельского поселения сведены в таблицу 2.8.

Суммарный расчет расходов сточных вод.

Таблица 2.8

Потребители	Водоотведение максимальносуточное, м ³ /сут	
	I очередь, м ³ /сут	Расчетный срок, м ³ /сут
Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта	391,64	363,82
Предприятия	51,09	47,46
Всего:	442,73	411,28

Таким образом, максимальное водоотведение в сутки по сельскому поселению составит:

- на 1 очередь - 442,73 м³/сут;
- на расчетный срок - 411,28 м³/сут.

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Коломыщевского сельского поселения системой водоотведения.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. строительство очистных сооружений в с.Коломыцево;
2. строительство канализационного коллектора от проектных очистных сооружений с.Коломыцево до ул.Советская, протяженностью около 0,63 км;
3. строительство канализационного коллектора в с.Коломыцево по ул.Советская, протяженностью около 1,18 км;
4. строительство канализационного коллектора в с.Коломыцево по ул.Молодежная, протяженностью около 1,04 км (0,56 км; 0,48 км);
5. строительство очистных сооружений в с.Валуй;
6. строительство канализационного коллектора от проектных очистных сооружений с.Валуй до ул.Железнодорожная, протяженностью около 1,33 км;
7. строительство канализационного коллектора в с.Валуй по ул.Железнодорожная, протяженностью около 1,86 км;
8. строительство канализационного коллектора в с.Валуй по ул.Победы, протяженностью около 0,4 км;
9. строительство канализационного коллектора от очистных сооружений к п.Бирюч, протяженностью около 0,9 км;
10. строительство канализационного коллектора в п.Бирюч по ул.Привокзальная, протяженностью около 1,17 км;

11. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

В расчетный срок для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. выполнить строительство сетей водоотведения в с.Коломыцево по ул.Крупской, протяженностью около 1,32 км;
2. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Валуй по ул.Победы, протяженностью около 0,57 км;
3. строительство сетей водоотведения в п.Бирюч по ул.Московская, протяженностью около 0,82 км (0,27 км; 0,55 км);
4. подключить к системе водоотведения проектные объекты капитального строительства;
5. продолжить строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки остальных населенных пунктов с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей, расположение КНС будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Очистка русла реки Валуй, благоустройство притоков, берегов и поймы.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Русло реки Валуй, протекающей по территории сельского поселения, слабо извилистое, берега низкие, местами заболоченные.

Проектом предлагается осуществить благоустройство реки и ручья в районе предполагаемой и существующей застройки населенных пунктов. Русла ручьев, притоков реки должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллектора, берега укреплены.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов,

проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 6 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Очистные сооружения № 1 предлагается разместить в южной части с.Валуй в низкой части местности. На эти очистные сооружения будет поступать поверхностный сток с жилых территорий по ул.Луговая. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в реку Валуй.

На **очистные сооружения № 2** будут поступать поверхностные воды по коллекторам вдоль проезжей части ул.Привокзальная, ул.Московская, народная п.Бирюч. Дождевые, талые и поливочные воды будут отводиться в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений, располагаемых в низкой части местности на южной окраине п.Бирюч.

Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р.Валуй.

Очистные сооружения № 3, размещаемые напротив очистных сооружений №1 на противоположном берегу р.Валуй, будут принимать поверхностный сток с жилых территорий по коллекторам, проложенным по ул.Железнодорожная с.Валуй. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р.Валуй.

На **очистные сооружения № 4**, располагаемые на северо-западной окраине с.Коломышево, предполагается отводить поверхностный сток территорий с.Коломышево. Очищенные воды сбрасываются на рельеф.

Очистные сооружения № 5 предполагается разместить на западе х.Ковалев по пер.Солнечный в низкой части местности и очищать на них поверхностный сток с территорий х.Ковалев.

Очистные сооружения № 6 размещаются на севере х.Котляров. На очистные сооружения будут поступать стоки по ул.Садовая, ул.Центральная, ул.Чапаева.

