

# Положения о территориальном планировании

Генеральный план Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района выполнен ООО «М.Градо» г. Старый Оскол на основании постановления Правительства Белгородской области от 29 сентября 2006 г. №211-пп «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации на территории Белгородской области», в соответствии с техническим заданием администрации местного самоуправления, утвержденным Управлением архитектуры и градостроительства области и на основании Муниципального контракта на разработку градостроительной документации от 14 сентября 2009г..

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В качестве исходных данных использованы разработки:

ЦНИИП градостроительства РААСН по проекту «Схемы территориального планирования Белгородской области» выполненный в 1997г.,

«Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 года»,

«СТП муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области» ООО «М Градо» в 2008-2009г. г.

«Генеральный план с. Новохуторное Красногвардейского района, Белгородской области», выполненный проектным институтом «Белгородколхозпроект» объединения Облмежколхозстрой по в 1973 году;

а так же полученные по запросам в Администрации Новохуторного сельского поселения и других организациях и выбранные из официальных источников информации официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям градостроительного развития территории Новохуторного с.п..

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| - руководитель авторского коллектива | Афониная Е.Н.  |
| - главный архитектор проекта         | Истомина Е.П.  |
| - архитектор                         | Кузьменко А.В. |
| - инженер                            | Захарчук Л. Е. |

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Генеральный план Новохуторного сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период 20 лет. Расчетный срок принят до 2030 года, первая очередь – до 2015 года.

**Основная цель разработки генерального плана** – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирования благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса района, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики поселения за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;

- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительства недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики поселения за счет повышения эффективности использования его территории.

**Основными задачами территориального планирования** Новохуторного сельского поселения является определение возможностей и характера:

- развития рационального пространственного каркаса;
- перспективного функционального зонирования;
- планировочного районирования;
- применяемых мер восстановления, сохранения и использования (охраны) и воспроизводства потенциала природных ресурсов;
- развития социальной и производственной инфраструктуры на основе использования современных передовых технологий;
- развития рекреационно-туристической инфраструктуры;
- развития транспортной и инженерной инфраструктур.

## **Роль поселения в системе расселения и производительных сил Белгородской области и Красногвардейского муниципального района**

Новохуторное сельское поселение располагается в центральной части Красногвардейского района ближе к западу. Поселение граничит на севере с Веселовским сельским поселением, на северо-востоке - с Засосенским, на востоке - с Коломыщевским, на юго-востоке - с Ливенским, на юго-западе - с Палатовским сельскими поселениями, на западе с Волоконовским районом.

Новохуторное сельское поселение расположено на автодороге «Белгород-Павловск» – Засосна – Новохуторное – Успенка – Волоконовка. Это автодорога местного значения, потенциально могла бы быть районного значения, так как связывает по кратчайшему в расстоянии два районных центра – г. Бирюч, центр Красногвардейского М.Р. и п. Волоконовку, центр Волоконовского М.Р. и одной из главных осей района.

Планировочные оси Новохуторного с.п. образуют дороги:

«Белгород-Павловск»– Новохуторное –Волоконовка - главная планировочная ось поселения, по которой осуществляется связь с районным центром г. Бирюч и подцентром планировочного подрайона с. Засосна.

Автодорога Новохуторное - Веселое имеет выход на региональную трассу Белгород – Павловск.

По автодороге Новохуторное - Бодяково осуществляется выход на автодорогу Коломыщево – Ливенка и далее на Никитовку, и ось районного значения – автодорогу Валуйки – Никитовка - Алексеевка.

Существующие автодороги обеспечивают прямую связь с. Новохуторное с центрами сельских поселений, входящими в Бирючанский планировочный подрайон и с остальными сельскими поселениями Красногвардейского МР.

Главным элементом планировочной структуры Новохуторного сельского поселения является пойма реки Тихая Сосна, формирующие природную планировочную ось, вдоль которой издавна селятся люди.

Территория сельского поселения включает в себя обширные сельскохозяйственные угодья, водное хозяйство, территории населенных пунктов, промышленных, складских, инженерных объектов и другие территории.

Территория Новохуторного сельского поселения - 5333 га

На основании с закона Белгородской области №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделения их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», от 09. 12. 2004 г., в состав Новохуторного сельского поселения входят три населенных пункта:

- село Новохуторное – центр поселения;
- село Горовое;
- село Бодяково.

Село Новохуторное – административный центр поселения – расположено берегу реки Тихая Сосна.

Население – 485 человек.

Плотность населения –16,5 чел. на 1 кв. км.

В районной системе расселения Новохуторное сельское поселение входит в состав Бирючанского планировочного подрайона, определенного СТП Красногвардейского района в составе городского поселения г. Бирюч, Веселовского, Верхососенского, Засосенского, Коломыщевского, Новохуторного и Стрелецкого сельских поселений, с центром - г. Бирюч, подцентром планировочного подрайона – с. Засосна. Центр Новохуторного сельского поселения – село Новохуторное.

Основу экономического потенциала Новохуторного сельского поселения составляет сельскохозяйственное производство, а также развивающийся малый бизнес. Эти направления сохранятся и на перспективу.

В качестве приоритетных направлений развития предлагается принять следующие положения:

- Новохуторное сельское поселение – центр развития сельскохозяйственного производства.
- Новохуторное сельское поселение – один из центров переработки сельхозпродукции.

Природно-ресурсный потенциал поселения позволяет создавать объекты сельского туризма и рекреации межпоселенческого и районного значения.

Село Новохуторное должно развиваться как подцентр третьего ранга Бирючанского ПП Красногвардейского планировочного подрайона. Это обеспечивается за счет строительства объектов: промышленного, сельскохозяйственного, образовательного, здравоохранительного, культурно-воспитательного спортивно-оздоровительного комплексов.

Совершенствование экономики Новохуторного сельского поселения должно осуществляться за счет использования местных природных, материальных и человеческих ресурсов, возрождения животноводческих ферм, использования свободных территорий для создания малых предприятий по первичной переработке и хранению сельхозпродукции. Последнее направление особенно важно, если учесть, что потребность в экологически чистой и качественной продукции растет.

