

Положения о территориальном планировании

Генеральный план Ливенского сельского поселения Красногвардейского района выполнен ООО «М.Градо» г. Старый Оскол на основании постановления Правительства Белгородской области от 29 сентября 2006 г. №211-пп «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации на территории Белгородской области», в соответствии с техническим заданием администрации местного самоуправления, утвержденным Управлением архитектуры и градостроительства области и на основании Муниципального контракта на разработку градостроительной документации от 14 сентября 2009г..

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При работе над проектом генерального плана была изучена ранее разработанная градостроительная проектная документация:

«Схема территориального планирования Белгородской области» (ЦНИИП градостроительства РААСН, г. Москва, 1997 г.);

«Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области» (ООО «М.Градо», г. Старый Оскол, Белгородская область, 2007-2008 гг.).

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- руководитель авторского коллектива	Ильев С. С.
- главный архитектор проекта	Истомина Е.П.
- архитектор	Кудашева П.В.
- инженер	Захарчук Л. Е.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Генеральный план Ливенского сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период 20 лет. Расчетный срок принят до 2029 года, первая очередь – до 2014 года.

Основная цель разработки генерального плана – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирования благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса района, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики поселения за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;

- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительства недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики поселения за счет повышения эффективности использования его территории.

Основными задачами территориального планирования Ливенского сельского поселения является определение возможностей и характера:

- развития рационального пространственного каркаса;

- перспективного функционального зонирования;

- планировочного районирования;

- применяемых мер восстановления, сохранения и использования (охраны) и воспроизводства потенциала природных ресурсов;

- развития социальной и производственной инфраструктуры на основе использования современных передовых технологий;
- развития рекреационно-туристической инфраструктуры;
- развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Роль поселения в системе расселения и производительных сил Белгородской области и Красногвардейского муниципального района

Ливенское сельское поселение расположено на территории Красногвардейского района, входящего в состав Белгородской области, на автомагистрали межмуниципального значения, связывающей Красногвардейский муниципальный район (г.Бирюч) с Волоконовским, по которой имеет выход на региональную трассу Белгород – Павловск. По автодороге Ливенка – Никитовка осуществляется выход на Валуйский и Алексеевский муниципальные районы

Через Ливенское поселение проходит участок ЮВЖД Валуйки - Алексеевка со станцией «Полатовка» в Ливенке.

В настоящее время Ливенское сельское поселение с центром село Ливенка представляет собой административную единицу Красногвардейского района с производственной и сельскохозяйственной зонами, оптимальной инфраструктурой, со своими культурными ценностями.

Ливенка - населённый пункт с исторически сложившимся комплексом лёгкой, пищевой и сельскохозяйственной промышленности. В советское время получили развитие строительная, приборостроительная, и другие отрасли промышленности.

В районной системе расселения Ливенское сельское поселение является центром планировочного подрайона, в состав которого входят Валуйчанское, Калиновское, Ливенское, Никитовское, Палатовское сельские поселения.

Основу экономического потенциала Ливенское сельского поселения составляет промышленное, сельскохозяйственное производство, а также развивающийся малый бизнес. Эти направления сохранятся и на перспективу.

Экономический рост Ливенского сельского поселения должен осуществляться за счет использования местных природных, материальных и человеческих ресурсов, развития промышленности, животноводческих ферм, создания малых предприятий по первичной переработке и хранению сельхозпродукции. Последнее направление особенно важно, если учесть, что потребность в экологически чистой и качественной продукции растет.

Природно-ресурсный потенциал поселения позволяет создавать объекты сельского туризма и рекреации межпоселенческого и районного значения.

Проектом приняты сроки реализации генерального плана:

1-я очередь - 2014 год;

расчетный срок - 2029 год

Численность населения Ливенского сельского поселения принимается:

на первую очередь (к 2014 году) - 3823 человек;

на конец расчетного периода (к 2029 году) - 3740 человек.

С целью улучшения демографической ситуации необходимо разработать мероприятия, стимулирующие увеличение естественного (рождаемости) и миграционного (приток населения трудоспособного возраста) прироста, в частности по привлечению молодых специалистов.

Для этого необходимо решить задачи:

- создание рабочих мест в достаточном количестве с возможностью профессионального и квалификационного выбора;
- создание хороших условий для жизни – наличие благоустроенного жилья и полного комплекса социальных объектов

На территории Ливенского сельского поселения планируется строительство цементного комбината, которое предполагает приток рабочей силы. При наличии благоустроенного жилья и развитой социальной инфраструктуры, это будут молодые семьи с детьми.

Изменение границ земель различных категорий, увеличение территории населенных пунктов.

Зарезервированный для развития ИЖС в Ливенском сельском поселении земельный участок площадью 43,9 га переводится из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с Ливенка и установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.

По проекту на территории Ливенского поселения вблизи границы с Калиновским сельским поселением предусмотрено строительство цементного комбината производительностью 3 млн. тонн, а так же строительство на расчетный срок автодороги параллельно участку железной дороги и автодороги Ливенка – Калиново общей протяженностью 15.04 км. Земли категории «сельскохозяйственного назначения» - 80,03 га переводятся в категорию «земли промышленности» - 70,03 га и «земли транспорта» - 10 га.

Предложения по изменению границ населенных пунктов представлены в «Схеме перспективного использования территории. Схеме функционального зонирования (основной чертеж)».

Мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий

Развитие жилой застройки предложено двумя очередями строительства.

Необходимые для развития населенных пунктов Ливенского сельского поселения территории определены с учетом и норм жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя до 2014 г., не менее 35 кв.м на 1 жителя до 2029 г.

При существующем высоком обеспечении жилой площадью 23,74 м кв./человека, доля ветхого жилья и с износом более 70%, значительна - 17%.;

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить:

на первую очередь, к 2014 г - 7,670 тыс. кв. м,
к расчетному сроку, до 2029 г. - 30,900 тыс. кв. м жилого фонда.

Кроме того:

на первую очередь, к 2014 г. восстановить ветхий жилой фонд и с износом более 70% (17% жилого фонда),

к расчетному сроку, к 2030 г. восстановить жилой фонд с износом от 60% до 70 % (на 2010г.), который к исходу расчётного срока станет ветхим.

