

РОССИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«М.ГРАДО»

309501, г. Старый Оскол, Белгородской области, ул. Прядченко, 118.

Тел./факс (4725) 424152

**Утянское сельское поселение Красногвардейского района
Белгородской области**

«Утверждаю»

Директор ООО «М.ГРАДО»

_____ С.С. Ильев

« _____ » _____ 2010 г.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт №183 от «14» сентября 2009г.

Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области.

Третий этап.

**«Обоснование проекта генерального плана Утянского
сельского поселения. Предложения и мероприятия по
территориальному планированию».
Пояснительная записка.**

ТОМ 3.

Руководитель проекта

Афони娜 Е.Н.

Главный архитектор проекта

Афони娜 Е.Н.

г. Старый Оскол 2010г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.

Наименование раздела	Название	№ страницы
	Состав проекта.	4
	Состав графических материалов.	5
	Введение.	6
Часть 1.	<u>Мероприятия генерального плана</u>	
	Положение о территориальном планировании.	10
	1.1. Цели территориального планирования Утянского сельского поселения.	10
	1.2. Задачи территориального планирования.	11
	1.3. Принципы решения задач территориального планирования.	14
Часть 2.	Экономическое развитие поселения	17
	2.1. Экономическая база развития Утянского сельского поселения.	17
	2.2. Население и трудовые ресурсы.	24
	2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.	27
	2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.	30
	2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.	41
Часть 3.	Мероприятия по территориальному планированию	45
	3.1. Градостроительное зонирование территории	45
	3.2. Проектный баланс.	54
Часть 4.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	55
	4.1. Внешний транспорт	55
	4.2. Улично-дорожная сеть	56
Часть 5.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	59
	5.1. Электроснабжение. Связь.	59
	5.2. Теплоснабжение. Газоснабжение.	64
	5.3. Водоснабжение. Водоотведение.	67
	5.4. Развитие системы мусороудаления.	75
Часть 6	Мероприятия по защите населения и территории.	76
	6.1. Охрана окружающей среды.	76
	6.2. Предотвращение чрезвычайных ситуаций в Утянском сельском поселении.	79

Наименование раздела	Название	№ страницы
Часть 7	Основные показатели проекта.	81
	7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана.	81
	7.2 Основные технико-экономические показатели генерального плана Утянского сельского поселения.	81

Состав проекта.

Генеральный план Утянского сельского поселения выполняется в следующем составе:

ТОМ 1. Подготовительный этап (сборник исходных данных для проектирования - представляется заказчиком).

ТОМ 2. «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Утянского сельского поселения». Пояснительная записка.

ТОМ 3. «Обоснование генерального плана Утянского сельского поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию». Пояснительная записка.

ТОМ 3.1. Графическое приложение к тому 3.

Примечание:

1. Том 1. - хранится в архиве «М. Градо», выполнен в единственном экземпляре и используется организацией для работы.

2. Том 2, Том 3, Том 3.1. - представляются заказчику на бумажных носителях и в электронном виде.

Состав графических материалов проекта.

Генеральный план Утянского сельского поселения выполняется в следующем составе графических материалов:

1. Схема размещения поселения в структуре Красногвардейского района.
2. Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки. М 1:10000.
3. Схема проектируемого использования территории. Схема функционального зонирования. М 1:10000.
4. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:10000.
5. Развитие инженерной инфраструктуры. М 1:10000.

Примечание: Заказчику предоставляется три экз. пояснительной записки и графических материалов, Запись в электронном виде на диске предоставляется заказчику в единственном экземпляре.

Введение.

Проект генерального плана Утянского сельского поселения Красногвардейского района выполняется организацией ООО «М.Градо» в 2009-2010 гг. на основании Муниципального контракта № от «14» сентября 2009 года, заключенного по результатам открытого конкурса. Весь процесс работы по генеральному плану разбит на три этапа.

Заказчик – Администрация Красногвардейского района.

Проектировщик ООО «М.Градо».

Первый этап – Подготовительный. На этом отрезке проекта разрабатывается программа работ, опросные листы, осуществляются консультации по их заполнению, исходные материалы систематизируются и обрабатываются. Изучается вся имеющаяся проектная документация по поселению. Раздел в части сбора исходных материалов выполнен администрацией района и поселения, при активном участии и.о. главного архитектора района – Выхованец Е.Б. и при содействии проектировщиков.

Второй этап – Аналитический, названный - «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Утянского сельского поселения». Второй этап предполагает выявления основных направлений по работе над генпланом, вытекающих из анализа собранных исходных данных. На этой стадии работы производится ревизия собранного материала, его анализ, составляется схема современного использования территории. Проводится комплексная оценка. Результатом второго этапа является выявление проблем, вопросов и задач, которые необходимо решить в генеральном плане на третьем этапе работ.

Третий этап – Разработка генерального плана, которая предполагает уточнение развития поселения на основании проблем, выявленных на втором этапе проектирования. Проект в рабочем порядке рассматривается администрацией и с учетом замечаний, высказанных в процессе рассмотрения, следует оформление принятого проектного решения, написание пояснительной записки к проекту, выполнение демонстрационного материала. Третий этап разрабатывается на основе второго. Третий этап содержит все мероприятия генерального плана, которые предусматриваются для реализации в процессе расчетного срока.

После сдачи проекта, заказчик рассматривает проект со всеми заинтересованными организациями и населением, затем утверждает проект при активном участии проектировщиков.

Генеральный план Утянского сельского поселения Красногвардейского района разработан в составе двух пояснительных записок:

- «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Утянского сельского поселения», ТОМ 2;

- «Обоснование проекта генерального плана Утянского сельского поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию» ТОМ 3

а также графических материалов, основными из которых являются следующие:

▪ Схема современного использования территории, (опорный план), на которой показаны: существующие границы населенных пунктов; границы земель различного назначения на территории сельского поселения; зоны различного функционального

назначения и использования; планировочная структура сельского поселения; распределение застройки по типологии; сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры; линии высоковольтной электропередачи.

▪ Схема перспективного использования территории. Схема функционального зонирования территории. Проектные решения (основной чертеж) развития сельского поселения, включает предложения по планировочной организации территории с выделением первоочередных площадок освоения.

▪ Схема транспортной инфраструктуры, на которой показана существующие и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, классификация улично-дорожной сети.

▪ Схемы инженерной инфраструктуры, на которых показаны существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

В проекте учтены требования приоритетных национальных проектов:

- «Здоровье»;
- «Доступное комфортное жилье – гражданам России»;
- «Социальное развитие села до 2010г».

В проекте также учитывались следующие постановления губернатора Белгородской области:

- «О стратегии развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года» №231 от 31.12.2003г.,

- программа «Семейные фермы Белогорья»,

а также ряд других комплексных программ, которые направлены на социально – экономическое развитие, как области в целом, так и отдельно взятых населенных пунктов. Программы определили задачу - в ближайшие 2 – 3 года выйти на объемы жилищного строительства, достигнутые во всем цивилизованном мире.

При работе над проектом генерального генплана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

- проект «Схема территориального планирования Белгородской области», выполненный в 2007 году ЦНИИП градостроительства РААСН г. Москва;

- проект «Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области, разработанный ООО «М.Градо» в 2007-2008 годах (г. Белгород, Белгородская область);

- «Проект планировки с. Уточка Утянского сельского Совета Красногвардейского района Белгородской области», выполненный институтом «БЕЛГОРОДКОЛХОЗПРОЕКТ» - филиалом Российского государственного проектного и научно – исследовательского института «РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» г. Белгород в 1975 году;

- «Проект планировки и застройки жилой зоны с. Большебыково, колхоза имени Фрунзе, Красногвардейского района, Белгородской области», выполненный экспериментальным конструкторским бюро при Белгородском строительном техникуме в 1971 году;

- отводы земельных участков для нужд поселения.

Основные цели работы – создать пространственную организацию, обустройство и преобразования территории поселения, развития инженерных инфраструктур, способствующих повышению уровня проживания населения в данном поселении и развития основных видов хозяйственной деятельности (строительства, массового отдыха, эффективности управления), за счет принятия обоснованных градостроительных решений.

Генеральный план выполнен с учетом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков, а также в соответствии с генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и экономический рост, позволивший начать реализацию масштабных национальных проектов, реформа ЖКХ, принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России и другие национальные программы – все это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно-гражданского строительства. Это позволяет принять достаточно взвешенные и обоснованные решения при реализации предложений Генерального плана.

Актуальность подготовки Генерального плана Утянского сельского поселения обусловлена:

- необходимостью подготовки документа территориального планирования муниципального образования, соответствующего требованиям современного законодательства;
- изменениями в административно-территориальном устройстве муниципального образования.

В качестве картографической подосновы принята (переданная Заказчиком) топографическая карта Утянского сельского поселения в М 1:10000, выполненная организацией «Южное аэрографическое предприятие» Федерального агентства геодезии и картографии в конце декабря 2009г. Карта выполнена в программе MAPINFO.

Работы по выполнению генерального плана Утянского сельского поселения производились в программном продукте MAPINFO версия 9,5. Данная программа была использована организацией РААСН (г. Москва), которая разрабатывала проект территориального развития Белгородской области.

Генеральный план сельского поселения определяет основные направления МО Утянское поселение на расчетную перспективу – 20 лет.

Основные этапы проектирования:

- **I очередь – 2013 год включительно (или на 1.01 2014г);**
- **Расчетный срок – 2029 год включительно (или на 1.01 2030г).**

Проект разработан с учетом действующих нормативных документов, авторским коллективом, в следующем составе:

Руководитель проекта	Афони́на Е.Н.
Главный архитектор проекта	Афони́на Е.Н.
Компьютерная графика	Су́хина Э.В. Цыганко М.В.
Инженеры	Никишин К.Н. Иванушкина А.В.

МЕРОПРИЯТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1.1. Цели территориального планирования Утянского сельского поселения.

Утянское сельское поселение образовано в современном виде в соответствии с законом Белгородской области №150 от 20 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований и наделения их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Согласно этому постановлению, с. Уточка является центром Утянского сельского поселения, состоящего из следующих населенных пунктов:

- с.Уточка – центр поселения;
- с. Большебыково;
- х. Высокий;
- х. Коробкин;
- с. Плюхино;
- с. Солдатка;
- х. Ураково;

Генеральный план Утянского сельского поселения базируется на концепции развития поселения, как исторически сложившегося образования с историко-культурным, рекреационно-ландшафтным и природным потенциалом, определяющим его полифункциональное развитие. Цель генерального Утянского сельского поселения – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселка, надежность всех инженерных инфраструктур.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение роста экономики Утянского сельского поселения с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, учитывая особенности функционирования Красногвардейского района.

Устойчивое развитие сельских территорий, решение социальных проблем сельского населения является одним из основных условий бесконфликтного, демократического развития российского общества, его экономического и социального благополучия и потому должно стать приоритетным направлением развития государства.

Для того, что бы осуществилось устойчивое развитие сельских поселений решений

генерального плана мало. Необходима и государственная поддержка и главное - это разработка национальной стратегии для обеспечения устойчивого развития на селе.

На основе национальной стратегии устойчивого развития сельских территорий должны быть приняты и реализованы ряд федеральных целевых программ по социально-экономическому развитию российской деревни и, прежде всего программы преодоления сельской бедности, повышения занятости и доходов сельского населения, развития сельского самоуправления, стимулирования развития несельскохозяйственного бизнеса в сельской местности.

Основные стратегические цели:

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.
- обеспечение занятости населения и роста доходов сельских жителей;
- развитие туристического комплекса поселения;

1.2. Задачи территориального планирования.

«Генеральный план Утянского сельского поселения» является, прежде всего, правовым документом территориального планирования для принятия управленческих решений по развитию поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Проект разработан с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных, социально-экономических, экологических и прочих отношений. Основным документом, на основании которого, разработан генеральный план является «Градостроительный кодекс Российской Федерации», принятый государственной думой № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. Генеральный план - это программа действий в плане управления территорией. Документы территориального планирования муниципальных образований являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение основных стратегических целей генерального плана– это:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
- основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития сельского поселения;
- упорядочение сложившихся групп кварталов, дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении их общей транспортной структуры поселения;
- включение в структуру селитебной зоны кварталов дачной застройки с сезонным использованием как потенциальную зону реконструктивной капитализации с соответствующим преобразованием благоустройства и инженерного обеспечения;

- развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты.
- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;
- обеспечения экономического роста в сельском хозяйстве;
- развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;
- разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленная на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев народа, включающая в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);
- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;
- обеспечение реализации мероприятий территориального планирования развития Красногвардейского района на территории Утянского сельского поселения;
- преобразование (реконструкция и завершение строительства) сети основных местных автомобильных дорог на территории Утянского сельского поселения; модернизация технических параметров автодорог и жилых улиц,
- обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству сел;
- строительство в ближайшие годы во всех сельских поселениях водопроводных и канализационных систем;
- строительство новых и реконструкция (технологическая модернизация) объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры для обеспечения населения услугами инженерных подсистем современного качества и в необходимых объемах;
- сохранение историко-культурного наследия (памятников истории и культуры, пространственной морфологии застройки сложившихся территорий и её трансляция на территории новой жилой и общественно-деловой застройки);
- меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, республиканского, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

Задачи, которые решаются в генеральном плане, можно объединить в следующие группы, которые направлены на:

- **стабилизацию и улучшение демографической ситуации;**
- **снижение безработицы;**
- **улучшение жилищных условий проживания;**
- **развития системы жизнеобеспечения;**
- **территориальное развитие населенных пунктов;**
- **повышение образовательного и квалификационного уровня населения;**
- **организации досуга сельских жителей, активизации культурной и спортивной деятельности;**
- **повышение информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах;**
- **обеспечение безопасности проживания в сельском поселении.**

Для реализации этих задач необходим приток значительных инвестиций.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса. В Утянском сельском поселении имеются площадки для строительства жилья в существующих границах в с. Большебыково, а в селе Уточка за счет присоединения к селу новых территорий сельскохозяйственного использования.

Главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

1.3. Принципы решения задач территориального планирования.

Перспективное градостроительное развитие территории МО Утянского сельского поселения на первую очередь – на 1.01 2014 года и расчетный срок – на 1.01 2030 года при ограниченности естественного прироста населения главным образом должно базироваться на развитии и сохранении существующих населенных пунктов в этих условиях.

При разработке мероприятий по решению поставленных задач, максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по

реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает первоочередные мероприятия - разработку правил землепользования и застройки сельского поселения. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий, выявление запасов питьевого водоснабжения.

Для решения задач Утянского сельского поселения в проекте генерального плана были заложены мероприятия, направленные:

1. Для стабилизации и улучшения демографической ситуации в Утянском сельском поселении, улучшения состояния здоровья населения необходимо провести следующие мероприятия:

- повышение доступности и качества первичной медико-санитарной помощи;
- достижение нормативного уровня обеспеченности лечебными учреждениями и медицинским персоналом;
- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений сельских территорий с учетом создания выездных формирований, фельдшерско-акушерских пунктов, центров, отделений общей врачебной практики;
- развития рекреационных мест отдыха;
- строительство спортивных сооружений для достижения нормативной обеспеченности;
- проведение мероприятий, связанных с улучшением состояния окружающей среды.
- обеспечение бесперебойного снабжения населения качественной питьевой водой;
- улучшение качества проживания в поселении;
- повышение инвестиционной привлекательности, позволит увеличить миграционный приток населения.

2. Снижение безработицы в Утянском сельском поселении и закрепление квалифицированных работников может быть достигнуто путем:

- принятия и реализации региональных и муниципальных программ по поддержке занятости сельского населения;
- развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- развития малого бизнеса, личных подсобных хозяйств и иных видов самозанятости населения;
- государственной поддержки хозяйствующих субъектов, создающих новые рабочие места в сельской местности;
- осуществления системы социально-экономических мер, направленных на снижение миграции сельской молодежи в города и формирование у нее установок на постоянное сельское местожительство;
- стимулирования привлечения и закрепления для работы во всех сферах экономики выпускников высших и средних профессиональных учебных заведений, молодых специалистов, квалифицированных работников путем создания привлекательных условий труда и быта и обеспечения карьерного роста;
- повышения уровня мобильности сельского населения путем развития внутри поселения пассажирского сообщения;
- организации строительного кооператива.

3. Для улучшения жилищных условий населения Утянского сельского поселения и благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия:

- повышение уровня благоустройства жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства путем развития ипотечного кредитования, строительства арендного жилья, социального жилья для малообеспеченного населения;
- разработка проектной документации для строительства жилья на свободных территориях;
- улучшение планировки и благоустройства территории *Утянского* сельского поселения;
- ремонт существующей жилой застройки с применением мансардных этажей, ремонт фасадов, позволяющий создать на перспективу более представительное и престижное жилье в сельской местности.

4. Для развития системы жизнеобеспечения в Утянском сельском поселении, повышения качества всех видов услуг и уровня обеспеченности ими необходимо:

- строительство и реконструкция инженерных сетей, повышение уровня и качества энергообслуживания;
- повышение технического и технологического уровня предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания,
- организация обслуживания жителей сельских малонаселенных пунктов товарами первой необходимости;
- расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и благоустройство сельских населенных пунктов;
- создание многофункциональных центров обслуживания населения;
- организация переработки твердых бытовых отходов.

5. Для территориального развития населенных пунктов поселения:

- организация развития населенных пунктов и, центра поселения - внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
- расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного использования.

6. Для повышения образовательного и квалификационного уровня населения Утянского сельского поселения необходимо:

- развитие материально-технической базы, приведение качества образования в соответствие с современными требованиями;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования, развертывание центров довузовской подготовки обучающихся;
- формирование системы непрерывного и дистанционного образования.

7. В сфере организации досуга сельских жителей, активизации культурной деятельности в Утянском сельском поселении должны быть реализованы меры по:

- сохранению и развитию традиционной культуры сельского поселения, возрождению национальных традиций;
- обеспечению многообразия и высокого качества культурных услуг за счет создания модельных библиотек, модельных домов культуры и духовно-просветительских центров;
- созданию условий для массового отдыха сельских жителей и обустройству мест массового отдыха (скверы, парки, пляжи, игровые площадки и т.п.).

8. Для повышения информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах и проводимых социально-экономических преобразованиях в государстве необходимо:

- развитие современных систем связи и телекоммуникаций;
- развитие в сельской местности сети информационно-консультационных служб и расширение диапазона предоставляемых ими услуг;
- вовлечение населения и использование методов интерактивного планирования при разработке и реализации местных программ сельского развития;
- совершенствование работы средств массовой информации.

