

РОССИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.ГРАДО»

**Валуйчанское сельское поселение
Красногвардейского района
Белгородской области**

«Утверждаю»
Директор ООО «М.ГРАДО»

_____ С.С. Ильяев

« _____ » _____ 2009 г.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт № 183 от «14» сентября 2009г.
Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области.
Третий этап.

**«Обоснование проекта генерального плана
Валуйчанского сельского поселения. Предложения и
мероприятия по территориальному планированию».
Пояснительная записка.**

ТОМ 3.

Руководитель проекта
Главный архитектор проекта

Ильяев С. С.
Афони娜 Е.Н.

Старый Оскол
2009г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Наименование раздела	Название	№ страницы
	Состав проекта.	4
	Состав графических материалов.	5
	Введение.	6
Часть 1.	<u>Мероприятия генерального плана</u>	
	Положение о территориальном планировании.	10
	1.1. Цели территориального планирования Валуйчанского сельского поселения.	10
	1.2. Задачи территориального планирования.	11
	1.3. Принципы решения задач территориального планирования.	15
Часть 2.	Экономическое развитие поселения	19
	2.1. Экономическая база развития Валуйчанского сельского поселения.	19
	2.2. Население и трудовые ресурсы.	29
	2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.	33
	2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.	37
	2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.	49
Часть 3.	Мероприятия по территориальному планированию	55
	3.1. Архитектурно – планировочная организация застройки Валуйчанского сельского поселения.	55
	3.2. Градостроительное зонирование территории	64
	3.4. Проектный баланс.	74

Наименование раздела	Название	№ страницы
Часть 4.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	75
	4.1. Внешний транспорт	75
	4.2. Улично-дорожная сеть	76
Часть 5.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	80
	5.1. Электроснабжение. Связь.	80
	5.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.	87
	5.3. Водоснабжение. Водоотведение.	91
	5.4. Развитие системы мусороудаления.	98
Часть 6	Мероприятия по защите населения и территории.	101
	6.1. Охрана окружающей среды.	101
	6.2. Предотвращения чрезвычайных ситуаций в Валуйчанском сельском поселении.	104
Часть 7	Основные показатели проекта.	107
	7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана.	107
	7.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана Валуйчанского сельского поселения.	110

СОСТАВ ПРОЕКТА.

Генеральный план Валуйчанского сельского поселения выполняется в следующем составе:

- **ТОМ 1.** Подготовительный этап (сборник исходных данных для проектирования представляется заказчиком, выполнен в одном экземпляре и хранится в архиве «М. ГРАДО» – заказчику не передается).
- **ТОМ 2.** «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Валуйчанского сельского поселения». Пояснительная записка.
- **ТОМ 3.** «Обоснование генерального плана Валуйчанского сельского поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию». Пояснительная записка.
- **ТОМ 3.1.** Графическое приложение к тому 3.

Примечание:

1. Том 1. - хранится в архиве «М. ГРАДО» и используется организацией для работы.

2. Том 2, Том 3, Том 3.1. - представляются заказчику на бумажных носителях и в электронном виде.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА.

Генеральный план Валуйчанского сельского поселения выполняется в следующем составе графических материалов:

1. Схема размещения поселения в структуре Красногвардейского района.
2. Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки.
М 1:10000.
3. Схема перспективного использования территории.
Схема функционального зонирования. М 1:10000.
4. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:10000.
5. Схема инженерной инфраструктуры. М 1:10000.

ВВЕДЕНИЕ.

Проект генерального плана Валуйчанского сельского поселения Красногвардейского района выполняется организацией ООО «М.ГРАДО» в 2009 году на основании Муниципального контракта № от «14» сентября 2009г.года, заключенного по результатам открытого конкурса. Весь процесс работы по генеральному плану разбит на три этапа.

Первый этап – Подготовительный. На этом отрезке проекта разрабатывается программа работ, опросные листы, осуществляется консультации по их заполнению, исходные материалы систематизируются и обрабатываются. Изучается вся имеющаяся проектная документация по поселению. Раздел в части сбора исходных материалов выполнен администрацией района и поселения, при активном участии главного архитектора района – Выхованец Е.Б. и при содействии проектировщиков.

Второй этап – Аналитический, названный - «Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Валуйчанского сельского поселения». Второй этап предполагает выявления основных направлений по работе над генпланом, вытекающих из анализа собранных исходных данных. На этой стадии работы производится ревизия собранного материала, его анализ, составляется схема современного использования территории. Проводится комплексная оценка. Результатом второго этапа является выявление проблем, вопросов и задач, которые необходимо решить в генеральном плане на третьем этапе работ.

Третий этап – Разработка генерального плана, которая предполагает уточнение развития поселения на основании проблем, выявленных на втором этапе проектирования. Проект в рабочем порядке рассматривается администрацией и с учетом замечаний, высказанных в процессе рассмотрения, следует оформление принятого проектного решения, написание пояснительной записки к проекту, выполнение демонстрационного материала. Третий этап разрабатывается на основе второго. Третий этап содержит все мероприятия генерального плана, которые предусматриваются для реализации в процессе расчетного срока.

Генеральный план Валуйчанского сельского поселения Красногвардейского района разработан в составе двух пояснительных записок:

1. **«Анализ условий, проблем и приоритетов генерального плана Валуйчанского сельского поселения», ТОМ 2;**
2. **«Обоснование проекта генерального плана Валуйчанского сельского**

поселения. Предложения и мероприятия по территориальному планированию» ТОМ 3,

а также графических материалов, основными из которых являются следующие:

- **Схема современного использования территории, (опорный план)**, на которой показаны: существующие границы населенных пунктов; границы земель различного назначения на территории сельского поселения; зоны различного функционального назначения и использования; планировочная структура сельского поселения; распределение застройки по типологии; сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры; линии высоковольтной электропередачи.

- **Схема перспективного использования территории. Схема функционального зонирования территории.** Проектные решения (основной чертеж) развития сельского поселения, включает предложения по планировочной организации территории с выделением первоочередных площадок освоения.

- **Схема транспортной инфраструктуры**, на которой показана существующие и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, классификация улично-дорожной сети.

- **Схемы инженерной инфраструктуры**, на которых показаны существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

В проекте учтены требования приоритетных национальных проектов:

- «Здоровье»;
- «Доступное комфортное жилье – гражданам России»;
- «Социальное развитие села до 2010г».

В проекте также учитывались следующие постановления губернатора Белгородской области:

- «О стратегии развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года» №231 от 31.12.2003г.,
- программа «Семейные фермы Белогорья»,

а также ряд других комплексных программ, которые направлены на социально – экономическое развитие, как области в целом, так и отдельно взятых населенных пунктов. Программы определили задачу - в ближайшие 2 – 3 года выйти на объемы жилищного строительства, достигнутые во всем цивилизованном мире.

При работе над проектом генерального генплана была изучена следующая

ранее разработанная градостроительная проектная документация:

- проект «Схема территориального планирования Белгородской области», выполненный в 2007 году ЦНИИП градостроительства РААСН г. Москва;
- проект «Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области, разработанный ООО «М.ГРАДО» в 2007-2008 годах (г.Белгород, Белгородская область);
- «Проект планировки и застройки с. Валуйчик, колхоза «им. Черняховского» Красногвардейского района, Белгородской области», выполненный Белгородским филиалом проектного института Госстроя РСФСР «Росгипросельхозстрой» в 1973 году;
- отводы земельных участков для нужд поселения.

Главная цель настоящей работы - создание документа генерального плана сельского поселения, определяющего основные направления поселения на расчетную перспективу – 20 лет. За расчетный срок реализации настоящей работы принят 2029 год включительно. Первая очередь разрабатывается на период до 2013 год включительно (охватывает период в 3 года).

Основные цели работы – создать пространственную организацию, обустройство и преобразования территории поселения, развития инженерных инфраструктур, способствующих повышению уровня проживания населения в данном поселении и развития основных видов хозяйственной деятельности (строительства, массового отдыха, эффективности управления), за счет принятия обоснованных градостроительных решений.

Генеральный план выполнен с учетом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков, а также в соответствии с генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и экономический рост, позволивший начать реализацию масштабных национальных проектов, реформа ЖКХ, принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России и другие национальные программы – все это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно-гражданского строительства. Это позволяет принять

достаточно взвешенные и обоснованные решения при реализации предложений Генерального плана.

Актуальность подготовки Генерального плана Валуйчанского сельского поселения обусловлена:

- необходимостью подготовки документа территориального планирования муниципального образования, соответствующего требованиям современного законодательства;
- изменениями в административно-территориальном устройстве муниципального образования.

В качестве картографической подосновы принята (переданная Заказчиком) топографическая карта Валуйчанского сельского поселения в М 1:10000, выполненная организацией «Южное аэрографическое предприятие» Федерального агентства геодезии и картографии в конце декабря 2009г. Карта выполнена в программе MAPINFO.

Работы по выполнению генерального плана Валуйчанского сельского поселения производились в программном продукте MAPINFO версия 9,5. Данная программа была использована организацией РААСН (г. Москва), которая разрабатывала проект территориального развития Белгородской области.

Работа выполняется на бумажных носителях и в электронной версии.

Проект разработан с учетом действующих нормативных документов, авторским коллективом, в следующем составе:

Руководитель проекта	Ильяев С.С.
Главный архитектор проекта	Афониная Е.Н.
Компьютерная графика	Сухина Э.А. Цыганко М.В
Инженеры	Никишин К.Н. Иванушкина А.В.

МЕРОПРИЯТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1.1. Цели территориального планирования Валуйчанского сельского поселения.

Валуйчанское сельское поселение образовано в современном виде в соответствии с законом Белгородской области №150 от 20 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований и наделения их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Согласно этому постановлению, с.Валуйчик является центром Валуйчанского сельского поселения. состоящего из трех населенных пунктов:

- с. Валуйчик;
- с.Кулешовка;
- с.Старокожево.

Генеральный план Валуйчанского сельского поселения базируется на концепции развития поселения, как исторически сложившегося образования с историко-культурным, рекреационно-ландшафтным и природным потенциалом, определяющим его полифункциональное развитие.

Цель генерального Валуйчанского сельского поселения – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселка, надежность всех инженерных инфраструктур.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение роста экономики Валуйчанского сельского поселения с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, учитывая особенности функционирования Красногвардейского района.

Устойчивое развитие сельских территорий, решение социальных проблем сельского населения является одним из основных условий бесконфликтного, демократического развития российского общества, его экономического и социального благополучия и потому должно стать приоритетным направлением развития государства.

Для того, что бы осуществилось устойчивое развитие сельских поселений решений генерального плана мало. Необходима и государственная поддержка и главное - это разработка национальной стратегии для обеспечения устойчивого развития на селе.

На основе национальной стратегии устойчивого развития сельских территорий должны быть приняты и реализованы ряд федеральных целевых программ по социально-экономическому развитию российской деревни и, прежде всего программы преодоления сельской бедности, повышения занятости и доходов сельского населения, развития сельского самоуправления, стимулирования развития несельскохозяйственного бизнеса в сельской местности.

Основные стратегические цели:

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;
- обеспечение занятости населения и роста доходов сельских жителей;
- развитие туристического комплекса поселения.

1.2. Задачи территориального планирования.

«Генеральный план Валуйчанского сельского поселения» является, прежде всего, правовым документом территориального планирования для принятия управленческих решений по развитию поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Проект разработан с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных, социально-экономических, экологических и прочих отношений. Генеральный план - это программа действий в плане управления территорией. Документы территориального планирования муниципальных образований являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение основных стратегических целей генерального плана – это:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
- основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития сельского поселения;
- упорядочение сложившихся групп кварталов, дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении их общей транспортной структуры поселения;
- включение в структуру селитебной зоны кварталов дачной застройки с сезонным использованием как потенциальную зону реконструктивной капитализации с соответствующим преобразованием благоустройства и инженерного обеспечения;
- развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты;
- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;
- обеспечения экономического роста в сельском хозяйстве;
- развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;
- разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев народа, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных

комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;
- обеспечение реализации мероприятий территориального планирования развития Красногвардейского района на территории Валуйчанского сельского поселения;
- преобразование (реконструкция и завершение строительства) сети основных местных автомобильных дорог на территории Валуйчанского сельского поселения; модернизация технических параметров автодорог и жилых улиц,
- обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству сел;
- строительство в ближайшие годы во всех сельских поселениях водопроводных и канализационных систем;
- строительство новых и реконструкция (технологическая модернизация) объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры для обеспечения населения услугами инженерных подсистем современного качества и в необходимых объёмах;
- сохранение историко-культурного наследия (памятников истории и культуры, пространственной морфологии застройки сложившихся территорий и её трансляция на территории новой жилой и общественно-деловой застройки);
- меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
- меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, республиканского, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

Задачи, которые решаются в генеральном плане, можно объединить в следующие группы, которые направлены на:

- стабилизацию и улучшение демографической ситуации;
- снижение безработицы;
- улучшение жилищных условий проживания;
- развития системы жизнеобеспечения;
- территориальное развитие населенных пунктов;
- повышение образовательного и квалификационного уровня населения;
- организации досуга сельских жителей, активизации культурной и спортивной деятельности;
- повышение информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах;
- обеспечение безопасности проживания в сельском поселении.

Для реализации этих задач необходим приток значительных инвестиций.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса. В Валуйчанском сельском поселении имеются площадки для строительства жилья в существующих границах в с.Кулешовка, в с.Старокожево (за счет сокращения численности населения), а в с.Валуйчик за счет присоединения к селу новых территорий сельскохозяйственного использования.

Главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

1.3. Принципы решения задач территориального планирования.

Перспективное градостроительное развитие территории МО Валуйчанского сельского поселения на первую очередь – на 1.01 2014 года и расчетный срок – на 1.01 2030 года при ограниченности естественного прироста населения главным образом должно базироваться на развитии и сохранении существующих населенных пунктов в этих условиях.

При разработке мероприятий по решению поставленных задач, максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения,. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий, создания новых рабочих мест.

Для решения задач Валуйчанского сельского поселения в проекте генерального плана были заложены мероприятия, направленные:

1. Для стабилизации и улучшения демографической ситуации в Валуйчанском сельском поселении, улучшения состояния здоровья населения поселения необходимо провести следующие мероприятия:

- ✓ повышение доступности и качества первичной медико-санитарной помощи;
- ✓ достижение нормативного уровня обеспеченности лечебными учреждениями и медицинским персоналом;
- ✓ укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений сельских территорий с учетом создания выездных формирований, фельдшерско-акушерских пунктов, центров, отделений общей врачебной практики;
- ✓ развития рекреационных мест отдыха;
- ✓ строительство спортивных сооружений для достижения нормативной обеспеченности;
- ✓ проведение мероприятий, связанных с улучшением состояния окружающей среды.
- ✓ обеспечение бесперебойного снабжения населения качественной питьевой водой;

- ✓ улучшение качества проживания в поселении;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности, позволит увеличить миграционный приток населения.

2. Снижение безработицы в Валуйчанском сельском поселении и закрепление квалифицированных работников может быть достигнуто путем:

- ✓ принятия и реализации региональных и муниципальных программ по поддержке занятости сельского населения;
- ✓ развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- ✓ развития малого бизнеса, личных подсобных хозяйств и иных видов самозанятости населения;
- ✓ государственной поддержки хозяйствующих субъектов, создающих новые рабочие места в сельской местности;
- ✓ осуществления системы социально-экономических мер, направленных на снижение миграции сельской молодежи в города и формирование у нее установок на постоянное сельское местожительство;
- ✓ стимулирования привлечения и закрепления для работы во всех сферах экономики выпускников высших и средних профессиональных учебных заведений, молодых специалистов, квалифицированных работников путем создания привлекательных условий труда и быта и обеспечения карьерного роста;
- ✓ повышения уровня мобильности сельского населения путем развития внутри поселения пассажирского сообщения;
- ✓ организации строительного кооператива.

3. Для улучшения жилищных условий населения Валуйчанского сельского поселения и благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия:

- ✓ повышение уровня благоустройства жилищного фонда;
- ✓ стимулирование жилищного строительства путем развития ипотечного кредитования, строительства арендного жилья, социального жилья для малообеспеченного населения;
- ✓ разработка проектной документации для строительства жилья на свободных территориях;
- ✓ улучшение планировки и благоустройства территории Валуйчанского сельского поселения.

4. Для развития системы жизнеобеспечения в Валуйчанского сельском поселении, повышения качества всех видов услуг и уровня обеспеченности ими необходимо:

- ✓ строительство и реконструкция инженерных сетей, повышение уровня и качества энергообслуживания;
- ✓ повышение технического и технологического уровня предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания,
- ✓ организация обслуживания жителей сельских малонаселенных пунктов товарами первой необходимости;
- ✓ расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и благоустройство сельских населенных пунктов;
- ✓ создание многофункциональных центров обслуживания населения;
- ✓ организация переработки твердых бытовых отходов.

5. Для территориального развития населенных пунктов поселения:

- ✓ организация развития населенных пунктов и, центра поселения - внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
- ✓ расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного использования.

6. Для повышения образовательного и квалификационного уровня населения Валуйчанского сельского поселения необходимо:

- ✓ развитие материально-технической базы, приведение качества образования в соответствие с современными требованиями;
- ✓ создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования, развертывание центров довузовской подготовки обучающихся;
- ✓ формирование системы непрерывного и дистанционного образования.

7. В сфере организации досуга сельских жителей, активизации культурной деятельности в Валуйчанском сельском поселении должны быть реализованы меры по:

- ✓ сохранению и развитию традиционной культуры сельского поселения, возрождению национальных традиций;
- ✓ обеспечению многообразия и высокого качества культурных услуг за счет

создания модельных библиотек, модельных домов культуры и духовно-просветительских центров;

- ✓ созданию условий для массового отдыха сельских жителей и обустройству мест массового отдыха (скверы, парки, пляжи, игровые площадки и т.п.).

8. Для повышения информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах и проводимых социально-экономических преобразованиях в государстве необходимо:

- ✓ развитие современных систем связи и телекоммуникаций;
- ✓ развитие в сельской местности сети информационно-консультационных служб и расширение диапазона предоставляемых ими услуг;
- ✓ вовлечение населения и использование методов интерактивного планирования при разработке и реализации местных программ сельского развития;
- ✓ совершенствование работы средств массовой информации.

Следует отметить, что для решения задач социального развития сельских территорий необходима координация действий федеральных, региональных и местных органов власти, бизнеса, общественных организаций и населения.

9. Обеспечение безопасности проживания в сельском поселении

- ✓ улучшение экологической ситуации поселения, путем выполнения СЗЗ, установления водоохранных зон;
- ✓ обеспечение пожарной безопасности;
- ✓ мероприятия генерального плана, направленные на снижение риска МЧС.

ЧАСТЬ 2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. Экономическая база развития Валуйчанского сельского поселения.

Основу экономического развития Валуйчанского сельского поселения составляет сельское хозяйство. Экономический профиль населенных пунктов поселения не менялся с момента образования, а это приблизительно 340 лет.

На основе развития экономики Валуйчанского сельского поселения (Таблица 1) можно определить потенциальные социально-экономические функции поселения на перспективу.

Развитие экономики Валуйчанского сельского поселения.

