

Положения о территориальном планировании

Проект генерального плана Верхнепокровского сельского поселения муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области выполнен организацией ООО «М.Градо» в 2010 году на основании Муниципального контракта №183 от «14» сентября 2009 года.

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При работе над проектом генерального плана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

«Схема территориального планирования Белгородской области» (ЦНИИП градостроительства РААСН, г. Москва, 2007 г.);

«Схема территориального планирования муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области» (ООО «М.Градо», г. Старый Оскол, Белгородская область, 2007-2008 гг.);

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- директор ООО «М.Градо»	Ильяев С. С.
- руководитель авторского коллектива	Афониная Е. Н.
- главный архитектор проекта	Горбулина И. В.
- инженер	Захарчук Л. Е.
-оператор-картограф	Горбулин А. В.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Генеральный план Верхнепокровского сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период 20 лет. Расчетный срок принят до 2030 года, первая очередь – до 2015 года.

Основная цель разработки генерального плана – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирования благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса района, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики поселения за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;

- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительства недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики поселения за счет повышения эффективности использования его территории.

Основными задачами территориального планирования Верхнепокровского сельского поселения является определение возможностей и характера:

- развития рационального пространственного каркаса;
- перспективного функционального зонирования;
- планировочного районирования;

- применяемых мер восстановления, сохранения и использования (охраны) и воспроизводства потенциала природных ресурсов;
 - развития социальной и производственной инфраструктуры на основе использования современных передовых технологий;
 - развития рекреационно-туристической инфраструктуры;
 - развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- а также выявление необходимых первоочередных мероприятий по реализации генерального плана, являющихся основой для формирования инвестиционных программ.

Роль поселения в системе расселения и производительных сил Белгородской области и Красногвардейского муниципального района

Верхнепокровское сельское поселение расположено на территории Красногвардейского района, входящего в состав Белгородской области.

Верхнепокровское сельское поселение расположено на северо-востоке Красногвардейского района, граничит с Красненским и Алексеевским районами, имеет связи с ними посредством существующей автомагистрали межмуниципального значения. В районной системе расселения Верхнепокровское сельское поселение является частью Верхнепокровского планировочного подрайона, включающего также Утянское сельское поселение.

Планируемые рекреационные объекты Верхнепокровского сельского поселения могут обслуживать население соседних поселений, всего Красногвардейского района и соседних районов, имеющих транспортные связи с поселением.

Трудовые ресурсы, не задействованные на территории поселения, благодаря месторасположению населенных пунктов вдоль транспортной магистрали, могут быть востребованы в г. Бирюч, соседних районах, где планируется развитие добывающей промышленности, имеются крупные перерабатывающие предприятия (Новооскольский, Алексеевский районы).

Концепция территориального планирования Верхнепокровского сельского поселения определяется географическим положением и значимостью поселения в системе расселения Красногвардейского района Белгородской области.

В качестве приоритетных направлений развития предлагается принять следующие положения:

- Верхнепокровское сельское поселение – центр развития сельскохозяйственного производства.
- Верхнепокровское сельское поселение – один из центров переработки сельхозпродукции.
- Верхнепокровское сельское поселение – один из центров развития рекреации.
- Верхнепокровское сельское поселение – центр планировочного подрайона с развитой системой культурного и социально-бытового обслуживания.

Основу экономического потенциала Верхнепокровского сельского поселения составляет сельскохозяйственное производство, а также развивающийся малый бизнес. Эти направления сохранятся и на перспективу.

Природно-ресурсный потенциал поселения позволяет создавать объекты сельского туризма и рекреации межпоселенческого и районного значения.

Село Верхняя Покровка должно развиваться как центр второго ранга Красногвардейского планировочного района. Это обеспечивается за счет строительства объектов: культурно-спортивного и рекреационного комплексов.

Совершенствование экономики Верхнепокровского сельского поселения должно осуществляться за счет использования местных природных, материальных и человеческих

ресурсов, возрождения животноводческих и птицеводческих ферм на месте ранее существовавших, использования свободных территорий бывших ферм для создания малых предприятий по первичной переработке и хранению сельхозпродукции. Последнее направление особенно важно, если учесть, что потребность в экологически чистой и качественной продукции возрастает.

Проектом генерального плана Верхнепокровского сельского поселения принимается расчетная численность населения на первую очередь - 2698 человек, на конец расчетного периода - 2647 человек.

Демографическая ситуация в Верхнепокровском сельском поселении на прогнозируемый период 2010-2030 г.г. характеризуется продолжающимся процессом уменьшения численности населения.

Исходя из полученных данных, с целью улучшения демографической ситуации необходимо разработать мероприятия, стимулирующие увеличение рождаемости, а также мероприятия по привлечению молодых специалистов.

Одной из задач социально-экономического развития является обеспечение экономически активного населения местами приложения труда. Прогнозируемая численность экономически активного населения составляет около 1,1 тыс. человек. Новые места приложения труда могут быть созданы за счет формирования и развития новых социальных и производственных объектов.