Следует отметить, что для решения задач социального развития сельских территорий необходима координация действий федеральных, региональных и местных органов власти, бизнеса, общественных организаций и населения.

9. Обеспечение безопасности проживания в сельском поселении

- улучшение экологической ситуации поселения, путем выполнения СЗЗ, установления водоохраных зон;
- обеспечение пожарной безопасности;
- мероприятия генерального плана, направленные на снижение риска МЧС.

Часть 2. Экономическое развитие поселения.

2.1. Экономическая база развития Утянского сельского поселения.

Основу экономического развития Утянского сельского поселения составляет сельское хозяйство. Экономический профиль населенных пунктов поселения не менялся с момента образования, а это приблизительно 319-320 лет.

На основе развития экономики Утянского сельского поселения (Таблица 1) можно определить потенциальные социально-экономические функции поселения на перспективу.

Развитие экономики Утянского сельского поселения.

Таблица 1.

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
Сельское хозяйство	Основной сектор экономики поселения. Сектор представлен предприятиями СПК «Большевик», занимающиеся: - растениеводческой продукцией; - животноводческой продукцией. Так же продукт производится в частных хозяйствах (ЛПХ).	Останется базой экономики поселения. Предприятия отрасли будут расти средними темпами. Ключевые проблемы и риски: – наличие рисков ведения земледелия; - низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию; - низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве.
Производство пищевых продуктов	В поселении отсутствует пищевая промышленность	Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с развитием собственного производства. Проектом предлагается рассмотреть вопрос о создании частного маслобойного цеха, цеха по изготовлению засыпной малины и ежевики, цеха по изготовлению сухофруктов
Производство	В поселении отсутствует производство, на перспективу предлагается рассмотреть вопрос о создании предприятий по добыче и переработке терпела.	На перспективу предлагается рассмотреть вопрос о создании предприятий по добыче и переработке терпела, которое позволит заниматься и альтернативным, круглогодичным трудом в поселении и позволит обеспечить население рабочими местами.
ЖКХ	Сфера не развита.	Будет стабильно развиваться, как поддерживающая.
Транспорт	Отсутствует внутрипоселковый транспорт, АЗС	Проектом предлагается разместить АЗС, СТО, организовать внутрипоселковый транспорт, гараж для внутрипоселкового транспорта.
Туризм и отдых	Сфера не развита	Предлагается строительство на р. Уточка поселковой пляжной зоны, с благоустройством, а в районе с. Ураково предлагается создать круглогодичный дом отдыха.
Предоставление социальных услуг	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться. Определенные перспективы развития могут быть связаны с возникновением малого предпринимательства в сферах: здравоохранения, образования, досуга и в других сферах социального обеспечения и обслуживания

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
Розничная торговля, общественное питание	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться.

Сельское хозяйство и ЛПХ являются и будут оставаться основным сектором экономики поселения.

На перспективу сохранится направленность хозяйственной деятельности поселения – производство сельскохозяйственной продукции и рекомендуется развивать переработку сельскохозяйственной продукции. Развитие получат сфера бытовых услуг и развитие туризма и отдыха. В числе первоочередных мер по реализации национального проекта «Развитие АПК» в МО Утянского сельское поселение планируется развитие животноводства, растениеводства. Проблема занятости населения будет решаться еще и за счет строительства трех площадок по выращиванию бройлеров по инновационным технологиям вблизи с. Красное Красненского района, которое близко расположено от границ Утянского поселения и где может быть задействовано население и Утянского поселения. При строительстве автодороги от хутора Высокий до существующей трассы на с. Красное (это примерно 3,5 км) площадки будут располагаться на расстоянии 10-12 км от с. Большебыково, что позволит населению работать на данных предприятиях.

Сельское хозяйство.

Проектная специализация сельского хозяйства Утянского сельского поселения структурно не изменится. Имеющие сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется растениеводство и животноводство, Животноводство развивается с целью получения мясной продукции и молока, и растениеводство – выращивание злаковых культур сахарной свеклы и подсолнечника, выращивание кормов для животных, другой сельскохозяйственной продукции. Современное предприятие СПК «Большевик», которое обрабатывают земли поселения, находящиеся у него в аренде, и дальше будет заниматься сельскохозяйственным производством и будет являться основным работодателем в поселении. Для успешного функционирования сельхозпредприятий АПК, КФХ, ЛПХ необходимо создание полного замкнутого цикла воспроизводства:

- производство, переработка, сбыт сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование создания в сельской местности сельскохозяйственных потребительских кооперативов с целью организации производства сельскохозяйственной продукции;
- организация переработки сельскохозяйственной продукции через полную загрузку действующих перерабатывающих предприятий и создание модульных молочных заводов;
- организация системы сбыта продукции через существующие торговые сети.

С этой целью рекомендуется строительство в поселении приемного молочного

блока, с охлаждающей установкой для молока, рекомендуется создать маслобойный цех. На приусадебных участках рекомендуется выращивать овощную и плодово – ягодную культуру. Рекомендуется рассмотреть вопрос о переработке их в поселении на сухофрукты.

В поселении находятся развитая балочная система, а наличие на небольшой территории трех рек позволяет выявить места в развитой балочной системе, пригодные для выращивания ежевики и малины. Предлагается рассмотреть вопрос о производстве этой продукции в поселении и производства продукции: – джемы, варенья, сухофрукты.

Необходимые условия развития сельскохозяйственной отрасли экономики поселения

1. *Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов:*

- воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от опасных природных (оползневые явления, оврагообразование, водная эрозия, затопление и подтопление) и техногенных факторов;
- внесение минеральных удобрений.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, как национального достояния России на 2006 – 2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. № 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

2. *Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства:*

- животноводство;
- растениеводство;
- птицеводство (рекомендуется в поселении развивать выращивание индюшат, кур, гусей).

Мероприятия по развитию сельского хозяйства реализуются в рамках Областных целевых программ: «Программа развития сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 8 октября 2007 года №231-пп); «Семейные фермы Белогорья» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 18 июня 2007 года №134-пп); «Развитие свиноводства в Белгородской области на 2005-2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 11 ноября 2005 года №221-пп); «Развитие птицеводства в Белгородской области на период с 2005 по 2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 31 января 2006 года №10-пп); Областного проекта «Развитие молочного животноводства в Белгородской области до 2010 года» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 декабря 2006 года №265-пп).

3. *Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства, содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности.*

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих

предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;

– развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования.

Это будет возможно лишь с сохранением: льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации; развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам; государственной поддержки сельскохозяйственной деятельности. (Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 гг.», утвержденная Законом Белгородской области от 08.09.2007 г.№231-пп).

4.Повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.

Мероприятия осуществляются в ходе реализации Государственной «Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);

5. Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках Областной программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства Белгородской области на 2007-2010 годы» утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 5 марта 2007 года №42-пп.

Перспективное развитие сельского хозяйства в КФХ, ЛПХ.

Помимо развития предприятия АПК в поселении будут развиваться КФХ, ЛПХ (форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции). Стратегия выживания сельчан вывела на особое место личное подворье, и если раньше доходы от ведения ЛПХ рассматривались как вспомогательный источник производства сельскохозяйственной продукции, наполняющий потребительскую продовольственную корзину сельских жителей, то сейчас для многих они являются основным и порой единственным источником прямых денежных поступлений.

Развитию ЛПХ способствует:

- отсутствие налогов;
- отмена ограничений на выделение сельскохозяйственной техники и грузовых транспортных средств;
- введение тарифов на электроэнергию, приравненных к тарифам населения;
- наличие многочисленных социальных льгот.

Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения предполагает и развития на этом фоне мини предприятий переработки (глубокая

заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей).

Несколько бизнес – идей для малого предпринимательства:

- продажа рассады;
- изготовление корма для рыбы;
- выращивание ценной породы рыбы в искусственных условиях (например, занесенная в Красную книгу – рыба шемая);
- выгодный бизнес по выращиванию японских перепелов в домашних условиях;
- пчеловодство;
- мини – ферма по выращиванию кроликов и т.п.
- индюшинная мини – ферма.

Подробно о всевозможных предложениях по развитию мини - предприятий можно ознакомиться в разделе – бизнес – идеи для малого предпринимательства на интернет – сайтах.

Природные ресурсы Утянского сельского поселения благоприятны для выращивания плодово-ягодных культур.

Основной путь решения проблемы обеспечения доступного разнообразия мест приложения труда – развитие малого предпринимательства, включая такие виды деятельности, как овощеводство, садоводство, цветоводство, рыбоводство, кролиководство, пчеловодство, овцеводство, козоводство, гусеводство, утководство.

КФХ - это объединение граждан, связанных родством или, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Основная сложность для развития малого предпринимательства – сбыт произведенной продукции. Для решения этих проблем разработана и реализуется областная программа «Семейные фермы Белогорья», в рамках которой планируется создание в Красногвардейском районе снабженческо-сбытового сельскохозяйственного производственного кооператива. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции будет способствовать росту производств по ее переработке.

Для обеспечения потребности в ветеринарном обслуживании реконструируемых и вновь создаваемых животноводческих ферм, КФХ, индивидуальных предпринимателей необходимо создать к концу расчетного срока ветеринарный участок.

Рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным и в предприятиях по производству кормов.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, водной эрозии и воздействия других негативных природных и техногенных факторов.

Проектом предлагается неиспользуемые фермы реконструировать и перепрофилировать под складские помещения- картофеля, овощей, фруктов и под пункты

приемки – молока, мяса, кожсырья, шерсти, овощей, меда, лекарственного сырья, макулатуры, железа, стеклотары, пластиковых бутылок. Приемные пункты позволят сократить отходы ТБО.

Туризм и рекреация.

В поселении предлагается развивать зону отдыха для населения в следующем составе:

- строительства на территории х. Ураково дома отдыха, где могут отдыхать не только жители села, но и жители близлежащих поселений;
- организации пляжной зоны в районе р. Уточка.

Однако на сегодняшний день потенциал территории практически не используется.

Производство.

Как показывает мировой опыт, самый эффективный способ борьбы с сельской бедностью - это неуклонное сокращение численности занятых в сельскохозяйственном производстве и максимальное расширение количества рабочих мест вне аграрной сферы.

Весьма перспективным направлением представляется формирование рабочих мест в добывающей и перерабатывающей промышленности. На территории с. Большебыково расположено месторождение трепела, возможности использования которого в народном хозяйстве, очень широко. Подробно это изложено в томе 2 (стр. 36-38). Очень эффективно применения трепела, как пищевые добавки к рациону животных, особенно молодняка (привес в весе на 7%). Трепел в комплексе с минеральными и органическими удобрениями, является эффективным средством стимуляции развития растений. Развитие предприятия в поселении возможно за счет привлечения в него отечественных инвестиций (например, длительная аренда) и могут заложить долгосрочную основу для создания в сельском поселении высокодоходных рабочих мест. Высвобожденным из сельского хозяйства работникам предприятие обеспечит эффективную занятость.

Особое внимание в проекте уделяется переработке продукции. С этой целью предлагается рассмотреть вопрос о создании цеха по изготовлению сухофруктов маслобойного цеха.

Малый бизнес.

Малый бизнес в экономике поселения в основном присутствует в торговле.

Современное состояние малого предпринимательства в поселении имеет низкий уровень развития. Потенциал для его роста возможен, с учетом следующего:

- расширение сферы розничной торговли (с развитием туризма в поселении появится спрос, в том числе, и на сувенирную продукцию);
- организацию общественного питания (это могут быть рестораны или кафе для отдыхающих);
- участие малого предпринимательства в сельскохозяйственном производстве или переработке сельскохозяйственной продукции.

Основными задачами в развитии малого предпринимательства в поселении являются:

- повышение доли малого предпринимательства в экономике поселения, особенно в сферах обслуживания;
- повышение удельного веса занятых в малом бизнесе;

– увеличение объема произведенной малыми предприятиями продукции.

Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест:

- развитие сферы услуг, в том числе ремонт и сервисное обслуживание автомобилей;

- развитие кредитной кооперации на территории поселения;

- предоставление парикмахерских услуг, косметический кабинет;

- ремонт и пошив одежды, ремонт обуви.

- развитие сферы сбора закупа и переработки дикорастущего сырья;

- организация стоматологического, массажного кабинета;

- развитие специализированных видов туризма (поломничество в исторические православные храмы) вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности;

– организация производства продукции с высокой добавочной стоимостью (круглогодичное производство грибов)

Для более интенсивного и эффективного включения малого бизнеса в экономику поселения должны быть созданы соответствующие условия для поощрения предпринимателей на начальной стадии развития бизнеса. На местном уровне таким способом поддержки могут стать: на льготных условиях предоставление земельных участков, организация информационно-консультационной поддержки, выделение субсидий для субъектов малого предпринимательства и бюджетных кредитов для юридических лиц, привлечение субъектов малого бизнеса к выполнению муниципальных заказов и обеспечение при этом реального режима конкуренции.

Можно говорить о том, что малое предпринимательство имеет возможность стать основой развития экономики, сыграв важную роль в развитии сферы услуг, а также в развитии сельского хозяйства в поселении, включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытовым и социально-культурным обслуживанием сельского населения, заготовкой и переработкой дикорастущих плодов и ягод, лекарственных растений и других пищевых и не древесных лесных ресурсов, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Проектные решения:

На 1 очередь:

- развитие ЛПХ, КФК;

На расчетный срок:

- развитие ЛПХ, КФК, АПК;

- строительство охлаждаемого молокоблока;

- строительство маслобойного цеха;

- строительство складских зданий.

Кроме того, рассмотреть возможность:

- выращивания в низинах балок – малины и ежевики в промышленных масштабах;

- переработки ягоды – джемы, варенье, сушка;

- добыча и переработка терпела.

В случае возникновения предприятия по переработке терпела, необходимо будет произвести актуализацию генерального плана.

Для возможного размещения промышленных предприятий, не требующих создания больших санитарно-защитных зон, зарезервирована производственная площадка, в районе с. Плюхино. Развитие АПК, использование современных технологий потребуют подготовки и переподготовки специалистов. Эту роль в районе будут выполнять ФГОУ среднего профессионального образования «Красногвардейский сельскохозяйственный техникум», ГОУ начального профессионального образования профессиональное училище № 34, МОУ Красногвардейский межшкольный учебный комбинат.

2.2. Население и трудовые ресурсы.

Прогноз численности населения.

Динамика численности населения Красногвардейского района отличается от динамики численности населения в целом по области. По Белгородской области миграционный прирост покрывает естественную убыль населения, в результате чего, население увеличивается. Однако, в Красногвардейском районе, наблюдается прямо противоположное явление - численность населения Красногвардейского района убывает. Численность населения Красногвардейского района уменьшится к 2026 году на 3 тысячи 150 человек, что составляет 7.6% к сегодняшнему населению, проживающему в районе. Убыль сельского населения по району прогнозируется на 1 очередь - на 2,0%, на расчетный срок – на 6 %. Население Утянского поселения с 1850 (на 1. 01. 2010г.) уменьшилось до 1701 человек (на 1. 01. 2010г.), что составляет в среднем 49 человек или 3% от населения в год, а это означает, что в Утянском поселение сложилась худшая ситуация с демографией по сравнению со средним показателем в районе.

Прогноз численности и плотности населения Красногвардейского муниципального района.

Таблица 2.

Наименование муниципального образования	01.01.2007 г.			01.01.2011 г.			01.01.2026 г.		
	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Красногвардейский МР, в том числе сельское население	1762,63	41,25 32,80	23,4	1762,63	40,00 31,30	22,7	1762,63	38,10 29,5	21,6

Существующая демографическая ситуация Утянского сельского поселения характеризуется стабильной убылью населения в течение последних 20 лет. В таблице 3 приведена прогнозная численность населения Утянского сельского поселения до 2026 года по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района»

**Прогноз численности населения по проекту «Схема территориального планирования
Красногвардейского района».**

Таблица 3

Наименование	На 1.01. 2007г.			На 1.01 2011г			На 1.01 2026г.		
	Терри- тория, км2	Насел ение тыс. чел.	Плот- ность чел/ км2	Терри- тория, км2	Населе ние, тыс. чел.	Плот- ность чел/ км2	Терри- тория, км2	Населе ние, тыс. чел.	Плот- ность чел/ км2
Красногвардейский район	1762,63	41,25	23,4	1762,63	40,00	22,7	1762,63	38,10	21,6
Утянское сельское поселение	139,24	1,85	13,3	139,24	1,77	12,7	139,24	1,69	12,1
Фактическое население	139,24	1,85	13,3	139,24	1,7	12.2	139,24	x	x

Население Утянского сельского поселения на 1.01 2026 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит **1690 человек, а к 1.01.2030 г ориентировочно 1610 человек.**

Распределение численности населения Утянского сельского поселения.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	На 1.01 2010 г. отчет	На 1.01.2014г. прогноз	2026г. Прогноз по схеме территориального планирования	На 1. 01.2030г. прогноз
Население Утянского сельского поселения, в том числе:	чел.	1701	1590	1690	1500
с. Уточка		<u>231</u> 13,6	216	x	210
с.Большебыково		<u>1018</u> 59,8	960	x	940
х. Высокий		<u>8</u> 0,5	7	x	-
х. Коробкин		<u>1</u> 0,1	1	x	-
с. Плюхино		<u>213</u> 12,5	200	x	170
с. Солдатка		<u>73</u> 4,3	70	x	60
х. Ураково		<u>157</u> 9,2	136	x	120

Итак, расчетную численность населения Утянского поселения принимаем 1500 человек.

Невысокая продолжительность жизни, невысокая рождаемость в сельском поселении, объясняется следующими факторами:

- многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда);
- появление безработицы;
- изменения в медицинском обслуживании (слабое обеспечение кадрами и оборудованием).

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные сельскохозяйственные предприятия,

появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно - сосудистых заболеваний, онкологии.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, дикорастущего сырья, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров. Демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население. Проблемы с трудоустройством:

- низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан: инвалидов женщин, имеющих малолетних детей, и детей-инвалидов, молодежи без практического опыта работы и других), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу работникам;

- нехватка квалифицированных специалистов (врачей, компьютерщиков, а также, сварщиков, доярок, механизаторов).

Негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает ухудшение качественных характеристик рабочих мест, а также непредставление в службу занятости населения вакансий работодателями района. Для снижения напряженности на рынке труда необходимо привлечение инвестиций, модернизация производства, внедрение инновационных технологий.

В этой связи, профессиональная ориентация молодежи должна играть более существенную роль при формировании спроса на образовательные услуги, обуславливая тем самым более высокую занятость выпускников образовательных учреждений и обеспеченность экономики необходимыми кадровыми ресурсами, квалифицированной рабочей силы.