Таблица 1

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
Сельское хозяйство	Основной сектор экономики поселения. Сектор представлен в округе четырьмя предприятиями: ГУП «Агро Мир», «Никитовский свиноплекс», КФК 1 (Семенов) ИП (Митусова). Так же продукт производится в частных хозяйствах (ЛПХ).	Останется базой экономики поселения. Предприятия отрасли будут расти средними темпами. Ключевые проблемы и риски: – наличие рисков ведения земледелия; - низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию; - низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве.
Производство пищевых продуктов	В поселении отсутствует пищевая промышленность	Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с развитием собственного производства. Проектом предлагается рассмотреть вопрос о создании хлебопекарни, частного маслобойного цеха, цеха по изготовлению сухофруктов и аптечных трав.
Производство	Расстриженский участок №5 ГУП «Валуйский лесхоз»	На перспективу предлагается развивать предприятие с учетом его модернизации, рассмотреть вопрос о подготовке деревянных финских домов – срубов, мебели или клееного бруса.
ЖКХ	Сфера не развита.	Будет стабильно развиваться, как поддерживающая.
Транспорт	Отсутствует внутрипоселковый транспорт, АЗС	Проектом предлагается разместить АЗС, организовать внутрипоселковый транспорт.
Туризм и отдых	Сфера не развита.	Предлагается строительство дома отдыха, охотничьего домика, тира для занятия стрельбой

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2010-2030 годы
Предоставление социальных услуг	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться. Определенные перспективы развития могут быть связаны с возникновением малого предпринимательства в сферах: здравоохранения, образования, досуга и в других сферах социального обеспечения.
Розничная торговля	Сектор развит слабо	Будет стабильно развиваться.

Сельское хозяйство и ЛПХ являются и будут оставаться основным сектором экономики поселения.

На перспективу сохранится направленность хозяйственной деятельности поселения – производство сельскохозяйственной продукции и рекомендуется развивать переработку сельскохозяйственной продукции. Развитие получают сфера бытовых услуг и развитие туризма и отдыха. В числе первоочередных мер по реализации национального проекта «Развитие АПК» в МО Валуйчанское сельское поселение планируется развитие животноводства, птицеводства, растениеводства.

Сельское хозяйство.

Проектная специализация сельского хозяйства Валуйчанского сельского поселения структурно не изменится. Имеющие сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется животноводство и птицеводство с целью получения мясной продукции и молока, и растениеводство – выращивание кормов для животных, другой сельскохозяйственной продукции.

На приусадебных участках рекомендуется выращивать овощную и плодово – ягодную культуру. Рекомендуется рассмотреть вопрос о переработке их в поселении на сухофрукты.

В поселении находится развитая балочная система. Эти территории рекомендуется для засева многолетними лекарственными травами, которые можно будет затем поставлять в аптеки - чабрец, зверобой, мать и мачеха, цветы липы, череда, ромашка, плоды черемухи и др.

Чаще других лекарственных растений встречается «мать и мачеха». Она очень полезна для здоровья. Она снимает головную боль, снижает температуру

тела, улучшает и восстанавливает пищеварение. «мать и мачеху» добавляют в разного вида настойки, порошки и таблетки, что делает выращивание лекарственных растений весьма прибыльным делом.

Необходимые условия развития сельскохозяйственной отрасли экономики поселения:

1. Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов:

- воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от опасных природных (оползневые явления, оврагообразование, водная эрозия, затопление и подтопление) и техногенных факторов;
- внесение минеральных удобрений.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, как национального достояния России на 2006 – 2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. № 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

2. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства:

- животноводство;
- птицеводство;
- растениеводство.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства реализуются в рамках Областных целевых программ: «Программа развития сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 8 октября 2007 года №231-пп); «Семейные фермы Белогорья» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 18 июня 2007 года №134-пп); «Развитие свиноводства в Белгородской области на 2005-2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 11 ноября 2005 года №221-пп); «Развитие птицеводства в Белгородской области на период с 2005 по 2010 годы» (Утверждена

Постановлением правительства Белгородской области от 31 января 2006 года №10-пп); Областного проекта «Развитие молочного животноводства в Белгородской области до 2010 года» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 декабря 2006 года №265-пп).

3. *Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства, содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности.*

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования.

Это будет возможно лишь с сохранением: льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации; развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам; государственной поддержки сельскохозяйственной деятельности. (Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 г.г.», утвержденная Законом Белгородской области от 08.09.2007 г.№231-пп).

4. *Повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.*

Мероприятия осуществляются в ходе реализации Государственной «Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);

5. *Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).*

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках Областной

программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства Белгородской области на 2007-2010 годы» утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 5 марта 2007 года №42-пп.

Перспективное развитие сельского хозяйства.

Помимо развития существующих предприятий АПК в поселении будут развиваться ЛПХ (форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции).

ЛПХ ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение ЛПХ членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения ЛПХ.

В современных условиях роль и функции личного подсобного хозяйства (ЛПХ) существенно изменились. Сегодня развитию ЛПХ является одним из главных источников дохода для сельского населения.

Развитию ЛПХ способствует:

- отсутствие налогов;
- отмена ограничений на выделение сельскохозяйственной техники и грузовых транспортных средств;
- введение тарифов на электроэнергию, приравненных к тарифам населения;
- наличие многочисленных социальных льгот.

Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется животноводство и птицеводство с целью получения мясной и молочной продукции, а так же растениеводство – выращивание сахарной свеклы, зерна, подсолнечников и плодово-ягодных культур.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих и птицеводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Природные ресурсы Валуйчанского сельского поселения благоприятны для выращивания плодово-ягодных культур, многолетних лекарственных трав.

Особое внимание в проекте уделяется переработке продукции. С этой целью

предлагается рассмотреть вопрос о создании цеха по изготовлению сухофруктов и сухих аптечных лекарственных трав, маслобойного цеха, хлебопекарни.

Проектные решения:

На 1 очередь:

- развитие ЛПХ

На расчетный срок:

- развитие ЛПХ, КФК, АПК;
- строительство хлебопекарни;
- строительство маслобойного цеха, пункта охлаждения молока;
- строительство цеха по изготовлению сухофруктов и лекарственных трав;
- производство препаратов на основе пчеловодства;
- реконструкция заброшенных ферм под приемные пункты вторсырья и другого сырья;
- строительство складских территорий.

Для возможного размещения промышленных предприятий, не требующих создания больших санитарно-защитных зон, зарезервирована производственная площадка, находящаяся справа по автодороге местного значения из с.Валуйчик в с.Кулешовка (территория бывшей фермы), площадью 4,0 га.

Развитие АПК, использование современных технологий потребуют подготовки и переподготовки специалистов. Эту роль в районе будут выполнять ФГОУ среднего профессионального образования «Красногвардейский сельскохозяйственный техникум», ГОУ начального профессионального образования профессиональное училище № 34, МОУ Красногвардейский межшкольный учебный комбинат.

Малый бизнес.

Малый бизнес в экономике поселения в основном присутствует в торговле.

Современное состояние малого предпринимательства в поселении имеет низкий уровень развития. Потенциал для его роста возможен, с учетом следующего:

- ✓ расширение сферы розничной торговли (с развитием туризма в поселении появится спрос, в том числе, и на сувенирную продукцию);
- ✓ организацию общественного питания (это могут быть рестораны или кафе для отдыхающих);
- ✓ участие малого предпринимательства в сельскохозяйственном производстве или переработке сельскохозяйственной продукции.

Основными задачами в развитии малого предпринимательства в поселении являются:

- ✓ повышение доли малого предпринимательства в экономике поселения, особенно в сферах обслуживания;
- ✓ повышение удельного веса занятых в малом бизнесе;
- ✓ увеличение объема произведенной малыми предприятиями продукции.

Для более интенсивного и эффективного включения малого бизнеса в экономику поселения должны быть созданы соответствующие условия для поощрения предпринимателей на начальной стадии развития бизнеса. На местном уровне таким способом поддержки могут стать: на льготных условиях предоставление земельных участков, организация информационно-консультационной поддержки, выделение субсидий для субъектов малого предпринимательства и бюджетных кредитов для юридических лиц, привлечение субъектов малого бизнеса к выполнению муниципальных заказов и обеспечение при этом реального режима конкуренции.

Можно говорить о том, что малое предпринимательство имеет возможность стать основой развития экономики, сыграв важную роль в развитии сферы услуг, а также в развитии сельского хозяйства в поселении, включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытовым и социально-культурным обслуживанием сельского населения, заготовкой и переработкой дикорастущих плодов и ягод, лекарственных растений и других пищевых и не древесных лесных ресурсов, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Рыбная отрасль.

Отрасль представлена ИП (Митусова), которая арендует пруд на р.Сенная. Пруд используется для разведения и откорма рыбы. Вылов рыбы осуществляется с целью реализации свежей рыбы. В настоящее время переработка рыбы не осуществляется. На перспективу предлагается осуществить переработку рыбы.- создать копильный цех, цех вяления рыбы, быстрой заморозки, изготовление полуфабрикатов.

Малое предпринимательство.

Основной путь решения проблемы обеспечения доступного разнообразия мест приложения труда – развитие малого предпринимательства, включая такие виды деятельности, как овощеводство, садоводство, цветоводство, рыбоводство,

кролиководство, пчеловодство, овцеводство, козоводство, гусеводство, утководство.

КФХ - это объединение граждан, связанных родством или, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Основная сложность для развития малого предпринимательства – сбыт произведенной продукции. Для решения этих проблем разработана и реализуется областная программа «Семейные фермы Белогорья», в рамках которой планируется создание в Красногвардейском районе снабженческо-сбытового сельскохозяйственного производственного кооператива. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции будет способствовать росту производств по ее переработке.

Для обеспечения потребности в ветеринарном обслуживании реконструируемых и вновь создаваемых животноводческих ферм, КФХ, индивидуальных предпринимателей необходимо создать к концу расчетного срока дополнительный ветеринарный участок.

Рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным и в предприятиях по производству кормов.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, водной эрозии и воздействия других негативных природных и техногенных факторов.

Проектом предлагается неиспользуемые фермы реконструировать и перепрофилировать под складские помещения - картофеля, овощей, фруктов и под пункты приемки – молока, мяса, кожсырья, шерсти, овощей, меда, лекарственного сырья, макулатуры, железа, стеклотары, пластиковых бутылок. Приемные пункты позволят сократить отходы ТБО.

Туризм и рекреация.

Туристический потенциал Валуйчанского сельского поселения может развиваться за счет наличия природных ресурсов (наличие в поселении Гослесфонда, озера и главное благоприятной климатической и экологической ситуации).

Однако на сегодняшний день потенциал территории практически не используется.

Проектом предусматривается развитие туризма в поселении за счет организации дома отдыха в районе с.Старокожево, где будет расположена пляжная зона, открытый бассейн. В с.Валуйчик будет построен дом охотника, так как в лесах имеется дичь – кабаны, лисы, зайцы, дикие утки, вальдшнепы и др. На базе охотничьего домика предлагается организовать тир для занятия спортивной стрельбой.

Производство.

Как показывает мировой опыт, самый эффективный способ борьбы с сельской бедностью - это неуклонное сокращение численности занятых в сельскохозяйственном производстве и максимальное расширение количества рабочих мест вне аграрной сферы.

Весьма перспективным направлением представляется формирование рабочих мест в лесопромышленном комплексе (ЛПК). Лес - колоссальный, практически неиспользуемый ресурс развития занятости на селе. Интенсификация развития ЛПК и связанных с ним многочисленных производств и видов деятельности, создание благоприятных условий для привлечения в него отечественных и иностранных инвестиций (например, длительная аренда, дифференцированные преференции) могут заложить долгосрочную основу для создания в сельском поселении нескольких высокодоходных рабочих мест. Высвобожденным из сельского хозяйства работникам они обеспечат эффективную занятость на лесоохранных и лесовосстановительных работах, лесозаготовках и транспортировке древесины, новых и модернизированных, небольших по мощности заводах гидролизной и деревообрабатывающей промышленности, в строительстве дорог, жилья, коммуникаций.

В поселении в настоящее время есть предприятие Расстриженский участок №5 ГУП «Валуйский лесхоз», на территории которого находятся: склад готовой продукции, административное здание, склад лесных культур, гараж, деревообрабатывающий цех.

Для развития деревообрабатывающей промышленности, мебельного производства необходимо предусмотреть обеспечение деревообрабатывающими станками УДСМ, инструментами и оказание консультативных услуг. Цель

инвестиций - повышение конкурентоспособности предприятий, применение новых технологий и расширение номенклатуры продукции.

Мероприятия могут быть направлены на совершенствование техники самого широкого профиля - от лесоповалочных машин до приспособлений для сушки древесины.

Лес используется в различных отраслях народного хозяйства, он служит источником химических веществ, получаемых при переработке древесины, коры, хвои. Лес поставляет сырье для получения свыше 20 тыс. изделий и продуктов.

Почти половина производимой в мире древесины расходуется на топливо, а треть идет на производство строительных материалов. Дефицит древесины остро ощущается во всех промышленно развитых странах. Лесохозяйственный комплекс состоит из двух подотраслей: лесного хозяйства и лесозаготовительной промышленности.

Лесное хозяйство занимается, прежде всего, лесовозобновлением, в том числе расширением площадей лесов, улучшением их видового состава, повышением производительности лесов и их охраной.

Предприятия лесозаготовительной отрасли занимаются первичной переработкой и вывозом леса. Лесным хозяйством занимаются в основном лесничества, а лесозаготовкой – лесные заготовительные предприятия. Они заготавливают лес, которые используют в лесопильной, фанерной, целлюлозно-бумажной промышленности, а также в строительстве, горнодобывающей промышленности.

Основными видами продукции предприятий лесопромышленного комплекса являются пиломатериалы, древесностружечные и древесноволокнистые плиты, фанера и мебель.

Древесина – один из древнейших, известных человечеству строительных материалов, который всегда был и останется популярен в отделке интерьера. В наши дни можно найти достаточно хорошо сохранившиеся окна, возраст которых превысил 100 лет и более. Главные преимущества древесины – экологичность, долговечность, широкие возможности обработки и применения. Но это её практические качества, а для большинства людей особенно привлекательны естественная красота древесины, разнообразие её текстуры, тонов и оттенков, прекрасные возможности сочетания с другими элементами интерьера. Это и позволяет называть дерево элитным материалом. Однако степень элитности дерева и продукции из него во многом зависит от породы древесины и метода её обработки.

Новейшие разработки в деревообрабатывающей промышленности это производство клееного бруса (ламель). Клееный брус позволяет повысить качество древесины, ее технические показатели.

Цементная промышленность.

Схемой территориального планирования Красногвардейского района на территории Валуйчанского сельского поселения планировалось строительства цементного завода на базе месторождения мела.

Генеральным планом на перспективу предлагается изучить вопрос о возможности строительства цементного завода на территории Валуйчанского поселения. На сегодняшний день в преддверии масштабного спроса на цементную продукцию, покупка месторождений цементного сырья - выгодное вложение средств.

В случае возникновения предприятия в пределах расчетного срока, необходимо произвести актуализацию генерального плана.

2.2. Население и трудовые ресурсы.

Прогноз численности населения

Динамика численности населения Красногвардейского района отличается от динамики численности населения в целом по области. По Белгородской области миграционный прирост покрывает естественную убыль населения, в результате чего, население увеличивается. Однако, в Красногвардейском районе наблюдается прямо противоположное явление - численность населения Красногвардейского района убывает.

Численность населения Красногвардейского района уменьшится к 2026 году на 3 тысячи 150 человек, в то время как убыль сельского населения по району прогнозируется на 1 очередь на 2,0%, на расчетный срок – на 6 %. Если принять убыль 6%, то население Валуйчанского сельского поселения на 1.01 2030г., будет составлять **1140 человек**.

Существующая демографическая ситуация Валуйчанского сельского поселения характеризуется стабильной убылью населения в течение последних 20 лет. Социально-экономическое развитие Валуйчанского сельского поселения определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

**Прогноз численности и плотности населения
Красногвардейского муниципального района.**

Таблица 2

Наименование муниципального образования	01.01.2007 г.			01.01.2011 г.			01.01.2026 г.		
	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв.км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв.км	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения чел. на 1 кв. км
Красногвардейский МР, в том числе сельское население	1762,63	41,25	23,4	1762,63	40,00	22,7	1762,63	38,10	21,6
		32,80			31,30			29,5	

В таблице 3 приведена прогнозная численность населения Валуйчанского сельского поселения до 2026 года по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района».

**Прогноз численности населения по проекту
«Схема территориального планирования Красногвардейского района»**

Таблица 3

Наименование	На 1.01. 2007г.			На 1.01 2011г.			На 1.01 2026г.		
	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность
Красногвардейский район	1762,63	41,25	23,4	1762,63	40,00	22,7	1762,63	38,10	21,6
Валуйчанское сельское поселение	87,17	1, 24	14,2	87,17	1,18	13,5	87,17	1,02	11,7

Население Валуйчанского сельского поселения на 1.01 2026 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит 1020 человек.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения.

Источники формирования населения

Таблица 4.

Период	Численность населения	Прирост населения, за период (чел.)/за год (чел.)		
		естественный	механический	всего
2010 – 2013	1222 – 1180	-63	21	-42
		-21	7	-14
2014- 2029	1180 – 1080	-225	125	-100
		-15	8	-7

В Валуйчанском сельском поселении демографическая ситуация постепенно будет улучшаться, но тенденция сокращения населения в пределах рассматриваемого срока сохраниться.

Расчет населения по методу передвижки возрастов приведены в таблице №5.

Распределение численности населения Валуйчанского сельского поселения

Таблица 5

Наименование	Ед. изм.	На 1.01 2010 г. отчет	На 1.01 2014г. прогноз	2026г. Прогноз по схеме территор.	На 1. 01 2030г. прогноз
Валуйчанское сельское поселение,	чел.	1222	1180	1020	1080
в том числе:					
с.Валуйчик	«	683	670	-	640
с.Кулешовка	«	431	418	-	380
с.Старокожево	«	108	92	-	60

Общая перспективная численность населения составит:

$$\frac{1140+1020+1080}{3} = 1080 \text{ человек.}$$

3

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость в сельском поселении, объясняется следующими факторами:

- многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда);
- появление безработицы;
- изменения в медицинском обслуживании (слабое обеспечение кадрами и оборудованием).

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе

медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, дикорастущего сырья, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров. Демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население.

Серьезную заявку на рабочие места в сельских поселениях делает молодежь. Это наиболее уязвимая категория сельского населения, так как, с одной стороны, как правило, не обладает профессиональной достаточной подготовкой и трудовыми навыками, а с другой – имеющиеся рабочие места зачастую не могут удовлетворить запросы молодежи с точки зрения их качества и уровня оплаты труда. Поэтому, из сельской местности продолжается отток населения, особенно молодежи, в городскую местность. Кроме того, значительная часть выпускников высших и средних специальных учебных заведений по вышеуказанным причинам не имеют реальной трудовой перспективы по месту жительства в сельских территориях. Количество обращений выпускников, имеющих специальности бухгалтера, экономиста, менеджера, юриста, значительно превышает потребность, также работодатели выставляют требования о наличии опыта работы, что практически не оставляет молодым специалистам шанса для трудоустройства по полученной профессии.