Изменение границ земель различных категорий, увеличение территории населенных пунктов

В проекте генерального плана предлагается включить в границы с. Бабкино участок площадью 1,1 га – территорию кладбища традиционного захоронения, не вошедшую в существующую границу населенного пункта.

Для выделения участков под индивидуальное жилищное строительство на первую очередь предлагается включить в границы с. Нижняя Покровка участок площадью 6,9 га, примыкающий к ул. Полевая в районе АЗС, находящийся на землях сельхозназначения.

Для резервирования под строительство индивидуального жилья предлагается включить в границы с. Верхняя Покровка участок площадью 4,9 га в районе сада между с. Верхняя Покровка и с. Бабкино, находящийся на землях сельхозназначения.

Предложения по изменению границ населенных пунктов представлены в «Схеме перспективного использования территории. Схеме функционального зонирования (основной чертеж)».

Мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения.

Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства.

Территории, необходимые для развития населенных пунктов Верхнепокровского сельского поселения определены с учетом плотности заселения жилых районов – 15 чел./га для индивидуального жилищного строительства.

Расчет необходимых объемов нового жилищного строительства выполнялся на основе перспективной численности на I очередь – 2698 человек, на расчетный срок – 2647 человек.

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить к 2015 г. 2,91 тыс. кв. м (при норме жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя), до 2030 г. - еще 19,82 тыс. кв. м жилищного фонда (При норме жилищной

обеспеченности 35 кв.м на 1 жителя), снести (или, при имеющейся технической возможности, реконструировать) существующий ветхий и аварийный жилищный фонд – около 1 тыс. кв. м.

Учитывая то, что:

- численность населения Верхнепокровского сельского поселения на расчетный срок увеличиваться не будет,

- жилищная обеспеченность в с. Бабкино, с. Н.Покровка, с. Прудки и с. Черменевка выше планируемой на первую очередь, а в х. Ездоцкий - даже на расчетный срок,

- на территории всех населенных пунктов имеются пустующие домовладения, увеличение площади жилья частично планируется за счет уплотнения существующей застройки в существующих границах населенных пунктов.

Из планируемых под ИЖС территорий, включаемых в проектные границы населенных пунктов, на **первую очередь** застраивается участок в с. Нижняя Покровка (6,9 га), на **расчетный срок** – участок в с. Верхняя Покровка (4,9 га).

Мероприятия по развитию общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест обслуживания, культуры, досуга, образования, администрации и образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения.

Для Верхнепокровского сельского поселения характерно существование нескольких общественных центров, разделивших между собой функции главного поселенческого центра.

Общественный центр Верхнепокровского сельского поселения размещается на месте исторически сложившегося центра с Верхняя Покровка. Он формируется зданиями Сельского Дома культуры, СОШ, детского сада, Памятником воинской славы и сквером с воинским захоронением. Основная планировочная ось - ул. Советская - связывает его с жилыми территориями. Пустующее здание на территории центра предлагается использовать для размещения организаций и предприятий социально-бытового обслуживания населения.

Общественный центр с. Нижняя Покровка размещается у поворота дороги на с. Прудки, между ул. Полевая и ул. Мирная. Он сформирован зданиями Сельского Дома культуры, ФАП, детского сада, магазинов, новым зданием краеведческого музея (построенного на месте старого, разваливающегося) предлагаемым зданием кафе (возможно – детского кафе), детской и спортивной площадками. В зоне влияния центра находится и памятник воинам-землякам. Развитие центра распространяется на противоположную сторону ул. Мирная (территория бывшего школьного двора) за счет строительства нового здания Центра оказания бытовых и социальных услуг.

Общественный центр с. Сорокино, имеющий более сложную организацию и состоящий из зданий СОШ, торгового центра, Сельского Дома культуры с почтой, здания ФАП, главной доминанты – деревянного Свято-Никольского храма, сквера с памятником погибшим односельчанам, претерпит наибольшие изменения. Проектом предлагается снести существующий Дом культуры и построить на освободившейся территории Культурно-спортивный центр с многофункциональным залом, плавательным бассейном, сауной, библиотекой, помещениями для творческих занятий.

Потребность поселения в детских дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет пристройки на 30 мест к детскому саду в с. Верхняя Покровка, реконструкции бывшей начальной школы в х. Петров под детский сад на 20 мест и организации детского сада на 50 мест в здании средней общеобразовательной школы в с. Сорокино.

Кроме этого, планируется строительство магазина и бани в с. Прудки.

Социально-бытовое обслуживание населения решается в две ступени. Предприятия первой ступени (первоочередное обслуживание) расположены в центре поселения, в местах остановок общественного транспорта в жилых районах. Учреждения обслуживания максимально приближены к населению. Строительство этих объектов - детских учреждений, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и других – может осуществляться за счет разных инвесторов, в том числе за счет муниципальных средств. Вторая ступень - социально-бытовые предприятия общерайонного значения, расположенные в г. Бирюч в получасовой транспортной доступности.

Из учреждений жилищно-коммунального хозяйства, первоочередной задачей является строительство пожарного депо у пересечения автодорог на выезде из с. Нижняя Покровка по направлению с. Прудки. На перспективу проектом предлагается создание в производственной зоне с. Верхняя Покровка (мастерская на территории ПРЦ) коммунально-технического центра для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры поселения. Территория кладбища традиционного захоронения в с. Верхняя Покровка на перспективу расширяется, все кладбища благоустраиваются.