На первую очередь (к 2014 году) застраивается участок 23 га в границах населенного пункта с. Ливенка расположенный по левому берегу р. Валуй, являющийся продолжением ул. Ленина.

Учитывая то, что численность населения Ливенского сельского поселения на расчетный срок увеличиваться не будет, жилищная обеспеченность в хуторах Апухтин, Евсеев. Терешков, Фощеватый выше планируемой на расчетный срок, на территории всех населенных пунктов имеются пустующие домовладения, на первую очередь новое жилищное строительство планируется в существующих границах населенных пунктов.

В расчётный срок (к 2029 году) застроить зарезервированный под ИЖС земельный участок 43,9 га вдоль северной границы села Ливенка, а также свободные территории пустующих домовладений в х. Евсеев

В соответствии с областной жилищной программой в Ливенском сельском поселении планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость расходов на коммунальные услуги от роста их стоимости, и, что не менее важно, обеспечивает безопасность проживания населения.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и проектов застройки.

Мероприятия по развитию общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций: культуры, досуга, образования, здравоохранения, администрации и образуют функциональную, архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения и дают рабочие места обслуживающей группы.

Социально-бытовое обслуживание населения решается в две ступени. Предприятия первой ступени (первоочередное обслуживание) расположены в центре поселения, в местах остановок общественного транспорта в жилых районах. Учреждения обслуживания максимально приближены к населению. Вторая ступень планирования – учреждения коммунального хозяйства, спортивные здания и сооружения, здания здравоохранения.

Строительство социальных объектов - детских учреждений, предприятий питания, досуга, спорта и других – может осуществляться за счет разных инвесторов и в том числе за счет муниципальных средств.

Расчёт учреждений и предприятий обслуживания села Ливенка включает в себя объекты, формирующие социальный кластер для всего Ливенского планировочного подрайона, с населением 11328 чел..

Это объекты, нормативные показатели которых недостаточны для создания учреждений для одного поселения с населением от 1500 до 4000 жителей:

- Детская школа искусств
- Дом детского творчества
- Детская спортивная школа
- Учебно - производственный комбинат (УПК)
- Детский дом интернат, интернат для учебно – воспитательного комплекса, интернат-общежитие для УПК;
- Реабилитационный центр;
- Станция скорой помощи
- Участковая больница;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- Стадион со спортплощадками
- Досуговый комплекс в составе:
кинотеатр;
зал торжеств, дворец бракосочетания;
гостиница;
ресторан.
- Пожарное депо;
- Автовокзал с автотранспортным предприятием

Население с. Ливенка составляет 97.7% от населения поселения, поэтому практически все объекты социального кластера размещаются в Ливенке. Анализом выявлена нормативная недостаточность (количество мест, площади) социальных объектов при их достаточном количестве, участках, превышающих нормативные размеры и удачном расположении. Поэтому объекты образования, культуры, здравоохранения образуются на базе существующих: школа искусств, дом детского творчества, детская спортивная школа создаются на базе реконструкции СОШ № 1, на базе СОШ №2 – учебно – производственный комбинат. Административный центр, сформированный зданиями: - администрации поселения, почты, сбербанка будет реконструирован с добавлением поселенческого центра первичного бытового обслуживания (парикмахерская, швейная мастерская, мастерская по ремонту бытовой техники). В здании администрации разместится опорный пункт охраны порядка. Магазин расположенный напротив здания администрации реконструируется в торговый центр, здесь же, на месте стихийного выездного рынка, построится физкультурно – оздоровительный комплекс с бассейном. Рынок вернется на свое старое место на улице Базарной в качестве стационарного, крытого. Храм Успения Пресвятой Богородицы, являющийся духовным центром и памятником архитектуры, должен быть отремонтирован, так же, как и здания музея, библиотеки. Все эти строения объединит комплекс благоустройства: - площадь со сквером, бульвар по улице Советская, вдоль которой расположены все эти объекты, объединит административную площадь со сквером при Храме. Таким образом, исторически сложившийся административный центр будет преобразован в полноценный общественный центр села. Культурно – досуговый

комплекс села будет доведен до нормативного объема путем реконструкции существующих сельских домов культуры и клубов, дополнен новым досуговым центром в составе кинотеатра, зала торжеств, гостиницы, центра сельского туризма и этнографии. Этот новый центр разместится на высоком правом берегу по визуальной оси въезда в Ливенку со стороны районного центра, г. Бирюч, среди зелени «Любимого сада». Этот старый сад в настоящее время служит местом отдыха молодого населения и будет преобразован в парк, сформированный ценными породами деревьев, с фруктовыми деревьями только в виде куртин и сателлитов.

В социальной сфере генеральным планом запланирована реализация объектов :

на первую очередь

в с. Ливенка:

- Строительство УВК (учебно – воспитательного комплекса) в составе: детского сада на 70 мест и начальной школы на 70 мест по ул. Подлес.
- Строительство ДОУ (детского сада) на 60 мест по ул. Куйбышева.
- Реконструкция СОШ №1 с созданием:
 - школы искусств,
 - дома детского творчества,
 - детской спортивной школы;
- Реконструкция СОШ №2 с созданием УПК (учебно – производственного комбината);
- Реконструкция амбулатории с аптекой;
- Строительство ФАП с аптекой;
- Строительство станции скорой помощи;
- Реконструкция библиотек с созданием компьютерного зала (под модельные библиотеки);
- Строительство рынка;
- Реконструкция домов культуры (СДК №1, СДК №2, сельского дома культуры)
- Строительство бани;
- Строительство столовой для УПК и населения;
- Строительство мастерских УПК.
- Строительство пожарного депо.
на х. Фоцеватый
- Строительство ФАП с аптекой,
- Реконструкция магазина.

на расчетный срок планируется:

в с. Ливенка

- Строительство детского дома интерната;
- Реконструкция ФАП в поликлинику;
- Строительство реабилитационного центра;
- Строительство участковой больницы на 75 коек (1 или 2 категория);
- Строительство крытого бассейна общего пользования;
- Строительство стадиона со спортплощадками;
- Строительство парка отдыха в комплексе с досуговым центром;

Необходимо также осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания: расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации.

Мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Ливенское сельское поселение Красногвардейского района – территория преимущественно с агрохозяйственной нагрузкой на экосистемы, характеризующейся интенсивным использованием земель (распаханность земель, животноводческие комплексы). В этой связи улучшение экологической ситуации предполагает необходимость одновременной реализации **долговременной экологической стратегии**, рассчитанной на несколько десятилетий и **актуальной экологической тактики**, которая должна претворяться в жизнь в течение ближайших лет.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений,

парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы: насаждения парковой зоны, озеленение участков общественных зданий, насаждения жилой застройки, насаждения вдоль улиц и дорог, насаждения специального назначения, насаждения санитарно-защитных зон.

На территории поселения имеются богатые природные рекреационные ресурсы: живописный рельеф, массивы зеленых насаждений, луговые долинные комплексы, водные пространства.

Проектом генерального плана для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения сельского поселения предложена организация дополнительных полноценных рекреационных зон.

В с. Ливенка запроектирован парк, прилегающий к запроектированному досуговому комплексу и благоустройство с озеленением (скверы, бульвары) территории общественного центра.

Для развития сельского туризма могут быть востребованы сельские хутора с небольшим количеством населения или без населения, расположенные в живописной местности, имеющие хорошую транспортную доступность, сохранившие деревянные жилые строения. При хорошо организованной рекламе и небольших вложениях они могут быть привлекательны для городских жителей, включая молодежь.

На перспективу создаётся кольцо сельского туризма – х.х. Апухтин – Евсеев – Фоцеватый – с. Ливенка – Евсеев.

На хуторах Апухтин, Евсеев, Фоцеватый, в с. Ливенка запроектированы родовые усадьбы, где будет проводиться сохранение, регенерация и развитие территорий сельскохозяйственных пастбищ, угодий, зеленых насаждений.

На первую очередь:

- Развитие рекреационной зоны в х. Евсеев;
- Строительство родовых усадеб.

На расчётный срок:

- Строительство объектов сельского туризма в х.х. Евсеев, Фоцеватый, с. Ливенка;
- Строительство объектов научного туризма в х. Апухтин.

В настоящее время в Белгородской области происходит формирование системы территориальных рекреационных комплексов в целях организации внутреннего и въездного туризма и отдыха. Развитие туризма является частью внутренних источников инвестиций для развития сельскохозяйственного производства и поддержания жизни в сельской местности, так как доход, получаемый от предоставления услуг туристам, является дополнительным источником к основному виду деятельности, а впоследствии может стать и основным. Эти доходы могут быть направлены на реконструкцию старых построек и создание новых туристских объектов, сохранение и использование культурного, исторического и природного наследия и местных традиций территории.

Мероприятия по развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплекса.

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Красногвардейского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития агропромышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан собственными силами, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей района.

Промышленные и агропромышленные предприятия, обладая наибольшим градообразующим потенциалом, в значительной мере определяют масштабы и темпы развития сельских поселений, производственной и социальной инфраструктуры.

Реорганизация территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития Ливенского сельского поселения.

Ливенка населённый пункт с исторически сложившимся комплексом лёгкой, пищевой и сельскохозяйственной промышленности. В советское время развитие получили строительная, приборостроительная, и другие отрасли промышленности. В настоящее время в селе функционируют: приборостроительный завод ОАО «Машиностроитель», ОАО «Ливенский винзавод», хлебоприемный пункт ОАО «ХПП», ОАО «Комбикормовый завод» и др. На территории поселения расположены крупные агропромышленные объекты: свинокомплексы ОАО «Никитовский» и ООО «Коломыцевский», утиные фермы, рыбоводческие хозяйства.

По проекту на территории Ливенского с.п. предусмотрено строительство цементного комбината производительностью 3 млн. тонн ОАО «Оборонцемент».

Действующие промышленные и агропромышленные предприятия сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Генеральным планом намечается дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий на месте действующих предприятий.

По программе «Семейные фермы Белгородчины» в поселении рекомендуется обеспечить самозанятость населения путем создания семейных ферм. Из малых форм хозяйственного направления рекомендуются пчеловодство, кролиководство, овцеводство, садоводство, виноградарство, выращивание овощей, грибов. Чтобы полностью обеспечить население региона качественными фруктами, а потом и заменить импортные продукты, белгородские власти разработали программу по развитию садоводства. В ее рамках, малопродуктивные плодово-ягодные насаждения будут заменены высокоинтенсивными садами, ассортимент выращиваемых культур будет расширен, в том числе и за счет нетрадиционных для региона культур – винограда, абрикосов, персиков.

На первую очередь в Ливенском сельском поселении планируется:

- Строительство цементного комбината ЗАО «ОборонЦемент»;
- Перенос тракторного двора ОАО «Агро-Феодосия» к хутору Фошеватый;
- Выполнить проект санитарно-защитной зоны для МТФ ОАО «Агро-Феодосия» и осуществить необходимые мероприятия по его результатам;
- Выполнить проект санитарно-защитной зоны для площадки ТБО с целью защиты зоологического заказника и осуществить необходимые мероприятия по его результатам;
- Развитие утиных ферм;
- Развитие пчеловодства около хутора Евсеев;
- Восстановление животноводства (овцеводство, КРС) в создаваемых фермерских и личных крестьянских хозяйствах (ЛКХ), семейных фермах в хуторах Терешков, Апухтин, Фошеватый;

На расчетный срок в Ливенском сельском поселении предполагается:

- Строительство цементного комбината ЗАО «ОборонЦемент»;
- Организация полифункционального агрокомплекса для цементного комбината ЗАО «ОборонЦемент»;
- Развитие пчеловодства около хутора Евсеев.

Из **учреждений жилищно-коммунального** хозяйства задачей

Первой очереди является:

- Строительство пожарного депо в с. Ливенка

На расчетный срок проектом предлагается:

- Создание в производственной зоне с. Ливенка коммунально-технического центра для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры поселения.
- Старые кладбища традиционного захоронения в с. Ливенка закрываются, в будущем остаётся одно, для развития которого зарезервирована территория.

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре Ливенского сельского поселения явились: основные положения стратегии формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области» и «Схемы территориального планирования Красногвардейского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения, перспективы развития системы расселения за пределами поселковой черты, перспективы развития производственной базы сельского поселения.

Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной сети предусматривает непосредственные связи с. Ливенки, как центра планировочного подрайона, с центрами поселений входящими в состав Ливенского ПП, и строительство автовокзала с автотранспортным предприятием, строительство остановок общественного транспорта.

Строительство объездного участка на автодороге Волоконовка - Ливенка - Бирюч. Строительство автодороги вдоль линии ЮВЖД в пределах Ливенского с.п. и автодороги с твердым покрытием Ливенка – Калиново.

На первую очередь:

- Строительство объездного участка автодороги Волоконовка - Ливенка – Бирюч;
- Реконструкция уличной сети с. Ливенка с устройством твёрдого покрытия дорог до 100 %, тротуаров и пешеходных дорожек;
- Устройство подъездных путей с твёрдым покрытием к хуторам Терешков, Евсеев, Апухтин;
- Ремонт твердого покрытия подъезда к хутору Фощеватый;
- Реконструкция уличной сети хутора Фощеватый;

На расчетный срок:

- Строительство автодороги вдоль линии ЮВЖД в пределах с.п.;
- Строительство автодороги Ливенка-Калиново;
- Строительство автовокзала с автотранспортным предприятием остановок общественного транспорта;
- Реконструкция и строительство уличной сети в хуторах Терешков, Евсеев, Апухтин;
- Строительство велодорожки хутора Апухтин – Евсеев – Фощеватый – Ливенка - Евсеев;

Дорожно-уличная сеть

Уличная сеть населенных пунктов формируется главными улицами, являющимися продолжением автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, улицами в жилой застройке, поселковыми дорогами. Движение пассажирского транспорта организуется по главным улицам. Поселенские дороги связывают населенных пунктов с предприятиями агропромышленного комплекса.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Для общественного пассажирского транспорта предлагаются маршруты:

- *поселковый* – проложенный по населенному пункту, связывающие удаленные части села с центром, закольцованным по улицам Ленина, Советской, Куйбышева, Подлес.

межселенный – связывающий населенные пункты поселения между собой и с селом Ливенка – центром поселения

межпоселенные – связывающие центры сельских поселений, входящих в состав Ливенского планировочного подрайона с с. Ливенка

В качестве общественного пассажирского транспорта на перспективу в Ливенском сельском поселении остается автобус и маршрутное такси, как наиболее простой и маневренный вид маршрутного транспорта, требующий наименьших единовременных затрат. Предусматривается продление действующих маршрутов к местам рекреации (объекты сельского туризма).

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной и уличной сети создают предпосылки для дальнейшего развития сети муниципального общественного транспорта

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На I-ю очередь строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 1621,07 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование существующих скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. провести обследование существующих законсервированных скважин в пойме р.Валуи на предмет возможности использования в системе водоснабжения с.Ливенка;
3. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с.Ливенка, построить станцию обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 14 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях в с.Ливенка;
6. выполнить замену 17 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство ВЗУ в с.Ливенка по ул.Подлес в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. выполнить строительство ВЗУ в с.Ливенка по ул.Набережная в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
9. продолжить водовод в с.Ливенка по ул.Ленина, общей протяженностью около 3,07 км (1,83 км, 1,24 км);
10. продолжить водовод в с.Ливенка по ул.Фрунзе, общей протяженностью около 1,6 км (1,02 км, 0,44 км, 0,14 км);
11. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Гагарина, протяженностью около 0,42 км;
12. проложить водовод-закольцовку от ул.Садовая до ул.Фрунзе, протяженностью 0,41 км;
13. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Молодежная, протяженностью 0,27 км;
14. соединить водоводы в с.Ливенка по ул.Пролетарская с проектным водоводом по ул.Ленина, протяженностью около 0,12 км;
15. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Дятлова, протяженностью около 0,3 км;
16. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Пролетарская и соединить его с водоводом по ул.Пролетарская и проектным водоводом по ул.Ленина, общей протяженностью около 0,6 км (0,33 км, 0,27 км);
17. проложить водовод от проектного ВЗУ в с.Ливенка по ул.Набережная до соединения с существующим водоводом протяженностью около 2,12 км (0,15 км, 1,89 км);
18. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Крупской и соединить его с водоводом по ул.Набережная, протяженностью около 0,3 км;
19. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Крупской протяженностью около 0,64 км;
20. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Подлес протяженностью около 3,4 км;
21. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с.Ливенка;
22. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с.Ливенка: ФОК, ДОУ на 60 мест, ДОУ на 70 мест, здание рынка, магазин, пожарное депо;
23. выполнить строительство водоводов для участков ИЖС с.Ливенка 1 очереди строительства общей протяженностью около 5,4 км.

На расчетный срок строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 1592,91 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. проложить водовод в с.Ливенка по ул. Ленина, протяженностью около 0,28 км;
2. проложить водовод в с.Ливенка по ул. Ленина с закольцовкой до водовода по ул.Фрунзе протяженностью около 0,33 км;
3. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Учительская от ул.Ленина до ул.Пролетарская, протяженностью около 0,27 км;
4. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Транспортная до ул.Советская протяженностью около 0,14 км;
5. закольцевать водоводы в с.Ливенка по ул.Советская - ул.Учительская - водонапорная башня, протяженность закольцовки – около 0,37 км;

6. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Заводская протяженностью около 0,4 км;
7. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Фрунзе, закольцевав таким образом водовод к северо-восточной части с.Ливенка, протяженностью около 0,27 км;
8. проложить водовод в с.Ливенка от ул.Ленина по ул.Фрунзе до ул.Гагарина протяженностью около 0,41 км;
9. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Подлес протяженностью 0,58 км;
10. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Чапаева протяженностью около 0,24 км;
11. выполнить строительство водоводов с.Ливенка для участков ИЖС 1 очереди строительства по ул.Подлес общей протяженностью около 1,06 км;
12. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Базарная и закольцевать его с существующим водоводом по ул. Набережная общей протяженностью около 1,52 км (0,7 км, 0,23 км, 0,59 км);
13. выполнить строительство водоводов с.Ливенка для участков ИЖС расчетного срока строительства общей протяженностью около 3,52 км;
14. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Куйбышева до соединения с ул.Советская протяженностью около 0,4 км;
15. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Советская от ул.Куйбышева до соединения с существующим водоводом по ул.Базарная протяженностью около 0,78 км;
16. проложить водовод в с.Ливенка по ул.Крупской протяженностью около 0,9 км;
17. закольцевать существующий водовод в с.Ливенка по ул.Крупской и ул.Куйбышева, протяженность – 0,3 км;
18. проложить существующий водовод в с.Ливенка по ул.Куйбышева протяженностью около 0,89 км;
19. выполнить строительство ВЗУ в х.Фоцеватый в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
20. выполнить строительство резервного ВЗУ в х.Фоцеватый;
21. выполнить строительство сетей водоснабжения в х.Фоцеватый общей протяженностью около 3,3 км и подключить к системе водоснабжения всю существующую общественную и жилую застройку;
22. выполнить строительство ВЗУ в х.Евсеево;
23. выполнить строительство водовода в х.Евсеево с учетом подключения к системе водоснабжения объектов рекреационно-гостиничного комплекса общей протяженностью около 1,43 км;
24. выполнить строительство ВЗУ в х.Апухтин;
25. выполнить строительство водовода в х.Апухтин по ул.Лесная общей протяженностью около 0,97 км (0,27 км, 0,7 км);
26. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*
27. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: амбулаторию, досуговый комплекс, спортзал, предприятия питания, автовокзал в с.Ливенка;
28. выполнить строительство поливочного водопровода в проектной парке отдыха с.Ливенка;
29. подключить к системе централизованного водоснабжения здания гостиничной зоны для туристов и охотников в х.Евсеев;
30. подключить к системе централизованного водоснабжения здания по программе «Родовые поместья» в х.Евсеев;
31. подключить к системе централизованного водоснабжения участки ИЖС расчетного срока строительства в с.Ливенка;
32. выполнить замену существующих магистральных стальных сетей водопровода диаметром 100, 150 и 200 мм на неметаллические трубопроводы;
33. для обеспечения санитарных требований по качеству воды необходимо строительство станций обеззараживания;
34. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
35. выполнить работы по обустройству колодцев общего пользования.

Раздел **водоотведения** выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Ливенского сельского поселения системой водоотведения.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. реконструкция существующих очистных сооружений в с.Ливенка с учетом участков ИЖС расчетного срока строительства;
2. реконструкция сетей водоотведения в с.Ливенка - 5,8 км, строительство КНС;
3. строительство канализационного коллектора в с.Ливенка по ул.Ленина, протяженностью около 1,47 км;
4. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Учительская - ул.Транспортная – ул.Пролетарская протяженностью около 2,43 км;
5. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул. Крупской протяженностью около 0,29 км, ;
6. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Набережная протяженностью около 0,78 км;
7. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Куйбышева общей протяженностью около 1,34 км (0,18 км, 1,16 км);
8. строительство сетей водоотведения для участков ИЖС в с.Ливенка 1 очереди строительства общей протяженностью около 2,7 км;
9. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства в с.Ливенка: ФОК, ДОУ на 60 мест, ДОУ на 70 мест, здание рынка, магазин, пожарное депо;
10. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

В расчетный срок для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Ленина (южная часть) протяженностью около 0,8 км;
2. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Пролетарская протяженностью около 0,28 км;
3. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Дятлова;
4. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Пролетарская протяженностью около 0,6 км;
5. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Крупской общей протяженностью около 3,05 км (2,27 км, 0,16 км, 0,17 км, 0,29 км, 0,16 км);
6. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Молодежная общей протяженностью около 0,55 км (0,25 км, 0,3 км);
7. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Учительская общей протяженностью около 0,67 км (0,27 км, 0,18 км, 0,22 км);
8. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Фрунзе общей протяженностью около 1,66 км (0,89 км, 0,19 км, 0,58 км);
9. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул Гагарина протяженностью около 0,43 км;
10. строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Подлес протяженностью около 5,83 км (3,01км, 2,82 км);
11. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Набережная протяженностью около 1,85 км;
12. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Советская протяженностью около 0,22 км;
13. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Крупской общей протяженностью около 3, км (2,27 км, 0,17 км, 0,17 км, 0,29 км, 0,1км);
14. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ливенка по ул.Куйбышева протяженностью около 2,47 км;
15. строительство сетей водоотведения в с. Ливенка для участков ИЖС расчетного срока строительства протяженностью около 2,71 км;

16. строительство сетей водоотведения в с. Ливенка по ул.Базарная протяженностью около 1,18 км;

17. подключить к системе водоотведения проектные объекты капитального строительства: амбулаторию, досуговый комплекс, спортзал, предприятия питания, автовокзал, здания гостиничной зоны для туристов и охотников;

18. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки х.Фощеватово, х.Евсеев, х.Апухтин с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Проектируемая схема канализации учитывает развитие Ливенского сельского поселения, его первоочередной и перспективной застройки, исходя из увеличения степени благоустройства.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается собственными локальными очистными сооружениями закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Регулирование русел р.Валуи и р.Валуичик, благоустройство берегов рек, их притоков и пойм.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Русла р.Валуи и р.Валуичик, протекающих по территории сельского поселения, слабо извилистые, берега низкие, местами заболоченные.

Проектом предлагается осуществить благоустройство рек в районе предполагаемой и существующей застройки с.Ливенка, провести углубление и чистку дна. Русла ручьев, притоков рек должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллектора, берега укреплены.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 7 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий

Газоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения Ливенского сельского поселения. Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз". Система газоснабжения сохраняется трехступенчатой с подачей газа высокого (1,2 и 0,8 МПа), среднего (0,6 МПа) и низкого давлений. Негазифицированные хутора (х.Апухтин, х.Терешков) предлагается перевести на электроотопление с понижением тарифов на электроснабжение. Х.Евсеев при условии развития программы «Родовые поместья» предлагается обеспечить газоснабжением на расчетный срок, на 1 очередь – перевести на электроотопление.