Следующая проблема – низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан: инвалидов, женщин, имеющих малолетних детей, и детей-инвалидов, молодежи без практического опыта работы и других, обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу работникам.

Негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает

ухудшение качественных характеристик рабочих мест, а также непредставление в службу занятости населения вакансий работодателями района.

Для снижения напряженности на рынке труда необходимо привлечение инвестиций, модернизация производства, внедрение инновационных технологий.

В этой связи профессиональная ориентация молодежи должна играть более существенную роль при формировании спроса на образовательные услуги, обуславливая тем самым более высокую занятость выпускников образовательных учреждений и обеспеченность экономики необходимыми кадровыми ресурсами, квалифицированной рабочей силы.

Прогнозная возрастная структура населения представлена ниже.

Прогнозная возрастная структура

Таблица 6

Возрастные группы	2008 %	2014 чел/%	2030 чел/%
моложе трудоспособного возраста	8,8	106/9	108/10
трудоспособного возраста	51,6	602/51.0	540/50,0
старше трудоспособного возраста	39,6	472/40	432/40
Всего	100	1180/100	1080/100

Из приведенных в таблице 6 данных видно, что до 2030 г. прогнозируется некоторое снижение темпов сокращения населения Красногвардейского МР за счет предполагаемых положительных тенденций в естественном приросте населения (уменьшение смертности, стабилизация рождаемости). После 2015г. предполагается увеличение процента детей в возрастной структуре поселения, Население старше трудоспособного возраста остается в процентном отношении на уровне 2014 года, при этом сокращается численность кадров трудоспособного возраста. Частично убыль населения планируется компенсировать миграционным приростом, повышая привлекательность района за счет создания новых мест приложения труда, развития социальной инфраструктуры.

2.3. Основные мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», предусматривающая новые подходы в жилищном

строительстве, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального.

В соответствии с областной жилищной программой в Красногвардейском районе планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

Анализ состояния существующего жилищного фонда показал, что в Валуйчанском сельском поселении многоэтажная жилая застройка отсутствует, а существующая индивидуальная застройка представлена индивидуальными жилыми домами, 9,5 % которых были построены до 1920 года. В настоящее время в поселении имеется всего 39,0 тыс.м² общей площади жилищного фонда, что составляет обеспеченность - 31,9м² общей площади одного среднестатистического жителя.

Индивидуальная застройка – это преимущественно одноэтажные жилые дома, хотя встречаются и двухэтажные, кирпичные.

Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства:

- первая очередь 2013 год включительно;
- расчетный срок – 2030 год включительно.

На первую очередь строительства жилая застройка рассчитывается, исходя из нормативной обеспеченности 30 м² на одного жителя. На расчетный срок нормативная обеспеченность вырастет и составит 35м² на человека. Исходя из этих условий, произведен расчет жилой застройки на первую очередь строительство генерального плана и расчетный срок реализации ГП.

Обеспеченность населения жилой застройкой.

Таблица 7

жилой фонд	в том числе			
	всего	2013г.	2030г.	новые территории
Валуйчанское сельское поселение на первую очередь строительства 2010г, в том числе:	<u>39,0</u> 100	35,4	37,8	
с. Валуйчик	<u>21,8</u> 55,9	20,1	22,4	8 га-45 домов
С.Кулешовка	<u>14,2</u> 36,4	12,5	13,3	5 га-27 домов
С.Старокожево	<u>3,0</u> 7,7	2,8	2,1	-

жилой фонд	в том числе			
	всего	2013г.	2030г.	новые территории
Сносимый индивидуальный жилой фонд тыс.м ² общей площади в поселке, в том числе		1,0	3,0	
Валуйчик		0,8	2,2	
Кулешовка		0,2	1,5	
Старокожево		0	0,3	
В дачные участки перейдет		3,4	3,0	
Новое строительство		0,8	8,4	

В аварийном состоянии находится 0,7тыс.м² общей площади, которые необходимо снести в первую очередь. Проектом предусматривается перевод жилой застройки в дачные участки. Это намечается в застройке, расположенной на правом берегу р. Сенной, в с.Старокожево, а также в с.Кулешовка.

Планируемое новое жилищное строительство на первую очередь составит 0,8 тыс.м² общей площади, что соответствует 8 жилым домам, а на расчетный срок дополнительно будет построено 8,4 тыс.м² общей площади – или 84 жилых дома, во всех населенных пунктах планируется уплотнение существующей жилой застройки за счет использования территорий пустующих домовладений.

Территория под новое жилищное строительство выделяется в с. Валуйчик - это свободная от застройки территория, расположенная на левом берегу р.Валуй, недалеко от жилой застройки и огородов, находящихся в собственности. Территория не входит в границы населенного пункта и включается в перспективные границы с. Валуйчик. Кроме того, в перспективные границы также включены жилые дома, расположенные по ул. Новоселовка, дома 34, 35, 38, которые в настоящее время не включены в границу села Валуйчик. Внутри села имеются резервы для строительства – это реконструкция жилой существующей застройки, которая будет производиться населением по мере поступления средств на собственных участках.

Территория под жилищное строительство с.Кулешовка будет выделена в пределах существующей границы. В с.Старокожево, граница также не меняется и здесь будет производиться реконструкция жилой застройки. Перспективная численность населения – 60 человек с.Старокожево, будут заняты в сфере обслуживания (магазин, дом отдыха, пляжная зона, в ЛПХ).

Проектом также рассматривалось развитие села Валуйчик и села Кулешовка за пределами 2029 года и были выявлены такие территории - это южное направление от проектируемой застройки на расчетный срок с.Валуйчик и восточное

с.Кулешовка. Определение перспективы развития за пределами расчетного срока необходимо для того, чтобы на предлагаемых землях не велось строительство инженерных коммуникаций, какой либо застройки, не размещались промышленные объекты. Если не принимать этого фактора во внимание, то перспектива может быть безнадежно испорчена.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки территории и проектов межевания застройки.

В индивидуальном строительстве проектом рекомендуется основной тип дома - многоквартирный.

По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

1. жилище для индивидуального строительства;
2. социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир (согласно СНиП 2.08-01).

Социальное жилье – это жилье, которое ремонтируется и в селе создается некий социальный фонд, где жилье будет предоставляться молодым семьям, мигрирующему населению в качестве найма.

Практически все вводимое жилье строится населением за счет собственных или кредитных средств. Такое соотношение сохранится и в прогнозируемом периоде.

Особое внимание уделяется обеспечению доступным жильем молодых семей на селе.

Основной целью мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе является формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, необходимого для выполнения задач агропродовольственной политики, повышение его образовательного и профессионального уровней, создание условий для преодоления кадрового дефицита в социальной сфере села, развитие рынка труда в сельской местности.

Для этой цели необходимо осуществить следующие меры правового, финансового и организационного характера:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации указанных мероприятий;

- формирование стабильных источников государственной поддержки молодых семей и молодых специалистов на селе за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников для строительства (приобретения) жилья в сельской местности;
- проведение информационно-разъяснительной деятельности, направленной на освещение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе согласно позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей и молодых специалистов на селе;
- создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;
- повысить образовательный уровень молодых специалистов, занятых в агропромышленном комплексе и социальной сфере села;
- создать условия для улучшения демографической ситуации.

2.4. Мероприятия по развитию общественных территорий и общественного центра.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест обслуживания, культуры, досуга, образования, администрации и образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения.

В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. В соответствии с ней, планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в 287 сельских поселениях области. Этот процесс включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области. В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной

инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах.

Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения. Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

Социальные нормативы по формированию сельского социального кластера.

1. Досуговые учреждения:	Норматив на 1000 жителей
- клуб	250 мест
- библиотека	5 читательских мест
- игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	
- дошкольные учреждения	50 чел.
- школа	110 чел.
- спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	
- амбулатории с аптекой	60 кв. м
- помещение для врача	18 кв. м
4. Учреждения охраны и порядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	
- помещение администрации	40 кв.м
- коммунально-технический центр	45 кв.м
- баня	7 мест
- пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел. на 1000 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га на 1000 чел.

Поскольку в течение последних 20 лет общественная застройка в поселении не велась, то проектировщики отмечают отставание в этой сфере от нормативных показателей. Расчет объектов социального и культурно – бытового обслуживания выполнен, исходя из норм социального кластера для сел Белгородской области и исходя из того, что село Валуйчик является центром Валуйчанского поселения, поэтому минимальный перечень социального и культурно – бытового обслуживания в селе расширен.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания как объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (в данном случае поселения). Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения. При расчете числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в данной работе проектировщики исходили из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Обязательный состав социального кластера в Валуйчанском сельском поселении.

Таблица 8

Наименование населенного пункта	Население, чел.	Количество насел. пунктов	Элементы социального кластера											
			дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище	
с. Валуйчик	640	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
с.Кулешовка	380	1	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+
с.Старокожево	60	1	+	-	-	-	-	-	+			+		+
Всего	1080	3												

Сфера обслуживания — совокупность отраслей народного хозяйства, продукция которых выступает в виде определённой целесообразной деятельности (услуг). Зарубежные ученые, изучая роль сферы обслуживания в развитии мирового хозяйства, строят разные экономические модели, в которых они едины во мнении, что экономическая деятельность общества начинается от сельского хозяйства и далее через индустриализацию движется в сторону экономики обслуживания. В данной работе учитывался зарубежный опыт развития социальной модели на селе, которая делится на следующие пять подгрупп:

1. **Бизнес-обслуживание** – консультирование, финансы, банки.
2. **Торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание** –

розничная торговля, ремонт и бытовое обслуживание, питание, коммунальное обслуживание.

3. **Социально-персональное обслуживание** – здравоохранение, социальная помощь.

4. **Общественное обслуживание** – администрация, образование, культура, отдых, спорт, коммунальные услуги.

5. **Услуги инфраструктуры** – коммуникации, транспорт.

В настоящем разделе будет рассматриваться социальный аспект услуг – это первые четыре пункта подгрупп по оказанию услуг.

Пункт пятый – услуги инфраструктуры – транспорт и коммуникации отражены в разделах 4,5 настоящей пояснительной записки.

Бизнес-обслуживание.

Бизнес обслуживание включает развитие информационно-консультационного обслуживания в сельской местности.

Целью бизнес-обслуживания является развитие и совершенствование информационно-консультационного обслуживания сельского населения по следующим направлениям:

- организация сельскохозяйственного производства;
- правовое, производственное и техническое консультирование, оказание практической помощи в области маркетинга и менеджмента, а также в других областях, связанных с рыночными преобразованиями в экономике.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития информационно-консультационного обслуживания в сельской местности:

- создание сельских информационно-консультационных центров;
- предоставление информации о новых методах хозяйствования и технологиях, а также рекомендаций по их применению;
- организация правового, производственного и технического консультирования;
- проведение семинаров и курсов по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности.

Реализация мероприятий по развитию информационно-консультационного обслуживания в сельской местности позволит:

- создать условия для получения сельским населением необходимой информации независимо от места проживания;
- повысить образовательный уровень сельского населения и

информированность по вопросам ведения и благоустройства личного подсобного хозяйства, развития народных промыслов;

- создать условия для расширения рынка труда в сельской местности и обеспечения занятости сельского населения.

Для этих программ необходимо и дальнейшее совершенствование программы льготного финансирования развития малого бизнеса на селе. В селе необходимо иметь филиал сбербанка, возможно определить выездные определенные дни работы других банков, необходимо установить автоматы по оплате услуг и снятия наличных денег. Автоматы предлагается разместить в гостиничном комплексе, а сбербанк в реконструируемом здании администрации (отдельный вход).

Расчет финансовых и юридических учреждений.

Таблица 9

№ п.п	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Существует и пригодно на перспективу	Требуется по расчету	Размер земельного участка	Примечание
Учреждения культуры					
1.	Отделения и филиалы банков	+	операционная касса на 1 человека	в здании администрации	Размер помещения – 60 м ² на одного сотрудника
2.	Услуги юриста	-	1 юрист на поселение	в здании администрации	15-30м ² на одного сотрудника.
3.	Выездные услуги нотариуса	Будет располагаться в с.Ливенка и обслуживать Валуйчанское сельское поселение	1 нотариус на 30 тыс чел.	в здании администрации	
4.	Группа правового, производственного и технического консультирования, информационно-консультативного обслуживания	-	2 помещения	в здании администрации	18 и 12м ² ориентировочно будет располагаться в администрации с.Валуйчик

Торговое обслуживание, КБО, коммунальное обслуживание

Сфера торгового обслуживания включает:

- розничную торговлю,
- бытовое обслуживание,
- питание,
- коммунальные услуги.

Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития торгового и бытового обслуживания в сельской местности:

- развитие рыночной инфраструктуры обслуживания сельского населения;
- организацию эффективных схем торгового и бытового обслуживания жителей удаленных сельских поселений;
- расширение сети организаций общественного питания.

Реализация мероприятий по развитию торгового и бытового обслуживания в сельской местности позволит обеспечить товарами и услугами сельских жителей, расширить ассортимент товаров (услуг), реализуемых в сельской местности, повысить качество торгового и бытового обслуживания и сократить потери времени на приобретение товаров и услуг.

Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания являются наиболее быстро развивающейся отраслью частных предпринимателей.

На расчетный срок планируется в каждом населенном пункте построить магазины, предприятия бытового обслуживания. Предприятия будут размещаться в с.Валуйчик(на расчетный срок предусматривается строительство отдельно здания КБО в районе предполагаемого храма), в с.Кулешовка вблизи спецгородка. В селе Старокожево будет приемный пункт бытового обслуживания на площадях нового магазина.

Оказание услуг населению – это перспективная сфера обслуживания населения.

В таблице 10 приведен приблизительный перечень услуг в поселении.

Перечень предлагаемых услуг КБО.

Таблица 10

№ п/п	Типы услуг	Сферы услуг
1.	Производственные	Инжиниринг, лизинг, обслуживание и ремонт оборудования
2.	Потребительские (массовые)	Услуги, связанные с домашним хозяйством и времяпровождением
3	Деловые и профессиональные услуги	Торговля недвижимостью, размещение временно свободных средств, маркетинговые, рекламные услуги, электронный секретарь
4	Услуги по воспитанию и обучению детей	Гувернантки, няни, частные детские сады и школы
5	Услуги по уходу за животными	Лечение, кормление, прогулки, гостиницы для животных

Расчет предприятий торгового обслуживания.

Таблица 11

№ п.п.	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Существует, пригоден на перспективу	Требуется по расчету	Необходимо построить	Примечание
Учреждения торгового обслуживания					
1.	Продовольственные магазины	х	108 м ²	60	
2.	Магазины непродовольственных товаров	х	324 м ²	117,4	
3.	Рыночный комплекс	-	25 раб.мест	150м ²	Планируется в с.Валуйчик
	Всего	257,6 м²	432 м ²	327,4м ²	
Учреждения бытового обслуживания					
4	КБО с.Валуйчик	-	8 мест	1 объект	0.2 га
5	КБО с.Кулешовка	-	3 места	1 объект	0.1 га
6	Приемный пункт КБО в с.Старокожево	-	1 место	-	Встроенный в магазин
	Всего	-	12 рабочих мест	2 объекта и один встроенный	
Учреждения питания					
7	Столовая в с.Валуйчик	-	27	1 объект	В здании гостиницы
Коммунальные учреждения					
8	Приемные пункты вторичного сырья	-	1 объект	1 объект	Зарезервирована территория по трассе с.Валуйчик–с.Кулешовка.
9.	Гостиница	-	6 мест	1 объект	Будет находиться рядом с администрацией в реконструируемом здании, где будет надстроен еще один этаж, выполнена парковка
9.	Пожарное депо		1 объект	1 объект	см. схему перспективного использования территории
10	Кладбища традиционного захоронения – 7 штук	2,81га, в том числе свободно 0,39га	0,26 га	-	Резерв 0,13га.
11	Жилищно – эксплуатационные организации				1 объект на поселение в производственной зоне.

Что касается коммунальных учреждений, то за исключением кладбищ все планируемые учреждения предусматриваются генеральным планом. Столовая будет находиться в здании гостиницы. Проектируемые мероприятия позволят оживить торговлю в селе, улучшить бытовое обслуживание.

Социально-персональное обслуживание.

Социально-персональное обслуживание включает весь перечень услуг по здравоохранению, по оказанию услуг инвалидам на дому и т.п.

Учреждения здравоохранения.

Целью Программы является развитие сети учреждений здравоохранения в сельской местности и совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи на базе сельских фельдшерско-акушерских пунктов.

Программа предусматривает реализацию следующих мероприятий в области развития сети учреждений первичной медико-санитарной помощи:

- укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений здравоохранения сельских районов с учетом создания выездных формирований, центров, отделений общей врачебной (семейной) практики;
- совершенствование предоставления первичной медико-санитарной помощи сельскому населению на основе внедрения принципов общей врачебной (семейной) практики;
- обеспечение сельского населения скорой медицинской помощью путем совершенствования нормативного правового, материально-технического и кадрового обеспечения;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи на основе внедрения выездных форм предоставления медицинской помощи;
- укомплектование учреждений здравоохранения преимущественно специалистами общей врачебной (семейной) практики;
- развитие института врача общей практики (семейный врач).

В результате реализации мероприятий по развитию сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, будет восстановлена сеть фельдшерско-акушерских пунктов.

В Валуйчанском сельском поселении имеется два фельдшерского–акушерских пункта, база материальная и техническая на перспективу существенно измениться.

Планируется создать диагностическую лабораторию, зубной кабинет, кабинеты физиотерапии на базе существующих фельдшерских– акушерских пунктов.

Серьезное внимание в совершенствовании и развитии системы здравоохранения также уделяется кадровой политике.

Обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом в поселении стоит очень остро. Важной задачей развития здравоохранения является подготовка и переподготовка медицинского персонала, участковых терапевтов и педиатров. Развитие сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, Кроме того, планируется развивать и расширять в поселении социальное обслуживание.

Общественное обслуживание.

Общественное обслуживание поселения включают:

- административные учреждения;
- образовательные учреждения;
- учреждения культурно–досуговые;
- спортивные учреждения;
- коммунальные услуги.

Административные учреждения.

Анализ существующего расположения здания администрации Валуйчанского поселения показал, что здание территориально расположено удачно – основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период активного строительства поселения в 70-80 годы прошлого столетия. В центральной части с. Валуйчик, однако здание администрации очень старое – 1975 года строительства и не отвечает современным требованиям. Исходя из этого, проектом предлагается изучить возможность надстройки еще одного этажа административного здания, его перепланировка и техническое перевооружение.

Это здание по–прежнему будет являться главным зданием поселка.

Образовательные учреждения.

Для реализации в сельской местности принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация сети образовательных учреждений в сельской местности с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельской местности, развитие центров довузовской подготовки обучающихся на базе существующих школ с применением информационных технологий;
- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Детские дошкольные учреждения Валуйчанского сельского поселения.

В Валуйчанском сельском поселении дошкольные учреждения (ДОУ) имеются следующие:

- детский сад в селе Валуйчик на 20 мест.

На перспективу предусматривается организовать при Кулешовской средней школе ДОУ – группу разновозрастных детей на 10 мест. В селе Старокожево не предусматривается строительство каких – либо дошкольных и школьных учреждений. Дети из с.Старокожево будут доставляться в детские учреждения с.Валуйчик специальным автобусом.