С территорий, отводимых под рекреационно-парковую застройку, отвод поверхностного стока предполагается осуществлять по рельефу местности. С территорий автостоянок и заправочных станций поверхностные стоки должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Расход поступающих на очистку дождевых стоков и местоположение очистных сооружений будут уточняться при разработке расчетных схем дождевой канализации Коломышевского сельского поселения на последующих стадиях проектирования.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. Состав очистных сооружений для каждого конкретного водосборного бассейна определится в зависимости от загрязненности поверхностного стока и площади бассейна. Проектом предлагается строительство очистных сооружений со степенью очистки до норм сброса в водоемы культурно-бытового водопользования.

2.8.3. Развитие системы газоснабжения

В соответствии с параметрами развития Коломыщевского сельского поселения, определенными архитектурно-планировочным решением для расчетного срока планируется:

- Население – 1 438 человек;
- Общая площадь жилого фонда – 47,2 тыс.м².

Генеральным планом предполагается незначительное развитие индивидуальной жилой застройки при умеренном росте учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- Теплотворная способность природного газа – 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей – 0,9.

Ожидаемый расход газа на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 1449,25 тыс.н.м³/год. На первую очередь – 1557,14 тыс.н.м³/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз". Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;

2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;

3. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;

4. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;

5. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному зданию администрации в с.Коломыцево;

6. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному пожарному депо в с.Коломыцево;

7. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному магазину в х.Кравцов;

8. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: п.Бирюч – кафе-столовую, с.Коломыцево – кафе, СТО;

2. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;

3. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;

4. регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

5. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

2.8.4. Развитие системы теплоснабжения

Решения по теплоснабжению разработаны на основании предложений по развитию планировочной структуры, жилищному строительству, развитию социальной инфраструктуры Никитовского сельского поселения.

Сохраняемые объекты общественно-делового назначения предлагается обеспечивать теплоснабжением от существующих котельных, с учётом реконструкции, с использованием в качестве топлива природного газа, и индивидуальных отопительных систем.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе. Возможно применение автономных генераторов тепла на газовом топливе, что даст значительную экономию топлива (до

50%). Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

Поскольку растет количество мелких котельных, на перспективу необходимо для улучшения экологии произвести реконструкции существующих котельных с учетом возрастающей нагрузки, заменить морально и физически устаревшее оборудование, а самое главное применять передовые технологии, обеспечивающие нейтрализацию вредных веществ, поступающих в воздушное дутье после горения топлива.

Биогазовая установка – это анаэробная ферментация органических отходов с высоким и полным эффектом комплексной защиты экологии, в реакторах с производством вторичных продуктов: высокоэффективных органических удобрений, биогаза, электроэнергии, тепла и биотоплива (биометана), которым можно заправлять сельхозтехнику. По своим характеристикам 1 м³ метана - эквивалент 1 л солярки. Так же биогаз можно сжигать напрямую. Биогаз - это газ, состоящий примерно из 50-70% метана (CH₄) и 50-30% углекислого газа (CO₂). Он образовывается в процессе анаэробного разложения органических субстратов, и, по сути, является продуктом обмена веществ бактерий. С помощью высокотемпературного, высокоскоростного разложения органических соединений в электромагнитном поле происходит полное разрушение структуры сырья – расщепления на углерод, водород, серу, хлор, пар и твердый минеральный остаток. Газообразные продукты попадают в синтезатор для получения жидкого топлива и углерода. В синтезаторе предусмотрены режимы: метанольный, бензиновый, углеродный и комбинированный.