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);

- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному ФОКу в с.Ливенка;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному ДООУ на 60 мест в с.Ливенка;
5. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному ДООУ на 70 мест в с.Ливенка;
6. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному зданию рынка в с.Ливенка;
7. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному магазину в с.Ливенка;
8. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному пожарному депо в с.Ливенка;
9. выполнить строительство сетей газоснабжения для участков ИЖС 1 очереди строительства с.Ливенка;
10. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
11. Регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.
12. Повести комплекс работ по переводу около 200 км воздушных газовых сетей в подземные;
13. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

На расчетный срок:

1. выполнить строительство газопроводных сетей к зданиям гостиничного комплекса в х.Евсеев;
2. выполнить строительство газопроводных сетей к зданиям по программе «Родовые поместья» в х.Евсеев;
3. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектной амбулатории в с.Ливенка;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному досуговому комплексу в с.Ливенка;
5. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному спортзалу в с.Ливенка;
6. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному предприятию питания в с.Ливенка;
7. выполнить строительство сетей газоснабжения к проектному автовокзалу в с.Ливенка;
8. строительство газопроводных сетей и ШРП для участков ИЖС расчетного срока строительства с.Ливенка;
9. провести комплекс работ по переводу 228 км воздушных газовых сетей в подземные;
10. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
11. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
12. мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
13. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла,

работающих на природном газе. Возможно применение поквартирных генераторов тепла на газовом топливе, что даст значительную экономию топлива (до 50%). Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

Первоочередные мероприятия:

1. реконструкция существующих тепловых сетей общей протяженностью, ориентировочно, 0,1 км с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
2. реконструкция котельных в с.Ливенка;
3. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: ФОКе, ДОУ на 70 мест, учебно-воспитательном комплексе, здании рынка, магазине, пожарном депо в с.Ливенка;

Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;
1. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: амбулатории, досуговом комплексе, спортзале, предприятию питания, автовокзале с.Ливенка;
2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных зданиях гостиничной зоны для туристов и охотников в х.Евсеев;
2. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: ОАО «Никитовский свинокомплекс», ОАО «Коломыщевский свинокомплекс», МТФ ОАО «Агро-Феодосия»;
3. реконструкция существующих тепловых сетей общей с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости. Зона резервирования территории для теплосетей – по 7 м в обе стороны от оси трассы;
4. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
5. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
6. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
7. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
8. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Ливенского сельского поселения осуществляется ПС «Ливенка» 35/10 кВ.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующей ПС «Ливенка» 35/10 кВ с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Основной прирост нагрузки ожидается за счет цементного завода, ИЖС в с.Ливенка. В социальном и культурно-бытовом секторе предусматривается строительство ФОКа, ДОУ на 60 мест, учебно-воспитательного комплекса, амбулатории, досугового комплекса, спортзала, предприятия питания, крытого рынка, предприятия торговли, пожарного депо на 2 машины, автовокзала в с. Ливенка; рекреационно-гостиничной зоны, зданий по программе «Родовые поместья» в х.Евсеев.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «Ливенка» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На 1 очередь строительства:

1. незначительный объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;

1. выполнить строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС 1 очереди строительства в с.Ливенка;

2. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектным объектам капитального строительства: ФОКу, ДОУ на 70 мест, зданию рынка, магазину, пожарному депо в с.Ливенка;

3. строительство новых ВЛ-10 кВ ПС «Ливенка» в двухцепном исполнении проводов (опоры 110 кВ) на одной опоре, проводом не менее 185 мм² с переходом над железной дорогой в районе с.Валуй для электроснабжения стройки кирпичного завода по 2 категории надежности присоединяемой мощностью 4500 кВт.

4. для подключения проектируемых ВЛ необходимо выполнить реконструкцию ПС 35/10 кВ «Ливенка».

5. стройплощадку цемзавода планируется подключить от опоры №2/130 общей присоединяемой мощностью 1400 кВа, в том числе от №4 ПС «Ливенка» 400 кВа. 1000 кВа выдать от ВЛ-10 кВ №9 ПС «Красногвардейское» с переключением участка от опоры №2/120 до опоры №2/186 на ВЛ-10 кВ №9 ПС «Красногвардейское» общей протяженностью 4,62 км. КТП для электроснабжения стройплощадки устанавливает заказчик;

6. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется:

а) замена КТП-205, 781, 824;

б) текущий ремонт существующих КТП.

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуется строительство в районах новой жилой застройки нескольких ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности или реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения планируется увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство: домов коттеджного типа; учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС расчетного срока строительства;

2. строительство ТП для подключения участков ИЖС расчетного срока строительства;

3. строительство электроэнергетических сетей к проектным объектам капитального строительства: амбулатории, досуговому комплексу, спортзалу, предприятию питания, автовокзалу, зданию гостиничной зоны для туристов и охотников;

4. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется:

а) по ВЛ-10 кВ №1 ПС «Ливенка» произвести замену провода на участке опор №2-156;

б) по ВЛ-10 кВ №2 ПС «Ливенка» провести реконструкцию головного участка опор №1-196;

в) по ВЛ-10 кВ №4 ПС «Ливенка» - участок от опоры №6/1 до опоры №6/53 демонтировать протяженностью 3,2 км. Произвести реконструкцию участка от опоры №3/32 до опоры №3/55 и от опоры №3/54 до опоры №9/12.

С целью демонтажа головного участка ВЛ-10 кВ №6 ПС «П.Тяговая» и запитки «хвоста» от №4 ПС «Ливенка» необходимо от опоры №3/134 достроить участок протяженностью 0,1 км до опоры №121 ВЛ-10 кВ №6 ПС «П.Тяговая».

г) по ВЛ-10 кВ №5 ПС «Ливенка» провести реконструкцию участка с заменой деревянных опор на ж/б приставках на ж/б в пролетах опор №51-85;

д) по ВЛ-10 кВ №8 ПС «Ливенка» провести реконструкцию головного участка от опоры №21 до опоры №59;

е) замена КТП-202, 502, 506, 515, 703, 823, 831;

ж) замена трансформаторов на большую мощность в ЗТП-705;

5. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Связь

Наиболее социально значимой является почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов. Поэтому услуги связи и на перспективу не теряют своей актуальности.