Детские школьные учреждения Валуйчанского сельского поселения.

В сети дневных общеобразовательных учреждений в поселении имеется 2 общеобразовательные школы (СОШ):

- в. с.Валуйчик на 260 мест, при наполняемости 39,3%
- в с.Кулешовка на 140 мест, при наполняемости 39,3%

Учитывая, что при общей тенденции уменьшения населения, дети школьного возраста будут составлять – около 70 человек, то строительство школ в поселении не планируется. Однако в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт школ,
- ремонт бассейна и установки нового оборудования по обеспечения очистки воды в бассейне;
- организовать занятия спортом в вечернее время в спортзалах;

- ввести довузовскую подготовку;
- создать интернет – кафе,
- музей истории,
- клуб бывших одноклассников и т. п.

При школах можно создавать клубы и игры «Зарница», которые способствовали развитию физической подготовки молодых людей.

Учреждения культурно - досуговые.

Целью мероприятий в области развития культуры является сохранение и развитие культурного потенциала сельских муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам.

В сфере развития учреждений культуры и отдыха предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры и отдыха;
- повышение качественного уровня обеспеченности учреждениями культуры и отдыха в сельской местности;
- создание на базе реконструируемых зданий клубных учреждений культурных комплексов повышенной комфортности;
- привлечение и закрепление специалистов для работы в сельских учреждениях культуры и отдыха;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов, ремесел, приобщение сельской молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, обрядов и фольклора;
- сохранение и эффективное использование в научных и просветительных целях сельского музейного фонда, развитие межмузейного обмена на региональном и межрегиональном уровнях;
- сохранение и развитие сельских библиотек в системе культурно-образовательного комплекса села, восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения сельских библиотек;
- улучшение качества кинопроката и кинообслуживания сельского населения

путем переоснащения киноустановок.

Сеть культурно-досуговых учреждений поселения представлена домом культуры в селе Валуйчик на 300 мест и клубом в селе Кулешовка на 136 мест.

В 2010 году ожидается ввод дома культуры после капитального ремонта в с. Валуйчик. В клубе будет находиться бытовое обслуживание, библиотека. Необходимо ввести в оснащение библиотеки компьютерную систему ИРБИС и программное обеспечение «Администратор» и «Катализатор». Ввести новые модели сельских библиотек.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения района культурно - досуговыми учреждениями и качеством услуг в этой области.

По расчету, дом культуры в с.Валуйчик на перспективу должен быть на 250 мест, а в с.Кулешовка на 95 мест. В настоящее время существующая обеспеченность культурно – досуговыми учреждениями больше, чем требуется по проекту генерального плана, поэтому при реконструкции клуба в с.Кулешовка, можно увеличить количество помещений для кружковых занятий.

Спортивные учреждения.

В области физической культуры и спорта предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- разработка региональных и муниципальных программ развития физической культуры и спорта, предусматривающих создание условий для занятий физической культурой, вовлечение в активные занятия физической культурой детей и молодежи, проведение спортивно-массовых мероприятий;

- создание материально-технической базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Выполнение указанных мероприятий позволит снизить заболеваемость сельского населения на 8 – 10 процентов, сократить потери рабочего времени в связи с заболеваемостью и снизить расходы средств Фонда социального страхования Российской Федерации на оплату больничных листов.

В Валуйчанском сельском поселении находятся спортивные площадки при школах. На перспективу предлагается в Валуйчанской школе построить стадион для занятий спортом, проведения соревнований по легкой атлетике и футболу. В с.Кулешовка при школе предусматривается то же построить стадион для занятия спортом. В селе Старокожево комплекс спортивных площадок и стадион, запроектированный в зоне дома отдыха, так же позволит пользоваться спортивными

сооружениями жителями села. Природные особенности поселения – перепады рельефа, леса и холмы позволяют в поселении развивать спортивную секцию по лыжным гонкам, велосипедным гонкам, легкой атлетике и футболу.

Культовые сооружения (храмы).

На селе церковная жизнь держалась во многом благодаря укладу, который после революции был безжалостно разрушен. И это не могло остаться без последствий. Кроме того, село на протяжении всего XX века методично уничтожалось. В поселении нет ни одного храма ни в одном из трех населенных пунктов.

Строить новые храмы или восстанавливать древние никто никого не понуждает, на то есть добрая воля людей и сознание, что земными радостями и горестями жизнь не начинается и не заканчивается – надо послужить и людям и Богу. И строительство храма происходит тогда, когда разрушено уже все кругом. Это печально, но это реалии. Но может быть, с поднимающимися стенами сельской церкви что-то «поднимется» и в душах людей? На это очень хочется надеяться. В Валуйчанском сельском поселении нет храма, но проектом генерального плана отведен участок для строительства храма в центральной части села. Возведение храма поможет обрести новую христианскую жизнь в поселении.

Есть еще одна проблема в отдаленных селениях - это информационный голод. Православные люди чувствуют себя оторванными от православного сообщества. А им очень важно ощущать свое единство с ним. Для них часто большая поддержка и утешение - православные телепередачи, которые разъясняют значение того или иного православного праздника, учат соблюдать посты, учат жить благочестиво.

2.5. Основные мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Благодаря большому количеству сохранившихся озелененных пространств

внутри сел поселения и особенно в поймах рек, в оврагах и балках, села выглядят озелененным, однако качество озеленения не соответствует современным требованиям. Поэтому, генеральным планом рекомендуется планомерно на территории поселения проводить следующие мероприятия:

Во – первых, имеются старые и большие деревья, которые необходимо своевременно убирать, подсаживать молодые деревья. Такая работа ведется эпизодически, нет единой систематизации и инвентаризации зеленых насаждений.

Во – вторых, практически вся территория нуждается в проведении ландшафтных рубок, рубок ухода, прореживании древостоя, формировании газонных пространств.

Сохранение и развитие природного потенциала поселения и создание природного своеобразия населенного места - одна из наиболее важных задач генерального плана. Проектом генерального плана предусматривается увеличение площади зеленых насаждений, создание рекреационных зон для длительного и кратковременного отдыха, использование природного ландшафта для размещения зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон, развитие пешеходных связей.

Предусматривается организация парковых, рекреационных зон в планировочных районах городского поселения, что предполагает высадку деревьев, декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников. Возможны организация системы фонтанов.

Первоочередная задача, предлагаемая к реализации генеральным планом – разработка документации на реконструкцию мемориала в центральной части села Валуйчик и выполнения благоустройства, озеленения, реконструкция скульптурной композиции, отвечающей современным требованиям к подобным мемориалам. Такие меры вынужденные. Мемориал находится в месте разветвления дорог по главной пешеходно-транспортной улице поселка и является своеобразной «визитной карточкой» поселка.

В настоящее время рекреационное «богатство» поселка используется не в должной мере. Негативными факторами является слабое использование поймы реки Валуй, которая на всем протяжении населенного пункта подвержена затоплению.

Реки, протекая по поселению заилены, на протяжении 340 лет не разу не углублялись и не числились. Проектом генерального плана предлагается очистить русла рек Валуй и Сенная, углубление русла позволит уменьшить затопление реки во время паводка. Это потребует больших средств.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

- насаждение парковой зоны;
- озеленение участков общественных зданий;
- насаждения жилой застройки;
- насаждения вдоль улиц и дорог;
- насаждения специального назначения;
- насаждения санитарно-защитных зон.

Насаждение парковой зоны.

Парковая зона поселка будет расположена вблизи территории храма. расположена вблизи центральной площади.

Благоустройство парков – это развивающаяся отрасль, которая ориентирована на западные технологии и приемы по созданию необыкновенно красивых зеленых пространств, которые возможны при контрастном расположении зеленых насаждений. Открытые газонные пространства должны чередоваться с кустарниковыми группами, вертикальным озеленением, деревьями. На открытых пространствах рекомендуется использовать кустарниковую рассаду, формируя ее в живописные группы. Рекомендуется создавать цветочные клумбы, предусматривать для цветов различные вазоны, которые могут располагаться и на торшерах освещения. Вдоль аллей высаживать самшит, который подстригать в виде шаров или пирамид. Хорошо смотрится кустарниковая и пирамидальная туи. Система зеленых насаждений это - постоянно меняющееся в течение года структура, которая в разные времена года создает разные видовые акценты. Однако в нашей жизни зеленым насаждениям не уделяется должного внимания. Вся работа по этому направлению носит сезонный характер и в большинстве случаев носит спонтанный характер. Для прорыва в этом направлении, необходимо создать специальную организацию типа «Зеленстрой», которая занималась бы зелеными насаждениями круглый год (выращивала рассаду, обрезала деревья, создавала систему клумб, использовала вертикальное озеленение, осуществляла укос газонной травы, поставляла великолепные цветочные растения, растущие в подвешенных горшках и которые можно будет использовать для украшения жилых домов и частных участков).

Озеленение общественных зданий.

Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции. Как правило, благоустройство общественной застройки решается во время строительства зданий, однако большинство общественных зданий поселка уже построены, благоустройство выполнено в разные года и не отвечают современным требованиям. Здесь предполагается сфера деятельности для районной архитектуры. Для наведения порядка в этом деле рекомендуется следующие мероприятия.

1. За территорией общественных сооружений закрепляется территория в пределах границ их владений и дополнительно территория вдоль фасадов зданий, до проезжих частей. Владельцы должны вовремя косить траву, разбивать клумбы, озеленять участки, согласовывая их с архитектурой.

2. При высадке деревьев необходимо соблюдать действующие нормы и расстояния между деревьями, бордюрным камнем, коммуникациями, строениями. А также использовать породы средней и низкой высоты кроны, а не с раскидистой кроной, чтобы здание не закрылось деревьями.

Насаждения жилой застройки.

Насаждения в жилой застройке выполняют основную функцию - улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения. Зеленые насаждения поглощают шум от спортивных площадок, выполняют гигиеническую и микроклиматическую роль. Хуже всего обстоят дела с индивидуальной жилой застройкой. Наш Российский менталитет «двигает» местное население к очередным «захватам» территорий. Перед участками каждый старается организовать палисад, при этом устроить ограждение, засадить территорию перед домом плодовыми деревьями вплоть до проезжей части. Конечно, что население участвует в озеленение поселка похвально, но такой способ противоречит нормам проживания. Озеленять улицы плодовыми деревьями запрещается, как и устройство палисадника с ограждениями, который приводит к сужению профиля жилых дорог. Высаживание клумб и ухаживание за общественным газоном вблизи дома приветствуется. Для предотвращения в дальнейшем описанных случаев, необходимо пропагандистская работа в этом направлении через средства массовой информации, при выдаче участков и возможно включения обременения при выдаче участков на прилегающие к участку территории.

Насаждения вдоль транспортных коммуникаций.

Насаждения вдоль городских улиц и дорог должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения. К сожалению, в ряде мест возле жилых домов в частной застройке деревья высажены слишком близко к проезжей части, такие деревья должны быть пересажены или удалены. Что касается центральных улиц и дорог, то там желательно высаживать березы, рябины, каштаны, вязы. В качестве посадочного материала не рекомендуется использовать тополя, вызывающие аллергию у населения в период цветения, дубы, из – за их медленного роста и сильно раскидистой кроной, фруктовые деревья, так как их необходимо обрабатывать против вредителей.

Насаждения специального назначения.

Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются овражные склоны. К таким насаждениям относятся многолетние травы и кустарники, причем необходимо обратить особое внимание на корневую систему. Для озеленения оврагов подойдут породы кустарников с сильно развитой корневой структурой: ракиты, ива, верба многолетние травянистые растения.

Озеленение санитарно–защитных зон также можно отнести к насаждениям специального назначения.

Насаждения санитарно–защитных зон.

Насаждения санитарно-защитных зон призваны улучшать экологическую обстановку и снизить неблагоприятное воздействие производств на окружающую среду. Поскольку эффективность выполнения полосными лесами основной функции - оптимизации микроклимата и защиты угодий - непосредственно не зависит от ширины полос, а определяется густотой посадки деревьев, приходящихся на единицу длины полосы (при одинаковой форме и густоте крон), их принято классифицировать по параметру ветровой проницаемости на плотные (не продуваемые), умеренно-ажурные, ажурные, продуваемые, ажурно-продуваемые.

Особенно следует обратить внимание на устройство таких полосных лесов от вновь построенных свиноферм, КРС. Здесь рекомендуется создавать два яруса зеленых насаждений. Это деревья с раскидистой кроной и обязательен нижний ярус – кустарники.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород, рекомендуемых для озеленения населенных пунктов и зон отдыха, парков, скверов:

- липа, каштан, вяз, дуб, рябина, береза;
- из кустарников – боярышник, жасмин, желтая и белая акация, сирень, туя западная.

На пониженных увлажненных участках целесообразна посадка ивы, тополя белого, пихты сибирской с сопутствующими породами – липа, вяз, клен, ясень.

Работы по озеленению необходимо производить методически и планомерно в соответствии с нормами.

Объекты отдыха.

Активизация спроса на отдых в сельской местности, вдали от городской суеты, провоцирует увеличение предложения в этом сравнительно молодом сегменте туристического рынка. В настоящее время база отдыха в поселении отсутствует. Генеральным планом предусматривается за пределами границ села Старокожево, на территории сельскохозяйственного использования вблизи Гослесфонда и пруда расположить круглогодичный дом отдыха. Летом здесь можно загорать и купаться, заниматься рыбалкой, любоваться природой.

Осенью и зимой здесь могут отдыхать лыжники, охотники, спортсмены.

ЧАСТЬ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

3.1. Архитектурно – планировочная организация застройки Валуйчанского сельского поселения.

Существующая планировочная структура поселения складывалась в течение трех сотен лет. Большое влияние на сложившуюся структуру сыграли природные факторы, транспортная структура производственные, социальные межселенные связи. Планировка поселения увязывалась с организацией сельскохозяйственного производства, системой землепользования, Однако существующая архитектурно-планировочная организация сел поселения во многом не удовлетворяет как современным нормативным требованиям, так и реальным потребностям сельских жителей. При этом отметим следующие проблемы организации материальной среды села:

1. Несоответствие существующей системы культурно-бытового обслуживания населения ее реальной востребованности жителями: в крупном поселении таких объектов может быть в избытке, в то время как жители малых сел ограничены в доступе к ним;

2. Наличие большого количества ветхих и аварийных строительных объектов и фондов, в том числе в инженерном обустройстве и благоустройстве.

3. Высокая степень узнаваемости сел независимо от их крупности, архитектурно-планировочной структуры и модернизированности.

То есть каждое поселение обладает индивидуальностью, неповторимым обликом и силуэтом и, как правило, гармонирует с ландшафтом.

В Валуйчанском сельском поселении сложилась смешанная планировочная структура сельских населенных мест:

Доминирующим направлением реконструкции села является его территориальное развитие. Взятый в нашей стране курс на укрупнение сельскохозяйственного производства приводит к необходимости привлечения квалифицированных кадров в сельскую местность, которым необходимо предоставить жилье и как следствие, реконструировать застройку села в целом. *Здесь проектом выделено 3 направления развития населенных пунктов:*

1. Освоение под застройку прилегающих к существующему поселению территорий.
2. Уплотнение и упорядочение существующей застройки в границах поселковой черты.

3. Строительство жилой застройки в существующих границах, на свободных территориях, в границах поселковой черты.

К основным планировочным элементам села относят:

1. Жилые здания, объединенные в жилые микрорайоны и кварталы.
2. Здания административно-общественных учреждений и учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населения.
3. Внеквартальные зеленые насаждения и спортивные сооружения общего пользования.
4. Улицы и площади.
5. Промышленные, сельскохозяйственные складские предприятия и объекты.
6. Устройства внешнего транспорта: железнодорожного, автодорожного.
7. Коммунальные предприятия и сооружения: устройства транспорта, сельского водопровода и канализации, электростанции и т.п.
8. Кладбища.
9. Водоемы естественные и искусственные.
10. Санитарно-защитные зоны.

Сочетание и взаиморасположение планировочных элементов и создают неповторимый тип структуры, характерный только для рассматриваемого (одного из трех) населенного пункта поселения.

Архитектурно-планировочные решения должны отличаться удобством, комфортом проживания и обслуживания (высоким уровнем инженерного обустройства жилья, развитой системой культурно-бытового обслуживания, полного благоустройства территории поселка). Кроме того, важно и архитектурный облик села (художественно выразительными формами и планировочным каркасом); экономичностью (минимум затрат на проведение трансформации) и долговечностью (увеличение периода соответствия сформированной пространственной организации населенного пункта изменяющимся условиям его жизнедеятельности). Каким же образом оценить эти параметры? Прежде всего, необходима их детализация.

1. Удобство проживания и обслуживания населения определяется по:

- наличию отдельной квартиры для каждой семьи;
- обеспеченности жилой площадью на человека по нормативам, заложенным в проекте генерального плана;
- (близких к прямой) транспортных коммуникаций к объектам обслуживания и местам приложения труда;

- инженерному обеспечению жилья (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и т.д.);
- защищенности селитьбы от неблагоприятных факторов внешней среды.

2. Выразительность архитектурного облика села определяется по:

- использованию закономерностей архитектурной композиции и средств художественной выразительности;
- гармоничности искусственных и естественных элементов среды;
- соотношению открытых пространств и архитектурных форм и их соразмерности человеку;
- цветовой гамме, силуэту, форме, фактуре застройки.

3. Экономичность архитектурно-планировочных решений выражается в затратах на:

- строительство и благоустройство территорий сел;
- эксплуатацию и текущий ремонт строительных фондов;
- утилизацию элементов застройки.

4. Долговечность архитектурно-планировочных решений сельских населенных мест определяется по показателям:

- физического и морального износа,
- необходимости совершенствования,
- целевой трансформации архитектурно-планировочной организации сельского населенного места;
- сохранение природных ландшафтов и культурных ценностей.

Учитывая, что в сложившихся социально-демографических условиях особое значение приобретает увеличение плотности застройки поселений (для более компактных соседских связей и доступности объектов культурно-бытового обслуживания), в трансформации каждого структурного элемента выделяются свои возможные мероприятия.

Селитьба:

- снос ветхих строений;
- ликвидация заброшенных нежилых усадеб;
- придание правильной геометрической формы приусадебным участкам;
- экономичная застройка перспективными типами усадебных домов;

- композиция существующей и проектируемой застройки;
- гармонизация застройки и объектов культурно-бытового назначения;
- определение вместимости, мощности объектов культурно-бытового обслуживания по социально-демографическим характеристикам региона, а также с расчетом на перспективу и с учетом развития форм и способов обслуживания (мобильные виды услуг, стационарные и передвижные многопрофильные объекты).

Планировочные решения базируются на основных положениях перспективной социально-экономической концепции, комплексном градостроительном анализе территории поселения и современных тенденциях в развитии. Для реализации данных направлений градостроительной политики необходимо правовое обеспечение градостроительной деятельности. В настоящее время с принятием в Российской Федерации Градостроительного Кодекса, градостроительная деятельность получила законодательные основы.

Процесс правового обеспечения градостроительства отстает от реальных требований жизни. В настоящее время по всей России разрабатываются генеральные планы поселений, которые бы позволили регулировать градостроительную деятельность. Согласно политике государства в этом вопросе, появился и проект генерального плана и на Валуйчанское сельское поселение.

После разработки генерального плана Валуйчанского сельского поселения будут разработаны правила землепользования и застройки и градостроительная деятельность в поселении получит необходимую правовую основу.