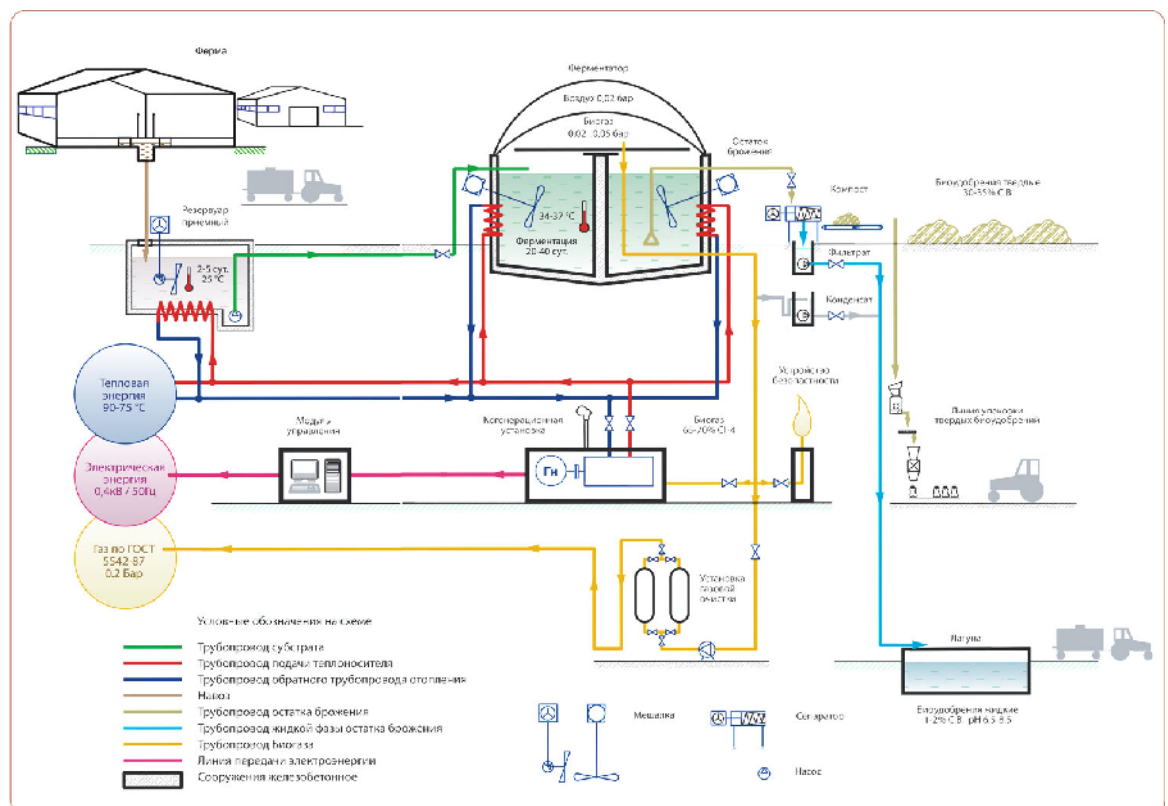


Рис. 2.3. Схема устройства биогазоустановки

При переработке всех отходов предприятий АПК полностью покрывается необходимость в электроэнергии этих объектов, а также частично ликвидируется их потребность в тепле, т.к. на выходе производится 40 – 60% запасов тепла. Из 1 м³ биогаза можно выработать 2 кВт*ч электроэнергии.

Для выработки 1 м³/т биогаза необходимо:

300	Навоз КРС	60	Рыбные отходы	
500	Навоз свиней	65	Технический глицерин	
100	Птичий помет	80-140	Корнеплодные овощи	
300	Молочная сыворотка	50	Силос кукурузный	200-
350	Отходы бойни	300	Свежая трава	250-
	Жир	1300	Зерно	500-600
	Жир из жироловок	250	Пивная дробина	150-180
	Фруктовый жом	70	Барда меласная	50
	Свекольный жом	50-60	Барда зерновая	50-70
	Меласса	430	Свекольная ботва	200

Себестоимость газа из биогазовой установки - 15-20 Евро за 1000 м³.

За счет установки отходов жизнедеятельности животных улучшится экологическая обстановка, появятся высокоэффективные органические удобрения с полным замещением минеральных удобрений.

Биогазовые установки строятся довольно быстро. На сегодняшний день в России применяются мелкие БГУ, дающие 1-2 тонны органических удобрений.

Первоочередные мероприятия:

1. реконструкция существующей котельной в с.Коломыцево;
2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства 1 очереди строительства.
3. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: с.Коломыцево – здании администрации, пожарном депо, х.Кравцов – магазине.

Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующей котельной, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;

2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства расчетного срока строительства: п.Бирюч – кафе-столовая, с.Коломыцево – кафе, СТО;
3. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: ООО «Стрелецкий свинокомплекс», ООО «Коломыцевский свинокомплекс»;
4. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
5. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
6. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
7. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
8. сокращение теплотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс;
9. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в п.Бирюч.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплотери.