В связи с этим, предлагаются следующие мероприятия:

На 1 очередь:

1. продолжить телефонизацию населенных пунктов Ливенского сельского поселения;
2. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС 1 очереди строительства в с.Ливенка;
3. обеспечить установку 17 телефонов по заявкам населения;
4. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
5. увеличить число универсальных таксофонов до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в х.Апухтин, х.Фошеватый, х.Терешков, х.Евсеев;
6. установить средства оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций в каждом населенном пункте сельского поселения;
7. развивать беспроводную (сотовую) связь;
8. обеспечить установку вышки сотовой связи в сельском поселении;
9. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с.Ливенка;
10. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

На расчётный срок:

1. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. увеличить зону охвата населения областными телевизионными и радиопередачами;
3. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства;
5. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
6. обеспечить развитие кабельного телевидения в Ливенском сельском поселении;
7. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
8. продолжить телефонизацию населенных пунктов Ливенского сельского поселения, обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства;
9. обеспечить развитие кабельного телевидения в Ливенском сельском поселении.

Санитарная очистка территории

Отходы планируется вывозить на существующий полигон бытовых и приравненных к ним отходов.

Территория существующей мусоросвалки пригодна для дальнейшей эксплуатации до полной ее загрузки.

В связи с этим, предлагается:

На 1-ю очередь:

1. продолжить эксплуатацию существующего полигона до полной загруженности согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
2. выполнить строительство подъезда к существующему полигону ТБО с твердым покрытием;

3. выполнить ограждение существующего полигона;
4. выполнять учет и контроль над поступающими отходами;
5. выполнять контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
6. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
7. установить мусоросборные контейнеры в х. Апухтин – 1 шт; в х.Евсеев – 1 шт; х. Фощеватый – 3 шт;
8. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. вести мониторинг качества почвы (степени загрязненности) на территории ТБО.
4. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
5. развивать парк уборочной техники;
6. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
7. внедрить систему раздельного сбора бытовых отходов, организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Генеральным планом предусматривается приоритет экологических требований к развитию поселения, рациональное, эффективное использование территории в пределах существующих и проектируемых границ населенных пунктов, а также ревитализация, экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных массивов.

К основным природоохранным мероприятиям относятся следующие:

- обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;
- разработка проектов санитарно –защитных зон для всех промышленных и агропромышленных предприятий. Для предприятий, в СЗЗ которых попадает жилая застройка (ОАО «Машиностроитель, ОАО «Ливенский винзавод», МТФ ООО «Агро Феодосия») запроектировать и выполнить мероприятия санитарной защиты, либо прекратить развитие жилого сектора с последующим переселением жильцов, либо реконструкция (перемещение) производства. Зерноток ООО «Агрофеодосия», расположенный в селитебной территории с. Ливенка, реорганизовать в площадку социальных объектов.
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- формирование природного экологического каркаса поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парк, улицы, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного использования). Рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий;
- формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования, озеленение санитарно – защитных зон промышленных объектов и объектов специального назначения.
- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;
- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием оврагов и оползней: укрепление склонов балок при наличии оползней – сплошными зелеными насаждениями, при

использовании склонов балок для выпаса скота – линейными насаждениями по линии перелома склона от пологого к крутому.

- Укрепление склонов оврагов путем ревитализации растительности. Разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противозрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;
- 100% канализация усадебной застройки;
- организация водоохраной зеленой зоны вокруг водоемов, водозаборных сооружений.;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО. Ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

Мероприятия по комплексному благоустройству территории поселения

Комплексное благоустройство территории включает мероприятия по организации гармоничной и выразительной среды населенных пунктов средствами колористики, архитектурного освещения, ландшафтной архитектуры, дизайна и пластических искусств.

Генеральный план предусматривает следующие основные направления комплексного благоустройства территории поселения:

в части цветового решения - формирование целостной колористической среды сложившегося общественного центра, колористическое выделение значимых объектов;

в части архитектурного освещения - акцентирование основных элементов планировочной и архитектурно-пространственной структуры сельского поселения: главных улиц, архитектурных доминант (храм), световое решение пешеходных зон, маршрутов интенсивного пешеходного движения;

в части предложений по формированию пространства средствами ландшафтной архитектуры и дизайна предусматривается:

- -обустройство главных улиц за счет стационарного озеленения, установки бортового камня вдоль дорожных покрытий, мощения тротуаров и пешеходных дорожек, размещения объектов малых архитектурных форм (остановки общественного транспорта);

- -обустройство улиц в жилой застройке за счет мобильного озеленения, создания и реконструкции дорожных покрытий;

- -формирование взаимосвязанного ландшафтно-рекреационного пространства для восстановления и активизации природного каркаса поселения за счет старых посадок плодовых деревьев (старого сада) и новых зеленых насаждений, в т.ч.: создания проницаемых дорожных покрытий.;

- -благоустройство зон рекреации на природных территориях, в т.ч.: проницаемые дорожные покрытия, малые архитектурные формы, дизайн;

- -формирование и благоустройство озелененных территорий различного назначения: парков, улиц, за счет озеленения всех видов, планомерного и регулярного ухода, устройства проницаемых дорожных покрытий, организации рельефа, малых архитектурных форм, элементов дизайна;

- -обустройство технических зон инженерных коммуникаций, в т.ч.: сохранение общей площади озелененных поверхностей, организация рельефа, озеленение, дорожные покрытия;

- -развитие ландшафтно-рекреационного пространства путем благоустройства застроенных территорий в пределах водоохраных зон для обеспечения оптимального состояния природного каркаса поселения, в т.ч. производственных территорий, за счет организации и очистки поверхностного стока, озеленения всех видов, дорожных покрытий.