При решении вопроса перспективного развития системы культурно-бытового обслуживания учитывался демографический прогноз численности населения различных возрастных групп на расчетный срок.

На первую очередь планируется:

1. Пристройка к зданию МДОУ на 30 мест в с. В.Покровка.
2. Размещение в приспособляемом здании Центра социально-бытового обслуживания в с. Верхняя Покровка.
3. Строительство парикмахерской в с. Нижняя Покровка.
4. Строительство пожарного депо в с. Нижняя Покровка.
5. Реконструкция здания бывшей НОШ под МДОУ на 20 мест в х. Петров.
6. Создание МДОУ на 50 мест на базе свободных помещений в здании СОШ с. Сорокино.

На расчетный срок:

1. Коммунально-технический центр в с. В.Покровка.
2. Центр оказания бытовых и социальных услуг в с. Нижняя Покровка.
3. Кафе на 20 мест в с. Нижняя Покровка.
4. Краеведческий музей (новое здание) в с. Нижняя Покровка.
5. СТО в с. Нижняя Покровка.
6. Баня в с. Прудки.
7. Культурно-спортивный центр (многофункциональный зал, ОПС, библиотека, комнаты для занятий, плавательный бассейн, сауна) в с. Сорокино.

Мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы: насаждения парковой зоны, озеленение участков

общественных зданий, насаждения жилой застройки, насаждения вдоль улиц и дорог, насаждения специального назначения, насаждения санитарно-защитных зон.

На территории поселения имеются богатые природные рекреационные ресурсы: живописный рельеф, массивы лесов, луговые долинные комплексы, водные пространства.

Проектом генерального плана не предлагается использование территорий гослесфонда для интенсивного рекреационного освоения. Для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения сельского поселения необходима организация дополнительных полноценных рекреационных зон.

По программе «500 парков Белогорья» в с. Нижняя Покровка заложен парк, благоустройство его будет продолжено.

Из **первоочередных мероприятий** предлагается создание 3-х скверов:

- в х. Ездоцкий, на въезде;
- в с. Верхняя Покровка, в центре у Братской могилы 6-ти советских воинов, одновременно с благоустройством будет выполняться и реставрация памятника.

На расчетный срок планируется заложить скверы:

- в центре с. Прудки (у Сельского клуба);
- в с. Верхняя Покровка, возле кладбища.

В настоящее время в Белгородской области происходит формирование системы территориальных рекреационных комплексов в целях организации внутреннего туризма и отдыха. Развитие внутреннего туризма является частью внутренних источников инвестиций для развития сельскохозяйственного производства и поддержания жизни в сельской местности, так как доход, получаемый от предоставления услуг туристам, является дополнительным источником к основному виду деятельности, а впоследствии может стать и основным. Эти доходы могут быть направлены на реконструкцию старых построек и создание новых туристских объектов, сохранение и использование культурного, исторического и природного наследия и местных традиций территории.

В Красногвардейском районе в целях обеспечения условий реализации различных видов отдыха планируется сформировать сеть рекреационных комплексов, обеспечивающих как кратковременный, так и длительный отдых всех континентов населения. Основными направлениями могут быть: общение с природой, развлечения, посещение исторических, культурных, природных достопримечательностей, купание, загорание, рыбная ловля, сбор грибов и ягод, прогулки.

На первую очередь:

- для отдыха жителей Верхнепокровского сельского поселения на берегу р. Усердец предлагается создание зоны отдыха с оборудованным пляжем;
- для организации туристической деятельности с. Нижняя Покровка выделен участок и планируется строительство офиса управления сельским туризмом;
- создание комплекса объектов сельского туризма, включающих традиционные сельские дома, в х. Ездоцкий, ул. Заречная, для краткосрочного отдыха, долговременного отдыха в кемпингах;

На расчетный срок:

- создание зоны отдыха с оборудованным пляжем и причалом на р. Усердец, возле х. Ездоцкий, для организации экологического и водного туризма - купания, катания на лодках, рыбалки;
- создание комплекса объектов сельского туризма в с. Нижняя Покровка, ул. Мирная.

Мероприятия по развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплекса

Одно из стратегических направлений социально-экономического развития Красногвардейского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития агропромышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей района.

Агропромышленные предприятия, обладая наибольшим градообразующим потенциалом, в значительной мере определяют масштабы и темпы развития сельских поселений, производственной и социальной инфраструктуры.

Реорганизация территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития Верхнепокровского сельского поселения.

По проекту действующие промышленные и агропромышленные предприятия сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Сельскохозяйственное предприятие ОАО «АПК Бирюченский» планирует достроить молочный комплекс, организовать замкнутый цикл производства и переработки молока. Генеральным планом намечается дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий на месте недействующих, разрушенных агропромышленных предприятий.