2.8.5. Развитие системы электроснабжения.

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора Коломыцевского сельского поселения определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999г.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в жилых домах – от местных установок на газовом топливе.

Увеличение электрической нагрузки производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения проектом не предусматривается. Энергопотребление объектов АПК будет определяться в соответствии с выданными техусловиями.

Потребность в электроэнергии населением составит на 1 очередь – 1,471 млн.кВтч/год, на расчетный срок – 1,366 млн.кВтч/год.

Электроснабжение потребителей Коломыцевского сельского поселения осуществляется ПС «Красногвардейское» 110/35/10 кВ и ПС 35/10 кВ «Ливенка».

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующих ПС «Красногвардейское» и ПС «Ливенка» с

присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Для разукрупнения фидеров ВЛ-10 кВ, имеющих протяженность 40 км и более, таких как ВЛ-10 кВ №4 ПС «Красногвардейское» с целью более надежного электроснабжения существующих потребителей и энергоснабжения новых потребителей планируется выполнить строительство нового центра питания – ПС «Бирюч».

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Основной прирост нагрузки ожидается за счет строительства объектов коммунально-бытового назначения. В социальном и культурно-бытовом секторе предусматривается строительство здания администрации, пожарного депо, магазинов, кафе-столовой, СТО, освещение улиц, парков и скверов.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «Красногвардейское» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На 1 очередь строительства:

1. новое жилищное строительство на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;

2. выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ № 9 ПС «Красногвардейское» в с.Коломыцево (0,5 км);

3. выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ № 9 ПС «Красногвардейское» у п.Бирюч для энергоснабжения поселка цемзавода (0,8 км);

4. выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ № 8 ПС «Бирюч» (новая) в с.Валуй (2,0 км) для энергоснабжения скважин цемзавода;

5. выполнить реконструкцию участка ЛЭП 10 кВ №4 ПС «Красногвардейское» (0,7 км);

6. выполнить реконструкцию участка ЛЭП 10 кВ №4 ПС «Красногвардейское» (1,57 км);

7. выполнить строительство 1 КТП;

8. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить

а) реконструкцию 8 КТП;

б) текущий ремонт существующих КТП;

4. выполнить строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства первой очереди строительства в с.Коломыцево – зданию администрации, пожарному депо, х.Кравцов – магазину;

Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения не планируется значительное увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ для переключения ВЛ №4 ПС «Красногвардейское» на ПС «Бирюч» (3,2 км, 1,8 км);

10. строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства расчетного срока строительства: п.Бирюч – кафе-столовой, с.Коломыцево – кафе, СТО;

2. выполнить освещение детской площадки возле клуба в х.Котляров;
3. выполнить освещение сквера в х.Котляров;
4. выполнить освещение сквера в саду х.Котляров;
5. выполнить освещение сквера у СДК в с.Коломыцево;
6. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по условиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

2.8.6. Развитие системы связи.

Наиболее социально значимой является почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов. Поэтому услуги связи и на перспективу не теряют своей актуальности.

Проектом предусматривается развитие почтовых услуг с использованием современных технических достижений. Широкое развитие получил электронный перевод денежных средств в любую точку России и за рубеж в течение одного дня. В дальнейшем эти сроки будут еще уменьшаться и появится возможность осуществлять переводы в течение часа.

Телевидение и радиовещание несут не только информационную нагрузку, но и являются средством культурного досуга, а также являются средством воспитания молодежи.

В условиях жесткой конкуренции на информационном рынке, на фоне расширения сети теле- и радиоканалов и наличия тенденции сокращения эфирного времени, предоставляемого областному вещанию на федеральных теле- и радиоканалах, возникает необходимость развития областного телевидения и радио, как эффективного инструмента государственной информационной политики.

На сегодня сеть телерадиовещания на 98 процентов включает в себя технические средства федеральных и коммерческих предприятий, расположенных на территории области, в том числе радиорелейные линии, спутниковые станции, обеспечивающие подачу телевизионных и радио - сигналов на технические средства вещания только через федеральные или коммерческие каналы.