Прогнозная возрастная структура

Таблица 5.

Возрастные группы	2008 %	2014 чел/%	2030 чел/%
моложе трудоспособного возраста	11,4	184 /11,5	180 /12,0
трудоспособного возраста	53,7	850 /53,5	780 /52,0
старше трудоспособного возраста	34,9	556 /35	540 /36
Всего	100	1590/100	1500 /100

Из приведенных в таблице 6 данных видно, что до 2030 г. прогнозируется некоторое снижение темпов сокращения населения Красногвардейского МР за счет предполагаемых положительных тенденций в естественном приросте населения (уменьшение смертности, стабилизация рождаемости). После 2015г. предполагается увеличение процента детей в возрастной структуре поселения. Население старше трудоспособного возраста остается в процентном отношении на уровне 2014 года, при этом сокращается численность кадров

трудоспособного возраста. Частично убыль населения планируется компенсировать миграционным приростом, повышая привлекательность района за счет создания новых мест приложения труда, развития социальной инфраструктуры.

2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», предусматривающая новые подходы в жилищном строительстве, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального. В соответствии с областной жилищной программой в Красногвардейском районе планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

Расселение внутри Утянского сельского поселения генеральным планом предусматривается следующее:

- из имеющихся 7 населенных пунктов дальнейшее развитие получают 5 – это с. Уточка, с. Большебыково, с. Плюхино. с. Солдатка, х. Ураково;

- х. Высокий и х. Коробкин рассматривается генеральным планом, как дачные поселки.

Строительство новой жилой застройки предусматривается в с. Уточка, в с. Большебыково, для которых проектом предусматриваются новые территории. В с. Плюхино, с. Солдатка, х. Ураково – предусматривается реконструкция существующей застройки и приведение ее в надлежащий вид. Свободные территории для строительства жилой застройки в настоящее время включены в существующую границу населенных пунктов, исключение составляет только с. Уточка, где границы будут пересмотрены и в границу включена дополнительная территория.

Жилые дома на перспективу должны отвечать современным требованиям по энергосбережению (нормативная теплопроводность стен, герметичность проемов, установка датчиков потребления воды, газа). Что бы жить лучше – необходимо экономить ресурсы. На перспективу необходимо проводить реконструкцию современной застройки – утепление наружных стен, достройку мансардного этажа, выполнить пристройку, скатную кровлю. Ремонт фасадов, применение современных отделочных материалов позволит значительно улучшить облик села в целом и позволит превратить поселение в современное поселение с комфортным проживанием.

Анализ состояния существующего жилищного фонда показал, что в Утянском сельском поселении многоэтажная жилая застройка отсутствует, а существующая индивидуальная застройка представлена индивидуальными жилыми домами, более половины из которых деревянные. В настоящее время в поселении имеется 866 жилых домов, общая площадь которых составляет 50,8 тыс.м² и в которых проживает 1701 человек. Обеспеченность общей площадью жилой застройки одного среднестатистического жителя - 29,9м².

Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства:

- первая очередь 2013 год включительно;

- расчетный срок – 2029 год включительно;

На первую очередь строительства жилья застройка рассчитывается, исходя из нормативной обеспеченности 30 м² на одного жителя. На расчетный срок нормативная обеспеченность вырастет и составит 35 м² на человека. Исходя из этих условий, произведен расчет жилой застройки на первую очередь строительство генерального плана и расчетный срок реализации ГП.

Обеспеченность населения Утянского сельского поселения жилой застройкой.

Таблица 6.

жилой фонд	в том числе					территория
	всего	1 очередь 2013г.	Новое стр - во	2 очередь 2030г.	Новое стр - во	
Всего жилищного фонда в Утянском сельском поселении, в том числе:	<u>50,8</u> 100	<u>47,7</u> 100	0,3	<u>52,5</u> 100	11,5	
с. Уточка	<u>7,34</u> 14,4	6,5	0,1	7,4	2,4	Новое стр – во 2,2 га
с.Большебыково	<u>29,9</u> 58,9	28,8	0,2	32,9	4,1	На сущ участках 10 га
х. Высокий	<u>0,46</u> 0,9	0,2	х	-	-	
х. Коробкин	<u>0,11</u> 0,2	0,03	х	-	-	
с. Плюхино	<u>6,66</u> 13,1	6,0	х	6,0	2,5	На сущ участках
с. Солдатка	<u>2,13</u> 4,2	2,1	х	2,1	1,5	На сущ участках
х. Ураково	<u>4,2</u> 8,3	4,1	х	4,2	1,0	На сущ участках
Сносимый индивидуальный жилой фонд тыс. м ² общей площади в поселке, в том числе			0,3		7	
с.Уточка			0,1		1,5	
с.Большебыково			0,2		2,0	
с.Плюхино					1,5	
с.Солдатка					1,0	
х.Ураково					1,0	
В дачные участки перейдет Новое строительство			3,07			

В аварийном состоянии находится 0,3 тыс. м² общей площади, которые необходимо снести в первую очередь. Планируемое новое жилищное строительство на первую очередь составит 0,3 тыс. м² общей площади, что соответствует 4 жилым домам, а на расчетный срок дополнительно будет построено 11,5 тыс. м² общей площади – или 115 жилых дома, причем половина из них будут построены на существующих участках. Во всех населенных пунктах планируется уплотнение существующей жилой застройки за счет использования территорий пустующих домовладений.

Проектом также рассматривалось развитие села за пределами 2029 года и были выявлены такие территории. Для села Большебыково – это на север, что позволит слиться двум жилым образованиям в единый населенный пункт (с. Большебыково с бывшим хутором Прудный) и на юг. Село Солдатка будет развиваться в северо – западном направлении, Плюхино – на юг. Определение перспективы развития за пределами расчетного срока

необходимо для того, чтобы на предлагаемых землях не велось строительство инженерных коммуникаций, какой либо застройки, не размещались промышленные объекты. Если не принимать этого фактора во внимание, то перспектива может быть безнадежно испорчена.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки территории и проектов межевания застройки.

В индивидуальном строительстве проектом рекомендуется основной тип дома - одноквартирный. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

- жилище для индивидуального строительства;

- социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир (согласно СНиП 2.08-01).

Социальное жилье – это жилье, которое ремонтируется и в селе создается некий социальный фонд, где жилье будет предоставляться молодым семьям, мигрирующему населению в качестве найма.

Практически все вводимое жилье строится населением за счет собственных или кредитных средств. Такое соотношение сохранится и в прогнозируемом периоде.

Особое внимание уделяется обеспечению доступным жильем молодых семей на селе.

Основной целью мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе является формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, необходимого для выполнения задач агропродовольственной политики, повышение его образовательного и профессионального уровней, создание условий для преодоления кадрового дефицита в социальной сфере села, развитие рынка труда в сельской местности.

Для этой цели необходимо осуществить следующие меры правового, финансового и организационного характера:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации указанных мероприятий;

- формирование стабильных источников государственной поддержки молодых семей и молодых специалистов на селе за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников для строительства (приобретения) жилья в сельской местности;

- проведение информационно-разъяснительной деятельности, направленной на освещение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей и молодых специалистов на селе;

- создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;

- повысить образовательный уровень молодых специалистов, занятых в

агропромышленном комплексе и социальной сфере села;
 - создать условия для улучшения демографической ситуации.

Мероприятия по жилой застройке:

- снос ветхих строений;
- ликвидация заброшенных нежилых усадеб;
- придание правильной геометрической формы приусадебным участкам;
- экономичная застройка перспективными типами усадебных домов;
- композиция существующей и проектируемой застройки.

2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.

Выполнение мероприятий по обеспечению сельского населения нормативной, необходимой общественной застройкой, позволит решить ряд социальных задач.

По «Схеме территориального планирования Красногвардейского района», для лучшего охвата населения услугами культурного, бытового и социального обслуживания рассматривался вопрос о создании в районе планировочных районов. Рассматривались три варианта, из которых к дальнейшей реализации принят третий, схема которого приведена ниже.

Вариант 3



На схеме видно, что весь Красногвардейский район состоит из трех планировочных районов, выделенных цветом. На севере района два поселения - Утянское и Верхнепокровское представляют северный планировочный район.

В северном планировочном районе роль планировочных центров играют центры поселений, которыми, как правило, являются населенные пункты с наибольшим количеством населения в данном поселении. Итак, центром северного планировочного района будет являться с. Верхняя Покровка. Это означает, что там предусматривается расширенный список учреждений, эпизодического пользования. Центр Утянского сельского поселения будет обслуживать только жителей Утянского сельского поселения.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест обслуживания, культуры, досуга, образования, администрации и образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения.

В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. В соответствии с ней, планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в 287 сельских поселениях области. Этот процесс, включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области. В соответствии с концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах.

Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения. Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

Социальные нормативы по формированию сельского социального кластера.

	Норматив на 1000 жителей
1. Досуговые учреждения:	
- клуб	250 мест
- библиотека	5 читательских мест
- игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	
- дошкольные учреждения	50 чел.
- школа	110 чел.
- спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	
- амбулатории с аптекой	60 кв. м
- помещение для врача	18 кв. м
4. Учреждения охраны и порядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	
- помещение администрации	40 кв.м
- коммунально-технический центр	45 кв.м
- баня	7 мест
- пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел. на 1000 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га на 1000 чел.

Поскольку в течение последних 20 лет общественная застройка в поселении не велась, то проектировщики отмечают отставание в этой сфере от нормативных показателей. Расчет объектов социального и культурно – бытового обслуживания выполнен, исходя из норм социального кластера для сел Белгородской области и исходя из того, что село Уточка является центром Утянского сельского поселения, поэтому минимальный перечень социального и культурно – бытового обслуживания в селе расширен.

В сельской местности проектом предусматриваются подразделения учреждений и предприятий обслуживания как объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (в данном случае поселения). Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения. Например, в хуторах Высокий и Коробкин снабжение населения необходимыми товарами будут осуществляться по заказам. При расчете числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в данной работе проектировщики исходили из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Из семи имеющихся населенных пунктов только для пяти предусматривается общественная застройка, причем только в с. Большебыково предусматривается полный перечень услуг. В с. Уточка не положен по нормативам храм.

Обязательный состав социального кластера в Белгородском МР.

Таблица 8.

Население, чел.	ЭЛЕМЕНТЫ СОЦИАЛЬНОГО КЛАСТЕРА										
	дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	Кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище
0	+					-	-	-	-	-	+
1-10	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
11-20	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
21-100	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+
101-500	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
501-1000	+	+	+	-	-	+	-	-	+	-	+
1001-2000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

В остальных населенных пунктах данные приводятся с учетом существующего в настоящее время перечня услуг. Красными крестиками обозначены услуги, которые необходимо запроектировать в населенных пунктах.

Обязательный состав социального кластера в Утянском сельском поселении.

Таблица 9.

Наименование населенного пункта	Население, чел.	Элементы социального кластера										
		дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище
с. Уточка	210	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
с.Большебыково	940	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
х. Высокий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
х. Коробкин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Плюхино	170	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-	+
с. Солдатка	60	+					+			+	+	+
х. Ураково	120	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	-
Всего	1500											

Сфера обслуживания — совокупность отраслей народного хозяйства, продукция которых выступает в виде определённой целесообразной деятельности (услуг). Зарубежные ученые, изучая роль сферы обслуживания в развитии мирового хозяйства, строят разные экономические модели, в которых они едины во мнении, что экономическая деятельность общества начинается от сельского хозяйства и далее через индустриализацию движется в сторону экономики обслуживания. В данной работе учитывался зарубежный опыт развития социальной модели на селе, которая делится на следующие пять подгрупп:

1. бизнес-обслуживание - консультирование, финансы, банки.
2. торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание - розничная торговля, ремонт и бытовое обслуживание, питание, коммунальное обслуживание
3. социально-персональное обслуживание - здравоохранение, социальная помощь
4. общественное обслуживание - администрация, образование, культура, отдых, спорт, коммунальные услуги
5. услуги инфраструктуры - коммуникации, транспорт.

В настоящем разделе будет рассматриваться социальный аспект услуг – это первые четыре пункта подгрупп по оказанию услуг. Пункт пятый – услуги инфраструктуры – транспорт и коммуникации отражены в разделах 4,5 настоящей пояснительной записки.

Бизнес обслуживание.

Бизнес обслуживание включает развитие информационно - консультационного обслуживания в сельской местности.

Целью бизнес – обслуживания является развитие и совершенствование информационно-консультационного обслуживания сельского населения по следующим направлениям:

- организация сельскохозяйственного производства;
- правовое, производственное и техническое консультирование, оказание практической помощи в области маркетинга и менеджмента, а также в других областях, связанных с рыночными преобразованиями в экономике.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития информационно-консультационного обслуживания в сельской местности:

- создание сельских информационно-консультационных центров;
- предоставление информации о новых методах хозяйствования и технологиях, а также рекомендаций по их применению;
- организация правового, производственного и технического консультирования;
- проведение семинаров и курсов по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности.

Реализация мероприятий по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности позволит:

- создать условия для получения сельским населением необходимой информации независимо от места проживания;
- повысить образовательный уровень сельского населения и информированность по вопросам ведения и благоустройства личного подсобного хозяйства, развития народных промыслов;
- создать условия для расширения рынка труда в сельской местности и обеспечения занятости сельского населения.

Программа ставит своей целью ликвидировать «информационный голод» на селе, стимулировать население к освоению компьютерной техники, а все производство в администрации, предприятиях поселения вести исключительно с помощью компьютеров. Для расширения рынка труда в сельской местности и обеспечения занятости сельского населения необходимо и дальнейшее совершенствование программы льготного финансирования развития малого бизнеса на селе. В селе необходимо иметь филиал сбербанка, определить выездные определенные дни работы других банков, необходимо установить автоматы по оплате услуг и снятия наличных денег. Автоматы предлагается разместить в домах бытового обслуживания, а сбербанк в реконструируемом здании администрации (отдельный вход).

Расчет финансовых и юридических учреждений.

Таблица 10.

№ п.п.	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Существует и пригодно на перспективу	Требуется по расчету	Размер земельного участка	Примечание
Учреждения культуры					
1.	Отделения и филиалы банков	+	операционная касса на 1 человек.	в здании администрации с. Уточка	Размер помещения – 60 м2 на одного сотрудника
2.	Услуги юриста	-	1 юрист на поселение	в здании администрации	15-30м2 на одного сотрудника.
3.	Выездные услуги нотариуса	Будет располагаться в Верхней Покровке и обслуживать Утянское сельское поселение	1 нотариус на 30 тыс чел.	в здании администрации с. Вернепокровка	x
4.	Группа правового, производственного и технического консультирования, информационно-консультативного обслуживания	-	2 помещения	в здании администрации	18 и 12м2 ориентировочно Будет располагаться в администрации с. Уточка

Торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание

Сфера торгового обслуживания включает:

- розничную торговлю,
- бытовое обслуживание,
- питание,
- коммунальные услуги.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития торгового и бытового обслуживания в сельской местности:

- развитие рыночной инфраструктуры обслуживания сельского населения;
- организация эффективных схем торгового и бытового обслуживания жителей удаленных сельских поселений;
- расширение сети организаций общественного питания.

Реализация мероприятий по развитию торгового и бытового обслуживания в сельской местности позволит обеспечить товарами и услугами сельских жителей, расширить ассортимент товаров (услуг), реализуемых в сельской местности, повысить качество торгового и бытового обслуживания и сократить потери времени на приобретение товаров и услуг.

Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания являются наиболее быстро развивающейся отраслью частных предпринимателей. На расчетный срок планируется в каждом населенном пункте построить новые магазины, центры бытового обслуживания, совмещенные с приемными пунктами бытового обслуживания, банями. В центрах будут размещаться и комнаты участкового милиционера, общественной организации по наведению порядка.

Проектируемые мероприятия позволят оживить торговлю в селе, улучшить бытовое обслуживание.

Перечень предлагаемых услуг КБО.

Таблица 11.

№ п/п	Типы услуг	Сферы услуг
1.	Производственные	Инжиниринг, лизинг, обслуживание и ремонт оборудования
2.	Потребительские (массовые)	Услуги, связанные с домашним хозяйством и времяпровождением
3	Деловые и профессиональные услуги	Торговля недвижимостью, размещение временно свободных средств, маркетинговые, рекламные услуги, электронный секретарь
4	Услуги по воспитанию и обучению детей	Гувернантки, няни, частные детские сады и школы
5	Услуги по уходу за животными	Лечение, кормление, прогулки, гостиницы для животных, дойка и др.

Расчет предприятий торгового обслуживания.

Таблица 12.

№ п.п.	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Существует, пригодно на перспективу	Требуется по расчету	Необходимо постоить	Примечание
Учреждения торгового обслуживания					
1.	Продовольственные магазины	х	150 м2		Строительство магазинов регулируется спросом и активностью предпринимателей.
2.	Магазины непродовольственных товаров.	х	340 м2		
	Итого	335	490	155	
3.	Рыночный комплекс	-	25 раб. мест	150м2	Планируется в с. Большебыково
Учреждения бытового обслуживания					
4	КБО с. Уточкв	-	2 мест	1 объект	0.1 га
5	КБО с. Большебыково	-	7 места	1 объект	0.2 га
6	КБО с.Плюхино	-	1 место	1 объект	0,1
7	КБО с. Солдатка	-	1 место	1 объект	0.1
8	КБО с. Ураково	-	1 место	1 объект	0.1
	Всего	-	12 рабочих мест	5 объектов.	
Учреждения питания					
9	Столовая в с. Уточка	-	9	1 объект	В здании КБО
10	Столовая в с. Большебыково	30	40	Встр.	В здании КБО
	Всего	30	49	19	
Коммунальные учреждения					
11	Приемные пункты вторичного сырья	-	1 объект	1 объект	Зарезервирована территория по трассе с. Солдатка
12	Гостиница	-	6 мест	1 объект	с. Большебыково
13	Баня всего, в том числе с. Уточка, с. Большебыково, с.Плюхино с. Солдатка с. Ураково	- - - - -	15 2 7 2 2	5 объектов	В здании КБО
13	Пожарное депо		1 объект	1 объект	На въезде в с. Уточка. на необходимом нормативном расстоянии от проектируемой заправки.
14	Кладбища традиционного захоронения – 4 штук	3,81	0.4	Использовать резерв	Имеющаяся свободная территория на существующих кладбищах-1,4 га
15	Жилищно – эксплуатационные организации				1. объект на поселение в производственной зоне.

Оказание услуг населению – это перспективная сфера обслуживания населения. В таблице 11 приведен приблизительный перечень услуг в поселении.