***Проектом генерального плана Новохуторного сельского поселения принимается численность населения на первую очередь (2015г.) - 810 человек, на конец расчетного периода (2030г.) - 798 человек.***

Исходя из полученных данных, с целью улучшения демографической ситуации необходимо разработать мероприятия, стимулирующие увеличение рождаемости, а также мероприятия по привлечению молодых специалистов.

Одной из задач социально-экономического развития является обеспечение экономически активного населения местами приложения труда. Новые места приложения труда могут быть созданы за счет формирования и развития новых социальных и производственных объектов.

### **Изменение границ земель различных категорий, увеличение территории населенных пунктов.**

**На первую очередь (к 2014 году) для с. Хуторцы под ИЖС выделены участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 19 га, расположенные вдоль автодороги трасса Белгород – Павловск – Засосна и примыкающие к южной границе населенного пункта от западной границы до ул. Горького, которые переводятся из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с. Хуторцы и установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.**

Ввиду того, что фактический миграционный приток в с. Засосна превышает показатели перспективного прогноза, предлагается **зарезервировать** земельные участки под ИЖС за пределами границ населенного пункта:

**В с. Засосна** участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» 19,5 га, с западной стороны села, расположенный между ул. 60 лет Октября и проектируемой объездной автодорогой.

**в с. Хуторцы** участок 39 га с восточной стороны между южной границей села и автодорогой.

Эти участки впоследствии переводятся из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли для индивидуального строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.).

Предложения по изменению границ населенных пунктов представлены в «Схеме перспективного использования территории. Схеме функционального зонирования (основной чертеж)».

## Мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

Территории, необходимые для развития населенных пунктов Новохуторного сельского поселения определены с учетом плотности заселения жилых районов для индивидуального жилищного строительства.

При существующем высоком обеспечении жилой площадью 28,7 м кв./человека, доля ветхого жилья и с износом более 70%, составляет – 24,60%, с износом от 60% до 70% - 17,5 %.

Учитывая то, что численность населения Новохуторного сельского поселения на расчетный срок увеличиваться не будет, жилищная обеспеченность в селах Горовое, Бодяково, Новохуторное выше или достаточная нормативной (26 кв. м. на человека) на первую очередь, на территории всех населенных пунктов необходимо провести реконструкцию и благоустройство жилой застройки. Развитие селитебной зоны предложено двумя сроками строительства.

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо:

- к 2015 г. восстановить ветхий жилой фонд и с износом более 70% (5 983 м<sup>2</sup>).

- до 2030 г. построить еще 2 820 м<sup>2</sup> жилья и восстановить жилой фонд с износом от 65% до 70%, которое к исходу расчетного срока станет ветхим.

Восстановление жилого фонда предполагается вести методом локальной реконструкции кварталов, новые жилые дома строить в кварталах с низкой плотностью застройки:

В с. Новохуторное - в западной части ул. Молодежная и по ул. Заречная.

Распределение нового жилищного строительства рассчитывалось при норме жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя до 2015 г., не менее 35 кв.м на 1 жителя до 2030 г.

В целях увеличения социально – экономической привлекательности территории и для увеличения миграционного притока населения в с. Новохуторное резервируется под ИЖС территория:

**На первую очередь:** в селе Новохуторное - 18,04 га - в пределах населенного пункта

**На расчетный срок:** для села Новохуторное под ИЖС выделен участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» площадью 2,8 га, который в последствии переводится из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с. Новохуторное с установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.

в селе Горовое - 9,72 га - в пределах населенного пункта

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и проектов застройки.

## Мероприятия по развитию общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций: культуры, досуга, образования, здравоохранения, администрации и образуют функциональную, архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения и дают рабочие места обслуживающей группы.

Строительство социальных объектов - детских учреждений, предприятий питания, досуга, спорта и других – может осуществляться за счет разных инвесторов и в том числе за счет муниципальных средств.

Социально-бытовое обслуживание населения решается в две ступени. Предприятия первой ступени (первоочередное обслуживание) расположены в центре поселения, в местах остановок общественного транспорта в жилых районах. Учреждения обслуживания максимально приближены к населению. Вторая ступень планирования – учреждения коммунального хозяйства, спортивные здания и сооружения, здания здравоохранения.

Схемой Территориального планирования МО «Красногвардейский район», в развитие его планировочного каркаса предусматривается создание трех планировочных подрайонов (ПП) (Бирюченский, Ливенский, Верхнепокровский), обеспечивающих формирование в границах их территорий социальных кластеров, необходимых для полного обеспечения социально-культурных потребностей населения. Новохуторное с.п. входит в Бирюченский ПП. Все объекты социального кластера, нормативные показатели которых недостаточны для создания учреждений для одного только Новохуторного с.п. с населением 884 человека, включены в генеральный план Засосенского с.п., как подцентра Бирюченского ПП.

- Это детские образовательные учреждения: школа Искусств, Спортивная школа, Дом детского творчества с интернатом для учащихся;
- Участковая больница на 75 койко – мест со станцией скорой помощи,
- Физкультурно –Оздоровительный комплекс, бассейн,
- Реабилитационный центр,
- Торгово – развлекательный комплекс (кинотеатр, зал торжеств, ресторан, гостиница, магазины, рынок),
- Деловой центр (отделения банков, юридическая консультация, нотариальная контора)
- Коммунально – технический центр,
- Автостанция с автотранспортным предприятием

**В социальной сфере** генеральным планом запланирована реализация объектов:

**На первую очередь** реализации решений генерального плана **Новохуторного с.п.** предусмотрено строительство **социальных объектов:**

в с. Новохуторное

- Строительство ДОУ на 30 мест;
- Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест в комплексе с ДОУ на 30 мест;
- Строительство ФОК в комплексе с зданием школы, с возможностью использования спортивного зала, стадиона и др. спортивных помещений и сооружений населением и школой;
- Строительство ФАП с аптекой;
- Реконструкция библиотеки с созданием компьютерного зала (под модельную библиотеку) в составе СДК;
- Строительство Храма;
- Строительство площадки и сооружений сезонного рынка;
- Строительство магазина;

в с. Горовое

- Реконструкция ДОУ с созданием учебно-воспитательного комплекса в составе детского сада на 25 мест и начальной школы на 25 мест;
- Строительство ФАП с аптекой;
- Реконструкция СК с модельными библиотеками в составе клуба;

в с. Бодяково

- Строительство ФАП с аптекой;
- Строительство магазина;

- Строительство центра оказания социальных и бытовых услуг.