Основная функция телерадиовещания - это доведение информации до потребителя-абонента, которое может обеспечиваться с использованием различных транспортных средств: по эфиру, по коаксиальным, оптическим или оптико-коаксиальным (гибридным) кабельным линиям.

В связи с распространением мобильной телефонной связи количество телефонных пользователей в поселении будет неуклонно расти.

Предполагается, что темпы роста электрической связи, в основном, телефонной и интернет, будут опережать остальные.

В связи с этим, предлагаются следующие мероприятия:

На 1 очередь:

1. продолжить телефонизацию Коломыщевского сельского поселения;
2. обеспечить установку 12 телефонов по заявкам населения;
3. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
4. увеличить число универсальных таксофонов минимум до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
5. установить средства оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в каждом населенном пункте сельского поселения;
6. развивать беспроводную (сотовую) связь;
7. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в х.Филькино, х.Кравцов, х.Котляров, х.Ковалев, х.Ильинский;
8. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

На расчётный срок:

1. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. обеспечить телефонизацию нового района ИЖС расчетного срока строительства;
3. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
4. обеспечить развитие кабельного телевидения в Коломыщевском сельском поселении;

Потребность телефонов на периоды строительства

Таблица 2.9.

Наименование	I очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, тыс.чел.	Кол-во телефонов	Численность населения, тыс.чел.	Кол-во телефонов
Коломыщевское с/п	1,548	310	1,438	288
с.Коломыцево	0,426	85	0,408	82
п.Бирюч	0,326	65	0,322	64
с. Валуй	0,323	65	0,312	62
х.Ильинский	0,041	8	0,035	7
х.Ковалев	0,104	21	0,089	18
х.Котляров	0,165	33	0,134	27
х.Кравцов	0,071	15	0,061	12

х.Филькино	0,092	18	0,077	15
------------	-------	----	-------	----

2.8.7. Санитарная очистка территории.

Нормы накопления ТБО для территории поселения можно принять в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение 11) в объеме 1,5 м³ (300 кг) в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений ТБО – 0,075 м³ (15 кг) в год на одного человека.

С учетом того, что на территории муниципального образования не планируется рост постоянного населения (проектная численность населения 1,438 тыс.чел), количество образующихся ТБО с жилой территории при постоянном проживании населения может составлять около 2,16 тыс.м³/год (431,4 т) , крупногабаритных отходов будет накапливаться около 0,11 тыс. м³/год (21,6 т).

Отходы планируется вывозить на существующую мусоросвалку бытовых и приравненных к ним отходов.

Загруженность существующей мусоросвалки составляет 60 %. Территория существующей мусоросвалки пригодна для дальнейшей эксплуатации до полной ее загрузки.

В связи с этим, предлагается:

На 1-ю очередь:

1. продолжить эксплуатацию существующей мусоросвалки до полной загрузки;
2. выполнить ограждение существующей мусоросвалки ТБО;
3. выполнить подъезд с твердым покрытием к мусоросвалке ТБО;
4. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
5. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
6. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне мусоросвалки;
7. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
8. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. установить мусоросборные контейнеры в п.Бирюч – 3 шт.; в х.Котляров – 2 шт.; х.Кравцов – 1 шт., с.Коломыцево – 1 шт., х.Филькино – 2 шт.;
5. развивать парк уборочной техники;

6. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

7. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

2.8.8. Инженерная защита территории от опасных природных и техногенных процессов.

На территории Коломыщевского сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями, оврагообразованием, пожарами:

- сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы) со скоростью 25 м/сек и более;
- сильные продолжительные дожди (ливни) с интенсивностью 35 мм в час и более;
- грозы (40 – 60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные продолжительные снегопады, превышающие 25 мм за 24 часа;
- сильный гололед с диаметром отложений 200 мм;
- сильный мороз (около -40°C и ниже);
- сильная жара,

приводящие к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

2.8.8.1. Противоэрозионные мероприятия

Комплекс противоэрозионных мероприятий направлен на нейтрализацию основных факторов и устранение причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или на ослабление их влияния.

В связи с этим для защиты жилого фонда от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. организация поверхностного стока;
2. противооползневые сооружения на склонах оврагов;
3. укрепление оврагов.