Градостроительная организация поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – **планировочной структурой и градостроительным зонированием**. Именно эти составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения и взаимодействия основных функционально-пространственных элементов поселения, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий; основных планировочно-композиционных узлах и главных коммуникационно-планировочных осях.

Для успешного развития градостроительной среды поселения необходимо соблюдение определенной преемственности в осуществлении градостроительных идей, заложенных в предыдущих градостроительных проектах – реализация градостроительных концепций происходит в течение длительного времени и важно, чтобы эти идеи последовательно прочитывались в каждодневных мероприятиях по осуществлению градостроительной политики.

Рассмотрим основные направления стратегического развития всех населенных пунктов, исходя из их градации по численности населения. Валуйчанское сельское поселение (с численностью населения более 1000 человек на расчетный срок) относится к большой группе сельских поселений. Село Валуйчик к большим селам, с.Кулешовка – к средним, а село с.Старокожево – к малым.

Село Валуйчик – центр поселения.

Исторически село Валуйчик сформировалось из двух сел, расположенных на правобережной и левобережной стороне р.Валуй. Правая сторона имеет Т образную планировочную структуру, вытянутую вдоль поймы р.Валуй и представляет наиболее развитую и застроенную территорию, а левобережная, расположенная у станции Расстрижено, в прошлом, имеющее одноименное название - с.Расстрижено, формировалась чисто как линейная структура, «зажатая» между поймой р.Валуй и железной дорогой. Позже эти два села объединились и сейчас представляют собой единый населенный пункт. Рассматривая населенный пункт как единое целое, констатируем, что структура населенного пункта – расчленено - линейная. При расчленено-линейной системе, связанной с расположением села на берегу реки, застроенная территория не удаляется от реки, как правило, в поперечном к ней направлении и вытягивается вдоль реки на значительные расстояния (до 6-7 км). В этих случаях преобладающее значение приобретают продольные связи.

Территориальное развитие правобережной части, где в настоящее время расположен общественный центр поселения, ограничено следующими условиями:

- в северной части границы села совпадают с границами соседнего района;
- с запада к поселению примыкает территория Гослесфонда – «Валуйский лесхоз», территорию которого нельзя использовать ни под какой вид строительства – это особо охраняемая территория;
- с восточной части – проходит пойма р.Валуй, которая разливается в период половодья и ограничивает развитие на запад – в пойме строить не безопасно;
- на юге прямо к главной магистрали примыкает сложный рельеф – косогор, а слева затопляемый участок, поэтому и на юг село развивать нельзя.

Что касается архитектурно–планировочной структуры, то выявлены следующие ее недостатки:

- существующая транспортная, сложившаяся сеть представляет собой довольно узкие улицы – на некоторых участках всего 13 метров между домами, без тротуаров и зеленых насаждений вдоль проезжей части;
- вдоль главных дорог находятся несколько домов в аварийном состоянии (полуразрушенные);
- отсутствует поселковый парк, стадион, храм, рынок, гостиница, баня, столовая, а остальные здания соцкультбыта нуждаются в реконструкции и капитальном ремонте;
- самая северная часть села не имеет асфальтированного подъезда, не имеет освещения улицы, не подсоединена к газовым сетям.

Достоинства структуры:

- компактное расположение центра;
- расположенные на террасах клуба и школы, спортивных площадок, придают неповторимое восприятие объектов;
- наличие свободных территорий в центральной части, позволяют выполнить все мероприятия генерального плана.

Развитие левобережной части села.

Территориальное развитие левобережной части села также имеет свои ограничения:

- на севере ограничением служит СЗЗ от площадок доразвивания «Никитовского свиного комплекса»;
- с запада территория ограничена железнодорожной веткой, которая также имеет санитарно-защитную зону – 150 метров до жилой застройки, что выдержано не везде;
- на востоке развитие ограничено затопляемой поймой р.Валуй;
- на юге непосредственно к застройке примыкают участки ЛПХ, которые у населения находятся в собственности, следом, южнее и располагается единственная территория, пригодная для перспективного развития с. Валуйчик.
- за железной дорогой, рядом с Расстриженским участком №5 ГУП «Валуйский лесхоз» - лесопильный цех, находится несколько жилых домов, которые включаются в перспективные границы села.

Достоинства – структуры:

– расположение подцентра левобережной части жилой застройки на главной автодороге села, на въезде;

- близость к остановочной станции Расстрижино;
- удобные связи с другими населенными пунктами поселения.

Проектные предложения:

1. Генеральным планом предлагается продолжение градостроительного формирования центра с.Валуйчик как многофункциональной зоны. В центре предусматривается размещение объектов культуры, деловых, торговых, административных, офисных, спортивных зданий, здания храма, КБО, строительство современной жилой застройки, парка, с высоким уровнем благоустройства. В жизнь центра включаются исторические и мемориальные объекты, предлагается провести их благоустройство.

2. Проект генерального плана выполнен с учетом перспективных направлений развития транспортной структуры. Если даже не все намеченные мероприятия будут реализованы за период 20 лет, то вся планировочная структура решалась с учетом этих перспективных предложений (подробно о развитии внешнего и внутреннего транспорта смотри в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» настоящего проекта).

3. Активное включение в городскую общественную жизнь памятников истории и культуры, их системное исследование, реставрация и многоцелевое использование; создание соответствующего культурно-средового окружения.

4. Одна из приоритетных градостроительных задач – развитие природно-рекреационных территорий на основе благоустройства зеленых насаждений и лесопарковых массивов. Предлагается устройство новых парковых и спортивно-парковых объектов во всех районах поселения.

5. В качестве одного из основных методических принципов в генеральный план положена идея формирования "открытой" планировочной структуры, предоставляющей возможность развития села по основным планировочным осям (транспортным и природным), в соответствии с историческими градостроительными тенденциями и направлениями основных транспортных коридоров. Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность свободного развития основных функциональных зон - жилых территорий, - южное направление, мест приложения труда – восточное направление.

6. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического

бедствия, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды и защиты от половодья.

7. Западнее центра, в живописном месте, возле леса предлагается построить охотничий домик и возможно тир для занятия спортивной стрельбой.

Село Кулешовка.

Село Кулешовка расположено компактно. Планировочная сложившаяся застройка – комбинированная. Планировочная комбинированная структура определена формой улиц и проездов. Селитебная застройка (жилая и общественная) расположена справа от основной автодороги местного значения, а слева располагаются производственные объекты, участки ЛПХ. Село по форме кварталов можно отнести к веерной системе. Центры, а их три расположены строго в центре села и в центрах жилых зон (западной жилой зоны и восточной).

Квартальный приём планировки наиболее характерен для сёл, расположенных на территории с относительно спокойным рельефом и застраиваемых усадебной застройкой. Приём планировки в виде групп жилых домов позволяет наиболее экономично сооружать уличную и инженерно-технические сети, лучше использовать рельеф и др. местные условия, создавать живописные архитектурно-пространственные композиции. Рост социальной активности и уровня культуры, развитие внепроизводственного сообщения сельского населения отражаются в создании общественных центров. Состав и вместимость учреждений культурно-бытового обслуживания общественного центра села определяется в зависимости от его величины, его народнохозяйственного значения и положения в системе расселения.

В формируемом генеральном плане села Кулешовка, в геометрическом центре села – формируется новый общественный центр и будет представлен:

- центром торгово–бытового обслуживания (в здании планируются все объекты КБО, магазины, комната участкового милиционера, баня);
- сельским рынком с ярмарочной площадью и парковкой автомашин;
- поселковым парком, с детской площадкой.

В западном жилом районе расположены клуб и школа, находятся спортивные площадки.

На перспективу здесь генеральным планом планируется реконструкция клуба и школы, создания на базе школы ДОУ на 10 мест, планируется расположить

школьный стадион, к школе пристроить бассейн. Территорию за школой и клубом озеленить и разработать ее, как лесопарковую зону, с прогулочными аллеями и местами активного отдыха. Здесь же планируется построить магазин повседневного спроса.

В восточной селитебной территории существенно изменяется транспортная структура, а подцентр формируется следующими объектами:

- существующим зданием ФАП (капитальный ремонт, реконструкция);
- предусматривается строительство магазина, с отделением приемного пункта КБО;
- предусматривается строительства дамбы, для организации пруда на ключах;
- предусматривается строительство сквера, с современным уровнем благоустройства, отвечающего современным правилам выразительности.

Вблизи села расположены особо охраняемые природные территории – это лес Урочище Дубовая Роща (южнее села) и Глубокий, Мокрый, расположенные севернее, а так же балки и лога. Проектом генерального плана предлагается использовать территории балок и логов для многолетних лекарственных растений, для развития дикорастущих ягод.

Село Старокожево.

Самое уникальное село – по самому «выгодному» природному расположению. Оно имеет линейную планировочную, вытянутую вдоль реки Сенная на 1,9 км.

Село расположено на более пологом, левом берегу реки Сенной. Правый берег более крутой и лесные массивы непосредственно примыкают к реке. В западной части села располагается пруд для разведения рыбы и Мандровый лес Гослесфонда – природное богатство поселения, который окаймляет территорию ЛПХ, расположенную севернее села. Часть жилой застройки расположено на правом берегу реки и соединено железобетонным мостом с основным селом.

В селе имеется один магазин повседневного спроса.

Несмотря на уникальность природного расположения, здесь сложилась самая напряженная ситуация с демографией – более 60 процентов населения – это население старше пенсионного возраста. К тому же население неуклонно сокращается, и по прогнозам генерального плана будет составлять к 2030 году всего 60 человек. В связи с этим, новые территории под строительство жилой застройки не планируются, а строительство и реконструкция жилой застройки по мере надобности будет осуществляться на существующих участках.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- правобережную часть села рассматривать как дачный поселок, с организацией асфальто – бетонного подъезда к дачным домикам;
- предусматривается строительство нового магазина, с приемным пунктом КБО, остановки общественного транспорта, устройство сквера.

В западной части села генеральным планом предусматривается строительства дома отдыха с развитой пляжной зоной и искусственным открытым бассейном. Загородная круглогодичная база отдыха предлагается к строительству долевым участием предприятий поселка (возможно и иное решение). База отдыха будет включать административное здание с банкоматами, почтой, магазинами, ресторанами, танцзалами, бассейном. Вблизи него по главному бульвару будут располагаться спальные гостиничные корпуса, к которым примыкает пляжная зона с открытым бассейном. Далее будет располагаться пункт проката спортивного инвентаря, спортивная зона, включающая стадион и площадки для различных подвижных игр и занятий на открытом воздухе. Зимой здесь может быть залит каток, проложена лыжная трасса. Дом отдыха полностью благоустраивается и полностью обеспечивается инженерной инфраструктурой.

Население села получают дополнительные рабочие места по обслуживанию дома отдыха, а также им предоставляется уникальная возможность самим использовать эту территорию для отдыха.

Дом отдыха планируется не только для жителей села и Валуйчанского сельского поселения, но и для жителей других поселений Красногвардейского района.

3.2. Градостроительное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития городского поселения и об его застройке была разработана схема зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности.

Генеральный план – это долгосрочное планирование выполнения полномочий-обязательств местной публичной власти. Эти полномочия-обязательства распространяются главным образом на общественную инфраструктуру. Общественная инфраструктура не может планироваться сама по

себе. Масштабы ее прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами развития того, для чего служит инфраструктура - роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы развития того, для чего служит инфраструктура, определяются главным образом активностью частных лиц в сфере градостроительной деятельности, а не прямыми обязательствами-полномочиями публичной власти. Масштабы прогнозируемой, планируемой активности частных лиц, то есть масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством функционального зонирования. На местном уровне связь между двумя компонентами генерального плана - «инфраструктурными обязательствами» публичной власти и функциональным зонированием, предопределяющим масштабы деятельности частных лиц, является неразрывной, абсолютно необходимой и обязательной.

Все земли Валуичанского поселения подразделяются на следующие категории (согласно ст.7 земельного кодекса):

- 1) земли сельскохозяйственного назначения и использования;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны и земли иного социального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Деление земель по их целевому назначению является характерной чертой российского земельного права и служит определению специфического правового режима охраны и использования земель в зависимости от их целевого назначения. Из всех земель сельского поселения в работе основной «упор» делается на использование земель поселений.

Территории внутри защищаемого экологического каркаса - это территории, освоение которых, регулируется уполномоченными государственными органами. Регулирование «освоения» их осуществляется не посредством функционального зонирования в системе градостроительной деятельности, а посредством иного зонирования, которое осуществляется вне системы градостроительной деятельности.

Другими словами, при территориальном планировании осуществлять функциональное зонирование внутри указанного экологического каркаса территорий

(внутри земель лесного и водного фонда, внутри особо охраняемых природных территорий, внутри земель обороны и безопасности, внутри сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) нет никакой необходимости. Вот почему Российская Федерация, субъекты Российской Федерации при подготовке своих документов территориального планирования не осуществляют функциональное зонирование.

В проекте генерального плана зонирования территории сельского поселения сводится к зонированию земель поселений.

Согласно статье 83 Земельного кодекса вводится понятие – *земли поселений. Землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.*

Порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территорий. Территория поселения в пределах его административных границ делится на территориальные зоны.

В Валуйчанском сельском поселении находятся земли трех поселений – с. Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево.

Правила формируют нормативно-правовую основу регулирования использования зон территорий поселения в новых условиях. Зонирование направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Поселковые территории подразделяются на следующие основные функциональные типы:

- жилые зоны – высокой и низкой плотности;
- общественно- деловые зоны;
- производственно- коммунальные зоны;
- природные, рекреационные зоны;
- зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортной инфраструктуры и прочие зоны;

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование ставит рамочные условия использования территории поселка, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Жилые зоны. Зонирование.

Селитебная зона проектом генерального плана «разбита» на 6 жилых района, каждый из которых имеет свои особенности и перспективы развития.

Два жилых района располагаются в с.Валуйчик (правобережная и левобережная селитебная территории), два в с.Кулешовка (западный и восточный жилые районы) и два в с.Старокожево (левобережная часть жилой застройки и дачный поселок).

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым зданиям объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, стоянки автотранспорта.

Особо выделены участки для ЛПХ, находящиеся в собственности граждан.

Существующая усадебная застройка.

Зона существующей индивидуальной застройки может уплотняться. Это делается для населения. Население может на участке построить дом для своих детей, или продать участок при необходимости. Уплотнение может производиться только в том случае, если есть возможность деления участка. При отсутствии такой возможности - уплотнение исключено. Жителям, желающим строиться, если нет возможности деления участка на имеющейся в их пользовании территории, предлагаются новые участки для строительства.

Зона усадебной жилой застройки на свободных территориях.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Допускается размещение объектов обслуживания местного значения, офисы коммерческих структур, спортивные площадки, аптеки, амбулатории. Важно при выдаче участков четко прописывать обременения, если по участкам застройщиков будут проходить сети и другие ограничения.

Зона строгого строительного режима.

Существующая жилая застройка попадает в санитарно-защитную зону от предприятий, железной дороги, в зону затопления. Современное экономическое положение производства и доходы администрации не позволяет переселить население из санитарно-защитных зон.

Проектом предлагается следующая политика относительно этих зон:

- запрещается новое строительство жилых зданий;
- население, проживающее на данной территории, должно быть информировано о том, что оно проживает в СЗЗ и зоне затопления;
- по мере финансовых возможностей населению должна быть предоставлена возможность переселения в новые застраиваемые районы, где они должны иметь преимущественное право на получение участков перед остальными очередниками;
- размеры санитарно-защитных зон уточняются конкретными наблюдениями, замерами, необходимо проводить исследования в этом направлении и в зависимости от этого, уточнять и границы этих зон, с целью их уменьшения и перевода части территорий на основании результатов исследований в зону жилой застройки низкой плотности с возможностью нового строительства.

Зона перспективной застройки за пределами расчетного срока.

На территориях, зарезервированных проектом под жилую застройку за пределами расчетного срока, запрещается прокладка новых инженерных сетей, любое строительство, посадка деревьев. Такая мера необходима с той целью, что бы эта территория в пределах до 2030 года не была безнадежно испорчена и что бы здесь по новому генеральному плану можно было строить.

Зона поселкового центра.

Зона поселкового центра предназначена для размещения объектов преимущественно поселкового значения. Зона предназначена для широкого спектра видов использования – деловых, общественных, культурных, кредита – финансовых, обслуживающих, коммерческих. К застройке предъявляются дополнительные требования по качеству архитектурно-композиционных решений.

В зоне центра отдельно выделяются территории школы. Устройство стоянок перед офисами, рынками, предприятиями торговли, питания обязательно.

Зоны общественных центров (подцентров).

Градостроительное зонирование объектов социального и культурно- бытового обслуживания тесно переплетается с территориальными возможностями рассматриваемой территории. Генеральным планом выделена следующая градация общественных центров:

- зона поселкового центра в с.Валуичик (развитие на базе существующего);
- зона проектируемых подцентров (создание новых подцентров и расширения сложившихся).

В этих зонах размещаются административные здания, объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, офисы, школы и детские сады, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового значения.

Зона историко-культурного наследия.

Выделена в отдельную зону и мемориал с памятником погибшим войнам в Великой Отечественной войне, территория, предназначенная для строительства храма, территория, где расположен бюст генерала Черняховского.

Эти территории следует считать территориями повышенного внимания и использовать в соответствии с приведенными ниже типовыми режимами для зон охраны памятников археологии, учитывая, что в пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны.

Ограничения использования территорий:

- Производить любую строительную, сельскохозяйственную и другую хозяйственную деятельность на территории памятников и на территории их сосредоточения с разрешения специально уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, определяющего, на основании заключения археолога, допустимый характер деятельности. При начале работ на территории памятника необходимо присутствие археолога.
- Возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников археологии на собственников или арендаторов земель, на территории которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности.

- Установить строгий режим хозяйственной деятельности в селах,
- До разработки проектов зон охраны пользоваться приводимыми ниже типовыми режимами для памятников археологии.

В охранной зоне независимо от принадлежности земель (режим II) запрещается:

- уничтожение и повреждение памятников истории;
- производство любых работ без согласования с органами охраны памятников;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующих объектов, а также для размещения учреждений отдыха и коллективных садов;
- прокладка автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, линий электропередач (за исключением линий местного назначения), газа и нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций;
- строительство гидротехнических сооружений;
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, подземных и наземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников;
- захламливание территорий.

Зона производства, коммунально -складская зона,

зона размещения перспективных объектов бизнеса.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними производственных объектов, коммунально-складских объектов, предприятий (по производству и переработке сельскохозяйственных продуктов; санитарно-защитных зон промышленных предприятий); сооружений внешнего транспорта.

Производственные территории, находящиеся в поселении, остаются закрепленными за действующими предприятиями. Вынос предприятий из застройки не планируется. Это связано с расположением производств в основном за пределами жилой зоны.

Для этих территорий вводятся следующие ограничения:

- территория не может быть использована для других объектов, исключаяющих постоянное пребывание людей (нельзя размещать жилую застройку, больницы общежития и т.п.);

- нельзя располагать предприятия первого и второго классов вредности;
- санитарно – защитные зоны должны обязательно устанавливаться в процессе проектирования;
- обязательным требованием также является выдерживание санитарных разрывов до жилой и общественной застройки.