Мероприятия по развитию объектов защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предотвращения негативного воздействия затопления территорий населенного пункта: с.Ливенка, намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- организация и очистка русла реки Валуй;
- организация и очистка русла ручья Валуйчик;

организация и очистка поверхностного стока;
благоустройство оврагов.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается

на первую очередь:

- строительство пожарного депо на 2 машины в с.Ливенка;
- при проектировании на новом месте пожарного депо необходимо предусмотреть убежище для личного состава;
- устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов;
- устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из р.Валуи и ручья Валуичик с устройством твердого покрытия;
- при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
- расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- при проектировании и строительстве складов для хранения продукции не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
- своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;
- обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
- установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Ливенского сельского поселения;
- для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте Ливенского сельского поселения;
- территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;
- обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;
- проводить среди населения учения по пожарной безопасности;
- при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

К числу первоочередных **организационных мероприятий**, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, относится разработка и утверждение правил землепользования и

застройки Ливенского сельского поселения, проектов планировки новых районов индивидуального жилищного строительства.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУССКОХАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ сельского поселения	га	11692	11692
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	1058	1101,9
		%	9,05	9,42
1.1	<u>- с. Ливенка,</u> в том числе	га	887	930,9
		%	100	100
1.1.1	жилая зона	га	131	197,905
		% от общей площади земель в установленных границах	14,77	21,3
1.1.2	общественно-деловая зона	-«-	13,2	13,2
		-«-	1,49	1,42
1.1.3	производственная зона	-«-	40,8	41,1
		-«-	4,6	4,3
1.1.4	зона инженерной инфраструктуры	-«-	0,23	0,23
		-«-	0,03	0,24
1.1.5	зона транспортной инфраструктуры	-«-	121	139,8
		-«-	13,64	15
1.1.6	рекреационные зоны	-«-	57	138
		-«-	6,43	14,8
1.1.7	зона сельскохозяйственного использования	-«-	530	486,1
		-«-	59,8	52,2
1.1.8	зона специального назначения	-«-	2,6	2,7
		-«-	0,3	0,28
1.2	<u>х. Апухпин</u> в том числе	га	25	25
		%	100	100
1.2.1	жилая зона	-«-	7	7
		-«-	28	28
1.2.2	общественно-деловая зона	-«-	-	-
		-«-	-	-
1.2.3	производственная зона	-«-	-	-
		-«-	-	-
1.2.4	зона инженерной инфраструктуры	-«-	-	-
		-«-	-	-
1.2.5	зона транспортной инфраструктуры	-«-	1	5
		-«-	4	17,8
1.2.6	рекреационные зоны	-«-	-	-
		-«-	-	-
1.2.7	зона сельскохозяйственного использования	-«-	16	16
		-«-	64	64

1.2.8	зона специального назначения	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3	<u>- х. Евсеев,</u> в том числе	га	27	27
		%	100	100
1.3.1	жилая зона	-<<-	9	10
		-<<-	33,3	37,03
1.3.2	общественно-деловая зона	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.3	производственная зона	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.4	зона инженерной инфраструктуры	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.5	зона транспортной инфраструктуры	-<<-	1	3
		-<<-	3,7	18,5
1.3.6	рекреационные зоны	-<<-	2	2
		-<<-	7,4	7.4
1.3.7	зона сельскохозяйственного использования	-<<-	15	12
		-<<-	55,6	44.4
1.3.8	зона специального назначения	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3	<u>- х. Терешков,</u> в том числе	га	30	30
		%	100	100
1.3.1	жилая зона	-<<-	2	2
		-<<-	6,7	6.7
1.3.2	общественно-деловая зона	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.3	производственная зона	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.4	зона инженерной инфраструктуры	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.5	зона транспортной инфраструктуры	-<<-	3	4
		-<<-	10	13.3
1.3.6	рекреационные зоны	-<<-	2	2
		-<<-	6,7	6.7
1.3.7	зона сельскохозяйственного использования	-<<-	22	22
		-<<-	73,3	73.3
1.3.8	зона специального назначения	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3	<u>- х. Фоцеватый,</u> в том числе	га	89	89
		%	100	100
1.3.1	жилая зона	-<<-	9	9
		-<<-	10,1	10.1
1.3.2	общественно-деловая зона	-<<-	-	2
		-<<-	-	2.2
1.3.3	производственная зона	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.4	зона инженерной инфраструктуры	-<<-	-	-
		-<<-	-	-
1.3.5	зона транспортной инфраструктуры	-<<-	7	2.37
		-<<-	7,9	2.66
1.3.6	рекреационные зоны	-<<-	4	7.2
		-<<-	4,5	8.08
1.3.7	зона сельскохозяйственного	-<<-	58	58

	использования	-«-	65,16	65.16
1.3.8	зона специального назначения	-«-	-	2.8
		-«-	-	3.1
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3948	3740
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-5,27
2.2	Плотность населения	чел. /га	0,34	0,32
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	600	572
		%	15,2	15,3
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	2391	1990
		%	60,56	53,2
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	939	1178
		%	23,8	31,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ	м ² / чел.	23,7	35
3.2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	93400	130900
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	-	37500
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	40,2
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	-	278
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	0,74
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
	- школы	мест	485	537
	- дошкольные учреждения	мест	75	205
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	20	70
4.3	Объекты социального обеспечения			-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			7
	- спортивные залы	объект	2	3
	- бассейны	объект	-	1

	- спортивные площадки	объект	2	3
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	пос. мест	350	425
4.6	Объекты торгового назначения	м ² торг. площади	623,1	705
4.7	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	35
4.8	Организации и учреждения управления	кол-во зданий	1	1
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	2	8
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты специального назначения, в том числе:			
	- пожарное депо	объект	-	1
	- полигон ТБО	га	2,6	2,94
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (всего по поселению) - автобус	км	27,52	38.41
5.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	48,99	61.3
5.3	Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов и т.п.)	тысяча метров квадратных	0,293	0,367
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
6.1.1	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,2447	0,207
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,1935	0,115
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,0512	0,092
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	1,2	1,2
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	1,2	1,2
6.1.4	Протяженность сетей	км	22,9	31,84
6.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
6.2.1	- всего	тыс. куб. м./в год		1,08
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,964
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,115
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в час	0,7	0,9
6.2.3	Протяженность сетей	км	5,8	40,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	3,5	3.67
6.3.2	Протяженность сетей	км	201,6	235,9
6.4	Теплоснабжение			

	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/год	2,42	
	Потребление тепла (всего)	Гкал/год	2826,8	2809,8
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,731	0,7451
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	тыс куб. м./год	3,567	3,456
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год		
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год		
6.5.2	Источники подачи газа	млн. куб. м./год		
6.5.3	Протяженность сетей	км	175,238	228
6.6	Связь	кол-во телефонов		
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	900	753