#### **На расчетный срок:**

##### Село Новохуторное

- Строительство крытого рынка и торговых предприятий;
- Строительство базы экологического туризма;

##### Село Бодяково

Строительство центра оказания социально – бытовых услуг с ДВУ семейного типа  
Строительство базы сельского туризма.

Необходимо также осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания: расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации.

## **Мероприятия по развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплекса.**

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Красногвардейского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленного и аграрного секторов экономики, дальнейшего развития малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей района.

Промышленные и агропромышленные предприятия, обладая наибольшим градообразующим потенциалом, в значительной мере определяют масштабы и темпы развития сельских поселений, производственной и социальной инфраструктуры.

Реорганизация территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития Новохуторного сельского поселения.

Действующие агропромышленные предприятия сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Генеральным планом намечается их дальнейшее развитие.

Производственная зона в Новохуторном сельском поселении развивается на существующих площадках за счет модернизации производства, с их реконструкцией и организацией необходимых санитарно защитных разрывов.

С целью повышения темпов экономического развития, поддержания АПК и восстановление элементов легкой промышленности, в недалеком прошлом существовавшей на территории Новохуторного с.п., в генеральном плане предлагается выделить площадки под инвестиционные проекты в сфере сельскохозяйственного производства, малого и среднего бизнеса пищевой и лёгкой промышленности. Выбранные участки оптимальны для следующих видов производств: участок №1 4,10 Га – мельница; участок №2 1,50 Га – швейное производство; участок №3 48,00 Га – плодородческий комплекс с консервным заводом (участок №4 3,90 Га). Так же рекомендуется в балках с прилегающим выпасами (Ведьмин яр 75 га, Малиновый яр 131 Га, балка Сухочёва 47 Га) разместить животноводческие комплексы по разведению КРС и овцеводству, смежные производства (производство шерсти, шерстипрядильные, ковроткаческие, сувенирные цеха и др.).

По программе «Семейные фермы Белогорья» в поселении рекомендуется обеспечить самозанятость населения путем создания семейных ферм. Из малых форм хозяйственного направления рекомендуются пчеловодство, кролиководство, овцеводство, садоводство, виноградарство, выращивание овощей, грибов. Чтобы полностью обеспечить население региона качественными фруктами, а потом и заменить импортные продукты, белгородские власти разработали программу по развитию садоводства. В ее рамках, малопродуктивные плодово-ягодные насаждения будут заменены высокоинтенсивными садами, ассортимент выращиваемых культур будет расширен, в том числе и за счет нетрадиционных для региона культур – винограда, абрикосов, персиков.

На первую очередь реализации решений генерального плана Новохуторного с.п. в сфере развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплексапредусмотрено:

##### Село Новохуторное

Перевод неиспользуемых площадок АПК (МТМ, СТФ, МТФ) в инвестиционные площадки малого и среднего бизнеса;

Развитие птицеводства и животноводства в ЛКХ;

Село Горовое

Перевод неиспользуемых площадок АПК (МТМ, СТФ, МТФ) в инвестиционные площадки малого бизнеса;

Развитие птицеводства и животноводства в ЛКХ;

Село Бодяково

Перевод неиспользуемых площадок АПК (МТМ, СТФ, МТФ) в инвестиционные площадки малого бизнеса;

Создание плодородного комплекса;

Создание тепличного хозяйства;

Строительства консервного завода;

Развитие птицеводства и животноводства в ЛКХ;

Развитие садоводства и овощеводства.

**На расчетный срок в Новохуторном сельском поселении проектом предлагается:**

Развитие овцеводства;

Строительство утиных ферм;

Создание пасек.

Для учреждений жилищно-коммунального хозяйства задачей

Задачей **Первой очереди** является:

Выполнить проект санитарно-защитных зон, во влияние которых попадают охраняемые природные территории и селитебные территории, источники водоснабжения. Осуществить необходимые мероприятия по его результатам.

Поскольку существующий полигон ТБО расположен на левом высоком берегу р. Тихая Сосна, с которого атмосферные осадки стекают в реку и фильтруются в водоносные горизонты, являющиеся основными источниками водоснабжения, проектом генерального плана предусмотрен его перенос.

В пределы санитарно – защитной зоны скотомогильника попадают 223 га пахотных земель, 39 га выпаса, часть территории свинофермы по производству семени на 100 голов ОАО «Никитовский свинокомплекс».

Село Новохуторное

Выполнить проект санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО

Выполнить перенос полигона ТБО и мероприятия по защите окружающей среды, предусмотренные проектом.

Выполнить проект санитарно –защитной зоны скотомогильника и реализовать его решения.

Строительство пожарного депо;

Благоустройство кладбища;

Село Горовое

Строительство бани;

Благоустройство кладбища;

Село Бодяково

- Благоустройство кладбища;

**На расчетный срок** проектом предлагается:

Село Новохуторное

Развитие кладбища;

Село Горовое

Развитие кладбища;

Село Бодяково

Развитие кладбища.

## Мероприятия по сохранению природной среды и поддержанию экологического равновесия.

Красногвардейский район – территория с преимущественно аграрнохозяйственной нагрузкой на экосистемы, характеризующейся интенсивным использованием земель (распаханность земель, животноводческие комплексы). В этой связи улучшение экологической ситуации предполагает необходимость одновременной реализации **долговременной экологической стратегии**, рассчитанной на несколько десятилетий и **актуальной экологической тактики**, которая должна претвориться в жизнь в течение ближайших лет.

На территории сельского поселения расположен памятник природы – ботанический заказник «Широкополье», охраняемый государством.