На перспективу генеральным планом предлагается в этой зоне располагать строительные организации. Резервные территории этих зон используются для размещения предприятий и коммерческих структур, не вредных с точки зрения экологии, либо с соблюдением санитарно-защитных зон до жилой застройки, но не более пятидесяти метров.

В производственной зоне запрещается любое жилищное строительство. Объекты торговли, питания, обслуживания, администрации и спорта могут размещаться на территории предприятий для обслуживания рабочих и служащих. Такие предприятия могут размещаться и отдельным «кустом» для обслуживания ряда предприятий. Предлагается устройство гостевых автостоянок для работников предприятий.

Предприятия малого бизнеса, если они не связаны с вредным производством, если не требует установления санитарно-защитных зон, могут располагаться в жилой застройке. Это могут быть предприятия обслуживания (парикмахерские, фотоателье, сапожные мастерские, кондитерские, салоны по пошиву штор, одежды, ремонта аппаратуры и т.п.), предприятия торговли, рестораны, кафе, частные аптеки, массажные салоны, клубы по интересам и т.п.

Размещение объектов производств малого бизнеса, также могут размещаться в промзоне, с учетом выполнения необходимого разрыва до жилой застройки.

Освоение резервных производственно-складских территорий по мере возникновения необходимости будет происходить с соблюдением всех правил градостроительного регламента, правил застройки и землепользования на этих территориях.

Водоохранные зоны.

С этой целью вдоль реки Валуй (100 метров) и реки Сенной (50 метров) на территории села Валуйчик и с.Старокожево выполняются водоохранные зоны. Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов. Хозяйственная деятельность в этих зонах производится в соответствии с действующими нормативами. Параллельно необходимо проводить комплекс

мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

-сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот, их своевременная расчистка, своевременное мусороудаление с их берегов, озеленение;

- обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрану водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов;

-увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

Особо охраняемые зоны.

К особо охраняемым зонам относятся леса Гослесфонда, заказники, примыкающие к селам. Эти территория должна быть объектом постоянного и пристального внимания. Необходимо следить за состоянием деревьев, чистотой. Лес относится к базовым резервам Красногвардейского района. Особенно внимательно следует относиться к предотвращению пожаров в лесах. С населением необходимо вести постоянную профилактическую работу средствами массовой информации.

К особо охраняемым зонам можно также отнести зону водозаборных сооружений, где выполняются зоны трех поясов охраны.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995г.: «Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния».

Поселковые парки, скверы.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования распределяются крайне неравномерно по территории. Проектом генерального

плана предлагается устройство в каждом селе парковка, скверов.

В парковой зоне и в зонах скверов запрещается любое строительство не связанное с назначением этих зон.

Скверы расположены в основном у общественных зданий.

Лесопарковые зоны.

Основные принципы экологической организации территории на уровне хозяйства в пространстве агроландшафта.

Лесные полосы - основные блоки экологического каркаса на местном уровне, ветрозащитное и водорегулирующее влияние которых на сегодняшний день доказано достаточно строго. В условиях холмистых ландшафтов, линейные блоки ЭК должны занимать все свободное от полей и рабочих участков пространство - окаймляя элементы агроландшафта - поля, дороги, рабочие участки, отвершки балок и ложбин. Лесные полосы будут оконтуривать все характеристические линии рельефа: лощины долины ручьев и малых рек, уступы и подошвы склонов, а также систему местных водоразделов - гребни (ребра) склонов и т.д.

Лесные полосы - как элементы экологического каркаса, ограничивая рабочие участки, должны задавать направляющие линии обработки.

В условиях невыраженного рельефа в пространстве водораздельного плато, на плоских водораздельных участках и пологих склонах основным фактором размещения элементов ЭК является направление господствующих ветров: **полезащитные лесные полосы** могут размещаться по двум взаимно-перпендикулярным осям (поперек направлению ветра) по границам полей.

Проектом предлагается озеленить участки вновь проектируемых улиц поселения, устроить лесопарковые зоны вблизи ферм, площадок доразвивания.

При посадке деревьев необходимо соблюдать нормы разрывов до бордюрного камня, инженерных коммуникаций, жилой и общественной застройки, расстояния между отдельными деревьями.

Градостроительные ограничения – прилегающих земель к поселку.

Ограничения вводятся на территории, намечаемые генеральным планом к застройке за пределами расчетного срока. На этих территориях не разрешается прокладка новых коммуникаций. Строительство объектов сельскохозяйственного и производственного назначения и любого другого строительства.

На землях сельскохозяйственного назначения разрешается традиционная хозяйственная деятельность в том числе:

- ограниченный выпас скота вне залесенных территорий;

- сельскохозяйственная обработка полей (без вспашки глубже 0,4 м);
- выкашивание луговых участков.

На землях лесопарков и природных парков разрешается:

- проводить регулярные расчистки лесопарков от павших деревьев, валежника, сухостоя, мусора;
- проведение рубок осветления, с вырубкой отдельных сухостойных и зараженных вредителями леса деревьев. Билеты на рубки выдаются по согласованию с органами администрации поселка.

Рекомендуемые деревья к использованию в качестве озеленения:

каштан конский, тополь бальзамический, тополь пирамидальный, береза бородавчатая, ель колючая, клен, вяз мелколистный, липа мелколистная, акация белая, рябина обыкновенная и туя западная.

3.3. Проектный баланс.

Границами поселения охвачены земли, различного землепользования, качественных и количественных характеристик.

В современном использовании территории отмечается:

- муниципальная собственность;
- собственность граждан;
- собственность юридических лиц;
- государственную собственность.

Баланс земель сел поселения.

Таблица 12

Вид угодий	Площадь существующая, га	Площадь Проектируемая, га
Общая площадь с.Валуйчик, в том числе:	168,0	189,0
под застройкой	15,0	х
Общая площадь с.Кулешовка	164,0	164,0
под застройкой	15,0	х
Общая площадь с.Старокожево	107,0	107,0
под застройкой	15,0	х

В пределах границы сельского поселения находится 1780,8 га, из которых сельскохозяйственные земли занимают территорию – 327га, что составляет 19,14% от общей территории (почти пятую часть). Границы поселения являются постоянными и неизменными в течение всей перспективы, и также будут составлять 1780,8 га.

ЧАСТЬ 4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

4.1. Внешний транспорт.

К важнейшим мероприятиям развития транспортной инфраструктуры относятся перечисленные ниже по тексту мероприятия, осуществление которых необходимо на различных видах транспорта. Основой для разработки проектных предложений по совершенствованию транспортной структуры явилось строительство новых автодорог местного значения, которые существенно улучшили связь Валуйчанского сельского поселения с другими сельскими поселениями Красногвардейского района.

Валуйчанское сельское поселение связано с другими населенными пунктами области и России автомобильным и железнодорожным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт.

В южной части Красногвардейского района проходит железнодорожная магистраль федерального значения Валуйки – Алексеевка – Лиски - Пенза, которая является частью МТК5. На территории России она классифицируется как ответвление от МТК «Транссиб» - TSR2. . В западном направлении железнодорожная линия проходит через Купянск, Харьков, Киев и далее на Францию, Испанию, Португалию.

В Валуйчанском сельском поселении имеется остановочная платформа Расстрижено. В настоящее время выполнена вблизи железнодорожного полотна крытую остановочную платформу с восточной стороны путей. Генеральным планом предусматривается строительство подобной оборудованной платформы и с западной стороны. Так же западнее проектируемого крытого павильона рекомендуется организовать автостоянку и благоустроить сквер.

Автомобильный транспорт.

По территории МО Валуйчанского сельского поселения проходят автодороги местного значения, по которым осуществляются внутриселенческие связи.

Въезд из города Бирюч, и со стороны Ливенки в сельское поселение осуществляется с северной стороны вдоль железнодорожного полотна. В центральной части поселения эта автодорога разъединяется и направляется на запад – доходит до с.Кулешовка, а на востоке – она проходит по с. Валуйчик, затем направляется в с.Старокожево, где и заканчивается.

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие внешних связей.

С этой целью, генеральным планом предлагается:

- продолжить автодорогу вдоль железнодорожной линии далее на юг, по которой можно будет по кратчайшему расстоянию связаться с г. Валуйки (протяженность 12.5 км.);

- продолжить автодорогу за с.Кулешовка (далее на восток до выхода на трассу – Никитовка – Ливенка (протяженность 5 км);

- продолжить автодорогу за с.Старокожево, с выходом на с. Палатовка (около 4,5 км). Общая протяженность новых проектируемых автодорог составит 22 км.

Превращение транспортного комплекса Валуйчанского поселения в современную и эффективную транспортную систему позволит решить комплекс задач, а именно:

- обеспечить снижение транспортных издержек и ускорение движения грузов и пассажиров;

- повысить доступность транспортных услуг для населения;

- повысить конкурентоспособность транспортной системы и реализовать транзитный потенциал области;

- повысить комплексную безопасность и устойчивость транспортной системы.

4.2. Улично-дорожная сеть.

Большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не обеспечивает безопасность жителям.

Основу дорожной сети Валуйчанского сельского поселения составляют автомобильные дороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств местного и областного бюджета.

Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Внутри сел, большая часть проездов и подъездов к жилым домам имеют твердое покрытие.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения

таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог. Поэтому прокладка современных дорог, выполненных по новым технологиям – это проблема номер один. Поэтому, в Красногвардейском районе очень важно разработать долгосрочную, перспективную целевую программу « Строительство и модернизация местных дорог»

Проектом генерального плана предлагается следующая классификация улиц внутри сел:

1. Магистральная транспортно – пешеходная улица (размер в красных линиях принимается 28-30 метров, ширина проезжей части – 7 метров). По этим улицам осуществляется связь жилых районов с зоной центра и производством, внешними дорогами. К ним отнесены улицы Центральная, Ватутина, Ленина:

2. Основные жилые улицы (размер в красных линиях 20 - 25 метров, ширина проезжей части 7 метров). Эти улицы связывают жилую застройку с магистральными транспортно – пешеходными улицами. К ним относятся улицы Молодежная, Новоселовка, Зарудня.

3. Подъезды к жилым домам (размер в красных линиях 15 метров, ширина проезжей части 6 метров).

Выполнение ширины проезжей части улиц и красные линии в ряде случаев из – за существующего профиля улиц трудно выполним, однако очень необходим. Процесс этот длительный. Начинается он с наведения порядков с палисадниками. Те жители, которые осуществили самозахват и «вылезли» чуть ли не на проезжую часть с заборами, должны восстановить прежние размеры земельного участка. Всю новую капитальную застройку необходимо выдавать только на расстоянии 5 метров от красных линий. Красные линии откладываются от оси дороги в обе стороны, соблюдая при этом определенный генеральным планом параметр. Таким образом, начнется постепенное формирование нужного профиля.

На магистральных улицах и улицах в жилой застройке с пассажирским транспортом обязательно выполнять разметки пешеходных переходов через проезжие части в местах остановок общественного транспорта на пересечениях улиц этих категорий друг с другом.

Магистральные транспортно-пешеходные улицы планируются с обязательным озеленением и пешеходными тротуарами, мощенными тротуарной плиткой, которые также активно включены в создание пешеходного движения внутри села. Дополнительно проектом предусматривается строительство:

- благоустройство и расширение профиля магистральных транспортно-

пешеходных улиц – 40 км;

- основных жилых улиц – 50 км;
- подъездов к жилым домам – 25 км.

На перспективу предлагается ввести поселковый транспорт для обеспечения связи всех сел поселения между собой.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается выполнение перечисленных задач невозможно без улучшения инвестиционного климата. Рост внебюджетных инвестиций будет способствовать реализации комплексных инфраструктурных проектов на условиях государственно-частного партнёрства, внесёт определённую и устойчивость в реализацию планов по развитию объектов транспорта, а также обеспечит повышение технического уровня транспортных средств и оборудования.

Одной из основных задач проекта является формирование внутреннего транспортного каркаса, позволяющего объединить разрозненные территории сельского поселения и осуществить их связь с иными территориями.

Дорожно-транспортная сеть на данной территории сформировалась на протяжении многих веков, сформировав в настоящее время планировочный каркас, развитие, совершенствование этого каркаса, уход за ним – приоритетное направление генерального плана.

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры по видам транспорта.

1. Проектом генерального плана предлагается строительство новой сети соединительных участков местных автомобильных дорог 4 категорий на расчетный срок. При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующих грунтовых дорог.

Автодороги местного значения

На расчетный срок:

1. Строительство участков дорог местного значения по нормативам 4 технической категории:

- «Ливенка – Валуйчик» – Валуй- 12,5 км;

- «Ливенка – Валуйчик - Кулешовка» – Никитовка 5 км;

- «Ливенка – Валуйчик - Старокожево» – Палатовка 4,5 км;

- строительство ж/б моста через р.Валуйчик – соединение с районом новой застройки на юге села, для проезда автомобильного и железнодорожного

транспорта;

- строительство ж/б моста пешеходного с возможностью прогона скота на противоположный берег для выпаса.

Станции технического обслуживания (СТО) должны появляться в зависимости от потребностей населения, их число регулируется рынком.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Мосты. Планируется построить два моста через р.Валуй. Один капитальный. Железобетонный для связи с новой планируемой застройкой. А другой пешеходный для прохода и перегона животных на луга.

На первую очередь:

1. Ремонт и реконструкция автодороги «Ливенка – Валуйчик» - 4 км.
2. Строительство АЗС на въезде в с.Валуйчик.

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной сети создают предпосылки для развития сети муниципального общественного транспорта.

Ограничения использования территории по транспортным критериям.

Ограничением использования территории можно считать земли транспортных коммуникаций и сооружений. Для автомобильных дорог это полосы отвода дорог.

Кроме того, для автомобильных дорог устанавливаются (вне населенных пунктов) придорожные полосы, использование которых должно быть согласовано с исполнительными органами власти на областном и местном уровне - в пределах района для автодорог III и IV категории – 50 м, V категории – 25 метров.

ЧАСТЬ 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем Валуйчанского сельского поселения является:

- 100 % обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;
- 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
- 100 % организация водоотведения всей застройки.
- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- теплоснабжение поселка планируется от существующих реконструируемых котельных и от индивидуальных теплогенераторов, устанавливаемых в проектируемых домах индивидуального и многоэтажного строительства, с использованием газа в качестве топлива и на пищуприготовление;
- повышение надёжности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ.
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения.
- инженерное обеспечение разработано для всех сел поселения.

5.1. Электроснабжение. Связь.

Электроснабжение.

Муниципальное образование «Красногвардейский район» является энергодефицитным.

Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района со стороны ПС 330/110/35/6 кВ «Валуйки 330». Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания».

Непосредственно электроснабжение Валуйчанского сельского поселения производится от подстанции ПС 35/10 «Никитовка» (питает с.Кулешовка), расположенное в с. Никитовка и ПС 110/27,8/11,5/7,7 «Палатовка-тяговая», расположенное в с. Палатовка, ПС 35/10 «Ливенка», расположенная в с. Ливенка, которые подают электроэнергию в с. Валуйчик, с.Старокожево, с.Кулешовка.

Все центры питания имеют по две питающих линии по стороне высокого напряжения:

Валуйчанское сельское поселение питается по радиальной схеме от нескольких ВЛ-10кВ, не везде имеющее сетевое резервирование. Хотя в поселении расположены школы, котельные, медицинские учреждения и другие объекты жизнеобеспечения, которые относятся к объектам второй категории электроснабжения, то они должны иметь резервный источник питания.

В составе концепции развития Валуйчанского сельского поселения рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчётный срок с выделением первой очереди, выполняется расчёт электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по ЦП, закрепление площадок для новых подстанций, трасс воздушных и кабельных линий.

Исходными данными являются:

- 1.Схема распределительных сетей 10кВ Красногвардейского РЭС.
2. Схема-анализ системы электроснабжения Красногвардейского района.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Валуйчанского сельского поселения, в который входят с.Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево, определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативами для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской электрической сети», утверждённых приказом №213 Минтопэнерго России 29 июля 1999г. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Результаты расчёта электрических нагрузок и расход электроэнергии по с.Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево сведены в таблицу 13.

Расчёт электрических нагрузок и расход электроэнергии по Валуйчанскому сельскому поселению.

Таблица 13

№ п/п	Наименование района	Кол-во человек, тыс.чел.			Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел		Удельный расход эл.энергии, кВт*час/чел. в год	годовое число часов использования максимума эл.нагрузки, час.	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт*ч/год			Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт		
		Всего	в том числе		многоэтажная застройка	индивидуальная застройка			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			многоэтажная застройка	индивидуальная застройка						многоэтажная застройка	индивидуальная застройка		многоэтажная застройка	индивидуальная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Существующий жилой фонд на 01.01.2010г.														
	с.Валуйчик	0,683		0,683	0,18	0,37	1360	4300	1086,653		1086,653	0,253		0,253
	с.Кулешовка	0,431		0,431	0,18	0,37	1360	4300	685,721		685,721	0,159		0,159
	с.Старокожево	0,108		0,108	0,18	0,37	1360	4300	171,828		171,828	0,040		0,040
I очередь. 01.01.2013г. Жилой фонд.														
	с.Валуйчик	0,67		0,67	0,39	0,51	2170	5300	1811,01		1811,01	0,342		0,342
	с.Кулешовка	0,418		0,418	0,39	0,51	2170	5300	1129,854		1129,854	0,213		0,213
	с.Старокожево	0,092		0,092	0,39	0,51	2170	5300	248,676		248,676	0,047		0,047
II очередь. 01.01.2030г. Жилой фонд.														
	с.Валуйчик	0,64		0,64	0,39	0,51	2170	5300	1729,92		1729,92	0,326		0,326
	с.Кулешовка	0,38		0,38	0,39	0,51	2170	5300	1027,14		1027,14	0,194		0,194
	с.Старокожево	0,06		0,06	0,39	0,51	2170	5300	162,18		162,18	0,031		0,031

В Валуйчанском сельском поселении предполагается строительство новой индивидуальной застройки. Для с.Валуйчик на расчётный срок, дополнительно потребуется территория 8га, а для с.Кулешовка – 5га. В с.Старокожево строительство новой индивидуальной застройки не предполагается. Исходя из этого, рассчитываем потребление электроэнергии по данным индивидуальным застройкам с учётом приготовления пищи на природном газе:

Потребление электроэнергии новой жилой застройкой.

Таблица 14

Потребители эл. энергии	Кол-во домов	Удельная расчётная эл. нагрузка, кВт/коттедж	Эл. нагрузка, кВт
с.Валуйчик	45	2,5	112,5
с.Кулешовка	27	3,2	86,4
с.Старокожево	-	-	-

Из данных расчётов видно, что максимальная электрическая нагрузка в сёлах увеличивается, не смотря на то, что количество людей не прибавляется. Это происходит за счёт изменения удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума нагрузок, а также, за счёт перетока людей в новую индивидуальную застройку.

С.ВАЛУЙЧИК.

Общая электрическая нагрузка в с.Валуйчик составила 326кВт (см. таблицу 13).

Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 112,5кВт (см. таблицу 14). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит храм, рынок, стадион при школе, сквер, остановки общественного транспорта (9шт.), остановочная платформа на железнодорожных путях, поезде, станция скорой помощи и ФАП, гостиничный комплекс со столовой и баней, комплекс бытового обслуживания, АЗС, парк и охотничий домик предусматривается нагрузка 400кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Валуйчик, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящие КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ для индивидуальной застройки принять 160 кВА, а для зоны центра – 400 кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую ТП с.Валуйчик. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Ливенка» до существующей ТП с.Валуйчик.