Социально-персональное обслуживание.

Социально-персональное обслуживание включает весь перечень услуг по здравоохранению, по оказанию услуг инвалидам на дому и т.п.

Учреждения здравоохранения.

Целью Программы является развитие сети учреждений здравоохранения в сельской местности и совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи на базе сельских фельдшерско-акушерских пунктов.

Программа предусматривает реализацию следующих мероприятий в области развития сети учреждений первичной медико-санитарной помощи:

- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений здравоохранения сельских районов с учетом создания выездных формирований, центров, отделений общей врачебной (семейной) практики;
- совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи сельскому населению на основе внедрения принципов общей врачебной (семейной) практики;
- обеспечение сельского населения скорой медицинской помощью путем совершенствования нормативного правового, материально-технического и кадрового обеспечения;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи на основе внедрения выездных форм предоставления медицинской помощи;
- укомплектование учреждений здравоохранения преимущественно специалистами общей врачебной (семейной) практики;
- развитие института врача общей практики (семейный врач).

В результате реализации мероприятий по развитию сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, будет восстановлена сеть фельдшерско-акушерских пунктов.

В Утянском сельском поселении имеется два фельдшерского – акушерского пункта: в

с. Плюхино, в с. Большебыково, а амбулатория в с. Уточка. Все здания требуют капитального ремонта, реконструкции, а база материальная и техническая на перспективу существенно измениться.

В амбулатории с. Уточка планируется создать диагностическую лабораторию, зубной кабинет, кабинеты физиотерапии. Серьезное внимание в совершенствовании и развитии системы здравоохранения также уделяется кадровой политике.

Обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом в поселении стоит очень остро. Важной задачей развития здравоохранения является подготовка и переподготовка медицинского персонала, участковых терапевтов и педиатров. Развитие сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, Кроме того, планируется развивать и расширять в поселении социальное обслуживание.

Общественное обслуживание.

Общественное обслуживание поселения включают:

- административные учреждения;
- образовательные учреждения;
- учреждения культурно – досуговые;
- спортивные учреждения
- коммунальные услуги.

Административные учреждения.

Анализ существующего издания администрации Утянского поселения показал, что

здание администрации очень старое и не отвечает современным требованиям. Исходя из этого, проектом предлагается изучить возможность надстройки еще одного этажа административного здания, его перепланировка и техническое перевооружение, а в случае, если дальнейшее его использование невозможно, то строительство нового.

На перспективу предлагается осуществить пристройку к главному зданию администрации, построить мансардный этаж, выполнить скатную кровлю, что позволит значительно улучшить внешний облик здания, рекомендуется также выполнить входные козырьки. Это здание по-прежнему будет являться главным зданием всего поселения.

Образовательные учреждения.

Для реализации в сельской местности принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;
- реструктуризация сети образовательных учреждений в сельской местности с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельской местности, развитие центров довузовской подготовки обучающихся на базе существующих школ с применением информационных технологий;
- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Детские дошкольные учреждения Утянского сельского поселения.

На момент разработки генерального плана только в селе Уточка имеется детский сад. Согласно перспективного расчета, необходимо предусмотреть детский сад в с. Большебыково на 28 мест. Проектом предлагается разместить его на территории школы (имея ввиду слабую наполняемость классов). Дети из остальных сел поселения будут доставляться в детские учреждения специальным автобусом. Дети с. Солдатка, с Плюхино, х. Ураково – в с. Уточка.

В сети дневных общеобразовательных учреждений в поселении имеется 2 общеобразовательные школы в с. Уточка и в с. Большебыково. Строительство новых школ не потребует, учитывая существующую демографическую ситуацию и уменьшение населения на расчетный срок реализации генерального плана. Однако, планируется рассмотреть вопрос о строительстве бассейна в с. Большебыково.

В проекте ГП предусматриваются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт школ,

- ремонт бассейна и установки нового оборудования по обеспечения очистки воды в бассейне;
- организация занятий спортом в вечернее время в спортзалах;
- ввести довузовскую подготовку;
- создать интернет – кафе,
- музей истории,
- клуб бывших одноклассников и т. п.

При школах можно создавать клубы и игры «Зарница», которые способствовали развитию физической подготовки молодых людей.

Учреждения культурно - досуговые.

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие культурного потенциала сельских муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.

В сфере развития учреждений культуры и отдыха предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры и отдыха;
- повышение качественного уровня обеспеченности учреждениями культуры и отдыха в сельской местности;
- создание на базе реконструируемых зданий клубных учреждений культурных комплексов повышенной комфортности;
- привлечение и закрепление специалистов для работы в сельских учреждениях культуры и отдыха;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов, ремесел, приобщение сельской молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, обрядов и фольклора;
- сохранение и эффективное использование в научных и просветительных целях сельского музейного фонда, развитие межмузейного обмена на региональном и межрегиональном уровнях;
- сохранение и развитие сельских библиотек в системе культурно-образовательного комплекса села, восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения сельских библиотек;
- улучшение качества кинопроката и кинообслуживания сельского населения путем переоснащения киноустановок.

Сеть культурно-досуговых учреждений поселения представлена домом культуры в селе Уточка и в с. Большебыково и сельскими клубами в с. Плюхино и х. Ураково. Сельские клубы особенно остро нуждаются в перепланировке, ремонте, переоснащении, что и предусматривается настоящим проектом.

Библиотеки поселения также нуждаются в переоснащении. Необходимо ввести в оснащение библиотеки компьютерную систему ИРБИС и программное обеспечение «Администратор» и «Катализатор». Ввести новые модели сельских библиотек.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения района культурно - досуговыми учреждениями и качеством услуг в этой области. В настоящее время существующая обеспеченность культурно – досуговыми учреждениями больше, чем требуется по проекту генерального плана.

Спортивные учреждения.

В области физической культуры и спорта предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- разработка региональных и муниципальных программ развития физической культуры и спорта, предусматривающих создание условий для занятий физической культурой, вовлечение в активные занятия физической культурой детей и молодежи, проведение спортивно-массовых мероприятий;

- создание материально-технической базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Выполнение указанных мероприятий позволит снизить заболеваемость сельского населения на 8 – 10 процентов, сократить потери рабочего времени в связи с заболеваемостью и снизить расходы средств Фонда социального страхования Российской Федерации на оплату больничных листов.

В Утянском сельском поселении находятся спортивные площадки при школах. На перспективу предлагается в хуторе Ураково построить комплекс спортивных площадок и стадион в зоне дома отдыха. Это позволит пользоваться спортивными сооружениями жителями хутора. Природные особенности поселения – перепады рельефа, леса и холмы позволяют в поселении развивать спортивную секцию по лыжным гонкам, велосипедным гонкам, легкой атлетике и футболу. Не случайно, именно из с. Уточка вышел победитель мирового первенства по марафонскому бегу.

Культовые сооружения (храмы).

На селе церковная жизнь держалась во многом благодаря укладу, который после революции был безжалостно разрушен. И это не могло остаться без последствий. Кроме того, поселение на протяжении всего XX века методично уничтожалось. Происходило это из – за уничтожения колхозов, оттока из села населения, так как здесь невозможно было найти работу. Зарплаты не выплачивались, помощь не оказывалась, жилье не строилось, не оказывалась поддержка молодым семьям. Кроме того, со стороны государства селу не оказывалась должная правовая, финансовая помощь.

В настоящее время на территории поселения происходят процессы развития рыночной экономики, село начинает возрождаться. Большое значение в этой связи предается церкви, которая способствует нравственному возрождению и воспитанию людей. Все больше населения возвращается к вере, к богу. В настоящее время в поселении действуют два храма, которые представляют собой памятники истории. Это каменный Свято-Троицкий храм в селе Большебыково, который был построен в 1805 году в классическом стиле, с колоннами. Храм Казанской иконы Божьей матери с интерьером в с. Солдатка, который был построен 1817 году и который не был закрыт и в Советский период развития страны, в то время как другие разрушались, перепрофилировались под склады, в лучшем случае в них открывались музеи. Это свидетельствует о духовности проживающего на территории поселения людей.

Есть еще одна проблема в отдаленных селениях, каким представляется Утянское сельское поселение это информационный голод. Православные люди чувствуют себя оторванными от православного сообщества. А им очень важно ощущать свое единство с ним. Для них часто большая поддержка и утешение - православные телепередачи, которые разъясняют значение того или иного православного праздника, учат соблюдать посты, учат жить благочестиво, объясняют постулаты библии. В храмы в с. Солдатка и с. Большебыково для верующих можно осуществлять паломничество с целью ознакомления с храмами.

2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Благодаря большому количеству сохранившихся озелененных пространств внутри сел поселения и особенно в поймах рек, в оврагах и балках, села выглядят озелененными, однако качество озеленения не соответствует современным требованиям. Поэтому, генеральным планом рекомендуется планомерно на территории поселения проводить следующие мероприятия:

- произвести в поселении единую систематизацию и инвентаризацию зеленых насаждений;
- регулярно выявлять сухие и больные деревья, которые необходимо своевременно убирать, высаживать молодые деревья;
- практически вся территория нуждается в проведении ландшафтных рубок, рубок ухода, прореживании древостоя, формировании газонных пространств. И здесь большая работа должна проводиться организацией, типа «Зеленстрой», которая должна быть создана в поселении.

Сохранение и развитие природного потенциала Утянского поселения и создание природного своеобразия населенного места - одна из наиболее важных задач генерального плана. Проектом генерального плана предусматривается увеличение площади зеленых насаждений, создание рекреационных зон для длительного и кратковременного отдыха, использование природного ландшафта для размещения зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон, развитие пешеходных связей.

Предусматривается организация парковых, рекреационных зон а также скверов в перспективных населенных пунктах сельского поселения, что предполагает высадку деревьев, декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников. Возможны организация системы фонтанов. Перспективными в поселении считаются 5 населенных пунктов – с. Уточка, с. Большебыково, с. Плюхино, с. Солдатка, х. Ураково.

Первоочередная задача, предлагаемая к реализации генеральным планом – разработка документации на реконструкцию мемориала в центральной части села Уточка и выполнения благоустройства, озеленения, реконструкция скульптурной композиции,

отвечающей современным требованиям к подобным мемориалам. Такие меры вынужденные. Мемориал находится по главной пешеходно-транспортной улице села и является его своеобразной «визитной карточкой».

В настоящее время рекреационное «богатство» поселка используется не в должной мере. Негативными факторами является слабое использование поймы реки Уточка. Проектом предлагается на р. Уточка построить дамбу со шлюзом. Дно поймы предлагаемого пруда затянуть пленкой, забетонировать, засыпать песком, создать искусственный проточный пруд для купания в летнее время и пляжную зону со скамейками, кабинками для переодевания, биотуалетом, летним кафе.

Реки, протекая по поселению, заилены, на протяжении 340 лет ни разу не углублялись и не числились. Проектом генерального плана предлагается очистить русла рек Усердец, Уточка и ручья Черепашка. Углубление русла позволит уменьшить затопление реки во время паводка. Это потребует больших средств. Однако необходимо проводить эти мероприятия.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

- насаждение парковой зоны;
- озеленение участков общественных зданий;
- насаждения жилой застройки;
- насаждения вдоль улиц и дорог;
- насаждения специального назначения;
- насаждения санитарно-защитных зон.

Насаждение парковой зоны.

Парковая зона поселка расположена вблизи территории храма с. Большебыково. На перспективу в парке необходимо выполнить благоустройство, пешеходные дорожки, выполнить торшерное освещение, применять для зеленых насаждений и цветов этажерки, вазоны, клумбы. Благоустройство парков – это развивающаяся отрасль, которая ориентирована на западные технологии и приемы по созданию необыкновенно красивых зеленых пространств, которые возможны при контрастном расположении зеленых насаждений. Открытые газонные пространства должны чередоваться с кустарниковыми группами, вертикальным озеленением, деревьями. На открытых пространствах рекомендуется использовать кустарниковую рассаду, формируя ее в живописные группы. Рекомендуется создавать цветочные клумбы, предусматривать для цветов различные вазоны, которые могут располагаться и на торшерах освещения. Вдоль аллей высаживать самшит, который подстригать в виде шаров или пирамид. Хорошо смотрится кустарниковая и пирамидальная туи. Система зеленых насаждений это - постоянно меняющееся в течение года структура, которая в разные времена года создает разные видовые акценты. Однако в нашей жизни зеленым насаждениям не уделяется должного внимания. Вся работа по этому направлению носит сезонный характер и в большинстве случаев носит спонтанный характер. Для прорыва в этом направлении, необходимо создать специальную организацию типа «Зеленстрой», которая занималась бы зелеными насаждениями круглый год (выращивала рассаду, обрезала деревья, создавала систему клумб, использовала вертикальное озеленение, осуществляла укос газонной травы, поставляла великолепные

цветочные растения, растущие в подвешенных горшках и которые можно будет использовать для украшения жилых домов и частных участков).

Озеленение общественных зданий.

Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции. Как правило, благоустройство общественной застройки решается во время строительства зданий, однако большинство общественных зданий поселка уже построены, благоустройство выполнено в разные года и не отвечают современным требованиям. Здесь предполагается сфера деятельности для районной архитектуры. Для наведения порядка в этом деле рекомендуется следующие мероприятия.

1. За территорией общественных сооружений закрепляется территория в пределах границ их владений и дополнительно территория вдоль фасадов зданий, до проезжих частей. Владельцы должны вовремя косить траву, разбивать клумбы, озеленять участки, согласовывая их с архитектурой.

2. При высадке деревьев необходимо соблюдать действующие нормы и расстояния между деревьями, бордюрным камнем, коммуникациями, строениями. Для озеленения предлагается использовать породы средней и низкой высоты кроны, а не с раскидистой кроной, чтобы здание не закрылось деревьями.

Насаждения жилой застройки.

Насаждения в жилой застройке выполняют основную функцию - улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения. Зеленые насаждения поглощают шум от спортивных площадок, выполняют гигиеническую и микроклиматическую роль. Хуже всего обстоят дела с индивидуальной жилой застройкой. Наш Российский менталитет «двигает» местное население к очередным «захватам» территорий. Перед участками каждый старается организовать палисад, при этом устроить ограждение, засадить территорию перед домом плодовыми деревьями вплоть до проезжей части. Конечно, то что население участвует в озеленение поселка похвально, но такой способ противоречит нормам проживания. Озеленять улицы плодовыми деревьями запрещается, как и устройство палисадника с ограждениями, который приводит к сужению профиля жилых дорог. Высаживание клумб и уход за общественным газоном вблизи дома приветствуется. Для предотвращения в дальнейшем описанных случаев, необходимо пропагандистская работа в этом направлении через средства массовой информации, при выдаче участков и возможно включать обременения при выдаче участков на прилегающие к участку территории.

Насаждения вдоль транспортных коммуникаций.

Насаждения вдоль городских улиц и дорог должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения. К сожалению, в ряде мест возле жилых домов в частной застройке деревья высажены слишком близко к проезжей части, такие деревья должны быть пересажены или удалены. Что касается центральных улиц и

дорог, то там желательно высаживать березы, рябины, каштаны, вязы. В качестве посадочного материала не рекомендуется использовать тополя, вызывающие аллергию у населения в период цветения, дубы, из – за их медленного роста и сильно раскидистой кроной, фруктовые деревья, так как их необходимо обрабатывать против вредителей.

Насаждения специального назначения.

Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются овражные склоны. К таким насаждениям относятся многолетние травы и кустарники, причем необходимо обратить особое внимание на корневую систему. Для озеленения оврагов подойдут породы кустарников с сильно развитой корневой структурой: ракиты, ива, верба многолетние травянистые растения.

Озеленение санитарно – защитных зон также можно отнести к насаждениям специального назначения.

Насаждения санитарно – защитных зон.

Насаждения санитарно-защитных зон призваны улучшать экологическую обстановку и снизить неблагоприятное воздействие производств на окружающую среду. Поскольку эффективность выполнения полосными лесами основной функции - оптимизации микроклимата и защиты угодий - непосредственно не зависит от ширины полос, а определяется густотой посадки деревьев, приходящихся на единицу длины полосы (при одинаковой форме и густоте крон), их принято классифицировать по параметру ветровой проницаемости на плотные (не продуваемые), умеренно-ажурные, ажурные, продуваемые, ажурно-продуваемые.

Особенно следует обратить внимание на устройство таких полосных лесов от ферм КРС. Здесь рекомендуется создавать два яруса зеленых насаждений. Это деревья с раскидистой кроной и обязателен нижний ярус – кустарники.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород, рекомендуемых для озеленения населенных пунктов и зон отдыха: Для озеленения улиц, парков и скверов рекомендуется использовать: липу, каштан, вяз, дуб, рябину, березу; из кустарников – боярышник, жасмин, желтую и белую акацию, сирень, тую западную. На пониженных увлажненных участках целесообразна посадка ивы, тополя белого, пихты сибирской с сопутствующими породами – липа, вяз, клен, ясень.

Работы по озеленению необходимо производить методически и планомерно в соответствии с нормами.

Объекты отдыха.

Активизация спроса на отдых в сельской местности, вдали от городской суеты, провоцирует увеличение предложения в этом сравнительно молодом сегменте рынка. В настоящее время база отдыха в поселении отсутствует. Генеральным планом предусматривается за пределами границ села Ураково, на территории сельскохозяйственного использования, вблизи реки Усердец расположить круглогодичный дом отдыха. Летом здесь можно загорать и купаться, заниматься рыбалкой, любоваться природой, а осенью и зимой здесь могут отдыхать лыжники, охотники, спортсмены.

Часть 3. Мероприятия по территориальному планированию.

3.1. Градостроительное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития сельского поселения и об его застройке была разработана схема зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности.

Генеральный план - это долгосрочное планирование выполнения полномочий-обязательств местной публичной власти. Эти полномочия-обязательства распространяются главным образом на общественную инфраструктуру. Общественная инфраструктура не может планироваться сама по себе. Масштабы ее прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами развития того, для чего служит инфраструктура - роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы развития того, для чего служит инфраструктура, определяются главным образом активностью частных лиц в сфере градостроительной деятельности, а не прямыми обязательствами-полномочиями публичной власти. Масштабы прогнозируемой, планируемой активности частных лиц, то есть масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством функционального зонирования. На местном уровне связь между двумя компонентами генерального плана - «инфраструктурными обязательствами» публичной власти и функциональным зонированием, предопределяющим масштабы деятельности частных лиц, является неразрывной, абсолютно необходимой и обязательной.