По программе «Семейные фермы Белгородчины» в поселении рекомендуется обеспечить самозанятость населения путем создания семейных ферм. Из малых форм хозяйственного направления рекомендуются пчеловодство, кролиководство, овцеводство, садоводство, виноградарство, выращивание овощей, грибов. Чтобы полностью обеспечить население региона качественными фруктами, а потом и заменить импортные продукты, белгородские власти разработали программу по развитию садоводства. В ее рамках, малопродуктивные плодово-ягодные насаждения будут заменены высокоинтенсивными садами, ассортимент выращиваемых культур будет расширен, в том числе и за счет нетрадиционных для региона культур – винограда, абрикосов, персиков. В этом направлении возможно использование территорий старых садов в селах Бабкино, Верхняя Покровка, Нижняя Покровка, Сорокино.

на территориях недействующих, разрушенных агропромышленных предприятий планируется создание инвестиционных площадок, оборудованных инженерной инфраструктурой, имеющих удобные транспортные подъезды.

На первую очередь:

- Инвестиционная площадка №7 – восстановление овцефермы в с. Сорокино, на землях населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, асфальтированная дорога рядом.

На расчетный срок:

- Инвестиционная площадка №1 – участки под склады и хранилища сельхозпродукции и др. в с. Верхняя Покровка на территории бывшей МТМ, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, асфальтированная дорога;

- Инвестиционная площадка №2 - в с. Верхняя Покровка на территории бывшей МТФ, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, скважина, газ, асфальтированная дорога рядом;

- Инвестиционная площадка №3 – в с. Прудки на территории бывшей МТФ, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, газ, асфальтированная дорога рядом;

- Инвестиционная площадка №4 – в с. Прудки на территории бывшего Тракторного отряда, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, скважина, газ, асфальтированная дорога;

- Инвестиционная площадка №5 - в с. Прудки на территории хозяйственного двора, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, газ рядом, асфальтированная дорога;

- Инвестиционная площадка №6 – возле х. Петров, на территории бывшей МТФ, земли сельхозназначения, инфраструктура – ЛЭП 10кВ рядом, скважина, газ – 800м, асфальтированная дорога рядом;

- Инвестиционная площадка №8 – для развития утиных ферм в с. Черменевка, земли населенного пункта, инфраструктура – ЛЭП 10кВ, рядом скважина, газ и асфальтированная дорога.

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре Верхнепокровского сельского поселения явились: основные положения стратегии формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области» и «Схемы территориального планирования Красногвардейского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения, перспективы развития системы расселения за пределами поселковой черты, перспективы развития производственной базы сельского поселения..

Автомобильные дороги

На первую очередь предусматривается:

- строительство подъезда с твердым покрытием к полигону ТБО.

На расчетный срок планируется:

- строительство участка дороги местного значения между х. Ездоцкий и х. Петров по нормативам 4 технической категории;
- строительство участка дороги местного значения между с. Нижняя Покровка и х. Петров по нормативам 5 технической категории;
- реконструкция участка дороги местного значения «Бабкино – Большебыково» до границы поселения (4,1 км;).

Транспортная инфраструктура населенных пунктов

Транспортная инфраструктура населенных пунктов формируется главными улицами, являющимися продолжением автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, улицами в жилой застройке, поселковыми дорогами. Движение пассажирского транспорта организуется по главным улицам. Поселковые дороги связывают жилую застройку с предприятиями агропромышленного комплекса.

На первую очередь:

- асфальтобетонное покрытие части ул. Советская в районе ветучастка в с. В. Покровка.

На расчетный срок:

- асфальтобетонное покрытие части ул. Заречная (район зоны отдыха) в х. Ездоцкий;
- реконструкция твердого покрытия улиц на территории населенных пунктов:
с. В. Покровка: ул. Советская, ул. Садовая, ул. Речная, подъезд к инвестиционным площадкам;
с. Н. Покровка: ул. Мирная, ул. им. Поданева;
с. Сорokino: ул. Первого мая, ул. Луговая, пер. Луговой, частично пер. Центральный;

с. Прудки: ул. Коммунистическая, частично ул. Лесная;
с. Черменевка: ул. Подгорная, частично ул. им. Роменских;
х. Петров: частично ул. Цветочная;

- строительство тротуаров по центральным улицам и улицам с движением общественного транспорта, пешеходных дорожек в зонах отдыха.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие улично-дорожной сети и расширение радиуса обслуживания пассажирским транспортом населения, включая все населенные пункты.

В качестве общественного пассажирского транспорта на перспективу в Верхнепокровском сельском поселении остается автобус и маршрутное такси, как наиболее простой и маневренный вид маршрутного транспорта, требующий наименьших единовременных затрат. Планируется продолжение одного из действующих маршрутов после строительства участка дороги между х. Ездоцкий и х. Петров.

На первую очередь предусматривается строительство дополнительных остановок общественного транспорта вдоль существующего маршрута:

- в с. Верхняя Покровка (Рыбхоз);
- в с. Нижняя Покровка (АЗС);
- в с. Нижняя Покровка (парк)

На расчетный срок предлагается строительство двух остановок общественного транспорта:

- х. Ездоцкий (в центре);
- х. Петров (в центре).

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной и уличной сети создают предпосылки для дальнейшего развития сети муниципального общественного транспорта.