С.КУЛЕШОВКА.

Общая электрическая нагрузка в с.Кулешовка составила 158кВт (см. таблицу 13).

Расчётная электрическая нагрузка новой индивидуальной застройки составила 86,4кВт (см. таблицу 14). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр торгово-бытового обслуживания с баней, сельский рынок с ярмарочной площадью, сквер, парк и автобусные павильоны (4шт.), предусматривается нагрузка 180кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Кулешовка, не целесообразно и проектом генерального плана предлагается новое строительство КТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 400кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» до с.Кулешовка.

С.СТАРОКОЖЕВО.

Общая электрическая нагрузка в с.Старокожево составила 31кВт (см. таблицу 13).

Строительство новой индивидуальной застройки не предусматривается. На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит магазин и приёмный пункт бытового обслуживания, автоостановки (2шт.), дом отдыха на 60 человек, сквер и ритуальные услуги предусматривается нагрузка 100кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Старокожево, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 160кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» до с.Старокожево.

Показатели по проектируемым сетям и подстанциям Валуйчанского сельского поселения

Таблица 15

Поселение	Характеристики КТП	Протяжённость сетей, км
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая жилая и общественная застройка <p align="center">с.Валуйчик</p>	КТП-160-10/0,4кВ КТП-400-10/0,4кВ	кабельная линия L=4,1 км ВЛ L=0,8км (освещение улицы Ватутина)
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая жилая и общественная застройка <p align="center">с.Кулешовка</p>	КТП-400-10/0,4кВ	кабельная линия L=1,1 км ВЛ L=0,8км (освещение улицы)
<ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая общественная застройка <p align="center">с.Старокожево</p>	КТП-160-10/0,4кВ	кабельная линия L=0,3км

Связь.

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи.

Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телекоммуникационное пространство района обеспечивается Южным МРУЭС Белгородского филиала ОАО «Центртелеком». В районном центре г.Бирюч расположены отделения телеграфа и телефона.

В ЦКТОЭ г.Бирюч принцип построения сети радиально-узловой.

Междугородная связь в районе организована по 4-м потокам Е1 (120 каналов), передача информации ведётся по волоконно-оптической линии связи.

Монтированная ёмкость телефонной сети Красногвардейского района - 7122 номеров.

Уровень обеспеченности сельского населения телефонами в муниципальном образовании «Красногвардейский район» выше областного показателя.

Показатели уровня телефонизации Валуйчанского сельского поселения

Таблица 16

Поселение	Население, чел.	Общая номерная емкость		Кол-во заявлений на установку тел.	Кол-во тел. на 100 жителей
		монтир.	задейств.		
Валуйчанское с/п	1270	150	122	9	9,1

Характеристика телефонной сети Валуйчанского сельского поселения.

Таблица 17

Расположение АТС	Тип АТС	Монтированная ёмкость номеров
с.Валуйчик	АТСК 50/200	150

На расчётный период предполагается:

- замена АТС в с.Валуйчик на современную цифровую АТС;
- прокладка новых кабельных линий в с.Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево для подключения к абонентской сети зон новых индивидуальных и общественных застроек;
- с целью улучшения качества связи абонентов исключить спаренные номера и подключить абонентов индивидуально.

Технико-экономические показатели.

Таблица 18

№ п/п	Электроснабжение	Ед. изм.	с.Валуйчик	с.Кулешовка	с.Старокожево
1.	Существующая потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт	326	194	31
2.	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды новой индивидуальной и общественной застройки	кВт	512,5	266,4	100
3.	Источники покрытия нагрузок	п/ст	п/ст «Ливенка» 35/10кВ		
4.	В рассматриваемый период будет построено КТП	шт.	КТП-160-10/0,4кВ (1 шт.) КТП-400-10/0,4кВ (1 шт.)	КТП-400-10/0,4 (1шт.)	КТП-160-10/0,4 (1шт.)
5.	Телефонизация	номеров	150	110	20

Связь в поселении, помимо традиционной, осуществляется и мобильной телефонной связью. Это наиболее активно развивающаяся отрасль.

Последнее время большое распространение получила компьютерная связь, которая позволяет не только слышать, но и созерцать вызываемого на связь человека. Это, пожалуй, самая лучшая связь на сегодняшний день.

Модернизируется и традиционная связь, которая развивается в области почтовых рассылок, пересылок важной служебной информации, документов, переводов.

5.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.

Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей и будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе. Выбор вариантов схемы теплоснабжения населенных пунктов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, либо от источников децентрализованного теплоснабжения – индивидуальных поселковых котельных или котлов будет производиться путем технико-экономического сравнения вариантов.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети". Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -24$ °С, средней температуры отопительного периода $+6,2$ °С, продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2) укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий (Вт/м² общей площади) принят 213 Вт/кв. м.; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов. В случае отсутствия этой информации часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{уд.}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуального жилого дома (ккал в час. на 1 кв. м.), принят на уровне 145 Ккал/ч;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома (кв.м.).

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на 1 очередь.

Таблица 19

Наименование показателей	I очередь (2013 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Валуичанское сельское поселение							
с.Валуичик	683	20,1	0,5	0,09	4.2	0,27	2,9
с.Кулешовка	431	12,5	0,3	0,05	2.6	0,17	1,8
с.Старокожево	108	2,8	-	-	0,6	0,04	0,4
Итого				0,14	7.4	0,48	5.1

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на расчетный срок.

Таблица 20

Наименование показателей	Расчетный срок (2029 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Валуичанское сельское поселение							
с.Валуичик	640	22,4	5,4	0,93	4.7	0,25	3,3
с.Кулешовка	380	13.3	4.0	0,7	2.8	0,15	1.9
с.Старокожево	60	2.1	-	-	0,5	0,03	0,3
Итого				1,63	8,0	0,43	5,5

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Валуйчанского сельского поселения на первую очередь составит примерно 5,1 Гкал/час, на расчетный срок – 5,5 Гкал/час.

Существующая котельная будет снабжать теплом существующую школу, дом культуры и административное здание. Все новое строительство будет иметь собственные генераторы на газовом топливе. Так же отапливаться будет и вся проектируемая и жилая застройка.

Газоснабжение.

Для определения планируемого потребления газа в Валуйчанском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок, в соответствии со СНиП 2.04.08.-87* "Газоснабжение", принимались укрупненные показатели потребления газа куб.м./1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м. или (8000 ккал/куб. м.):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 100 куб. м./год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 куб. м./год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165 куб. м./год.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории сельского поселения

Таблица 21

Район города	I очередь (2013 г.)		Расчетный срок (2029 г.)	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
с. Валуйчик	683	0.07	640	0.064
с.Кулешовка	431	0,04	380	0,038
с.Старокожево	108	0,02	60	0,006
Всего по сельскому поселению	1180	0,13	1080	0,21

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в Валуйчанском сельском поселении на 1-ю очередь составит порядка 130 тыс.куб.м. в год, на расчетный срок – 210 тыс.куб.м. в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. приняты в размере 10% от суммарного расхода в населенном пункте, в котором они находятся, и составит на 1-ю очередь порядка 13 тыс.куб.м. газа в год, а на расчетный срок – 21 тыс.куб.м. газа в год.

Итого планируемое потребление газа жилищно-коммунального и бытового сектора на первую очередь составит ориентировочно 143 тыс.куб.м. газа в год, а на

расчетный срок – 231 тыс.куб.м. газа в год.

Основным крупным потребителем газа на расчетный срок, в том числе и на первую очередь, будет являться районная котельная в с.Валуйчик.

Ввиду отсутствия данных по сельскохозяйственным предприятиям, их планируемый расход газа не учитывался. Планируемые годовые расходы газа на нужды сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения, определяются по данным топливопотребления этих предприятий, с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые расходы топлива

Таблица 22

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов	1 корова	8400 (2000)
	1 свинья	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного на въезде в с.Валуйчик. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа), по которой будет осуществляться подача газа к основным потребителям, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться конкретным проектом.

В связи с программой газификации Белгородской области предусмотрено довести газификацию сельских населенных пунктов до 100 %. Исходя из этого, на период расчетного срока, в том числе и на первую очередь строительства, намечено строительство газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) с устройствами ШРП в новой застройке в с.Валуйчик, рядом с охотничьим домиком, к дому отдыха в с.Старокожево, общей протяженностью 4.0 км. Материал труб – полиэтилен.

Прокладку газопроводов среднего давления по территории поселения следует предусматривать подземной, с глубиной прокладки не менее 1,0 м до верха газопровода. Генеральным планом предлагается также, по мере амортизации, заменять внешнюю разводку газопроводов низкого давления (прокладывать подземно).

5.3. Водоснабжение. Водоотведение.

Водоснабжение.

В связи с тем, что населённые пункты поселения расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Валуйчанского сельского поселения являются безнапорные подземные воды. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов, а значит, подвержены поверхностному загрязнению.

Поэтому снабжение население питьевой, качественной, отвечающей нормативным показателям водой – проблема номер один. Зарубежные ученые утверждают, что качественная вода продлевает жизнь человека ориентировочно на 10 лет.

Система центрального водоснабжения имеется только в с.Кулешовка и в центральной части с.Валуйчик. Водоснабжение с.Старокожево осуществляется из собственных скважин и колодцев.

Расход воды для наружного пожаротушения и количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84* табл. 5-7, что составляет 1 пожар, с расходом на тушение каждого 10 л/сек.

Продолжительность тушения пожара принято 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного. Минимальный напор в сетях при этом должен составлять:

- для одноэтажных зданий не менее 10 м;
- на каждый последующий этаж добавляется 4 м.

Проектным решением предусматривается устройство 2-х резервуаров при каждом водозаборе с регулирующим, аварийным и противопожарным запасом воды. Емкость резервуара определяется расчетом, с учетом времени восстановления противопожарного запаса воды не более 72 часов. А также должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 ч. Пожаротушение зданий, и жилых домов, расположенных на расстоянии не более 200 м от естественных и искусственных водоемов, осуществляется из данных источников воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для первой очереди и на расчетный срок определен на основании СНиП 2.04.02- 84* табл.1, что составляет 250 л/сут на человека.

Количество воды для сельскохозяйственной промышленности и предприятий, обслуживающих население, и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 20 % от суммарного среднесуточного потребления населенного пункта.

Объем воды на нужды полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят согласно табл.3 СНиП 2.04.02-84*, и принимается равным 90 л/сут на человека.

Сводная таблица водопотребления, м³/сут.

Таблица 23

№ п/п	Наименование	1 очередь	Расчетный срок
Село Валуйчик			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	184,25	176,0
2	Полив территории	66,33	63,36
3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	50,12	47,87
Итого		408,7	395,23
Село Кулешовка			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	114,95	104,5
2	Полив территории	41,38	37,62
3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	31,27	28,42
Итого		295,60	278,54
Село Старокожево			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	25,3	16,5
2	Полив территории	9,1	5,94
3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	6,88	4,49
Итого		149,28	134,93

Покрытие потребностей сельских поселений Валуйчанского района в воде питьевого качества планируется производить путем отбора запасов подземных вод, работу по переутверждению которых, необходимо провести в ближайшее время. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрогеологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к

месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых.

Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальными комиссиями по запасам полезных ископаемых.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в водоснабжении необходимо:

– произвести работы по переутверждению существующих запасов подземных вод и оформить лицензии на отбор артезианской воды ведомственными скважинами сельскохозяйственных предприятий;

– обеспечить постоянный контроль за качеством подземных вод и принять меры по защите водоносных горизонтов и локализации возможных очагов загрязнений с тампонированием артскважин на загрязняемых территориях;

– разработать схему водоснабжения сел Валуйчик, Кулешовка и Старокожево, в которой уточнить водоотбор по разным водоносным горизонтам на всех водозаборных узлах, рассчитать емкость дополнительных резервуаров чистой воды, провести гидравлический расчет водопроводной сети, уточнить трассы и диаметры проектируемой сети;

– организовать полив улиц и зеленых насаждений водой технического качества из поверхностных источников;

– разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

– сохранение рек, ручьев, прудов и болот;

– расчистку, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

– мониторинг водных объектов;

– обеспечить централизованной системой водоснабжения села Валуйчик, Кулешовка и Старокожево, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль магистральных улиц, с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

– использование новых систем автоматического управления на насосах первого подъема, замена водонапорных башен на насосные станции, на базе насосов с автоматическим управлением и контролем за работой. На сегодняшний день АСУ позволяет регулировать давление, снижать потери воды и энергии за счет автоматического управления насосами I и II подъема с применением частотных преобразователей и программируемых логических контроллеров. Замена водонапорных башен на АСУ обуславливается следующими причинами:

- высокая стоимость покупки, доставки и установки водонапорной башни, по сравнению с АСУ;
- отказ автоматики водонапорной башни приводит в зимнее время к замерзанию переливающейся жидкости, что, в свою очередь, приводит к разрушению конструкции и падению водонапорной башни;
- высокая стоимость и сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни.

Преимущества внедрения АСУ:

- низкая стоимость внедрения и эксплуатации;
- снижение капитальных, эксплуатационных и ремонтных расходов, связанных с установкой или заменой, обслуживанием и восстановлением конструкции водонапорной башни;
- стабильность создаваемого давления за счет автоматического регулирования производительности насоса в зависимости от расхода воды;
- компактность размещения: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении или контейнере;
- повышенная надежность оборудования, в том числе в зимний период вне зависимости от расхода воды;
- повышение ресурса насоса в 2–3 раза за счет исключения пусковых токов, снижения нагрузки на подшипники, исключения гидравлических ударов, плавного регулирования, плавного пуска и останова;
- современная и надежная система защиты насоса;
- экономия электроэнергии до 30–40%, учет различных суточных и сезонных режимов работы;
- снижение потерь питьевой воды в башне и трубопроводе до 15 %;
- возможность интеграции систем учета по расходуемой воде и потребляемой электроэнергии;
- возможность интеграции с АСДКУ, АСУ верхнего уровня;
- возможность дистанционного управления работой насоса, получения информации по радиоканалу или сотовой связи;
- быстрота монтажа и ввода в эксплуатацию, высокая надежность и большой ресурс;
- для обеспечения бесперебойной работы возможна работа от дизель-генератора с автоматическим вводом в работу.

Для централизованного водоснабжения **на первую очередь** в селе **Валуйчик** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 336,7 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 336,7 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 71 м³/ч;
- замена существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 150 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 150 мм.

На расчетный срок для централизованного водоснабжения **села Кулешовка** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 223,6 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 223,6 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 62 м³/ч;
- замена существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 125 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 125 мм.

На расчетный срок для централизованного водоснабжения **села Старокожево** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- пробурить 2 новых скважины (1 рабочая и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 77,3 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 77,3 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством регулирующего резервуара и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 45,5 м³/ч;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром 100 мм.

Водоотведение.

В Валуйчанском сельском поселении в настоящее время централизованное водоотведение отсутствует.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

С учетом данной программы рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения, без сброса сточных вод в общую канализацию, а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- переход к очистке на собственных локальных очистных сооружениях стоков животноводческого комплекса до степени, разрешенной к сбросу в водные объекты;
- для муниципальных учреждений в сельской местности устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;
- при строительстве новых очистных сооружений применять современные технологии очистки, такие, например, блочные модульные очистные сооружения. Степень очистки сточных вод таких сооружений позволяет осуществлять выпуск непосредственно в водоемы или использование для технических целей.

Удельное водоотведение принимается равным удельному водопотреблению без учета расхода на полив зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя. Количество

стоков от общественной застройки и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5% суммарного расхода стоков.

В связи с небольшим количеством жителей в каждом поселении Валуйчанского района и сложностью рельефа проектом предусматривается система центрального водоотведения только для центра села Валуй и Кулешовка. Для остальной жилой застройки предусматривается устройство септиков индивидуально для каждого дома. Для общественной застройки проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений на основе активного ила или септики.

Септик – это локальное очистное сооружение, применяемое на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Септик, как таковой, не является законченным очистным сооружением и применяется согласно действующим нормам и правилам. При работе очистных сооружений применяется принцип гравитационного отстаивания и биологической доочистки с использованием биоферментных препаратов, а также почвенных естественных и принудительных методов доочистки.

При строительстве модульных очистных сооружений необходимо:

- устройства для равномерного распределения сточных вод и осадка между отдельными элементами сооружений, а также для отключения сооружений, каналов и трубопроводов на ремонт, для опорожнения и промывки;
- устройства для измерения расходов сточных вод и осадка;
- устройства для обеззараживания стоков;
- аппаратуру и лабораторное оборудование для контроля качества поступающих и очищенных сточных вод.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения сел **Валуйчик** и **Старокожево** в водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений, производительностью 50 м³/сут, расположенных к востоку от села Валуйчик;
- организацию вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки сел Валуйчик и Старокожево;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Валуйчик;
- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Валуйчик к очистным сооружениям, производительностью 2 м³/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Валуйчик к проектируемым очистным сооружениям.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- устройство локальных очистных сооружений для дома отдыха в селе Старокожево до 15 м³/сут. (избыточный ил и отмершая биопленка из очистных сооружений вывозятся на очистные сооружения в селе Валуйчик);
- устройство индивидуальных локальных очистных сооружений для жилой и общественной застройки в неканализуемых районах сел Валуйчик, Кулешовка и Старокожево вместо существующих выгребных ям;
- строительство новых очистных сооружений для села Кулешовка, производительностью 50 м³/сут, расположенных к западу от данного села;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Кулешовка;
- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Кулешовка к очистным сооружениям, производительностью 2 м³/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Кулешовка к проектируемым очистным сооружениям.
- организация вывоза стоков от проектируемых септиков жилой и общественной застройки села Кулешовка.

При проектировании систем водоотведения необходимо проверять самотечные линии и напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в канализационные сети из-за не плотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты, при этом наименьшие диаметры труб самотечных сетей бытовой и производственной канализации следует принимать 150 мм.

5.4. Развитие системы мусороудаления.

На перспективу проектом предусматривается осуществлять мусороудаление Валуйчанского сельского поселения по вывозной системе на территорию усовершенствованной мусоросвалки, расположенной за железной дорогой.

Проект генерального плана разрабатывается на 20 лет, поэтому общий объем мусора на перспективу составит 728 тонн. Предусматривая приемные пункты вторсырья на перспективу, эта цифра может снизиться.

Расчет накопления бытовых отходов за год.

Таблица 24

№ п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
		Норма в кг на 1 чел в год	Всего
1	Общее количество мусора по городскому поселению	290	290X1080=31,3 тонн в год
2	Смет с улиц и площадей, тротуаров на 1м ²	10	10x360=3,4 тонны в год
3	Крупногабаритные бытовые отходы 5% от всех бытовых отходов	5%	1,7 тонны в год
Итого			36,4 тонны в год

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций.

Такие виды отходов, как отход первого класса опасности - ртутные лампы, должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. Отсутствует также дезактивация автотранспорта для его обеззараживания. На полигоне ведется учет только поступающего автотранспорта с отходами.

Особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, поэтому необходима разработка программы по организованной их утилизации на уровне области.