Все земли Утянского сельского поселения подразделяются на следующие категории (согласно ст.7 земельного кодекса):

- 1) земли сельскохозяйственного назначения и использования;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны и земли иного социального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Деление земель по их целевому назначению является характерной чертой российского земельного права и служит определению специфического правового режима охраны и использования земель в зависимости от их целевого назначения. Из всех земель сельского поселения в работе основной «упор» делается на использование земель поселений.

Территории внутри защищаемого экологического каркаса - это территории, освоение которых, регулируется уполномоченными государственными органами. Регулирование «освоения» их осуществляется не посредством функционального зонирования в системе градостроительной деятельности, а посредством иного зонирования, которое осуществляется вне системы градостроительной деятельности.

Другими словами, при территориальном планировании осуществлять функциональное

зонирование внутри указанного экологического каркаса территорий (внутри земель лесного и водного фонда, внутри особо охраняемых природных территорий, внутри земель обороны и безопасности, внутри сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) нет никакой необходимости. Вот почему Российская Федерация, субъекты Российской Федерации при подготовке своих документов территориального планирования не осуществляют функциональное зонирование этих территорий.

В проекте генерального плана зонирования территории сельского поселения сводится к зонированию земель поселений.

Согласно статье 83 Земельного кодекса вводится понятие – *земли поселений*:

- землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий;

- порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территорий. Территория поселения в пределах его административных границ делится на территориальные зоны.

В Утянском сельском поселении находятся земли 7 поселений или населенных пунктов – с. Уточка, с. Большебыково, х. Высокий, х. Коробкин, с. Плюхино, с. Солдатка и х. Ураково.

Правила формируют нормативно-правовую основу регулирования использования зон территорий поселения в новых условиях. Зонирование направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Поселковые территории подразделяются на следующие основные функциональные типы:

- жилые зоны – высокой и низкой плотности;
- общественно – деловые зоны;
- производственно – коммунальные зоны;
- природные, рекреационные зоны;
- зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- прочие зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование ставит рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Жилые зоны. Зонирование.

Селитебная зона проектом генерального плана «разбита» на 7 жилых района, каждый из которых имеет свои особенности и перспективы развития. Селитебная территория включает жилые территории, участки учреждений и предприятий обслуживания, парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, площадки для стоянки автомашин, водоемы.

Ввиду малого размера сел, село рассматривается в генеральном плане, как единый жилой район, разбитый улицами на кварталы. Это относится к с. Уточка, с. Плюхино, с. Солдатка и х. Ураково. Исключение составляет с. Большебыково, который имеет два жилых района- район – с. Большебыково и другой район – территория бывшего хутора Прудный. х. Высокий и х. Коробкин рассматриваются проектом, как дачные поселки. Жилая застройка будет на перспективу использована сельскими жителями под дачи.

Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать: планомерное упорядочение территорий, модернизацию старых капитальных зданий, ликвидацию аварийных и малопригодных для проживания домов; снос части пригодного для эксплуатации фонда с целью решения неотложных общегородских потребностей; вынос или перепрофилирование вредных в санитарно-гигиеническом и взрывопожароопасном отношении объектов; использование освобождаемых участков для размещения нового жилищного и культурно-бытового строительства, озеленения, устройства спортивных и детских площадок, уголков отдыха и т.п. Особо выделены участки для ЛПХ, находящиеся в собственности или аренде граждан.

Существующая усадебная застройка.

Зона существующей индивидуальной застройки может уплотняться. Это делается для населения. Население может на участке построить дом для своих детей, или продать участок при необходимости, а также пристроить к жилому зданию дополнительные помещения. Уплотнение может производиться только в том случае, если есть возможность разделения участка. При отсутствии такой возможности - уплотнение исключено. Жителям, желающим строиться, если нет возможности разделения участка на имеющейся в их пользовании территории, предлагаются новые участки для строительства. Предельная площадь земельных участков, которые предоставляются гражданам для жилищного строительства, устанавливается соответствующими местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством.

В условиях сложившейся застройки приусадебный участок может быть сохранен в существующих размерах, если это не мешает совершенствованию планировочной структуры населенного пункта. Предельная площадь земельных участков, которые предоставляются гражданам для жилищного строительства, устанавливается соответствующими местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством. В площадь усадебного участка включается площадь застройки жилых домов, хозяйственных построек.

Ширину усадьбы по фронту улицы следует принимать в зависимости от планировочной структуры района, рельефа местности, типов жилых домов, хозяйственных построек и гаражей с учетом обеспечения компактности усадебной застройки и соблюдения нормативных разрывов между строениями.

Зона усадебной жилой застройки на свободных территориях.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Допускается размещение объектов обслуживания местного значения, офисы коммерческих структур, спортивные площадки, аптеки, амбулатории. Важно при выдаче участков четко прописывать обременения, если по участкам застройщиков будут проходить сети и другие ограничения.

Зона строгого строительного режима.

Существующая жилая застройка попадает в санитарно – защитную зону от предприятий, в зону затопления. Современное экономическое положение производства и доходы администрации не позволяет переселить население из санитарно – защитных зон.

Проектом предлагается следующая политика относительно этих зон:

- запрещается новое строительство жилых зданий;
- население, проживающее на данной территории, должно быть информировано о том, что оно проживает в СЗЗ и зоне затопления;
- по мере финансовых возможностей населению должна быть предоставлена возможность переселения в новые застраиваемые районы, где они должны иметь преимущественное право на получение участков перед остальными очередниками;
- размеры санитарно – защитных зон уточняются конкретными наблюдениями, замерами.

По уменьшению СЗЗ необходимо проводить исследования и в зависимости от этого, уточнять и границы этих зон, с целью их уменьшения и перевода части территорий на основании результатов исследований в зону жилой застройки низкой плотности с возможностью нового строительства.

Сараи для домашнего скота, кроликов, нутрий, лисиц и птицы следует размещать на расстоянии от жилого дома в соответствии с противопожарными и санитарными нормами: одиночные или двойные - не менее 15 м; групповые до 8 блоков - не менее 25 м, от 8 до 10 блоков - не менее 50 м от ближайшего дома и не более 150 м от наиболее удаленного, более 10 блоков - за пределами жилой застройки. Расстояние от сараев до источников питьевого водоснабжения должно быть не менее 100 м. Площадь застройки группы сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние между группами сараев следует принимать по нормам противопожарных разрывов в зависимости от степени их огнестойкости

Зона перспективной застройки за пределами расчетного срока.

На территориях, зарезервированных проектом под жилую застройку за пределами расчетного срока, запрещается прокладка новых инженерных сетей, любое строительство, посадка деревьев. Такая мера необходима с той целью, что бы эта территория в пределах до 2030 года не была безнадежно испорчена и что бы здесь по новому генеральному плану можно было строить.

Зона поселкового центра.

Зона поселкового центра предназначена для размещения объектов преимущественно поселкового значения. Зона предназначена для широкого спектра видов использования – деловых, общественных, культурных, кредитно – финансовых, обслуживающих, коммерческих. К застройке предъявляются дополнительные требования по качеству архитектурно –

композиционных решений. В зоне центра отдельно выделяются территории школы. Устройство стоянок перед офисами, рынками, предприятиями торговли, питания обязательно.

Зоны общественных центров (подцентров).

Градостроительное зонирование объектов социального и культурно – бытового обслуживания тесно переплетается с территориальными возможностями рассматриваемой территории. Генеральным планом выделена следующая градация общественных центров:

- зона поселкового центра в с. Уточка (развитие на базе существующего);
- зона проектируемых подцентров (расширения сложившихся) в с. Плюхино, с. Солдатка, хутор Ураково.

В этих зонах размещаются административные здания, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, офисы, школы и детские сады, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового и финансового значения.

Зона историко-культурного наследия.

Выделены в отдельную зону памятники погибшим воинам в Великой Отечественной войне, территории существующих храмов.

Эти территории следует считать территориями повышенного внимания и использовать в соответствии с приведенными ниже типовыми режимами для зон охраны памятников археологии, учитывая, что в пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны.

Ограничения использования территорий:

- Производить любую строительную, сельскохозяйственную и другую хозяйственную деятельность на территории памятников и на территории их сосредоточения с разрешения специально уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, определяющего, допустимый характер деятельности. При начале работ на территории памятника необходимо присутствие археолога.
- Возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников археологии на собственников или арендаторов земель, на территории которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности.
- Установить строгий режим хозяйственной деятельности в селах,
- До разработки проектов зон охраны пользоваться приводимыми ниже типовыми режимами для памятников археологии.

В охранной зоне независимо от принадлежности земель (режим II) запрещается:

- уничтожение и повреждение памятников истории;
- производство любых работ без согласования с органами охраны памятников;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующих объектов, а также для размещения учреждений отдыха и коллективных садов;
- прокладка автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, линий электропередач (за исключением линий местного назначения), газа и нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций;

- строительство гидротехнических сооружений;
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, подземных и наземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников;
- захламливание территорий.

Зона производства, коммунально – складская зона, зона размещения перспективных объектов бизнеса.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними производственных объектов, коммунально-складских объектов, предприятий (по производству и переработке сельскохозяйственных продуктов; санитарно-защитных зон промышленных предприятий; объектов сооружений внешнего транспорта).

Производственные территории, находящиеся в поселении, остаются закрепленными за действующими предприятиями. Вынос предприятий из застройки не планируется. Это связано с расположением производств в основном за пределами жилой зоны. Территория производства в Утянском сельском поселении, как правило, располагается за границами населенных пунктов

Для этих территорий вводятся следующие ограничения:

- территория не может быть использована для других объектов, исключающих постоянное пребывание людей (нельзя размещать жилую застройку, больницы общежития и т.п.);
- нельзя располагать предприятия первого и второго классов вредности;
- санитарно – защитные зоны должны обязательно устанавливаться в процессе проектирования;
- обязательным требованием также является выдерживание санитарных разрывов до жилой и общественной застройки.

На перспективу генеральным планом предлагается в этой зоне располагать строительные организации, склады, автобусный парк, СТО и др. объекты. Резервные территории этих зон используются для размещения предприятий и коммерческих структур, не вредных с точки зрения экологии, либо с соблюдением санитарно – защитных зон до жилой застройки, но не более пятидесяти метров.

В производственной зоне запрещается любое жилищное строительство. Объекты торговли, питания, обслуживания, администрации и спорта могут размещаться на территории предприятий для обслуживания рабочих и служащих. Такие предприятия могут размещаться и отдельным «кустом» для обслуживания ряда предприятий. Предлагается устройство гостевых автостоянок для работников предприятий. Размещение объектов производств малого бизнеса, также могут размещаться в промзоне, с учетом выполнения необходимого разрыва до жилой застройки. Освоение резервных производственно - складских территорий по мере возникновения необходимости будет происходить с соблюдением всех правил градостроительного регламента, правил застройки и землепользования на этих территориях.

Предприятия малого бизнеса, если они не связаны с вредным производством, если не требует установления санитарно – защитных зон, могут располагаться в жилой застройке. Это могут быть предприятия обслуживания (парикмахерские, фотоателье, сапожные мастерские, кондитерские, салоны по пошиву штор, одежды, ремонта аппаратуры и т.п.), предприятия

торговли, рестораны, кафе, частные аптеки, массажные салоны, клубы по интересам и т.п.

Водоохранные зоны.

С этой целью вдоль реки Усердец устанавливается зона в 100 метров, от р.Уточка – 50 метров, от р.Черепашка – 50 метров от русла реки в каждую сторону. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов. Хозяйственная деятельность в этих зонах производится в соответствии с действующими нормативами. Параллельно необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот, их своевременная расчистка, своевременное мусороудаление с их берегов, озеленение;
- обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов;
- увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, помимо указанных выше. В границах прибрежных защитных полос вводятся следующие дополнительные ограничения - запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особо охраняемые зоны.

К особо охраняемым зонам относится леса Гослесфонда, заказники, примыкающие к селам. Эти территория должна быть объектом постоянного и пристального внимания. Необходимо следить за состоянием деревьев, чистотой. В Утянском сельском поселении находятся леса:

- в пойме реки Усердец – ур. Коробкинское (вблизи х. Ураково);
- южнее с. Большебыково – ур. Большое Залесье, ур. Милованово;
- в самой удаленной точка поселения – северо- восток – часть ур. Малиново.

Лес относится к базовым резерватом Красногвардейского района. Особенно внимательно следует относиться к предотвращению пожаров в лесах. С населением необходимо вести постоянную профилактическую работу средствами массовой информации.

На перспективу сохраняются природоохранные территории, расположенные в поселении.

Природоохранные территории.

Таблица 13.

Наименование	Вид охраняемых угодий	Расположение	Общая площадь
1. Верховье р. Уточка	Зоологический заказник	СПК «Большевик»	25,0 га.
2. Пойма р. Усердец	Водоохранные зоны	СПК «Большевик»	89,0 га
Итого			110га.

К особо – охраняемым зонам можно также отнести зону водозаборных сооружений, где выполняются зоны трех поясов охраны.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995г.: «Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния».

Поселковые парки, скверы.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования распределяются крайне неравномерно по территории. Проектом генерального плана предлагается устройство в каждом селе парков или скверов. В парковой зоне и в зонах скверов запрещается любое строительство не связанное с назначением этих зон. Скверы расположены в основном у общественных зданий.

Лесопарковые зоны.

Основные принципы экологической организации территории на уровне хозяйства в пространстве агроландшафта.

Лесные полосы - основные блоки экологического каркаса на местном уровне, ветрозащитное и водорегулирующее влияние которых на сегодняшний день доказано достаточно строго. В условиях холмистых ландшафтов, линейные блоки ЭК должны занимать все свободное от полей и рабочих участков пространство - окаймляя элементы агроландшафта - поля, дороги, рабочие участки, отвершки балок и ложбин. Лесные полосы будут оконтуривать все характеристические линии рельефа: лощины долины ручьев и малых рек, уступы и подошвы склонов, а также систему местных водоразделов - гребни (ребра) склонов и т.д.

Лесные полосы - как элементы экологического каркаса, ограничивая рабочие участки,

должны задавать направляющие линии обработки.

В условиях невыраженного рельефа в пространстве водораздельного плато, на плоских водораздельных участках и пологих склонах основным фактором размещения элементов ЭК является направление господствующих ветров: **полезащитные лесные полосы** могут размещаться по двум взаимно-перпендикулярным осям (поперек направлению ветра) по границам полей.

Проектом предлагается озеленить участки вновь проектируемых улиц поселения, устроить лесопарковые зоны вблизи ферм. При посадке деревьев необходимо соблюдать нормы разрывов до бордюрного камня, инженерных коммуникаций, жилой и общественной застройки, расстояния между отдельными деревьями.

Градостроительные ограничения – прилегающих земель к поселку.

Ограничения вводятся на территории, намечаемые генеральным планом к застройке за пределами расчетного срока. На этих территориях не разрешается прокладка новых коммуникаций. Строительство объектов сельскохозяйственного и производственного назначения и любого другого строительства.

На землях сельскохозяйственного назначения разрешается традиционная хозяйственная деятельность в том числе:

- ограниченный выпас скота вне залесенных территорий;
- сельскохозяйственная обработка полей (без вспашки глубже 0,4 м);
- выкашивание луговых участков.

На землях лесопарков и природных парков разрешается:

- проводить регулярные расчистки лесопарков от павших деревьев, валежника, сухостоя, мусора;

-проведение рубок осветления, с вырубкой отдельных сухостойных и зараженных вредителями леса деревьев. Билеты на рубки выдаются по согласованию с органами администрации поселка.

Территория дач.

Территории дачных и садоводческих товариществ и объединений в зависимости от их размещения разделяются на дачные и садоводческие поселения и районы. Дачные и садоводческие поселения размещаются за границами населенных пунктов. Согласно генеральному плану х. Высокий и х. Коробкин переходят в разряд дачных поселков, так как количество существующего населения не позволяют на перспективу сохранить их прежний статус – хутора, где проживает и прописано население.

Территории дачных участков предназначаются для организации внегородского отдыха граждан, ведения садоводческого и огороднического хозяйства с возможностью размещения садовых или дачных домов, территории дачных и садоводческих поселений (районов) предназначаются для организации внегородского отдыха граждан, ведения садоводческого и огороднического хозяйства с возможностью размещения садовых или дачных домов. Дачный дом - это жилой дом для использования в течение года с целью загородного отдыха.

Садовый дом - постройка для летнего (сезонного) использования, которая в вопросах нормирования площади застройки, внешних конструкций и инженерного оборудования не отвечает нормативам, установленным для жилых домов.

Земля ЛПХ.

Земли ЛПХ предназначены для ведения сельского хозяйства. Это земли, которые относятся к землям сельскохозяйственного назначения (использования). Эти территории не предназначены для размещения жилой застройки. Исключение могут составить земли, которые входят в границу населенного пункта, где можно на этих территориях разрешать жилую застройку, но для этого, необходимо будет выполнить проект застройки и межевания, с целью выделения жилых улиц для подъезда к жилым домам и обеспечения всех нормативных показателей, характерных для жилой застройки.

3.2. Проектный баланс.

Границами поселения охвачены земли, различного землепользования, качественных и количественных характеристик.

В современном использовании территории отмечается:

- муниципальная собственность;
- собственность граждан;
- собственность юридических лиц;
- государственную собственность.

При составлении Правил застройки сельского поселения, правила использования застройки прописываются независимо от собственников.

В пределах границ Утянского сельского поселения находится 13942 га

На перспективу границы поселения в целом не изменятся и по – прежнему будут составлять 13942 га, однако внутри поселения пройдет перераспределение земель. Это связано с тем, что в поселении на перспективу предусматриваются новые дороги, под прохождение которых будут использованы 6,3 га земли, будет располагаться дом отдыха, с территорией примерно 7,0 га, пляжная зона, с прудом – 7 га. - границы населенных пунктов изменятся (это касается только с. Уточка). Помимо этого, будут выделены земли, принадлежащие населенным пунктам, но находящиеся за их границами - это земли очистных сооружений, сооружения транспорта (автобусный парк, АЗС, СТО и др). Проектом также предусматривается развитие лесопосадок в поселении.

Экспликация земель населенных пунктов.

Таблица 14.

Наименование	Существующая территории, га	Территория в проектируемых границах, га	Территория, принадлежащая поселению, находящаяся за пределами поселения.
с. Уточка	97,0	106,0	7,2
с. Большебыково	307,0	307,0	2,0
х. Высокий	38,0	38,0	-
х. Коробкин	19,0	19,0	-
с. Плюхино	113,0	113,0	-
с. Солдатка	61,0	61,0	0,1
х. Ураково	64,0	64,0	7,0
Итого	669,0	708,0	16,3

Часть 4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

4.1. Внешний транспорт.