### **Мероприятия на первую очередь и расчётный срок:**

Поддержание и сохранение ботанического заказника «Широкополье»

Ввиду развивающейся эрозии почв и склонов - прекращение распашки пашни ниже главной линии уступа водораздела (перелом рельефа от малого к большому уклону);

Озеленение истоков эрозионных систем (оврагов).;

Облесение балок, неиспользуемых под выпас скота.

Выполнить проект санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО.

Выполнить проект санитарно-защитной зоны существующего скотомогильника.

Реализовать мероприятия, предусмотренные проектами СЗЗ.

## Мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы: насаждения парковой зоны, озеленение участков общественных зданий, насаждения жилой застройки, насаждения вдоль улиц и дорог, насаждения специального назначения, насаждения санитарно-защитных зон.

На территории поселения имеются богатые природные рекреационные ресурсы: живописный рельеф, массивы зеленых насаждений, луговые долинные комплексы, водные пространства.

Проектом генерального плана для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения сельского поселения необходима организация дополнительных полноценных рекреационных зон. В селах Новохуторное, Горовое, Бодяково запроектированы парки отдыха, скверы в общественных центрах сел.

В настоящее время в Белгородской области происходит формирование системы территориальных рекреационных комплексов в целях организации внутреннего туризма и отдыха. Развитие внутреннего туризма является частью внутренних источников инвестиций для развития сельскохозяйственного производства и поддержания жизни в сельской местности, так как доход, получаемый от предоставления услуг туристам, является дополнительным источником к основному виду деятельности, а впоследствии может стать и основным. Эти доходы могут быть направлены на реконструкцию старых построек и создание новых туристских объектов, сохранение и использование культурного, исторического и природного наследия и местных традиций территории.

Для развития сельского туризма предлагается организация базы сельского туризма в с. Новохуторное, строительство родового поселения в селе Новохуторное на живописном участке в пойме реки и родовых усадеб в селе Бодяково – населенном пункте с небольшим количеством населения, сохранившее жилые строения.

Оба эти участка имеют хорошую транспортную доступность, минимальное инженерное обустройство.

**На первую очередь** реализации решений генерального плана предусмотрено:  
Развитие рекреационной зоны в с. Новохуторное (экологический туризм, спортивная рыбалка);  
Строительство родового поселения в с. Новохуторное в границах земель населенного пункта – 6.5 га, на землях сельскохозяйственного назначения – 2.6 га  
Строительство летней туристической базы с. Бодяково;  
Строительство каскада прудов бал. Ведьмин Яр;

**На расчётный срок:**

- Строительство объектов сельского туризма в с. Бодяково;
- Строительство объектов экологического туризма в с. Новохуторное.

## **Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре Новохуторного сельского поселения явились: основные положения стратегии формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области» и «Схемы территориального планирования Красногвардейского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения, перспективы развития системы расселения за пределами поселковой черты, перспективы развития производственной базы сельского поселения.

### **Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной сети предусматривает усовершенствование и дальнейшее развитие межселённых связей - непосредственные связи с. Новохуторного, как центра сельского поселения, с населёнными пунктами поселения – сёлами Горовое и Бодяково, центрами сельских поселений Красногвардейского района и центром района – г. Бирюч, строительство объектов транспортной инфраструктуры – автостанции. АЗС, СТО, остановок общественного транспорта. Реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети в полном объеме.

Строительство объездной автодороги вокруг с. Новохуторное, на трассе «Белгород – Павловск» – Засосна – Новохуторное – Успенка – Волоконовка, несущую большую нагрузку транзитного транспорта и в настоящее время проходящей через село.

### **Транспортная инфраструктура населённых пунктов**

Транспортная инфраструктура населённых пунктов формируется главными улицами, улицами в жилой застройке, поселковыми дорогами. Движение пассажирского транспорта организуется по главным улицам. Поселковые дороги связывают населённые пункты с предприятиями агропромышленного комплекса.

**Развитие уличной сети** предусматривает, реконструкцию и благоустройство улично-дорожной сети сёл в полном объёме.

### **Общественный транспорт**

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Для общественного пассажирского транспорта предлагаются маршруты:

- **поселковый** – проложенный по населенному пункту, связывающие удаленные части села с центром, по улицам Молодежная в селе Новохуторное, Мира в селе Горовое .

**межселенный** – связывающий населенные пункты поселения между собой и с селом Новохуторное – центром поселения. Для Новохуторного с.п. поселковый и межселенный маршруты объединяются в один: Новохуторное – Горовое – Бодяково – Новохуторное, ввиду малой численности населения и небольшого расстояния между селами.

**межпоселенные** – связывающие центры соседних сельских поселений с с. Новохуторное по направлениям: Засосна – Новохуторное – Веселое, Засосна – Новохуторное - Ливенка

В качестве общественного пассажирского транспорта на перспективу в Новохуторном сельском поселении остается автобус, как наиболее простой и маневренный вид маршрутного транспорта, требующий наименьших единовременных затрат. Предусматривается продление действующих маршрутов к местам рекреации (с. Бодяково, объекты сельского туризма).

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной и уличной сети создают предпосылки для дальнейшего развития сети муниципального общественного транспорта.

**На первую очередь** планируется:

Реконструкция уличной сети в селах Новохуторное, Горовое, Бодяково с устройством твёрдого покрытия дорог до 100 %, тротуаров и пешеходных дорожек;

Строительство дороги с твердым покрытием к родовому поселению в с. Новохуторное;

Реконструкция подъезда к с. Бодяково;

строительство остановок общественного транспорта;

**На расчетный срок:**

Строительство объездной автодороги вокруг с. Новохуторное, на трассе «Белгород – Павловск» – Засосна – Новохуторное – Успенка – Волоконовка;

Строительство автостанции, СТО, АЗС

строительство остановок общественного транспорта;

## **Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

### **Водоснабжение и водоотведение**

Для удовлетворения потребностей городского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На **I-ю очередь строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 456,94 м<sup>3</sup>/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с. Новохуторное, с. Бодяково, с. Горовое, построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 2 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях в с. Новохуторное, 1- в с. Горовое, 1- в с. Бодяково;
6. выполнить реконструкцию 7,6 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Новохуторное в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. выполнить строительство ВЗУ в с. Новохуторное по ул. Заречная в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания,