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В настоящее время источником водоснабжения Верхнепокровского сельского поселения являются артезианские воды мело-мергельного и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На первую очередь строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 1411,41 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;

4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в Верхнепокровском сельском поселении, построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 7 пожарных кранов-гидрантов на существующих водонапорных башнях;
6. выполнить замену 11,8 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство резервного ВЗУ в с.Нижняя Покровка в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. подключить проектный резервный ВЗУ к существующей сети водоснабжения;
9. продолжить водовод в с.Нижняя Покровка по пер.Мирный, протяженностью около 0,33 км;
10. проложить водовод в с.Нижняя Покровка для проектных участков ИЖС по ул.Полевая, протяженностью около 0,49 км;
11. проложить водовод от ул.Полевая с.Нижняя Покровка до ул.Советская с.Верхняя Покровка, протяженностью около 0,37 км, соединив таким образом существующие водоводы в единую сеть;
12. продолжить водовод в с.Верхняя Покровка по ул.Садовая, протяженностью около 0,85 км;
13. продолжить водовод в с.Верхняя Покровка по ул.Советская, протяженностью около 0,31 км;
14. проложить водовод в с.Сорокино по пер.Центральный, протяженностью около 0,43 км;
15. проложить водовод в с.Сорокино по ул.Луговая, протяженностью около 0,82 км;
16. проложить водовод в с.Сорокино по пер.Луговой, протяженностью около 0,41 км;
17. проложить водовод в с.Сорокино по пер.Первомайский, протяженностью около 0,49 км;
18. проложить водовод в с.Сорокино по ул.1-го Мая, протяженностью около 0,51 км;
19. проложить водовод-закольцовку от ул.1-го Мая до пер.Луговой в с.Сорокино, протяженностью около 0,26 км;
20. подключить к системе централизованного водоснабжения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с.Верхняя Покровка, Нижняя Покровка, с.Сорокино;
21. выполнить строительство поливочного водопровода в сквере х. Ездоцкий, сквере с.Прудки;
22. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства.

На **расчетный срок строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 392,86 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. проложить водовод в х.Ездоцкий по ул.Заречная, общей протяженностью около 0,26 км (0,09 км, 0,17 км);
2. выполнить строительство ВЗУ в х.Петров в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
3. проложить водовод в х.Петров по ул. Цветочная, общей протяженностью около 1,33 км (0,97 км, 0,36 км);
4. подключить проектный ВЗУ к сети водоснабжения х.Петров;
5. проложить водовод в с.Черменевка по ул.Подгорная, протяженностью около 0,61 км (0,5 км, 0,11 км);
6. проложить водовод в с.Черменевка по ул.Роменских, общей протяженностью около 1,58 км (0,27 км, 0,21 км, 1,1 км);
7. проложить водоводы в с.Бабкино по ул.Колхозная, протяженностью около 0,76 км;

8. проложить водовод в с.Бабкино по ул.Интернациональная, протяженностью около 1,54 км (1,13 км, 0,41 км);
9. выполнить строительство резервного ВЗУ в с.Прудки в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды
10. проложить водовод в с.Прудки по ул.Коммунистическая, протяженностью около 1,66 км;
11. проложить водовод в с.Прудки по ул.Лесная, общей протяженностью около 1,74 км (0,41 км, 1,33 км);
12. подключить проектный резервный ВЗУ к сети водоснабжения с.Прудки;
13. выполнить строительство водовода от ул.Садовая с.Верхняя Покровка до ул.Интернациональная с.Бабкино, протяженностью около 0,45 км;
14. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
15. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства;
16. выполнить строительство поливочного водопровода в сквере с.Верхняя Покровка;
17. для обеспечения санитарных требований по качеству воды необходимо строительство станций обеззараживания на объектах здравоохранения;
18. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
19. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Бытовая канализация.

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. строительство очистных сооружений в с.Нижняя Покровка с учетом участков ИЖС;
2. строительство канализационного коллектора от проектных очистных сооружений до ул.Мирная с.Нижняя Покровка, протяженностью около 0,53 км;
3. строительство канализационного коллектора в с.Нижняя Покровка по ул.Мирная, протяженностью около 3,16 км;
4. строительство канализационного коллектора в с.Нижняя Покровка по пер.Мирный, протяженностью около 0,3 км;
5. строительство канализационного коллектора в с.Нижняя Покровка по ул. им.Поданева, протяженностью около 0,45 км;
6. строительство канализационного коллектора от ул.Мирная с.Нижняя Покровка до ул.Советская с.Верхняя Покровка, протяженностью около 0,17 км;
7. строительство сетей водоотведения в с.Верхняя Покровка по ул.Советская (центр), общей протяженностью около 1,91 км (0,42 км, 1,49 км);
8. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства;
9. подключить к системе централизованного водоотведения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения в с.Нижняя Покровка, с.Верхняя Покровка;
10. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

В **расчетный срок** для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. строительство очистных сооружений в с.Сорокино;

2. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино от проектных очистных сооружений до пер.Центральный, протяженностью около 0,41 км;
3. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино по пер.Центральный, протяженностью около 0,41 км;
4. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино по ул.Центральная, протяженностью около 0,46 км;
5. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино по пер.Первомайский, протяженностью около 0,54 км;
6. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино по ул.1-го Мая, общей протяженностью около 1,49 км (0,73 км, 0,76 км);
7. строительство канализационного коллектора в с.Сорокино по ул.Луговая до пер.Центральный, протяженностью около 1,02 км;
8. строительство сетей водоотведения в с.Нижняя Покровка по ул.Полевая, протяженностью около 0,85 км;
9. строительство канализационного коллектора в с.Нижняя Покровка для участков ИЖС 1 очереди строительства, протяженностью около 0,5 км;
10. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Верхняя Покровка по ул.Советская, протяженностью около 0,32 км;
11. строительство сетей водоотведения в с.Верхняя Покровка по ул.Садовая, протяженностью около 0,78 км;
12. строительство сетей водоотведения в с.Верхняя Покровка по ул.Речная, протяженностью около 0,57 км;
13. строительство сетей водоотведения в с.Нижняя Покровка для участков ИЖС расчетного срока строительства, протяженностью около 0,28 км;
14. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства;
15. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с.Сорокино, х.Ездоцкий, х.Петров, с.Черменевка, с.Бабкино, с.Прудки с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, место КНС, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Мониторинг русел реки Усердец и реки Черепеха, благоустройство их притоков, берегов и пойм.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Руслу реки Усердец и впадающей в нее реки Черепаха, протекающих по территории сельского поселения, слабо извилистые, берега низкие, местами заболоченные.

Проектом предлагается осуществить благоустройство рек в районе предполагаемой и существующей застройки населенных пунктов. Руслу должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллекторы.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 5 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Газоснабжение

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На первую очередь:

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения у участкам ИЖС 1 очереди строительства в с. Нижняя Покровка;
5. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
6. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;
7. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

На расчетный срок:

1. строительство газопроводных сетей для участков ИЖС расчетного срока строительства с. Верхняя Покровка;
2. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства;
3. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
4. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
5. регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкцию;
6. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе. Возможно применение поквартирных генераторов тепла на газовом топливе, что даст значительную экономию топлива (до 50%). Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

Первоочередные мероприятия:

1. реконструкция существующих тепловых сетей общей протяженностью, ориентировочно, 0,21 км с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
2. реконструкция котельных в с. Верхняя Покровка;
3. реконструкция котельных в с. Сорокино;
4. реконструкция котельных в с. Прудки;
5. реконструкция котельной в с. Нижняя Покровка;
6. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства 1 очереди строительства.

Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;
2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства расчетного срока строительства;
3. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: МТК ОАО «АПК Бирюченский», МТФ №2 ОАО «АПК Бирюченский», МТФ №1 ОАО «АПК Бирюченский», ГУП «Семейные фермы Белогорья»;
4. реконструкция существующих тепловых сетей с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана заводского изготовления или пенополимерминеральной и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
5. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
6. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
7. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
8. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
9. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплопотери.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Верхнепокровского сельского поселения осуществляется ПС «В.Покровка» 35/10 кВ. На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующей ПС «В.Покровка» 35/10 кВ с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «В. Покровка» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На первую очередь строительства:

1. новое жилищное строительство на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства первой очереди строительства;
3. выполнить строительство отпайки ЛЭП 10 кВ № 2 ПС «В. Покровка» к КТП-1185 ПС «В,Покровка»;
4. выполнить реконструкцию участков ЛЭП 10 кВ № 2 ПС «В. Покровка» с заменой провода на большее сечение (2,39 км, 5,1 км, 0,7 км);
5. выполнить реконструкцию участков ЛЭП 10 кВ № 3 ПС «В. Покровка» (0,65 км, 0,1 км);
6. выполнить реконструкцию участка ЛЭП 10 кВ № 4 ПС «В. Покровка» с заменой провода на большее сечение (0,52 км);
7. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить
 - а) реконструкцию 4 КТП;
 - б) текущий ремонт существующих КТП;
 - в) строительство 1 КТП;
8. выполнить перенос ВЛ 10 кВ № 11 ПС «В.Покровка» для обеспечения развития участков ИЖС 1 очереди строительства в с. Нижняя Покровка;
9. выполнить освещение сквера в с. Прудки;
10. выполнить освещение сквера в х. Ездоцкий.

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуется реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие технического перевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения планируется незначительное увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство: домов коттеджного типа, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к участкам ИЖС расчетного срока строительства в с. Верхняя Покровка;
2. строительство электроэнергетических сетей к проектным объектам капитального строительства расчетного срока строительства;
3. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток;
4. выполнить освещение сквера в с. Верхняя Покровка;
5. существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности. Проектом предусматривается развитие всех видов связи: почтовой, электрической, теле- и радиосвязи.