В настоящий момент наиболее распространенный способ уничтожения ТБО – это *полигоны*. Однако этот простой способ сопровождаются следующие проблемы:

- чрезмерно быстрое переполнение существующих полигонов из-за большого объема размещаемых отходов;

- отрицательные факторы для окружающей среды: заражение подземных вод выщелачиваемыми продуктами, выделение неприятного запаха, разброс отходов ветром, самопроизвольное возгорание полигонов, бесконтрольное образование метана и неэстетичный вид. На перспективу необходимо будет наладить систему вывоза отходов, установить в некоторых частях поселка контейнерные площадки для сбора мусора.

На рынке сбора и вывоза отходов необходимо задействовать организации различных форм собственности для развития конкуренции и повышения качества оказываемых услуг.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- формирование сбалансированной тарифной политики в сфере обращения с отходами;
- формирование конкурентной среды на рынке сбора и вывоза ТБО;
- формирование современного мировоззрения граждан на обращение с бытовыми отходами.

Достижение поставленных целей не должно сопровождаться ухудшением доступности услуг по сбору, вывозу, захоронению (утилизации) ТБО для потребителей, в том числе по стоимостным показателям.

Часть 6. Положение по защите населения и территории.

6.1. Охрана окружающей среды.

За последние годы на Белгородской земле явно обозначилась тенденция приоритетности решения экологических проблем – сохранения природных ресурсов, охраны окружающей среды. На территории области действуют 17 региональных программ экологической направленности. Сегодня Белгородская область (и это признается многими российскими и зарубежными экспертами) – один из самых экологически безопасных и благополучных регионов Российской Федерации.

По данным экологического рейтинга, проведённого экспертами общественной организации «Зелёный патруль», Белгородская область в 2009 году заняла второе место среди 83 субъектов России. В регионе сократился объём сбросов загрязнённых сточных вод и выбросов в атмосферу, ужесточились требования контроля за соблюдением экологических норм.

Мероприятия генерального плана по охране окружающей среды Валуйчанского сельского поселения – это устранение или снижение негативных факторов воздействия на окружающую среду, имеющих на территории Валуйчанского сельского поселения. Все мероприятия по охране окружающей среды направлены на главную задачу – создание комфортной среды для каждого жителя поселения. Мероприятия приводятся по следующим разделам:

- охране водных ресурсов;
- охране почв;
- охране воздушного бассейна;
- установлению санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Экстремальных высоких уровней загрязнения на водных объектах бассейна за последние годы (2005-2007) не отмечалось.

Однако качественный и количественный состав поверхностных источников изменяется – реки мелеют, и в их водах все больше и больше посторонних примесей, связанных с жизнедеятельностью человека.

Для охраны поверхностных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- от водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (р.Сенная и пруд на реке – 50 метров, от р.Валуй – 100 метров);

- на объектах содержания животных предлагается устанавливать установки по переработки навоза на биогаз;
- предлагается произвести расчистку русел рек, с углублением дна;
- рекомендуется выдерживать режим водоохраных зон, прописанных законодательством. проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием овражной сети, укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов. - канализация усадебной застройки;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО, ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

Для охраны подземных вод, проектом заложены следующие мероприятия:

- произвести ревизию всех имеющихся скважин;
- установить на всех водозаборных сооружениях необходимые пояса охраны, с введением на них ограничений хозяйственной деятельности согласно нормам;
- на предприятиях использовать оборотную систему водоснабжения;
- предусматривается устройство локальных очистных сооружений с полной очисткой хоз–бытовых стоков.

Мероприятия по защите загрязнения почвы.

Вследствие интенсивного использования недр и чернозема, окружающая природная среда Белгородской области практически полностью преобразована деятельностью человека. Все экосистемы, даже приближенные по своим свойствам к естественным, развиваются под давлением человеческой деятельности.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются крупные животноводческие комплексы и птицефабрики. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода. Поэтому, в течение ближайших лет необходимо проводить планомерную политику для создания очистных сооружений по переработке

навоза, например переработка навоза на биогаз. На территории Валуйчанского сельского поселения находятся площадки доращивания свиней с поголовьем 18000 тыс. голов. Именно на этом производстве необходимо применять инновационные технологии по переработке навоза.

В проекте Генерального плана территории балок и оврагов включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

- укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности;
- укрепление откосов путем посадки кустарниковой и древесной растительности и многолетних лекарственных трав;
- разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противозерозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, а ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Мероприятия по защите воздушного бассейна.

К основным мероприятиям по улучшения состояния атмосферного воздуха относятся:

- организация современной очистки на трубах существующей котельной в центре с. Валуйчик, которая выводит в атмосферу продукты сгорания газа (котельная села работает исключительно на газовом виде топлива);
- применение метода рециркуляции уходящих газов в воздушное дутье;
- трассирование новых и расширение существующих транспортных магистралей, совершенствование организации движения транспорта, способствующее уменьшению концентрации выхлопных автомобильных газов и шумового загрязнения и исключаящие возможность образования транспортных пробок;
- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина, природного газа, электродвигателей в качестве

топлива для двигателей автомобилей приведет к повышению качества атмосферного воздуха.

Кроме того, снижению выбросов от автомагистралей способствует:

- исключение регулируемых перекрестков на главных улицах поселка;
- расширение проезжих частей автомагистралей;
- улучшения качества дорожных покрытий;
- озеленение улиц и дорог.

Установление санитарно-защитных зон.

Санитарно – защитные зоны устанавливаются для защиты жизни человека от вредных воздействий производств, инженерных коммуникаций. Санитарно – защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются от источника до жилой и общественной застройки.

В Валуйчанском сельском поселении имеются следующие объекты, от которых устанавливаются санитарно – защитные зоны – СЗЗ, которые приведены в таблице 25.

Санитарно-защитные зоны Валуйчанского сельского поселения.

Таблица 25

№ п/п	Название предприятия, организации, территории	Санитарно-защитная зона (СЗЗ) в м
1.	Обходная магистраль г.о. Белгород	75
2.	Очистные сооружения	150
3.	Газопровод среднего давления	Коридор 32 м.
4.	Линия ЛЭП 110 кВ	Коридор 60 м.
5.	Линия ЛЭП 300 кВ	Коридор 100 м.

6.2. Предотвращения развития чрезвычайных ситуаций в Валуйчанском сельском поселении.

Для предотвращения негативного воздействия затопления проектом генерального плана намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Углубление и очистка русел рек Валуй и Сенная.
2. Организация и очистка поймы реки от сухостоя, мусора, от болотистых растений.
3. Очистка существующих осушительных каналов.
4. Благоустройство оврагов.
5. Защита территории от затопления.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Организация водоотведения поверхностного стока по основным магистральным улицам поселка. Для осуществления этих мероприятий необходимо разработать *Программу по благоустройству территории*, в которой были бы заложены объемы работ (пообъектно), сроки реализации и источники финансирования.

Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов каналов. Поэтому проектом предусматривается проведение работ по углублению русел каналов и их очистке.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. Обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м.
2. Проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов.
3. Проводить регулярный ремонт дорожного полотна.
4. Обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог.
5. В зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения **чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами**. Согласно статистическим данным, на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары.

В связи с этим предполагается на первую очередь:

1. Строительство пожарного депо на 1 машину
2. Устройство пожарных гидрантов (см. Раздел «водоснабжение»)
3. Устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из р.Валуй
4. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение

5. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда
6. При проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов
7. Своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. Участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями
8. Горючие отходы, мусор, и т.п. Следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить
9. Обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений
10. Установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Валуичанского сельского поселения
11. Для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте сельского поселения
12. Территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря
13. Обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности
14. Проводить среди населения учения по пожарной безопасности
15. При проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети среднего давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы», СНиП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

ЧАСТЬ 7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

7.1. Первоочередные мероприятия генерального плана.

Численность населения Валуйчанского сельского поселения первой очереди строительства, охватывающий период по 2013 год включительно, составит 1180 человек. При расчете объемов нового строительства учитывалась тенденция к среднегодовому вводу жилья.

Расчет объемов жилищного строительства на первую очередь (2010г).

1.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	30,0 м ² /чел.
2.	Общий жилищный фонд поселения составит	35,4 тыс. м ² .
3.	Существующий жилищный фонд	34,6 тыс. м ² .
4.	Убыль жилищного фонда составит	1,0 тыс. м ² .
5.	Объем нового жилищного строительства	0,8 тыс. м ² .
6.	За счет уплотнения существующей жилой застройки – строительство не	

планируется.

Вся проектируемая застройка осуществляется на свободных территориях.

Из показателей видно, что ежегодный ввод жилья составит 0,25 тыс.м² общей площади на первую очередь.

Список объектов капитального строительства.

1. Строительство храма в Валуйчанском сельском поселении.
2. Ввод в эксплуатацию Валуйчанского дома культуры.
3. Капитальный ремонт Валуйчанской школы. Возобновление работы бассейна.
4. Проектирование и закладка парковой зоны вблизи храма.
5. Строительство АЗС.
6. Проектные работы по строительству стадиона вблизи Валуйчанской школы и строительство стадиона.

Развитие транспортно пешеходной сети предусматривает:

1. Ремонт и реконструкция автодороги «Ливенка – Валуйчик» - 4 км.
2. Строительство дороги (продолжение ул. Ватутина до самой северной застройки в с.Валуйчик 0,8 км.)
3. Выполнение реконструкцию пешеходного тротуара и лестницы к школе с. Валуйчик.
4. Выполнение строительства крытых остановочных современных павильонов в с.Старокожево, в с. Валуйчик.

Развитие инженерной инфраструктуры предусматривает:

Для централизованного водоснабжения на первую очередь в селе **Валуйчик** необходимо строительство нового водозаборного узла:

- затампонировать существующие скважины;
- демонтировать существующие водонапорные башни;
- пробурить 3 новых скважины (2 рабочих и 1 резервная) глубиной 350-400 м, общей производительностью 336,7 м³/сут, и устройством 3-х поясов санитарно-защитных зоны, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. Скважинные насосы должны оснащаться современными устройствами автоматики и частотными преобразователями;
- строительство блочной станции обезжелезивания при водозаборе, производительностью 336,7 м³/сут;
- строительство насосной станции второго подъема на базе современных насосных установок типа Grundfos «Hydro Multy-E», с устройством 2-х накопительных резервуаров и систем ультрафиолетового обеззараживания, при новых водозаборах, производительностью до 71 м³/ч;
- замену существующих асбестоцементных трубопроводов на новые (полимерные) диаметром до 150 мм;
- строительство новых участков кольцевой сети водопровода из полимерных материалов диаметром до 150 мм;
- подать воду к новым жилым домам.

При строительстве водоотведения, предлагается:

- строительство очистных сооружений, производительностью 50 м³/сут, расположенных к востоку от села Валуйчик;
- организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки сел Валуйчик и Старокожево;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Валуйчик;
- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Валуйчик к очистным сооружениям, производительностью 2 м³/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Валуйчик к проектируемым очистным сооружениям.

Газоснабжение.

- разработать раздел газоснабжения населенных пунктов в районах новой застройки специализированной организацией;
- предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;

- подвести газ к новым жилым домам.

Теплоснабжение.

- реконструкция существующих тепловых сетей общей протяженностью, ориентировочно, 50.0 м с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) теплоизоляцией и применением в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- ремонт котельной с. Валуйчик

Электроснабжение.

- выполнить освещение улиц в с.Кулешовка 0,8км и в с.Валуйчик 0,8км (ул. Ватутина)
- в центральной части освещение выполнять с использованием кабельной ВЛ – линии (благоустройство и освещения территории дома культуры, храма, школы, стадионов)
- предусмотреть освещение в новых остановочных павильонах кабельной линией ВЛ;
- подать линию ВЛ к новым жилым домам на первую очередь.

Связь.

- развивать беспроводную (сотовую) связь;
- установить средства оповещения в каждом населенном пункте Валуйчанского сельского поселения;
- подключить 6 жилых домов к телефонной сети, с этой целью выполнить прокладку новых кабельных линий;
- организовать приемные пункты оплаты мобильных телефонов в с. Валуйчик, в с.Кулешовка;
- развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

Санитарная очистка территории.

- организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
- ликвидировать несанкционированные свалки;
- очистить берега рек.

К числу первоочередных **организационных мероприятий**, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, относится разработка и утверждение «Правил землепользования и застройки Валуйчанского сельского поселения, проектов планировки и межевания новых районов индивидуального жилищного строительства».

7.2. Основные технико- экономические показатели генерального плана Валуйчанского сельского поселения

Таблица 26

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	га	8717,0	8717,0	8717,0
	в том числе территория гослесфонда	га	3045,0	3045,0	3045,0
	Общая площадь земель в пределах границ населенных пунктов поселения	га	439,0	460,0	460,0
1.1.	Территория с.Валуйчик	«	168	189,0 га	189,0
1.2.	Территория с.Кулешовка		164	164	164
1.3.	Территория с.Старокожево		107	107	107
	Дополнительная территория для развития жилой застройки	«	-	21,0	21,0
	Рекреационная зона, за пределами сел	«	-	3,0	3,0
	Зона транспортной инфраструктуры в пределах прежних границ	«	-	15,1	15,1
	Другие земли – резерв	«		13,0	13,0
1.4.	присоединяемые территории – восточная и юго-восточная часть планировочного района		-	21,0	21,0
	В том числе используется в пределах расчетного срока		-	8,0	8,0
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
	Валуйчанское сельское поселение, в т.ч.	<u>тыс. чел.</u> %	<u>1222</u> 100	<u>1180</u> 100	<u>1080</u> 100
2.1	с.Валуйчик	«	<u>683</u> 55,9	<u>670</u> 56,8	<u>640</u> 59,3
2.2	с.Кулешовка	«	<u>431</u> 35,3	<u>418</u> 35,4	<u>380</u> 35,1
2.3	с.Старокожево	«	<u>108</u> 8,8	<u>92</u> 7,8	<u>60</u> 5,6
2.4	Возрастная структура населения Поселения	<u>тыс. чел</u> %	<u>1222</u> 100	<u>1180</u> 100	<u>1080</u> 100
2.4.1	Дети от 0 до 15 лет	«	<u>107</u> 8,8	<u>106</u> 9	<u>108</u> 10
2.4.2	Население трудоспособного возраста	«	<u>630</u> 51,6	<u>602</u> 51	<u>540</u> 50
2.4.3	Население старше трудоспособного возраста	«	<u>485</u> 39,6	<u>472</u> 40	<u>432</u> 40

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
	Жилищный фонд Валуйчанского сельского поселения	тыс. м ²	<u>39,0</u> 100	<u>35,4</u> 100	<u>37,8</u> 100
3.1	с.Валуйчик	тыс. м ²	<u>21,8</u> 55,9	<u>20,1</u> 56,7	<u>22,4</u> 59,3
3.2	с.Кулешовка		<u>14,2</u> 36,4	<u>12,5</u> 35,4	<u>13,3</u> 35,2
3.3	С.Старокожево		<u>3,0</u> 7,7	<u>2,8</u> 7,9	<u>2,1</u> 5,5
	Существующий жилищный фонд, перейдет в дачные участки	«	39,0 -	34,6 3,4	35,4 2,4
	новое строительство, в том числе	«		0,8	8.4
	снос	«	-	1,0	3.0
3.4	Территория резерва за расчетный срок	га	-	20 за чертой 13 в черте	20 за чертой 13 в черте
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
4.1	с.Валуйчик				
	Детские дошкольные учреждения	мест	20	20	20
	Общеобразовательные школы	мест	260	80	60
	ФАП, станция скорой помощи	объект	1	1	1
	Реконструкция здания поселковой администрации, надстройка этажа	«	сущ.	сущ.	сущ.
	Дом культуры, ввод после ремонта		+	по проекту	по проекту
	Здание гостиницы (реконструкция достройка этажа)	мест	-	-	6
	Здание КБО с баней	мест	-	-	8
	Магазины	м ² торг. пл	сущ.	сущ.	190
	Рыночный комплекс	мест	-	-	16
	Предприятия общественного питания	мест	-	-	27
	Храм	объект	-	1	1
	Пождепо на 1 машину (строительство)	объект	-	-	1
	Приемные пункты вторсырья	объект	-	-	1
	стадион		-	1	1
	Охотничий домик	«	-	-	1
	Сельский парк	«	-	1	1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
4.2	с.Кулешовка				
	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	10
	Общеобразовательные школы	мест	140	40	40
	ФАП	объект	1	1	1
	КБО с баней				3
	Магазины	м ² торг.пл	сущ.	сущ.	100
	Рыночный комплекс	мест	-	-	9
	Парк	объект	-	-	1
4.3	с.Старокожево				
	Магазин с приемным пунктом КБО	м ² торг.пл	сущ.	сущ.	37
	Парк	объект	-	-	1
	Дом отдыха	га	-	-	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта по территории поселка	км	-	-	15,0
5.2	Строительство моста через р.Валуй	объект	-	-	1
	Ремонт и реконструкция дорог местного значения четвертой категории			4	22
	Строительство АЗС	объект	-	1	1
5.3	Строительство остановочных павильонов	<u>шт</u>	-	1	9
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	551	-	839,0
	<u>Село Валуйчик</u>	«	326	-	512,6
	<u>Село Кулешовка</u>	«	194	-	266,4
	<u>Село Старокожево</u>	«	31	-	100
	Источники покрытия нагрузок				
	п/ст «Ливенка»		35/10кВ	35/10кВ	35/10кВ
6.2	ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ				
	всего №№, в том числе:	№№	122		280
	с.Валуйчик	«	86		150
	с.Кулешовка	«	20		110
	с.Старокожево	«	6		20

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
6.3	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ Мах тепловая нагрузка жилищно – коммунального сектора	Гкал/час	–	5,1	5,5
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	Тыс. м ³ газа в год	-	143	231
6.4	ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
	Суммарное водопотребление <u>Село Валуйчик</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение; <u>Село Кулешовка</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение <u>Село Старокожево</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушения	м ³ /сут		408,7 250,58 50,12 108 295,60 156,33 31,27 108 149,28 34,4 6,88 108	395,23 239,36 47,87 108 278,54 142,12 28,42 108 134,93 22,44 4,49 108
6.4.1	ВТОРИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ	%	6	-	-
6.4.2	Мощность головных сооружений водопровода (с учетом расхода на пожаротушение 36 м ³ /ч) - село Валуйчик - село Кулешовка - село Старокожево	м ³ /ч		70,58 61,41 45,29	69,51 59,86 42,06
6.4.3	Потребление в среднем на одного человека в том числе: - на полив	л/сут на чел.	- -	340 90	340 90
6.4.4	Протяженность сетей - село Валуйчик - село Кулешовка - село Старокожево	км	3,0 4,0 -	15,0 8,0 3,0	22,4 12,0 6,4
6.4.5	Обеспеченность водой жилищного фонда поселка	%	-	70	100
6.5	ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.5.1	Общее поступление сточных вод в том числе: <u>село Валуйчик и Старокожево</u> в том числе: - хозяйственно-бытовые стоки; - производственные стоки; <u>село Кулешовка</u> в том числе - хозяйственно-бытовые стоки; - производственные стоки.	м ³ /сут	- - - - - -	49,9 41,58 8,32 39,8 33,17 6,63	48,3 40,25 8,05 38,64 32,2 6,44