резервуара запаса воды для обеспечения централизованным водоснабжением существующего жилого фонда по ул.Заречная и перспективных участков ИЖС по программе «Родовые поместья»;

9. продолжить водовод-закольцовку в с. Новохуторное от ул. Молодежная до ул. Новая, протяженностью около 0,22 км;

10. продолжить водовод от проектного резервного ВЗУ до водовода по ул. Молодежная, протяженностью около 0,34 км;

11. проложить водовод в с. Новохуторное по ул. Заречная, протяженностью около 0,9 км;

12. проложить водовод в с. Никитовка по ул.5 Бригада от ул.Заречная для участков ИЖС по программе «Родовые усадьбы», протяженностью около 1,82 км;

13. проложить водовод в с. Бодяково по ул. Советская, общей протяженностью около 1,46 км (0,6 км, 0,86 км);

14. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с. Новохуторное;

15. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: здание администрации сельского поселения, пожарное депо, ФАП с аптекой, предприятие общественного питания, ДОУ, церковь, магазин, здание автобусной станции;

16. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Горовое: кафе, баню, ФАП с аптекой;

17. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Бодяково: ФАП с аптекой, ДОУ.

На **расчетный срок строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 450,71 м<sup>3</sup>/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Бодяково в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;

2. проложить водовод в с. Бодяково по ул. Советская, общей протяженностью около 4,18 км (0,21 км, 0,76 км, 0,36 км, 1,72 км, 0,75 км, 0,27 км, 0,11 км), организовав единую кольцевую сеть;

3. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Горовое в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;

4. проложить водовод в с. Горовое от резервного ВЗУ до ул.Мира, протяженность водовода около 0,22 км;

5. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*;

6. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства: АЗС, СТО в с. Новохуторное, ДОУ, досуговый комплекс, базу отдыха в с. Бодяково;

7. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;

8. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Раздел **водоотведения** выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Новохуторного сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. строительство локальных очистных сооружений в с. Новохуторное;

2. реконструкция сетей водоотведения в с. Новохуторное, по ул. Молодежная (0,51 км) и ул. Новая (0,23 км);

3. строительство канализационного коллектора в с. Новохуторное от очистных сооружений до ул.Молодежная, протяженностью около 0,56 км;

4. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное по ул. Молодежная до общественного центра, протяженностью около 0,68 км;

5. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: здание администрации сельского поселения, пожарное депо, ФАП с аптекой, предприятие общественного питания, ДООУ, церковь, магазин, здание автобусной станции;

6. подключить к системе централизованного водоотведения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения в с. Новохуторное;

7. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для проектных объектов с. Горовое (кафе, баню, ФАП с аптекой) и с. Бодяково (ФАП с аптекой, ДООУ) с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

8. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

В **расчетный срок** для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное по ул. Молодежная (южная часть), протяженностью около 1,29 км;

2. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное ул. Новая - ул. Молодежная, протяженностью около 0,22 км;

3. подключить к системе централизованного водоотведения все существующие жилые и общественные здания с. Новохуторное;

4. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: АЗС, СТО;

5. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для проектных объектов с. Бодяково: ДООУ, досуговый комплекс, база отдыха;

6. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с. Горовое и с. Бодяково с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружениях закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

### **Ливневая канализация.**

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана Новохуторного сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Благоустройство русла реки Тихая Сосна, ее притоков, берегов и пойм.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Проектом предлагается осуществить благоустройство реки и ручьев. Русла ручьев, притоков реки должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллекторы.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается создание открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 6 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

## **Газоснабжение**

Генеральным планом предполагается развитие индивидуальной жилой застройки и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- Теплотворная способность природного газа – 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей – 0,9.

Ожидаемый расход газа на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 806,86 тыс.н.м<sup>3</sup>/год. На первую очередь – 812,74 тыс.н.м<sup>3</sup>/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

### **На 1 очередь:**

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: здание администрации сельского поселения, пожарное депо, ФАП с аптекой, предприятие общественного питания, ДООУ, церковь, магазин, здание автобусной станции;
4. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Горовое: кафе, баню, ФАП с аптекой;
5. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Бодяково: ДООУ, ФАП с аптекой;

6. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;

7. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.

**На расчетный срок:**

1. строительство газопроводных сетей для участков ИЖС по программе «Родовые поместья» с. Новохуторное;

2. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: АЗС, СТО;

3. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Бодяково: ДОУ, досуговый комплекс, базу отдыха;

4. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;

5. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;

6. проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

7. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа;

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих как на природном газе, так и на электроэнергии или биогазе.

**Первоочередные мероприятия:**

1. реконструкция изношенных существующих тепловых сетей;

2. реконструкция котельной в с. Новохуторное;

3. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: с. Новохуторное – здании администрации сельского поселения, пожарном депо, ФАП с аптекой, предприятии общественного питания, ДОУ, церкви, магазине, здании автобусной станции; с. Горовое – кафе, бане, ФАП с аптекой; с. Бодяково – ФАП с аптекой, ДОУ.

**Для расчетного срока** предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;

1. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: с. Новохуторное – АЗС, СТО; с. Бодяково – ДОУ, досуговом комплексе, базе отдыха;

2. устройство биогазоустановки на предприятиях АПК на территории поселения: ОАО «Никитовский свинокомплекс»;

3. реконструкция существующих тепловых сетей с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана заводского изготовления или пенополимерминеральной и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;

4. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;

5. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;

6. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;

7. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;

8. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплопотери.