Для полного и всестороннего развития всех систем связи необходимо:

На первую очередь:

1. продолжить телефонизацию Верхнепокровского сельского поселения;
2. обеспечить установку 9 телефонов по заявкам населения;
3. обеспечить телефонизацию районов ИЖС 1 очереди строительства в с.Нижняя Покровка;
4. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
5. увеличить число универсальных таксофонов минимум до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
6. установить средства оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций в каждом населенном пункте сельского поселения;
7. развивать беспроводную (сотовую) связь, обеспечить установку вышки сотовой связи в сельском поселении;
8. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с.Сорокино, с.Прудки в магазинах;
9. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

На расчётный срок:

1. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
3. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства в с.Верхняя Покровка;
4. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
5. обеспечить развитие кабельного телевидения в Верхнепокровском сельском поселении.

Санитарная очистка территории

Отходы планируется вывозить на существующую мусоросвалку бытовых и приравненных к ним отходов.

Загруженность существующей мусоросвалки составляет 35 %. Территория существующей мусоросвалки пригодна для дальнейшей эксплуатации до полной ее загрузки..В связи с этим, предлагается:

На первую очередь:

1. продолжить эксплуатацию существующей мусоросвалки до полной загруженности;
2. выполнить полное ограждение существующего полигона (сейчас с двух сторон);
3. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
4. организовать учет и контроль над поступающими отходами;

5. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
6. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
7. ликвидировать несанкционированные свалки.
8. установить мусоросборные контейнеры на въездах-выездах из населенных пунктов по основным транспортным магистралям: в с.Бабкино – 2 шт; в с.Верхняя Покровка – 1 шт; с.Нижняя Покровка – 1 шт, с.Сорокино – 2 шт.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;
5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
6. внедрить систему раздельного сбора бытовых отходов, организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Генеральный план Верхнепокровского сельского поселения разработан с выполнением условия необходимости сохранения и развития природного комплекса территории как природного каркаса планировочной структуры, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления населения.

Генеральным планом предусматривается приоритет экологических требований к развитию поселения, рациональное, эффективное использование территории в пределах существующих и проектируемых границ населенных пунктов, а также реабилитация, повышение устойчивости экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных зеленых массивов гослесфонда.

К основным природоохранным мероприятиям относятся следующие:

- обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- формирование природного экологического каркаса поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парк, улицы, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного использования). Рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий;
- формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования (новый парк, зона отдыха на прибрежной территории) и специального назначения (защитные полосы вдоль автомобильных дорог, озеленение санитарно-защитных зон);

- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях внутреннего сгорания, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;
- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием овражной сети, укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов. Разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противоэрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;
- создание на территории поселения развитой сети ливневой канализации;
- 100% канализация усадебной застройки;
- организация водоохраной зеленой зоны вокруг водоемов, водозаборных сооружений. Индивидуальная жилая застройка, попадающая в водоохранную зону р. Усердец и р. Черепаха в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» становится зоной с особыми условиями землепользования. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии реки (для р. Усердец – 200 м и для р. Черепаха – 100 м шириной) и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта. В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО. Ликвидация несанкционированных свалок ТБО;
- комплексная программа компенсации инфекционного начала скотомогильников на основе современных передовых технологий, направленная на предотвращение распространения инфекционного начала скотомогильников (в пределах расчетного срока обязательно выполнить в районе с. Сорокино и с. Прудки, где в СЗЗ скотомогильников попадают территории жилой застройки, уменьшив территории зоны возможного экологического риска до 500 м, с последующей полной их ликвидацией).

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Верхнепокровского сельского поселения имеются объекты культурного наследия: памятники истории и воинской славы, памятник архитектуры, памятник искусства, памятники археологии.

Согласно федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля

запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно постановлению правительства Белгородской области от 4 июня 2004 года № 55-пп «Об охране археологического наследия Белгородской области»:

- органам местного самоуправления необходимо усилить контроль за ведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на землях историко-культурного назначения и несанкционированными раскопками объектов археологического наследия, оказывать содействие в организации археологических раскопок, проводимых на территории муниципальных образований.

На этих основаниях ***необходимо согласование с органами охраны памятников Белгородской области проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия.***

На **первую очередь** предлагается:

- до разработки проектов зон охраны памятников в населенных пунктах необходимо, с привлечением соответствующих специалистов выделить территории памятников;
- рекомендовать Управлению культуры Белгородской области рассмотреть вопрос о возможности постановки на учет вновь выявленных Памятника погибшим односельчанам в с. Сорокино и Памятника воинам-землякам в х. Ездоцкий (см. фотоматериалы в Т II, разд. 1.3.2);
- возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников археологии на собственников или арендаторов земель, на которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности;
- установить строгий режим строительной и хозяйственной деятельности в селах, связанных с памятниками археологии (по режиму зон регулирования застройки)
- определить возможность музеефикации памятников археологии и разработки связанных с ними туристских маршрутов.

На **расчетный срок**:

- разработать проект зоны охраны памятника архитектуры регионального значения – Свято-Никольского храма в с. Сорокино;
- разработать проекты зон охраны памятников археологии (для территорий, на которых сконцентрировано большое количество памятников – групповые охранные зоны), определить их границы, вынести их в натуру и занести их в Кадастр недвижимости, установить и законодательно оформить режимы содержания территории в их пределах.