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

1. регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и валов;
2. устройство водостоков с гасителями;

3. дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
4. частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением и устройством водоотводной системы по тальвегу;
5. отсыпка откосов на склоновых оврагах с несформировавшимся углом равновесия и подготовка их к залесению;
6. укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности;
7. укрепление отвершков оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

2.8.8.2. Мероприятия по защите территории от подтопления.

Русло реки Валуй, протекающей по территории поселения, проходит по территории с.Валуй, п.Бирюч.

Для предотвращения негативного воздействия подтопления территорий населенных пунктов намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Организация и очистка русла реки Валуй;
2. Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Мониторинг гидротехнических сооружений.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимосвязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Защита территории от подтопления в сложившихся условиях носит площадочный (не повсеместный) характер.

Организация и очистка русла реки Валуй.

Русло реки Валуй в течение длительного времени не чистилось. Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов реки, течение реки уменьшается, уменьшение скорости течения приводит к снижению самоочистки территории от паводковых вод. Проектом предусматривается проведение работ по очистке русла реки от мусора, опавших деревьев, сухого древостоя.

Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к заиливанию дна р.Валуй и созданию несанкционированных запруд необходим регулярный контроль над состоянием и использованием водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение без согласования с бассейновыми и территориальными органами водного надзора, строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, выполнение землеройных и других видов работ.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным в выше, запрещаются:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут предоставляться для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на соответствующее водопользование.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Организация и очистка поверхностного стока.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом генерального плана предлагается в рассматриваемый период провести следующие мероприятия:

- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно – пешеходным улицам с.Валуй;
- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно-пешеходным улицам п.Бирюч;
- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно-пешеходным улицам с.Коломыцево;
- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно-пешеходным улицам х.Ковалев;
- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно-пешеходным улицам х.Котляров;
- построить очистные сооружения ливневой канализации в с.Валуй, п.Бирюч, с.Коломыцево, х.Ковалев, х.Котляров (6 шт.);

Принцип водоотведения ливневой канализации – отдельно от хозяйственно-бытовой канализации.

Следует отметить, что в поселении необходимо будет создать специализированную службу по эксплуатации дождевой (ливневой) канализации. В местах принудительной перекачки поверхностного стока с помощью насосных станций рекомендуется устройство регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

Мониторинг гидротехнических сооружений.

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к прорыву дамб прудов в х.Филькино, х.Котляров, х.Кравцов, с.Коломыцево, необходим регулярный контроль над состоянием гидротехнических сооружений. Выполнить капремонт дамбы на пруду «Куцкий» в х.Котляров.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

2.8.8.3. Мероприятия по предотвращению транспортных аварий.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

2.8.8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается на первую очередь:

1. строительство пожарного депо на 2 машины в с.Коломыцево в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;

2. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов (см. раздел «Водоснабжение»);
3. устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из прудов на территории с.Коломыцево, х.Кравцов, х.Котляров, х.Филькино с устройством твердого покрытия;
4. расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов не менее 15 м;
5. при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
6. расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
7. ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
8. тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
9. дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
10. при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
11. своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
12. горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;
13. в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;
14. обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
15. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Коломыцевского сельского поселения;
16. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте Коломыцевского сельского поселения;
17. территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;

18. обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

19. проводить среди населения учения по пожарной безопасности;

20. при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».

21. противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов;

22. противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров;

23. при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

24. при размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

25. противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских

дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

2.8.8.5. Мероприятия ИТМ ГО по защите населения от поражающих факторов современных видов вооружения в условиях военного времени.

В Коломыцевском сельском поселении нет категорированных населенных пунктов, по которым противник в случае нападения будет наносить удары.