## Электроснабжение

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора Новохуторного сельского поселения определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999г.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

### **На 1 очередь строительства:**

1. объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства: в с. Новохуторное - зданию администрации сельского поселения, пожарному депо, ФАП с аптекой, предприятию общественного питания, ДОУ, церкви, магазину, зданию автобусной станции;
3. выполнить строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства: в с. Горовое - кафе, бане, ФАП с аптекой, в с. Бодяково - ФАП с аптекой, ДОУ.
4. выполнить освещение улиц в населенных пунктах Новохуторного сельского поселения;
5. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить текущий ремонт существующих КТП;

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуются строительство в районах новой жилой застройки ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности или реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

**На расчетный срок** на территории поселения планируется незначительное увеличение жилого фонда, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС расчетного срока строительства по программе «Родовые поместья» (протяженность около 0,22 км);
2. строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства: в с. Новохуторное - АЗС, СТО, в с. Бодяково - ДОУ, досуговому комплексу, базе отдыха( 10 кВ - 0,94 км);
3. выполнить строительство 2 КТП для электроснабжения базы отдыха в с. Бодяково, участков ИЖС в с. Горовое;
4. выполнить освещение существующего парка отдыха в с. Новохуторное;
5. выполнить освещение проектного парка отдыха в с. Новохуторное;
6. выполнить освещение проектного парка в с. Горовое;
7. выполнить освещение проектного парка в с. Бодяково
8. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

## Связь

Наиболее социально значимой является почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для

значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов. Поэтому услуги связи и на перспективу не теряют своей актуальности.

#### **На 1 очередь:**

1. продолжить телефонизацию Новохуторного сельского поселения;
2. обеспечить установку 8 телефонов по заявкам населения;
3. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
4. увеличить число универсальных таксофонов минимум до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
5. установить средства оповещения в каждом населенном пункте сельского поселения;
6. развивать беспроводную (сотовую) связь;
7. обеспечить установку вышки сотовой связи в сельском поселении;
8. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с. Горовое и с. Бодяково в магазине;
9. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

#### **На расчётный срок:**

1. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства;
3. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
4. обеспечить развитие кабельного телевидения в Новохуторном сельском поселении;
5. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Санитарная очистка территории**

Нормы накопления ТБО для территории поселения можно принять в соответствии с СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение 11) в объеме  $1,5 \text{ м}^3$  (300 кг) в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений ТБО –  $0,075 \text{ м}^3$  (15 кг) в год на одного человека

С учетом того, что на территории муниципального образования не планируется рост постоянного населения (проектная численность населения 0,798 тыс.чел), количество образующихся ТБО с жилой территории при постоянном проживании населения может составлять около  $1,2 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$  (239 т), крупногабаритных отходов будет накапливаться около 0,06 тыс.  $\text{м}^3/\text{год}$  (12 т).

Существующий полигон ТБО загружен на 40 %. Из-за особенностей геологических условий существующий полигон предлагается закрыть с рекультивацией территории.

#### **На 1-ю очередь:**

1. закрыть существующий полигон ТБО с рекультивацией территории;
2. выполнить строительство полигона ТБО в овраге балки Ведьмин Яр согласно Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01;
3. выполнить строительство подъезда к проектному полигону ТБО с твердым покрытием;
4. выполнить ограждение проектного полигона ТБО;
5. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
6. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
7. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
8. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
9. ликвидировать несанкционированные свалки.

#### **На расчетный срок:**

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;
5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
6. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

## **Инженерная защита территории от опасных природных и техногенных процессов.**

На территории Новохуторного сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями, оврагообразованием, пожарами:

- сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы) со скоростью 25 м/сек и более;
- сильные продолжительные дожди (ливни) с интенсивностью 35 мм в час и более;
- грозы (40 – 60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные продолжительные снегопады, превышающие 25 мм за 24 часа;
- сильный гололед с диаметром отложений 200 мм;
- сильный мороз (около  $-40^{\circ}\text{C}$  и ниже);
- сильная жара,

приводящие к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

### **Противоэрозионные мероприятия.**

Комплекс противоэрозионных мероприятий направлен на нейтрализацию основных факторов и устранение причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или на ослабление их влияния.

В связи с этим для защиты жилого фонда от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. организация поверхностного стока;
2. противооползневые сооружения на склонах оврагов;
3. укрепление оврагов.

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

1. регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и валов;
2. устройство водостоков с гасителями;
3. дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
4. частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением и устройством водоотводной системы по тальвегу;
5. отсыпка откосов на склоновых оврагах с несформировавшимся углом равновесия и подготовка их к залесению;
6. укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности;
7. укрепление отвершков оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

### **Мероприятия по защите территории от катастрофического затопления.**

По территории Новохуторного сельского поселения протекают р. Сосна и р. Тихая Сосна. Русло реки Тихая Сосна проходит по территории с. Новохуторное и с. Горовое. На реке организован небольшой пруд. Объектов жизнеобеспечения населения, попадающих в зону возможного затопления нет. Для предотвращения негативного воздействия подтопления территорий населенных пунктов намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Организация и очистка русла реки Тихая Сосна;
2. Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Очистка существующих осушительных каналов;
5. Мониторинг гидротехнических сооружений.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Защита территории от затопления в существующих условиях носит площадочный (не повсеместный) характер. Последующим генеральным планом работы в этом направлении должны быть продолжены.

#### ***Организация и очистка русла реки Тихая Сосна.***

Русло реки Тихая Сосна в течение длительного времени не чистилось. Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов реки, течение реки уменьшается, уменьшение скорости течения приводит к снижению самоочистки территории от паводковых вод. Проектом предусматривается проведение работ по очистке русла реки от мусора, опавших деревьев, сухого древостоя.

#### ***Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос.***

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к заиливанию дна р. Тихая Сосна и р. Сосна и созданию несанкционированных запруд необходим регулярный контроль над состоянием и использованием водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение без согласования с бассейновыми и территориальными органами водного надзора, строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, выполнение землеройных и других видов работ.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключая загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным в выше, запрещаются:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут предоставляться для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на соответствующее водопользование.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

#### ***Организация и очистка поверхностного стока.***

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом генерального плана предлагается в рассматриваемый период провести следующие мероприятия:

- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно – пешеходным улицам с. Новохуторное;

- провести ливневые коллекторы по магистральной транспортно-пешеходной улице Мира с. Горовое;

- построить очистные сооружения ливневой канализации в с. Новохуторное (3 шт.), с. Горовое (1 шт.), с. Бодяково (2 шт.);

Принцип водоотведения ливневой канализации – отдельно от хозяйственно-бытовой канализации.

Следует отметить, что в поселении необходимо будет создать специализированную службу по эксплуатации дождевой (ливневой) канализации.