Мероприятия по развитию объектов защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Верхнепокровского сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями, оврагообразованием, пожарами. В связи с этим для защиты жилого фонда от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.
2. Противооползневые сооружения на склонах прудов и оврагов.
3. Укрепление оврагов.

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и валов;
2. устройство водостоков с гасителями;
3. дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
4. частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением и устройством водоотводной системы по тальвегу;
5. отсыпка откосов на склоновых оврагах с несформировавшимся углом равновесия и подготовка их к залесению;
6. укрепление бортов, вершин и отвершков оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Одним из основных факторов негативного воздействия вод является весеннее половодье, во время которого подвержены временному затоплению или подтоплению сельскохозяйственные угодья.

Для предотвращения негативного воздействия подтопления территорий населенных пунктов намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Организация и расчистка русла реки Усердец;
2. Организация и расчистка русла реки Черепаха;
3. Мониторинг водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
4. Организация и очистка поверхностного стока;
5. Очистка существующих осушительных каналов;
6. Мониторинг гидротехнических сооружений.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- Транспортные аварии (катастрофы).
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
- Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
- Аварии на электроэнергетических системах.
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв одну полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;

5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается **на первую очередь:**

1. строительство пожарного депо V класса на 2 машины в с. Нижняя Покровка в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;
2. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов (см. раздел «Водоснабжение»);
3. устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из реки Усердец (с.Нижняя Покровка), пруда на реке Усердец (с.Верхняя Покровка) с устройством твердого покрытия;
4. расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов не менее 15 м;
5. при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
6. расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
7. ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
8. тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
9. дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
10. при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
11. своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
12. горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;
13. в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;
14. обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
15. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Верхнепокровского сельского поселения;
16. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории

необходимо установить сирены электроразвучкового оповещения в каждом населенном пункте Верхнепокровского сельского поселения;

17. территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;

18. обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

19. проводить среди населения учения по пожарной безопасности;

20. при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

К числу первоочередных **организационных мероприятий**, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, относится разработка и утверждение правил землепользования и застройки Верхнепокровского сельского поселения, проектов планировки новых районов индивидуального жилищного строительства.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельского поселения, в том числе	га	12172	12172
		%	100	100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	9225	9212,1
		%	75,8	
1.1.1	сельскохозяйственные угодья	га	8220	8208,2
1.1.2	прочие угодья	га	1005	1004,9
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	971	983,9
		%	8,0	
1.2.1	с. Бабкино	га	65	66,1
1.2.2	с. Верхняя Покровка	га	163	167,9
1.2.3	х. Ездоцкий	га	33	33
1.2.4	с. Нижняя Покровка	га	167	173,9
1.2.5	х. Петров	га	59	59
1.2.6	с. Прудки	га	168	168
1.2.7	с. Сорокино	га	246	246
1.2.8	с. Черменевка	га	70	70
1.3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	га	26	26
		%	0,2	0,2
1.4	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	га	-	-
		%	-	-

1.5	Земли лесного фонда	га	369	369
		%	3,0	3,0
1.6	Земли водного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.7	Земли запаса	га	1581	1581
		%	13,0	13,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2746	2647
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-3,6
2.2	Плотность населения	чел. /га	0,226	0,217
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	376	376
		%	13,7	14,2
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1392	1141
		%	50,7	43,1
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	978	1130
		%	35,6	42,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	25,9	35,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , тыс. м ²	71,11	92,65
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , тыс. м ²	-	21,54
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	30,3
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	-	1,1
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	5,1
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S _{общ.} , м ²	-	70,01
		% от общего объема сущ. жил. фонда	-	98,5
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
	- школы	мест	690	640
	- дошкольные учреждения	мест	70	170
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	70	70
4.3	Объекты социального обеспечения	мест	15	15

4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	- спортивные залы	объект	3	4
	- бассейны	объект	-	1
	- спортивные площадки	объект	9	12
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	пос. мест	902	752
4.6	Объекты торгового назначения	м ² торг. площади	296	310
4.7	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	20
4.8	Организации и учреждения управления	м ² пола	150	150
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	м ² пола	-	120
4.10	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	3	11
4.11	Объекты связи	объект	2	2
4.12	Объекты специального назначения			
	- пожарное депо	объект	-	1
	- полигон ТБО	га	1,0	1,0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (всего по поселению) - автобус	км	18,8	28,0
5.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	79	79
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	единиц	368	550
5.4	Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов и т.п.)	тысяча метров квадратных	790	790
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	117,9	1392,86
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	103,9	669,69
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	14	87,35
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	1680	1400
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	1680	1400
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	101,37	526,2
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	89,34	230
6.1.5	Протяженность сетей	км	16,8	32,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0	0,754

	В том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0	0,670
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0	0,087
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	0	0,760
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	14,15
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	н/д	-
6.3.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	н/д	н/д
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	н/д	2,515
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	н/д	950,13
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	н/д	
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	н/д	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	77	77
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.5	Газоснабжение			
	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год		
6.5.1	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	2,182	3,279
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	н/д	н/д
6.5.2	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	490,56	490,56
6.5.3	Протяженность сетей	км	46,8	46,8
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	736	736