Утянское сельское поселение связано с другими населенными пунктами области и России только автомобильным видом транспорта. К важнейшим мероприятиям развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане относятся перечисленные ниже по тексту мероприятия, осуществление которых необходимо произвести в течение 20 лет на территории Утянского сельского поселения. Основой для разработки проектных предложений по совершенствованию транспортной структуры явилось строительство новых автодорог местного значения, которые существенно улучшат связь Утянского сельского поселения с другими сельскими поселениями Красногвардейского района, с соседним Красненским районом.

Автомобильный транспорт.

По территории МО Утянского сельского поселения проходят автодороги местного значения, по которым осуществляются внутриселенческие и межселенческие связи.

Въезд из города Бирюч в Утянское сельское поселение осуществляется с юго-западной стороны, вдоль р. Усердец по автодороге четвертой категории Белгород – Павловск – Уточка – Б. Ивановка. Кроме этого, в поселении имеется еще одна дорога местного значения Уточка – Большебыково четвертой категории, соединяющая с. Уточка, с селом Большебыково и с хутором Высокий. Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие внешних связей. С этой целью, генеральным планом предлагается:

- продолжить автодорогу Уточка – Большебыково четвертой категории за хутор Высокий до соединения с трассой Красненского района на с. Красное (протяженность 3,5 км);
- продолжить автодорогу 5 категории от границы Стрелецкого района до х. Ураково (3,5)– далее на с. Солдатка, с выходом на с. Большебыково (около 4,0 км).

Общая протяженность новых внешних проектируемых автодорог составит 12 км.

Превращение транспортного комплекса Утянского поселения в современную и эффективную транспортную систему позволит решить комплекс задач, а именно:

- обеспечить снижение транспортных издержек и ускорение движения грузов и пассажиров;
- повысить доступность транспортных услуг для населения;
- повысить конкурентоспособность транспортной системы и реализовать транзитный потенциал области;
- повысить комплексную безопасность и устойчивость транспортной системы.

Вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог III -IV технической категории - 50м, для дорог V технической категории -25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги). На земельные участки в границах придорожных полос, установлены ограничения в их использовании.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения

требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания, их сохранности и с учетом перспектив их развития. В придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта.

4.2. Улично-дорожная сеть.

Основу дорожной сети Утянского сельского поселения составляют автомобильные дороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств местного, районного и областного бюджета. Большая часть улично-дорожной сети находится в удовлетворительном состоянии. Однако, все имеющиеся дороги построены без тротуаров. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не обеспечивает безопасность жителям.

Существующая конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Внутри сел, большая часть проездов и подъездов к жилым домам имеют твердое покрытие.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог. В Утянском сельском поселении имеется такая автодорога – с. Большебыково – с. Солдатка. Дорога вся разбита и одним ямочным ремонтом уже не обойтись. Поэтому прокладка современных дорог, выполненных по новым технологиям – это проблема номер один. С этой целью необходимо в Красногвардейском районе разработать долгосрочную, перспективную целевую программу «Строительство и модернизация местных дорог».

Проектом генерального плана предлагается следующая классификация улиц внутри сел:

1. Магистральная транспортно – пешеходная улица (размер в красных линиях принимается 28-30 метров, ширина проезжей части – 7 метров). По этим улицам осуществляется связь жилых районов с зоной центра и производством, внешними дорогами. К ним отнесены улицы Центральная, Советская, Мира и др;

2. Основные жилые улицы (размер в красных линиях 20 - 25 метров, ширина проезжей части 7 метров). Эти улицы связывают жилую застройку с магистральными транспортно – пешеходными улицами. К ним относятся улицы Комсомольская, Луговая, Слободская и др;

3. Подъезды к жилым домам (размер в красных линиях 15 метров, ширина проезжей части 6 метров).

Выполнение ширины проезжей части улиц и красные линии в ряде случаев из – за существующего профиля улиц трудно выполним, однако очень необходим.

Процесс этот длительный. Начинается он с наведения порядков с палисадниками. Те жители, которые осуществили самозахват и «вылезли» чуть ли не на проезжую часть с заборами, должны восстановить прежние размеры земельного участка. Вся новую капитальную застройку необходимо выдавать только на расстоянии 5 метров от красных линий. Красные линии откладываются от оси дороги в обе стороны, соблюдая при этом определенный генеральным планом параметр, причем при новом строительстве –

максимальный размер. Таким образом, начнется постепенное формирование нужного профиля. На магистральных улицах и улицах в жилой застройке с пассажирским транспортом обязательно выполнять разметки пешеходных переходов через проезжие части в местах остановок общественного транспорта на пересечениях улиц этих категорий друг с другом.

На расчетный срок и первую очередь необходимо выполнить строительство проезжих частей автодорог и улиц с асфальто – бетонным покрытием, прежде всего ведущих к социально значимым объектам: школам, детским садам, подцентрам, а также к индивидуальным жилым домам в уплотняемой и проектируемой застройке, согласно генеральному плану. Строительство улично-дорожной сети в районах нового строительства выполнять по максимальным, указанным настоящим проектом, размерам красных линий, а вот проезжую часть можно выполнить как продолжение существующих, но с возможностью расширения.

Принятые параметры внутрипоселковых улиц.

Таблица 15.

Категория улиц и дорог	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения	Наименьшая ширина тротуара, м	Общая ширина
Транспортно – пешеходная улица	3,5	2-3	1,5	28-30
Жилая улица	3,5	2	1,0	20-25м
Проезд	3,5	1-2, не менее 6 метров	-	15м

Ширина улиц в центральной части достаточно узкая (18 -20м), что существенно снижает их пропускную способность.

Основными характеристиками транспортных развитий территории является:

- количество автотранспорта, находящегося в личном пользовании;
- развитостью автотранспортной сети.

Магистральные транспортно – пешеходные улицы планируются с обязательным озеленением и пешеходными тротуарами, мощенными тротуарной плиткой, которые также активно включены в создание пешеходного движения внутри села. Дополнительно проектом предусматривается строительство:

- благоустройство и расширение профиля магистральных транспортно-пешеходных улиц – 5 км;
- основных жилых улиц – 5 км;
- подъездов к жилым домам – 12 км.

На перспективу предлагается ввести поселковый транспорт для обеспечения связи всех сел поселения между собой.

Рост внебюджетных инвестиций будет способствовать реализации комплексных инфраструктурных проектов на условиях государственно-частного партнерства, внесет определенность и устойчивость в реализацию планов по развитию объектов транспорта, а также обеспечит повышение технического уровня транспортных средств и оборудования.

Одной из основных задач проекта является формирование внутреннего транспортного каркаса, позволяющего объединить разрозненные территории сельского поселения и осуществить их связь с иными территориями. На схеме транспортной инфраструктуры, выполненной для генерального плана, отмечены вновь проектируемые автодороги, улицы,

проезды. Нанесены территории автозаправочных станций, СТО, пождепо, стоянок. Намечены проектируемые остановки общественного транспорта и радиусы доступности (в сельской местности приняты 700м), зарезервирована площадка для общественного транспорта. Кроме того, показаны приблизительное направление движения общественного транспорта.

На первую очередь предлагается:

1. Строительство АЗС на въезде в с. Большебыково.
2. Благоустройство площадей, с укладкой тротуарной плитки.

Станции технического обслуживания (СТО) должны появляться в зависимости от потребностей населения, их число регулируется рынком.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах у общественной застройки. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами (Региональные нормативы градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области, утвержденные постановлением правительства области от 19 ноября 2007 г. № 264-пп). Размещение стоянок, должны соответствовать требованиям СНиП 21-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 и таблице 16.

Минимальные расстояния открытых стоянок.

Таблица 16.

Количество машино мест	Мин. расстояния от открываемых световых проемов жилых зданий, м	Мин. расстояния от границ ДОУ, школ, площадок отдыха, спортивных площадок	Мин. расстояния от лечебных учреждений со стационарами
10 и менее	10	15	25
11-50	15	25	50
51 100	25	25	По заключению госсанэпиднадзора

Ограничения использования территории по транспортным критериям.

Ограничением использования территории можно считать земли транспортных коммуникаций и сооружений. Для автомобильных дорог это полосы отвода дорог.

Кроме того, для автомобильных дорог устанавливаются (вне населенных пунктов) придорожные полосы, использование которых должно быть согласовано с исполнительными органами власти на областном и местном уровне, - в пределах района для автодорог III и IV категории – 50 м, а от автодорог V категории 25 м от бровки. В этих полосах запрещается любое строительство, не связанное с эксплуатацией автодороги.

Расчет индивидуального транспорта на перспективу, определен из следующего положения – 220 единиц на 1000 жителей. А на расчетный срок – 450 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет парка автотранспорта поселения на перспективу, учитывая темпы роста мобилизации.

Таблица 17.

Виды транспорта	На 1.01 2014г.	На 1. 01 2030г.
Легковые автомобили единиц	374	675
в том числе:		
индивидуального пользования	372	670
таксомоторы	2	5

Часть 5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

При разработке инженерного обеспечения Утянского сельского поселения были решены следующие принципиальные положения:

- инженерное обеспечение разрабатывалось только для обеспечения территории населенных пунктов, населения, жилой и общественной застройки;
- производственные предприятия и любые другие коммерческие объекты решают подключения самостоятельно.

Обеспечения территории населенных пунктов решается следующим образом:

- 100% обеспечение населения электроснабжением;
- обеспечение телефонной связью;
- почтовое обеспечение;
- 100% обеспечение населения газом;
- теплоснабжение будет осуществляться от локальных котельных, установленных в каждом строящемся объекте – 100%.
- 100% обеспечение население качественной питьевой водой;
- канализование жилой застройки планируется для с. Большебыково, остальные села Уточка, с Плюхино, с. Большебыково, х. Ураково будут иметь септики, которые будут работать по вывозной системе на ближайшие очистные сооружения.

5.1. Электроснабжение. Связь.

Электроснабжение.

В составе концепции развития Утянского сельского поселения рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчётный срок с выделением первой очереди, выполняется расчёт электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по ЦП, закрепление площадок для новых подстанций, трасс воздушных и кабельных линий.

Исходными данными являются:

1. Схема распределительных сетей 10кВ Красногвардейского РЭС.
2. Схема анализ системы электроснабжения Красногвардейского района.
3. Схема ВЛ-10 кВ ПС «Уточка».

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Утянского сельского поселения, в который входят с. Уточка, с. Большебыково, х. Высокий, х. Коробкин, х. Плюхино, с. Солдатка, х. Ураково, определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативами для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской электрической сети», утверждённых приказом №213 Минтопэнерго России 29 июля 1999г. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Результаты расчёта электрических нагрузок и расход электроэнергии по Утянскому сельскому поселению сведены в таблицу 18.

Расчёт электрических нагрузок и расход электроэнергии по Утянскому сельскому поселению.

Таблица 18.

№ п/п	Наименование района	Кол-во человек, тыс.чел.		Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел		удельный расход эл.энергии, кВт*час/чел. в год	годовое число часов использования максимума эл.нагрузки, час.	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт*ч/год			Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт			
		Всего	в том числе		многоэтажная застройка			индивидуальная застройка	Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			многоэтажная застройка	индивидуальная застройка						многоэтажная застройка	индивидуальная застройка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Существующий жилой фонд на 01.01.2010г.														
	с.Уточка	0,231		0,231	0,18	0,37	1360	4300	367,521		367,521	0,085		0,085
	с.Большебыково	1,018		1,018	0,18	0,37	1360	4300	1619,638		1619,638	0,377		0,377
	х.Высокий	0,008		0,008	0,18	0,37	1360	4300	12,728		12,728	0,003		0,003
	х.Коробкин	0,001		0,001	0,18	0,37	1360	4300	1,591		1,591	0,000		0,0004
	х.Плюхино	0,213		0,213	0,18	0,37	1360	4300	338,883		338,883	0,079		0,079
	с.Солдатка	0,073		0,073	0,18	0,37	1360	4300	116,143		116,143	0,027		0,027
	х.Ураково	0,157		0,157	0,18	0,37	1360	4300	249,787		249,787	0,058		0,058
I очередь. 01.01.2014г. Жилой фонд.														
	с.Уточка	0,216		0,216	0,39	0,51	2170	5300	583,848		583,848	0,110		0,110
	с.Большебыково	0,960		0,960	0,39	0,51	2170	5300	2594,88		2594,88	0,490		0,490
	х.Высокий	0,007		0,007	0,39	0,51	2170	5300	18,921		18,921	0,004		0,004
	х.Коробкин	0,001		0,001	0,39	0,51	2170	5300	2,703		2,703	0,001		0,001
	х.Плюхино	0,200		0,200	0,39	0,51	2170	5300	540,6		540,6	0,102		0,102
	с.Солдатка	0,070		0,070	0,39	0,51	2170	5300	189,21		189,21	0,036		0,036
	х.Ураково	0,136		0,136	0,39	0,51	2170	5300	367,608		367,608	0,069		0,069

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II очередь. 01.01.2030г. Жилой фонд.														
	с.Уточка	0,21		0,21	0,39	0,51	2170	5300	567,63		567,63	0,107		0,107
	с.Большебыково	0,94		0,94	0,39	0,51	2170	5300	2540,82		2540,82	0,479		0,479
	х.Высокий	0		0	0,39	0,51	2170	5300	0		0	0,000		0,000
	х.Коробкин	0		0	0,39	0,51	2170	5300	0		0	0,000		0,000
	х.Плюхино	0,17		0,17	0,39	0,51	2170	5300	459,51		459,51	0,087		0,087
	с.Солдатка	0,06		0,06	0,39	0,51	2170	5300	162,18		162,18	0,031		0,031
	х.Ураково	0,12		0,12	0,39	0,51	2170	5300	324,36		324,36	0,061		0,061

В Утянском сельском поселении предполагается строительство новой индивидуальной застройки. Для с.Уточка на расчётный срок, при размере участка 25 соток, дополнительно потребуется территория 2,2га, для с.Большебыково, при таком же размере земельного участка – 10га. В хуторах Высокий, Коробкин, Ураково а также селах Плюхино и Солдатка строительство новой индивидуальной застройки предполагается на существующих участках. Исходя из этого, рассчитываем потребление электроэнергии по данным индивидуальным застройкам с учётом приготовления пищи на природном газе.

Потребление электроэнергии для новой индивидуальной застройки.

Таблица 19.

Потребители эл. энергии	Кол-во домов	Удельная расчётная эл. нагрузка, кВт/коттедж	Эл. нагрузка, кВт
с.Уточка	9	2,3	20,7
с.Большебыково	40	1,2	48

Из данных расчётов видно, что максимальная электрическая нагрузка в сёлах увеличивается, не смотря на то, что количество людей не прибавляется. Это происходит за счёт изменения удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума нагрузок, а также, за счёт переселения людей в новую индивидуальную застройку.

с. Уточка.

Общая электрическая нагрузка в с. Уточка составила 107кВт (см. таблицу 18).

Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 20,7кВт (см. таблицу 19). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит баня, столовая, гостевой дом и расширение существующего ФАП, предусматривается нагрузка 150кВт. Также в с. Уточка планируется благоустройство пляжа и создание зоны отдыха.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Уточка, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП. С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить две отдельно стоящие КТП (отдельно КТП для зоны отдыха – пляжа). Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ для электроснабжения новой индивидуальной жилой и общественной застройки принять 250кВА; для зоны отдыха - 100кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую ТП с. Уточка. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Уточка» до существующей ТП с. Уточка.

с. Большебыково.

Общая электрическая нагрузка в с.Большебыково составила 479кВт (см. таблицу 18). Расчётная электрическая нагрузка новой индивидуальной застройки составила 48кВт (см. таблицу 19). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит станция скорой помощи, АЗС со станцией техобслуживания, баня, комплекс бытового обслуживания, пункт ритуальных услуг и гаражи для поселкового транспорта предусматривается нагрузка 130кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Большебыково, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП. С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 250кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Уточка» до с.Большебыково.

х. Высокий и х. Коробкин.

Общая электрическая нагрузка в х.Коробкин и х.Высокий на расчётный период составила 0кВт (см. таблицу 18), в связи с перетоком население в другие жилые пункты.

Проектом предусматривается перевод жилой застройки в дачные участки. С целью обеспечения электроснабжением дачных участков целесообразно использовать существующие КТП, которые питали бывшие жилые застройки.

х.Ураково.

Общая электрическая нагрузка в х.Ураково составила 61кВт (см. таблицу18).

На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит дом отдыха, предусматривается нагрузка 80кВт. С целью обеспечения электроснабжением новой общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 100кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой.

с. Солдатка и х. Плюхино.

Общая электрическая нагрузка в с.Солдатка и х.Плюхино составила 31кВт и 87кВт соответственно (см. таблицу 18). В данных селах проектом предусматривается строительство центра бытового обслуживания (с.Солдатка) и бани (х.Плюхино), которые планируется разместить на территории существующей жилой застройки. Электроснабжение новой общественной застройки целесообразно выполнить от существующих ТП данных сел. В случае необходимости, если нагрузка превысит номинальные мощности подстанций, увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Уточка» до с.Солдатка и х.Плюхино и заменить подстанции на большие мощности.

Показатели по проектируемым сетям и подстанциям Утянского сельского поселения.

Таблица 20.

Поселение	Характеристики КТП	Протяжённость сетей, км
<i>с. Уточка</i>		
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая жилая и общественная застройка • Проектируемая зона отдыха 	КТП-250-10/0,4кВ КТП-100-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,4км воздушная линия - (освещение улиц) L=0,6км
<i>с. Большебыково</i>		
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая жилая и общественная застройка 	КТП-250-10/0,4кВ	кабельная линия L=1,0км воздушная линия (освещение улиц) L=2,0км
<i>х. Ураково</i>		
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая общественная застройка 	КТП-100-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,4км воздушная линия (освещение улиц) L=1,0км
<ul style="list-style-type: none"> • С. Солдатка, хутор Плюхино 	–	воздушная линия (освещение улиц) L=2,0км

Связь.

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов

электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телефонная связь.

Телекоммуникационное пространство района обеспечивается Южным МРУЭС Белгородского филиала ОАО «Центртелеком».

Междугородная связь в поселении организована по потокам Е1, передача информации ведётся по волоконно-оптической линии связи.

Несмотря на это, стационарная телефонная связь развита недостаточно, так как имеются заявления на установку телефонов, которые пока не удовлетворены.

Уровень обеспеченности сельского населения телефонами в муниципальном образовании «Красногвардейский район» выше областного показателя, но в Утянском поселении обеспеченность почти в 2 раза меньше, чем средняя в Красногвардейском районе. Из 7 населённых пунктов поселения подключены к телефонной сети 5. х.Высокий и х.Коробкин не имеют телефонной связи.