Однако, в случае ядерной угрозы, в населенных пунктах нет достаточного количества специализированных ПРУ или объектов, оборудованных под ПРУ, ЗКП. В связи с этим проектом предлагается:

1. на предприятиях АПК устройство автономных систем электроснабжения;
2. при проектировании новых общественных зданий предусматривать противорадиационные укрытия в подвальных помещениях;
3. при проектировании новых объектов здравоохранения предусматривать защитные сооружения в подвальных помещениях;
4. провести капитальный ремонт имеющихся подвальных помещений в существующих общественных зданиях Коломыцевского сельского поселения (в первую очередь в СОШ и ДОУ) как приспособленных под ПРУ;
5. всем предприятиям приобрести средства индивидуальной защиты;
6. в с.Коломыцево необходимо оборудовать запасные командные пункты управления с соответствующим оборудованием и подведением всех коммуникаций;
7. в случае чрезвычайных событий и возможности нападения, пруды поселения сбросить заблаговременно до минимального уровня;
8. установить видеокамеры, освещающие подступы к потенциально опасным объектам, учебным заведениям, клубу, объектам инженерной инфраструктуры;
9. регулярно проводить среди населения мероприятия по учебной тревоге.

Местоположение и вместимость защитных сооружений необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования по заданию Главного Управления МЧС России по Белгородской области.

**2.9. Основные технико-экономические показатели генерального плана
Коломыцевского сельского поселения**

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. измерения	Современное состояние (2010 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	ТЕРРИТОРИ Коломыцевского сельского поселения	га	8620	8620
	Общая площадь земель в пределах границ населенных пунктов в том числе:			
	с. Коломыцево	га	777	777
	с. Валуй		107	107
	п. Бирюч		145	145
	х. Котляров		143	143
	х. Ильинский		125	125
	х. Ковалев		33	33
	х. Кравцов		74	74
	х. Филькино		45	45
			105	105
1.1.	Жилых зон в том числе:		319	322
	с. Коломыцево		48	48
	с. Валуй		51	51
	п. Бирюч	«	72	75
	х. Котляров		49	49
	х. Ильинский		14	14
	х. Ковалев		29	29
	х. Кравцов		18	18
	х. Филькино		38	38
1.2.	Общественно – деловых зон	«	98	99
1.3.	Производственных зон	«	71	78
1.4.	Рекреационная зона	«	2,0	6,2
1.5.	Неиспользуемые земли, резерв	«	712	705
1.6	Зона специального назначения в том числе:			
	скотомогильники	кол-во	2	2
	зона ритуального назначения	га	0,9	0,9
	зона складирования и захоронения отходов		0,6	0,8
1.8	Зона транспортной инфраструктуры	км ²	192	217,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Коломыцевское СП, в том числе:		1583	1438
	с. Коломыцево		432	408
	с. Валуй		328	322
	п. Бирюч		326	312
	х. Котляров	чел.	43	35
	х. Ильинский		109	89
	х. Ковалев		176	134
	х. Кравцов		75	61
	х. Филькино		94	77
2.2	Плотность населения	чел/га	0,2	0,16
2.3	Возрастная структура населения			
	Дети от 0 до 15 лет	чел.	198	280

	Население трудоспособного возраста	«	813	656
	Население старше трудоспособного возраста	«	482	401
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд сельского поселения, в том числе:		33,4	47,2
	с. Коломыцево		10	13,5
	с. Валуй		6,9	9,8
	п. Бирюч		5,6	10,2
	х. Котляров		3,7	3,7
	х. Ильинский		1,1	2,0
	х. Ковалев		2,4	3,5
	х. Кравцов		2,0	2,0
	х. Филькино		1,7	2,5
3.2	Обеспеченность населения жилой площадью	м ² /чел	21,1	32,8
	•индивидуальная застройка	%	100	100
	•многоэтажное жилье	«	-	-
3.3	Новое строительство, в том числе	га	6	19
	•индивидуальная застройка	%	100	100
	•многоэтажное жилье	«	-	-
	Снос и реконструкция	тыс. м ²	-	3,4
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	35	60
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	450	150
4.3.	Объекты здравоохранения	кол-во	3	3
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	«	7	9
4.7	Объекты торгового назначения	«	14	15
4.6	Объекты общественного питания	«	1	3
4.9	Пожарное депо на 1 машины	«	1	1
4.10	Баня	«	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта по территории поселения	км	8,6	19,2
5,2	Количество остановочных пунктов	шт.	1	3
5.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	32	44,2
5.3	Автозаправочные станции	кол-во	1	1
5.4	СТО	«	-	1
5.6	Протяженность линий ж./д. транспорта	км	10,6	10,6