#### ***Очистка существующих осушительных каналов.***

Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов существующих осушительных каналов, течение воды уменьшается. Уменьшение скорости течения вод приводит к снижению самоочистки территории. Поэтому проектом предусматривается проведение работ по углублению русел существующих каналов и их очистке. Очистку осушительных каналов проводить в комплексе с программой сохранения природных лугов и болот.

#### ***Мониторинг гидротехнических сооружений.***

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к прорыву дамбы пруда на р.Тихая Сосна, необходим регулярный контроль над состоянием гидротехнического сооружения.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

#### **Мероприятия по предотвращению транспортных аварий.**

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается **на первую очередь:**

1. строительство пожарного депо на 2 машины в с. Новохуторное в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;
  2. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов (см. раздел «Водоснабжение»);
  3. устройство съезда и площадки для пожарного водозабора из пруда на реке Тихая Сосна (с. Новохуторное) с устройством твердого покрытия;
  4. расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов не менее 15 м;
  5. при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
  6. расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
  7. ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
  8. тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
  9. дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
  10. при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
  11. своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
  12. горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;
  13. в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;
  14. обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
  15. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Новохуторного сельского поселения;
  16. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте Новохуторного сельского поселения;
  17. территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;
  18. обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;
  19. проводить среди населения учения по пожарной безопасности;
  20. при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления, проходящие по территории поселения.

Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы», СНиП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

21. противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов;

22. противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров;

23. при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

24. при размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

25. противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается на первую очередь:

26. строительство пожарного депо на 2 машины в с.Засосна в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;

27. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов (см. раздел «Водоснабжение»);

28. устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из пруда (х.Марынычев), р.Тихая Сосна (с.Засосна, с.Хуторцы), пруда на территории х.Ендовицкий с устройством твердого покрытия;

29. расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов не менее 15 м;

30. при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;

31. расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;

32. ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

33. тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

34. дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

35. при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;

36. своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;

37. горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;

38. в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;

39. обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;

40. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Засосенского сельского поселения;

41. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены электроразвучного оповещения в каждом населенном пункте Засосенского сельского поселения;

42. территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;

43. обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

44. проводить среди населения учения по пожарной безопасности;

45. при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».

46. противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов;

47. противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров;

48. при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до

лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

49. при размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

50. противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

### **Мероприятия ИТМ ГО по защите населения от поражающих факторов современных видов вооружения в условиях военного времени.**

В Новохуторном сельском поселении нет категорированных населенных пунктов, по которым противник в случае нападения будет наносить удары.

В случае ядерной угрозы, в населенных пунктах нет достаточного количества специализированных ПРУ или объектов, оборудованных под ПРУ, ЗКП. В связи с этим проектом предлагается:

1. на предприятиях АПК устройство автономных систем электроснабжения;
2. при проектировании новых общественных зданий предусматривать противорадиационные укрытия в подвальных помещениях;
3. при проектировании новых объектов здравоохранения предусматривать защитные сооружения в подвальных помещениях;
4. провести капитальный ремонт имеющихся подвальных помещений в существующих общественных зданиях Новохуторного сельского поселения (в первую очередь в СОШ и ДОУ) как приспособленных под ПРУ;
5. всем предприятиям приобрести средства индивидуальной защиты;
6. в с. Новохуторное необходимо оборудовать запасные командные пункты управления с соответствующим оборудованием и подведением всех коммуникаций;
7. в случае чрезвычайных событий и возможности нападения, пруды поселения сбросить заблаговременно до минимального уровня;
8. установить видеокамеры, освещающие подступы к потенциально опасным объектам, учебным заведениям, клубу, объектам инженерной инфраструктуры;
9. регулярно проводить среди населения мероприятия по учебной тревоге.

Местоположение и вместимость защитных сооружений необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования по заданию Главного Управления МЧС России по Белгородской области.

### **Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

Генеральный план Новохуторного сельского поселения разработан с выполнением условия сохранения и развития природного комплекса территории как природного каркаса планировочной структуры, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления населения.

Генеральным планом предусматривается приоритет экологических требований к развитию поселения, рациональное, эффективное использование территории в пределах существующих и проектируемых границ населенных пунктов, а также ревитализация, экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных массивов.

К основным природоохранным мероприятиям относятся следующие:

- обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;

- разработка проектов санитарно – защитных зон для всех промышленных и агропромышленных предприятий. Для предприятий, в СЗЗ которых попадает жилая застройка запроектировать и выполнить мероприятия санитарной защиты, либо прекратить развитие жилого сектора с последующим переселением жильцов, либо реконструкция (перемещение) производства.

- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;

- формирование природного экологического каркаса поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парк, улицы, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного использования). Рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий;

- формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования, озеленение санитарно – защитных зон промышленных объектов и объектов специального назначения.

- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;

- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием оврагов и оползней: укрепление склонов балок при наличии оползней – сплошными зелеными насаждениями, при использовании склонов балок для выпаса скота – линейными насаждениями по линии перелома склона от пологого к крутому.

- укрепление склонов оврагов путем ревитализации растительности. Разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противэрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;

- 100% канализация усадебной застройки;

- организация водоохраной зеленой зоны вокруг водоемов, водозаборных сооружений.;

- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО.

- ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

## **Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**

На территории Новохуторного сельского поселения имеются объекты культурного наследия: памятник истории и воинской славы, памятники археологии.

Согласно федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно постановлению правительства Белгородской области от 4 июня 2004 года № 55-пп «Об охране археологического наследия Белгородской области»:

- органам местного самоуправления необходимо усилить контроль за ведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на землях историко-культурного назначения и несанкционированными раскопками объектов археологического наследия, оказывать содействие в организации археологических раскопок, проводимых на территории муниципальных образований.