Перспектива развития сотовой связи в районе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью. В ближайшей перспективе следует ожидать усиления конкуренции GSM-операторов в технологической плоскости - перехода от ценовых войн к гонке по внедрению сетей третьего поколения.

3G - это эволюционное развитие сетей связи. Сети 2G и 3G будут сосуществовать и развиваться параллельно еще длительное время. Только когда рынок будет полностью насыщен мобильными аппаратами с поддержкой 3G и их уровень проникновения станет близок к 100%, можно будет ставить вопрос о полной замене сетей 2G на сети 3G. Весьма вероятно, что к тому времени речь пойдет об уже принципиально новых сетях, которые в свою очередь, потребуют эволюционного перехода к ним.

Сегодня абоненты могут использовать совмещенные GSM/UMTS-терминалы. Запуск сетей 3G не приведет к резкому изменению структуры продуктов и сервисов на рынке, но при этом позволит повысить качество существующих услуг и запустить значительное количество новых перспективных дополнительных сервисов.

На расчётный период предполагается:

- замена АТС в с.Большебыково на современную цифровую АТС с большим количеством номерной емкости с целью обеспечения населения телефонными номерами;
- удовлетворение поданных заявлений на установку телефонов в с. Уточка и с.Большебыково;
- прокладка новых кабельных линий в с. Уточка, с. Большебыково и х. Ураково для подключения к абонентской сети зон новых индивидуальных и общественных застроек;
- с целью улучшения качества связи абонентов исключить спаренные номера и подключить абонентов индивидуально.

5.2. Теплоснабжение. Газоснабжение.

Теплоснабжение.

Генеральным планом раздел теплоснабжения Утянского сельского поселения выполнен с учетом следующего:

- централизованное теплоснабжение сохранить на уровне существующего (в настоящее время это котельные, снабжающие теплом школы и детский сад;

- теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе;

- теплоснабжение жилой и общественной застройки населенных пунктов будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе. Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети". Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -24$ °С, средней температуры отопительного периода $+6,2$ °С, продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2) укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий (Вт/м² общей площади) принят 213 Вт/кв. м.; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов. В случае отсутствия этой информации часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд.}}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуального жилого дома (ккал в час. на 1 кв. м.), принят на уровне 145 Ккал/ч;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома (кв.м.).

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на 1 очередь (на 1.01. 2014 г.)

Таблица 21.

Наименование показателей	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. м ² .	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
с. Уточка	216	6,5	0,1	1,38	0,07	0,94
с. Большебыково	960	28,8	0,2	6,13	0,3	4,17
х.Высокий	7	0,2	х	0,04	0,02	0,03
х.Коробкин	1	0,03	х	0,01	0,01	0,01
с.Плюхино	200	6,0	х	1,29	0,06	0,87
с.Солдатка	70	2,1	х	0,45	0,03	0,31
х.Ураково	136	4,1	х	0,9	0,04	0,6
Итого	1590	47,7	0,3	10,2	0,53	6,93

**Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на расчетный срок
(на 1.01.2030г.)**

Таблица 22.

Наименование показателей	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. м ² .	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
с. Уточка	210	7,4	2,4	1,5	0,08	1,1
с. Большебыково	940	32,9	4,1	6,9	0,4	4,8
х.Высокий	-	-	-	0,04	0,02	0,03
х.Коробкин	-	-	-	0,01	0,01	0,01
с.Плюхино	170	6,0	2,5	1,3	0,06	0,87
с.Солдатка	60	2,1	1,5	0,5	0,03	0,31
х.Ураково	120	4,2	1,0	1,0	0,05	0,61
Итого	1500	52,5	11,5	11,25	0,65	7,73

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Утянского сельского поселения на первую очередь составит примерно 6,93 Гкал/час, на расчетный срок – 7,73 Гкал/час.

Газоснабжение.

Для определения планируемого потребления газа в Утянском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок, в соответствии со СНиП 2.04.08.-87* "Газоснабжение", принимались укрупненные показатели потребления газа куб.м./1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м. или (8000 ккал/куб. м.):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 100 куб. м./год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 куб м./год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165куб. м./год.

**Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство
на территории сельского поселения**

Таблица 23.

Район города	I очередь (2013 г.)		Расчетный срок (2029 г.)	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
с. Уточка	216	0,1	210	0,1
с. Большебыково	960	0,2	940	0,2
х.Высокий	7	0,01	-	0,01
х.Коробкин	1	0,01	-	0,01
с.Плюхино	200	0,02	170	0,02
с.Солдатка	70	0,01	60	0,01
х.Ураково	136	0,03	120	0,03
Итого	1590	0,4	1500	0,38

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в Утянском сельском поселении на 1-ю очередь составит порядка 0,4 млн. м³/ год, на расчетный срок – 0,38 млн. м³/ год. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. приняты в размере 10% на первую очередь и 30% от суммарного расхода в населенном пункте, в котором они находятся на

расчетный срок. В таком случае газопотребление составит на 1-ю очередь порядка 0.04 млн. м³/ год а, на расчетный срок – 0.11 млн. м³/ год.

Итого планируемое потребление газа жилищно-коммунального и бытового сектора на первую очередь составит ориентировочно 0,4 млн. м³/ год, а на расчетный срок – 0,49 млн. м³/ год.

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного на въезде в с. Уточка. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа), по которой будет осуществляться подача газа на основные к основным потребителям газа, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решать конкретным проектом.

Для снабжения газа новой застройки на расчетный срок предусматривается строительство новых двух ШРП, которые будут подключаться к существующим сетям. Длина новых подземных газопроводов среднего давления около 1 км.

Прокладку газопроводов среднего давления по территории поселения следует предусматривать подземной, с глубиной прокладки не менее 1,0 м до верха газопровода. Генеральным планом предлагается также по мере амортизации заменять внешнюю разводку газопроводов низкого давления на подземную.

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного на въезде в с. Уточка. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа), по которой будет осуществляться подача газа на основные к основным потребителям газа, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решать конкретным проектом.

Годовые расходы топлива

Таблица 24.

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов	1 корова	8400 (2000)
	1 свинья	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

5.3. Водоснабжение. Водоотведение.

Водоснабжение.

Учитывая, что снабжение водой является одним из важнейших факторов жизнеобеспечения, рекомендуется в ближайшее время:

- провести полную регистрацию скважин и других источников водоснабжения с заполнением для каждого технических паспортов;
- на скважинах и других источниках водоснабжения создать зоны санитарной охраны, регулярно брать исследовательские пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;

- установить локальные фильтры доочистки воды в детских, школьных и учреждениях здравоохранения;
- обеспечить соответствие требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды;
- произвести разведку запасов подземных вод;
- разработать систему водоснабжения существующих и планируемых территорий застройки;
- развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах, при этом согласно требованиям нормативной документации развитие осуществлять, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций.

Осуществляя модернизацию систем водоснабжения, необходимо проводить комплекс мероприятий по водосбережению:

- использование для технических нужд предприятий поверхностных вод;
- проведение в ближайшее время комплекса мероприятий по сокращению использования природных вод с переориентацией на оборотные системы водоснабжения.

При осуществлении модернизации объектов ЖКХ основное внимание уделить внедрению энергосберегающих технологий, позволяющих получить наибольший экономический эффект и обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса поселения:

- бестраншейный ремонт и восстановление трубопроводов водоснабжения;
- установка частотных преобразователей на насосах станциях первого подъема;
- установка приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- внедрение компактных установок по обезжелезиванию поднимаемой из скважин воды.

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов.

Серьезной проблемой сельских поселений Утянского сельского поселения является недостаток качественной питьевой воды: распространение в гидрологических структурах некондиционных подземных вод с высокой степенью минерализации, практически повсеместное загрязнение подземных вод. В связи с этим необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- инвентаризация и анкетирование водного хозяйства сельскохозяйственных предприятий и всех водопользователей);

- увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

На перспективу, проектом генерального плана произведен расчет на ожидаемое водопотребление населением, которое будет проживать на данной территории.

Пожаротушение.

Расход воды для наружного пожаротушения и количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84* табл.5-7, что составляет 1 пожар, с расходом на тушение каждого 5 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается для следующих населенных объектов:

- с.Уточка;
- с.Большебыково;
- с.Плюхино;
- с.Солдатка;
- х.Ураково.

Продолжительность тушения пожара принято 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Минимальный напор в сетях при этом должен составлять:

- для одноэтажных зданий не менее 10 м;
- на каждый последующий этаж добавляется 4 м.

Проектным решением предусматривается устройство 2-х резервуаров (при каждом водозаборе), с регулирующим, аварийным и противопожарным запасом воды. Емкость резервуара определяется расчетом, с учетом времени на восстановление противопожарного запаса воды не более 72 часов. Также должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 ч.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для первой очереди и на расчетный срок определен на основании СНиП 2.04.02-84* табл.1, что составляет 250 л/сут на человека. Количество воды для общественной застройки и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 20 % от суммарного среднесуточного потребления населенного пункта. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия вопрос о собственном водоснабжении решают самостоятельно.

Объем воды на нужды полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят согласно табл.3 СНиП 2.04.02-84*, и принимается равным 90 л/сут на человека.

Покрытие потребностей Утянского сельского поселения в воде питьевого качества планируется производить путем отбора запасов подземных вод, работу по утверждению которых, необходимо провести в ближайшее время. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрогеологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной или территориальной комиссией по запасам полезных ископаемых.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в водоснабжении необходимо:

- произвести работы по переутверждению существующих запасов подземных вод и оформить лицензии на отбор артезианской воды ведомственными скважинами сельскохозяйственных предприятий;

- обеспечить постоянный контроль за качеством подземных вод и принять меры по защите водоносных горизонтов и локализации возможных очагов загрязнений с тампонированием артскважин на загрязняемых территориях;

- разработать схему водоснабжения населенных пунктов, в которой уточнить водоотбор по разным водоносным горизонтам на всех водозаборных узлах, рассчитать емкость дополнительных резервуаров чистой воды, провести гидравлический расчет водопроводной сети, уточнить трассы и диаметры проектируемой сети;

- организовать полив улиц и зеленых насаждений водой технического качества из поверхностных источников;

- обеспечить централизованной системой водоснабжения населенные пункты, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль магистральных улиц, с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

- использование новых систем автоматического управления на насосах первого подъема, замена водонапорных башен на насосные станции, на базе насосов с автоматическим управлением и контролем за работой. На сегодняшний день АСУ позволяет регулировать давление, снижать потери воды и энергии за счет автоматического управления насосами I и II подъема с применением частотных преобразователей и программируемых логических контроллеров. Замена водонапорных башен на АСУ обуславливается следующими причинами:

- высокая стоимость покупки, доставки и установки водонапорной башни, по сравнению с АСУ;

- отказ автоматики водонапорной башни приводит в зимнее время к замерзанию переливающейся жидкости, что, в свою очередь, приводит к разрушению конструкции и падению водонапорной башни;

- высокая стоимость и сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни.

Преимущества внедрения АСУ:

- низкая стоимость внедрения и эксплуатации;

- снижение капитальных, эксплуатационных и ремонтных расходов, связанных с установкой или заменой, обслуживанием и восстановлением конструкции водонапорной башни.

- стабильность создаваемого давления за счет автоматического регулирования производительности насоса в зависимости от расхода воды.

- компактность размещения: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении или контейнере.

- повышенная надежность оборудования, в том числе в зимний период вне зависимости от расхода воды.

- повышение ресурса насоса в 2–3 раза за счет исключения пусковых токов, снижения нагрузки на подшипники, исключения гидравлических ударов, плавного регулирования, плавного пуска и останова.
- современная и надежная система защиты насоса.
- экономия электроэнергии до 30–40%, учет различных суточных и сезонных режимов работы.
- снижение потерь питьевой воды в башне и трубопроводе до 15 %.
- возможность интеграции систем учета по расходуемой воде и потребляемой электроэнергии.
- возможность интеграции с АСДКУ, АСУ верхнего уровня.
- возможность дистанционного управления работой насоса, получения информации по радиоканалу или сотовой связи.
- быстрота монтажа и ввода в эксплуатацию, высокая надежность и большой ресурс.
- для обеспечения бесперебойной работы возможна работа от дизель-генератора с автоматическим вводом в работу.

Водоснабжение с. Большебыково.

Для централизованного водоснабжения на первую очередь в селе Большебыково необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 510,2 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 510,2 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «HydroMulty-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 65 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из чугуна или полимерных материалов диаметром до 200 мм.

На расчетный срок для централизованного водоснабжения остальных населенных пунктов Утянского сельского поселения необходимо устройство новых водозаборных узлов с кольцевой сетью водопровода.

В с. Уточка предусматривается:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 148,23 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны,

согласно СанПиН2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;

- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 148,23 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «HydroMulty-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 34,25 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из чугуна или полимерных материалов диаметром до 125 мм.

В с. Плюхино предусматривается:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 144,0 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 144,0 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «HydroMulty-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 33,15 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из чугуна или полимерных материалов диаметром до 125 мм.

В с. Солдатка необходимо выполнить следующие мероприятия:

- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 82,51 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 82,51 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «HydroMulty-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 24,41 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из чугуна или полимерных материалов диаметром до 100 мм.

В х. Ураково:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 110,0 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны,

согласно СанПиН2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;

- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 110,0 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «HydroMulty-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 30 м³/ч;
- строительство кольцевой сети водопровода из чугуна или полимерных материалов диаметром до 125 мм.

В связи с реорганизацией структуры х. Высокий и х. Коробкин и устройством в них дачных поселков в расчетный срок проектом предусматривается в каждом хуторе устройство двух скважин (1рабочая и 1 резервная) производительностью 1,5 м³/ч и водонапорной башни объемом 5 м³. Глубина скважин определяется исходя из данных разведки подземных источников воды, с качеством, соответствующим ГОСТ 2874—82. Сети водопровода выполняются тупиковыми диаметром 63 мм из полимерных материалов.

Водоотведение.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

С учетом данной программы рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения, без сброса сточных вод в общую канализацию, а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- переход к очистке на собственных локальных очистных сооружениях стоков животноводческого комплекса до степени, разрешенной к сбросу в водные объекты, применять установки для переработки навоза на биогаз;
- для муниципальных учреждений в сельской местности устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;
- при строительстве новых очистных сооружений применять современные технологии очистки, такие, например, блочные модульные очистные сооружения. Степень очистки сточных вод таких сооружений позволяет осуществлять выпуск непосредственно в водоемы или использование для технических целей.

Удельное водоотведение принимается равным удельному водопотреблению без учета расхода на полив зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя. Количество стоков от общественной застройки и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода стоков.

В связи с небольшим количеством жителей в каждом населенном пункте Утянского поселения и сложностью рельефа проектом предусматривается система центрального водоотведения только для центра села Большебыково. Для остальной жилой застройки предусматривается устройство септиков индивидуально для каждого дома. Для общественной

застройки проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений на основе активного ила или септики.

Септик – это локальное очистное сооружение, применяемое на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Септик, как таковой, не является законченным очистным сооружением и применяется согласно действующим нормам и правилам. При работе очистных сооружений применяется принцип гравитационного отстаивания и биологической доочистки с использованием биоферментных препаратов, а также почвенных естественных и принудительных методов доочистки.

При строительстве модульных очистных сооружений необходимо:

- устройства для равномерного распределения сточных вод и осадка между отдельными элементами сооружений, а также для отключения сооружений, каналов и трубопроводов на ремонт, для опорожнения и промывки;
- устройства для измерения расходов сточных вод и осадка;
- устройства для обеззараживания стоков;
- аппаратуру и лабораторное оборудование для контроля качества поступающих и очищенных сточных вод.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения села Большебыково водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений, производительностью 90 м³/сут, расположенных вблизи села Большебыково;
- организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки всех населенных пунктов;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Большебыково;
- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Большебыково к очистным сооружениям, производительностью 2 м³/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Большебыково к проектируемым очистным сооружениям.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- устройство локальных очистных сооружений для дома отдыха в селе Уточка до 15 м³/сут. Избыточный или отмершая биопленка из очистных сооружений вывозятся на очистные сооружения в селе Большебыково;
- устройство индивидуальных локальных очистных сооружений для жилой и общественной застройки в неканализуемых районах вместо существующих выгребных ям;
- организация вывоза стоков от проектируемых септиков жилой и общественной застройки.

При проектировании систем водоотведения необходимо проверять самотечные линии и напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в канализационные сети из-за не плотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты, при этом наименьшие диаметры труб самотечных сетей бытовой и производственной канализации следует принимать 150 мм.

5.4. Развитие системы мусороудаления.

Расчет накопления бытовых отходов за год.

Таблица 25.

№ п\п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
		Норма в кг на 1 чел в год	Всего
1.	Общее количество мусора по городскому поселению	290	290X1500=43,5 тонн в год
2.	Смет с улиц и площадей, тротуаров на 1м ²	10	10x1500=1,5 тонн в год
3.	Крупногабаритные бытовые отходы 5% от всех бытовых отходов	5%	2,25 тонн в год
	Итого		47,3 тонны в год

Проект генерального плана разрабатывается на 20 лет, поэтому общий объем мусора на перспективу составит 950 тонн. Предусматривая приемные пункты вторсырья на перспективу, эта цифра может существенно снизиться.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций. Особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, поэтому необходима разработка программы по организованной их утилизации на уровне области, как и утилизация ртутных ламп, пластмассы, железа, ветоши, покрышек, старых автомобилей, бумаги, стекла.

В настоящий момент наиболее распространенный способ уничтожения ТБО - это полигоны. Однако, этот простой способ сопровождаются следующие проблемы:

- чрезмерно быстрое переполнение существующих полигонов из-за большого объема размещаемых отходов;

- отрицательные факторы для окружающей среды: заражение подземных вод выщелачиваемыми продуктами, выделение неприятного запаха, разброс отходов ветром, самопроизвольное возгорание полигонов, бесконтрольное образование метана и неэстетичный вид. На перспективу необходимо будет наладить систему вывоза отходов, установить в некоторых частях поселка контейнерные площадки для сбора мусора.

На рынке сбора и вывоза отходов необходимо задействовать организации различных форм собственности для развития конкуренции и повышения качества оказываемых услуг.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- формирование сбалансированной тарифной политики в сфере обращения с отходами;
- формирование конкурентной среды на рынке сбора и вывоза ТБО;
- формирование современного мировоззрения граждан на обращение с бытовыми отходами.

Достижение поставленных целей не должно сопровождаться ухудшением доступности услуг по сбору, вывозу, захоронению (утилизации) ТБО для потребителей, в том числе по стоимостным показателям.

Часть 6. Положение по защите населения и территории.

6.1. Охрана окружающей среды.

Мероприятия генерального плана по охране окружающей среды Утянского сельского поселения – это устранение или снижение негативных факторов воздействия на окружающую среду. Все мероприятия по охране окружающей среды направлены на главную задачу – создание комфортной среды для каждого жителя поселения. Мероприятия приводятся по следующим разделам:

- охране водных ресурсов;
- охране почв;
- охране воздушного бассейна;
- установлению санитарно – защитных зон.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Экстремальных высоких уровней загрязнения на водных объектах бассейна за последние годы (2005-2007) не отмечалось.

Однако качественный и количественный состав поверхностных источников изменяется – реки мелеют, и в их водах все больше и больше посторонних примесей, связанных с жизнедеятельностью человека.

Для охраны поверхностных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- от водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (р. Усердец, 100м. р. Уточка -50 м и ручей Черепашка- 50 м.);
- на объектах содержания животных предлагается устанавливать установки по переработки навоза на биогаз;
- предлагается произвести расчистку русел рек, с углублением дна;
- рекомендуется выдерживать режим водоохранных зон, прописанных законодательством, проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием овражной сети, укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов - канализация усадебной застройки;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО,
- ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Особое внимание уделяется использованию водоохранных полос, которое регламентируется Водным Кодексом РФ.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны

для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и бережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами бережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета бережной. При отсутствии бережной ширина водоохранной зоны, бережной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах бережных защитных полос наряду с установленными запретами для водоохранных зон, дополнительно вводятся следующие ограничения – запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для охраны подземных вод, проектом заложены следующие мероприятия:

- произвести ревизию всех имеющихся скважин;
- установить на всех водозаборных сооружениях необходимые пояса охраны, с введением на них ограничений хозяйственной деятельности согласно нормам;
- на предприятиях использовать оборотную систему водоснабжения;
- предусматривается устройство локальных очистных сооружений с полной очисткой хоз-бытовых стоков;

Мероприятия по защите загрязнения почвы.

Вследствие интенсивного использования недр и чернозема, окружающая природная среда Белгородской области практически полностью преобразована деятельностью человека. Все экосистемы, даже приближенные по своим свойствам к естественным, развиваются под давлением человеческой деятельности.

В проекте Генерального плана территории балок и оврагов включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения. Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

- укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной

растительности.

- укрепление откосов путем посадки кустарниковой и древесной растительности и многолетних лекарственных трав.

- разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противоэрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, а ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Проблема восстановления почвы в последние годы стала очень актуальной. Люди задумались об экологическом состоянии того, от чего напрямую зависит их жизнь. Плодородие почвы постоянно и неуклонно снижается из-за использования её ресурсов в непрерывном режиме. Восстановление почвы займёт очень много времени, поскольку её истощение годами никого не интересовало. Когда урожайность падала, интенсивнее начинали применять минеральные удобрения. Они давали возможность получать такие же объёмы сельхозпродукции и даже больше. Поэтому интенсивность использования росла с каждым годом. Из-за этого снизилась влагоёмкость почвы, она накопила слишком много нитратов, а также произошло загрязнение почвенных вод. Восстановление почвы, конечно же, подразумевает отказ от использования минеральных удобрений хотя бы на несколько лет. А в дальнейшем - их разумное применение. Однако, только таких мер для восстановления почвы будет недостаточно. Микрофлора и микрофауна почвы сильно нарушается не только минеральными удобрениями, но и различными ядохимикатами (пестицидами, инсектицидами). В связи с нарушением биоценоза, процесс гумификации идёт слишком медленно или останавливается совсем. А образование гумусовых соединений — это и есть восстановление почвы и её плодородия. Для того чтобы помочь восстановлению почвы, надо обогатить её различными питательными веществами и полезными микроорганизмами. С этой задачей лучше всего справляются органические удобрения. Навоз, перегной, компосты всех мастей — вот что необходимо использовать для восстановления почвы и терпел, месторождение которого находится в Утянском сельском поселении. Для защиты почвы необходимо применять более легкую технику для уборки, распашки, прореживания. Уплотнение почвы ведет к замедлению восстановления почв.

Кроме того, генеральным планом предусматривается организация приемных пунктов вторсырья, которые также помогут снизить продукты отходов жизнедеятельности человека, поступающие на свалку ТБО. Предлагается также на свалке организовать послойное уплотнение отходов, их обеззараживание. Наука движется вперед и сейчас уже по новым технологиям производится тара, которая разлагается в земле. Безусловно, для утилизации отходов необходимо применять все новые технологии.

Мероприятия по защите воздушного бассейна.

К основным мероприятиям по улучшения состояния атмосферного воздуха является:

- организация современной очистки на трубах существующих котельных в центре с. Уточка и с. Большебыково, которые выводят в атмосферу продукты сгорания газа (котельная села работает исключительно на газовом виде топлива);

- применение метода рециркуляции уходящих газов в воздушное дутье;

- трассировка новых и расширение существующих транспортных магистралей,

совершенствование организации движения транспорта, способствующее уменьшению концентрации выхлопных автомобильных газов и шумового загрязнения и исключающие возможность образования транспортных пробок;

- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина, природного газа, электродвигателей в качестве топлива для двигателей автомобилей приведет к повышению качества атмосферного воздуха.

Кроме того, снижению выбросов от автомагистралей способствует:

- исключение регулируемых перекрестков на главных улицах поселка;- расширение проезжих частей автомагистралей;
- улучшения качества дорожных покрытий;
- озеленение улиц и дорог.

Установление санитарно – защитных зон.

Санитарно – защитные зоны устанавливаются для защиты жизни человека от вредных воздействий производств, инженерных коммуникаций. Санитарно – защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются от источника до жилой и общественной застройки. Размеры санитарно – защитных зон устанавливаются Санитарно – эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03с изменениями от 10 апреля 2008г.

В Утянском сельском поселении имеются следующие объекты, от которых устанавливаются санитарно – защитные зоны – СЗЗ, которые приведены в таблице 28.

Санитарно-защитные зоны Утянского сельского поселения.

Таблица 26.

№ п/п	Название предприятия, организации, территории	Санитарно-защитная зона (СЗЗ) в м	Класс вредности
1.	Мусоросвалка - ТБО	1000	Класс I
2.	Фермы КРС менее 1200 голов	300	Класс III
3.	Площадки для буртования навоза и помета	300	Класс III
4.	Гаражи, парки по ремонту техническому обслуживанию и хранению грузовых машин и сельхозтехники	300	Класс III
5.	Проектируемые очистные сооружения	150	Класс IV
6.	Овоще – фруктохранилище	100	Класс IV
7.	Склады хранения утильсырья без переработки	50	Класс V
8.	Сельские кладбища	50	Класс V
9.	Газопровод среднего давления	Коридор 32	Класс V
10.	АЗС для легковых автомобилей	50	Класс V

Установление санитарно – защитных зон связаны с технологией предприятия. При применении новых технологий, существенно может уменьшиться. Зона также корректируется путем многолетних наблюдений.

6.2. Предотвращение развития чрезвычайных ситуаций в Утянском сельском поселении.

Для предотвращения негативного воздействия затопления проектом генерального плана намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- углубление и очистка русел рек и ручьев поселения;
- организация и очистка поймы реки от сухостоя, мусора, от болотистых растений;

- очистка существующих осушительных каналов;
- благоустройство оврагов (озеленение);

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения **чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами**. Генеральным планом предусматриваются мероприятия по ликвидации пожара.

Часть 7. Основные показатели проекта.

7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана.

Список объектов капитального строительства.

1. Ремонт школы в Большебыково.
2. Благоустройство основных площадей в с. Уточка и с. Большебыково
3. Строительство АЗС.

Развитие транспортно пешеходной сети предусматривает:

1. Строительство автодороги Высокий – Красненский район 3,5 км.
2. Выполнение реконструкции пешеходного тротуара к школе с. Большебыково.
4. Выполнение строительства крытых остановочных современных павильонов с.

Солдатка.

Первоочередные мероприятия по инженерному обеспечению см. в соответствующих разделах.

7.2 Основные технико-экономические показатели генерального плана Утянского сельского поселения.

Таблица 27

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2013г.	Расчетный срок 2029г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ Утянского сельского поселения	га	13942,0	13942,0	8717,0
	в том числе территория гослесфонда	га	460,9	460,9	460,9
	Общая площадь земель в пределах границ населенных пунктов поселения, в том числе :	га	669,0	708,0	708,0
1.1	с.Уточка	«	97,0	106,0	106,0
1.2	с. Большебыково	«	307,0	307,0	307,0
1.3	х. Высокий	«	38,0	38,0	38,0
1.4	х. Коробкин	«	19,0	19,0	19,0
1.5	с. Плюхино	«	113,0	113,0	113,0
1.6	с. Солдатка	«	61,0	61,0	61,0
1.7	х. Ураково.	«	64,0	64,0	64,0
1.8	Дополнительная территория, принадлежащая селу, находящаяся за его границами в с. Уточка	«		7,2	7,2
1.9	Дополнительная территория, принадлежащая селу, находящаяся за его границами в с.Большебыково	«	-	2,0	2,0
1.10	Дополнительная территория принадлежащая селу, находящаяся за его границами в с. Солдатка	«		0,1	0,1
1.11	Дополнительная территория принадлежащая селу, находящаяся за его границами в с.Ураково	«		7,0	7,0
1.4.	присоединяемые территории – с. Уточка	«	-	9,0	9,0
2.	НАСЕЛЕНИЕ Утянского сельского поселения, в том числе:	тыс. чел./%	1701 100	1590 100	1500 100

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2013г.	Расчетный срок 2029г.
2.1.	с.Уточка	«	<u>231</u> 13,6	<u>216</u> 13,5	<u>210</u> 14,0
2.2.	с. Большебыково	«	<u>1018</u> 59,8	<u>960</u> 60,4	<u>940</u> 62,7
2.3	х. Высокий	«	<u>8</u> 0,5	<u>7</u> 0,4	<u>0</u> 0
2.4	х. Коробкин		<u>1</u> 0,1	<u>1</u> 0,1	<u>0</u> 0
2.5	с. Плюхино		<u>213</u> 12,5	<u>200</u> 12,6	<u>170</u> 11,3
2.6	с. Солдатка		<u>73</u> 4,3	<u>70</u> 4,4	<u>60</u> 4,0
2,7	х. Ураково.		<u>157</u> 9,2	<u>138</u> 8,6	<u>120</u> 8,0
2.8	Возрастная структура населения поселения	тыс. чел/ %	<u>1701</u> 100	<u>1590</u> 100	<u>1500</u> 100
2.9	Дети от 0 до 15 лет	«	<u>194</u> 11,4	<u>184</u> 11,5	<u>180</u> 12,0
2.10	Население трудоспособного возраста, в том числе:	«	<u>913</u> 53,7	<u>850</u> 53,5	<u>780</u> 52,0
2.11	Население старше трудоспособного возраста	«	<u>788</u> 34,9	<u>555</u> 35	<u>540</u> 36
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
	Жилищный фонд Утянскогосельского поселения, в том числе	Тыс. м ² / %	<u>50,8</u> 100	<u>47,7</u> 100	<u>52,6</u> 100
3.1	с.Уточка	«	<u>7.34</u> 14,4	<u>6,5</u> 13,6	<u>7.4</u> 14,0
3.2	с. Большебыково	«	<u>29,9</u> 58,9	<u>28,8</u> 60,4	<u>32,9</u> 62,7
3.3	х. Высокий	«	<u>0.46</u> 0,9	<u>0,2</u> 0,4	<u>0</u> 0
3.4	х. Коробкин		<u>0,11</u> 0,2	<u>0,03</u> 0,01	<u>0</u> 0
3.5	с. Плюхино		<u>6.66</u> 13,1	<u>6,0</u> 12,6	<u>6,0</u> 11,3
3.6	с. Солдатка		<u>2.13</u> 4,2	<u>2,1</u> 4,4	<u>2,1</u> 4,0
3.7	х. Ураково.		<u>4,2</u> 8,3	<u>4,1</u> 8,6	<u>4,2</u> 8,0
	Существующий жилищный фонд, перейдет в дачные участки	«	- -	3,07	-
	новое строительство, в том числе	«		0,3	11.5
	снос	«	-	0.3	7,0
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
4.1.	с. Уточка, новое строительство:				
	Благоустройство зоны вокруг памятника	объект	+	+	+
	Центр КБО с баней	«	x	x	+
	Парк	«	x	+	+
	Магазин	«	x	x	+

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2013г.	Расчетный срок 2029г.
	АЗС на въезде	«	х	х	+
	Пождепо	«	х	по проекту	по проекту
	Станция скорой помощи, где амбулатория	объект	х	по проекту	по проекту
	СТО	«	х	х	+
	Пляжная зона с прудом	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.2.	с. Большебыково, новое строительство:				
	Устройство двух родников с купелью	«	х	х	+
	Благоустройство зоны вокруг памятника	«			
	Центр КБО с баней	«	х	х	+
	Магазин	«	х	х	+
	Сквер	«	х	х	+
	Детский сад на базе сущ. школы.	«	х	х	+
	Центр ярмарочной торговли	«	+	+	+
	Ритуальные услуги.	«	х	х	+
	Снабженческо – сбытовой кооператив	«	х	х	+
	АЗС	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.3	с. Плюхино, новое строительство:				
	Центр КБО с баней	объект	х	х	+
	Сквер	«	х	х	+
	Спортивные площадки	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.4.	х. Высокий – новое строительство:				
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.5.	х. Коробкин – новое строительство:				
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.6.	с. Плюхино – новое строительство:				
	Центр КБО с баней	«	х	х	+
	Сквер	«	х	х	+
	Спортивные площадки	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+
4.7	с. Солдатка – новое строительство:				
	Центр КБО с баней	«	х	х	+
	Сквер	«	х	х	+
	Восстановление леса	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+
	Приемный пункт вторсырья	«	х	х	+
4.8.	х. Ураково– новое строительство:				
	Центр КБО с баней	«	х	х	+
	Сквер	«	х	х	+
	Дом отдыха, с открытым бассейном	«	х	х	+
	Остановочный павильон	«	х	х	+

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2013г.	Расчетный срок 2029г.
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта по территории поселка	км	х	х	15,0
5.2	Новое строительство автодорог местного значения четвертой категории	«	х	х	12,0
5.3	Строительство магистральных транспортно – пешеходных улиц	«	х	х	5,0
5.4	То же жилых улиц	«	х	х	5,0
5.5.	То же жилых улиц	«	х	х	12,0
5.5	Легковые автомобили единиц в том числе: индивидуального пользования таксомоторы	единиц	325 325 -	374 372 2	675 670 5
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.	Электроснабжение				
	с.Уточка	кВт	107	107	220,7
	с.Большебыково	«	479	479	178
	х.Высокий	«	-	-	-
	х.Коробкин	«	-	-	-
	с.Плюхино	«	87	87	-
	с.Солдатка	«	31	31	-
	х.Ураково	«	61	61	80
6.1.1	Источники покрытия нагрузок:				
	КТП-250-10/0,4кВ КТП-100-10/0,4кВ	месторас - положен ие	х	х	с. Уточка
	КТП-250-10/0,4кВ	«	х	х	с. Большебыково
	КТП-100-10/0,4кВ				х. Ураково
6.2.	Телефонная связь, в том числе	№№	200	210	385
	с.Уточка	«	67	69	30
	с.Большебыково	«	109	114	250
	х.Высокий	«	-		-
	х.Коробкин	«	-		-
	с.Плюхино	«	10	11	50
	с.Солдатка	«	6	7	20
	х.Ураково	«	8	9	35
6.3.	Теплоснабжение будет осуществляться от локальных котельных. Топливо – природный газ		х	х	х
6.3.1	Тепловая нагрузка жилой застройки	Гкал/час	х	6,93	7.73
6.4.	Газоснабжение	млн. м3/ год	х	0,4	0,49
6.5.	Водоснабжение				
6.5.1	Суммарное водопотребление	м ³ /сут		510,2	988,76

	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2013г.	Расчетный срок 2029г.
	<u>Село Большебыково, в том числе:</u>	«	-	510,2	500,67
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	-	380,16	372,23
	- на производственные нужды	«	-	76,04	74,44
	- на пожаротушение	м ³ /сут	-	54	54
	<u>Село Уточка, в том числе:</u>	«	-	-	148,23
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	-	-	78,53
	- на производственные нужды	«	-	-	15,7
	- на пожаротушение	«	-	-	54
	<u>Село Плюхино, в том числе:</u>	«	-	-	134,78
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	-	-	67,32
	- на производственные нужды	«	-	-	13,46
	- на пожаротушение	«	-	-	54
	<u>Село Солдатка, в том числе:</u>	«	-	-	82,51
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	-	-	23,76
	- на производственные нужды	«	-	-	4,75
	- на пожаротушение	«	-	-	54
	<u>Хутор Ураково, в том числе:</u>	«	-	-	111,02
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	-	-	47,52
	- на производственные нужды	«	-	-	9,5
	- на пожаротушение	«	-	-	54
	<u>Хутор Высокий</u>	«			6,93
	<u>Хутор Коробкин</u>	«			4,62
6.5.2	Мощность головных сооружений водопровода (с учетом расхода на пожаротушение 18 м ³ /ч)				
	- село Большебыково		36	65	65,0
	- село Уточка	м ³ /ч	10	10	34,25
	- село Плюхино		20	20	33,15
	- село Солдатка		-	-	24,4
	- хутор Ураково		10	10	30,0
	- хутор Высокий		-	-	1,5
	- хутор Коробкин		-	-	1,5
6.5.3	Протяженность сетей				
	- село Большебыково		8,0	19,0	19,0
	- село Уточка		4,0	4,0	5,6
	- село Плюхино	км	3,0	3,0	6,4
	- село Солдатка		-	-	4,2
	- хутор Ураково		2,5	2,5	4,0
	- хутор Высокий		-	-	-
	- хутор Коробкин		-	-	-
6.6.	Водоотведение				
6.6.1	Общее поступление сточных вод в том числе:		-	50	85,8
	- хозяйственно-бытовые стоки;	м ³ /сут	-	45,45	78,0
	- производственные стоки;		-	4,55	7,8
6.6.1	Производительность очистных сооружений бытовой канализации	м ³ /сут	-	90	90
6.6.2	Протяженность сетей в т.ч. <u>село Большебыково</u>	км			
	- самотечная канализация		-	4.4	4.4