На этих основаниях *необходимо согласование с органами охраны памятников Белгородской области проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия.*

**На первую очередь** предлагается:

- до разработки проектов зон охраны памятников в населенных пунктах необходимо, с привлечением соответствующих специалистов, выделить территории памятников;
- рекомендовать Управлению культуры Белгородской области рассмотреть вопрос о возможности постановки на учет вновь выявленного Памятника погибшим войнам в годы Великой Отечественной войны в с. Горовое.
- возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников археологии на собственников или арендаторов земель, на которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности;
- установить строгий режим строительной и хозяйственной деятельности в селах, связанных с памятниками археологии (по режиму зон регулирования застройки)
- определить возможность музеефикации памятников археологии и разработки связанных с ними туристских маршрутов.

**На расчетный срок:**

- разработать проекты зон охраны памятников археологии (для территорий, на которых сконцентрировано большое количество памятников – групповые охранные зоны), определить их границы, вынести их в натуру и занести их в Кадастр недвижимости, установить и законодательно оформить режимы содержания территории в их пределах.

## **Мероприятия по комплексному благоустройству территории поселения.**

Комплексное благоустройство территории включает мероприятия по организации гармоничной и выразительной среды населенных пунктов средствами колористики, архитектурного освещения, ландшафтной архитектуры, дизайна и пластических искусств.

Генеральный план предусматривает следующие основные направления комплексного благоустройства территории поселения:

*в части цветового решения* - формирование целостной колористической среды сложившегося общественного центра, колористическое выделение значимых объектов;

*в части архитектурного освещения* - акцентирование основных элементов планировочной и архитектурно-пространственной структуры сельского поселения: главных улиц, архитектурных доминант (храм), световое решение пешеходных зон, маршрутов интенсивного пешеходного движения;

в части предложений по формированию пространства средствами ландшафтной архитектуры и дизайна предусматривается:

- -обустройство главных улиц за счет стационарного озеленения, установки бортового камня вдоль дорожных покрытий, мощения тротуаров и пешеходных дорожек, размещения объектов малых архитектурных форм (остановки общественного транспорта);
- -обустройство улиц в жилой застройке за счет мобильного озеленения, создания и реконструкции дорожных покрытий;
- -формирование взаимосвязанного ландшафтно-рекреационного пространства для восстановления и активизации природного каркаса поселения за счет старых посадок плодовых деревьев (старого сада) и новых зеленых насаждений, в т.ч.: создания проницаемых дорожных покрытий;
- -благоустройство зон рекреации на природных территориях, в т.ч.:
  - проницаемые дорожные покрытия,
  - малые архитектурные формы,
  - дизайн;
  - формирование и благоустройство озелененных территорий различного назначения: парков, улиц, за счет озеленения всех видов, планомерного и регулярного ухода, устройства проницаемых дорожных покрытий, организации рельефа, малых архитектурных форм, элементов дизайна;
- -обустройство технических зон инженерных коммуникаций, в т.ч.: сохранение общей площади озелененных поверхностей, организация рельефа, озеленение, дорожные покрытия;
- -развитие ландшафтно-рекреационного пространства путем благоустройства застроенных территорий в пределах водоохранных зон для обеспечения оптимального состояния природного каркаса поселения, в т.ч. производственных территорий, за счет организации и очистки поверхностного стока, озеленения всех видов, дорожных покрытий.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОХУТОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ сельского поселения</b>	га	<b>5333</b>	<b>5333</b>
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	360	362,8
		%	6,75	6,80
1.1	<u>- с. Новохуторное</u>	га	<b>132</b>	134,80
	в том числе	%	100	100
1.1.1	жилая зона	га	21	22,64

		% от общей площади земель в установленных границах	15,91	16,80
1.1.2	общественно-деловая зона	-«-	1	1
		-«-	0,76	0,74
1.1.5	зона транспортной инфраструктуры	-«-	3	3
		-«-	2,27	2,22
1.1.7	зона сельскохозяйственного использования	-«-	107	108,16
		-«-	81,06	80,24
1.2	<u>с. Горовое</u> в том числе	га	<b>154</b>	154
		%	100	100
1.2.1	жилая зона	-«-	15	15,60
		-«-	9,74	10,12
1.2.2	общественно-деловая зона	-«-	3	3
		-«-	1,95	1,95
1.2.5	зона транспортной инфраструктуры	-«-	3	3
		-«-	1,95	1,95
1.2.6	рекреационные зоны	-«-	12	12,9
		-«-	7,79	8,38
1.2.7	зона сельскохозяйственного использования	-«-	121	119,5
		-«-	78,57	77,60
1.3	<u>с. Бодяково</u> в том числе	га	74	74
		%	100	100
1.3.1	жилая зона	-«-	10	10
		-«-	13,51	13,51
1.3.6	рекреационные зоны	-«-	-	4,5
		-«-	-	6,08
1.3.7	зона сельскохозяйственного	-«-	64	59,5

	использования	-«-	86,49	79,69
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	884	798
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-9,72
2.2	Плотность населения	чел. /га	16,5	14,96
2.3	Возрастная структура населения		на 01.01.2008 г.	
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	150	152
		%	16,96	19,04
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	472	368
		%	53,40	46,12
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	262	278
		%	29,64	34,84
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м <sup>2</sup> / чел.	28,7	36
3.2	Общий объем жилищного фонда	S общ., м <sup>2</sup>	25 400	28 720
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S общ., м <sup>2</sup>	-	3 320
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	13,07
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
	- школы	мест	160	140
	- дошкольные учреждения	мест	15	50

4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	50	55
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	1
	- спортивные залы	объект	-	1
	- бассейны	объект	-	-
	- спортивные площадки	объект	-	1
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	пос. мест	205	90
4.6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площади	235	365
4.7	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	10
4.8	Организации и учреждения управления	кол-во зданий	1	1
4.10	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	2	6
4.11	Объекты связи	объект	2	3
4.12	Объекты специального назначения, в том числе:			
	- пожарное депо	объект	-	1
	- полигон ТБО	га	0.45	0.45
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (всего по поселению) - автобус	км	-	50
5.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	10	10
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0.0482	0,04507
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Протяженность сетей	км	15 330	15352

6.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла (всего)	Гкал/год	3 000	2810
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	тыс куб. м./год		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	812,74	806,86
6.5.3	Протяженность сетей	км	72.0	
6.6	Связь	кол-во телефонов	160	
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	4	4