

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«М.ГРАДО»

309530, г. Старый Оскол, Белгородской области, мкр. Ольминского, 12
Факс (4725) 32-56-15, тел. 32-56-15

Веселовское сельское поселение

Красногвардейского района Белгородской области

«Утверждаю»

Директор ООО «М.ГРАДО»
_____ Ю.Б.Скворцова

« ____ » _____ 2009 г.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Муниципальный контракт от «14» сентября 2009г.
Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области.

Второй этап.

**«Составление положений о территориальном планировании
МО Веселовского сельского поселения».**

Том II.



Руководитель проекта

Ильяев С.С.

Белгород 2009г.

Состав проектных материалов:

Генеральный план Веселовского сельского поселения состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Том I - Основные положения о территориальном планировании.

1. Цели, задачи и принципы решения задач территориального планирования Веселовского сельского поселения.
2. Стратегия территориального планирования Веселовского сельского поселения.
3. Мероприятия территориального планирования.

Том II - Составление обоснований «Генерального плана муниципального образования «Веселовское сельское поселение» Красногвардейского района».

1. Анализ условий и тенденций развития территории.
2. Комплексная оценка условий развития территории, выявление проблем и приоритетов развития территории.
3. Формирование вариантов планируемых решений.

Графическая часть:

1. «Схема современного использования территории» М 1:20000
2. «План перспективного развития территории. Схема функционального зонирования территории» М 1:20000
3. «Схема транспортной инфраструктуры» М 1:20000
4. «Схема инженерного обустройства территории» М 1:20000

том II

Оглавление:

Состав проектных материалов:	1
Введение	4
Часть I. Цели и задачи территориального планирования.....	7
1. Цели и задачи территориального планирования МО Веселовского сельского поселения Красногвардейского района	7
1.1 Цели территориального планирования.....	7
1.2 Задачи территориального планирования	8
1.3 Принципы решения задач территориального планирования района	9
1.3.1 Создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий	9
Часть II Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	12
2. Комплексная оценка территории.....	12
2.1 Природные и географические ресурсы.....	12
2.1.1 Климат.....	12
2.1.2 Оценка водных ресурсов.....	12
2.1.3 Оценка инженерно-геологических условий.....	13
2.1.4 Агроклиматическая оценка.....	15
2.1.5 Экологический каркас территории.....	16
2.1.6 Ландшафтно-рекреационная оценка.....	17
2.2 Экономическая база развития МО Веселовского сельского поселения	20
2.2.1 Комплексная оценка секторов экономики Веселовского сельского поселения	20
2.2.2 Основные направления экономического развития поселения	21
2.2.3 Прогноз численности населения	25
Часть III Мероприятия по территориальному планированию, этапы их реализации	29
1. Планировочная организация Веселовского сельского поселения.....	29
1.1 Функциональное зонирование территории сельского поселения	30
Развитие селитебных (жилых) зон.....	31
Развитие производственных зон.....	32
Система озеленения населенных пунктов Веселовского сельского поселения включает следующие мероприятия:	33
Развитие зон специального назначения:	33
1.2 Мероприятия по изменению планировочной структуры населенных пунктов	33
2. Земельный фонд.....	36
2.1 Проектные решения.....	36
3. Мероприятия по социально-экономическому развитию	40
3.1 Развитие социальной сферы.....	40
3.1.1 Повышение уровня жизни населения сельского поселения	40
3.1.2 Проектные решения:	61
4. Инженерное обустройство территории	65
4.1 Электроснабжение	66
4.2 Теплоснабжение.....	69
3345	71
4.3 Газоснабжение	72
4.4 Водоснабжение.....	74
4.5 Водоотведение:.....	81
4.6 Связь, радификация, телерадиовещание.....	85
4.6.1 Проектные предложения	88
5. Развитие транспортной инфраструктуры	90
5.1 Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры по видам транспорта.....	90
6. Охрана окружающей среды.....	92
6.1 Охрана воздушного бассейна.....	92
6.2 Санитарно-защитные зоны	93
6.3 Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности	94
6.4 Санитарная очистка территорий. Охрана почв.	94
6.5 Охрана водных ресурсов	95

Красногвардейский район
Генеральный план МО Веселовского сельского поселения

6.5.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	95
6.5.2 Обеспечение населения качественной питьевой водой.....	95
6.5.3 Рациональное использование водных ресурсов.....	96
6.5.4 Охрана водоёмов от загрязнения.....	97
6.5.5 Обустройство водоохраных зон	97
6.6 Мероприятия по сохранению природной среды и поддержанию экологического равновесия	99
6.7 Мелиорация земель	102
7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..	103
– организация санитарно-защитных зон;.....	103
– размещение пожарного депо в селе Веселом.	103

Введение

Территориальное планирование МО Веселовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Веселовского сельского поселения.

Проект генерального плана выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Законом Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» (гл. 5, ст. 15, 16), а также действующими нормативно-техническими документами – Земельным кодексом, Градостроительным кодексом РФ (пункт 6 статья 19), Федеральным Законом об общих принципах местного самоуправления и согласно Техническому заданию Муниципального контракта № __ от «14» сентября 2009г. на разработку градостроительной документации территориального планирования сельского поселения Веселовского Красногвардейского района.

В качестве исходных данных использованы разработки ЦНИИП градостроительства РААСН по проекту «Схема территориального планирования Белгородской области», разработки ООО «М.ГРАДО» по проекту «Схема территориального планирования «Красногвардейского район» Белгородской области», «Стратегии социально-экономическая развития Белгородской области до 2025 года», «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 года», а так же полученные по запросам в администрации Красногвардейского района и других организациях и выбранные из официальных источников информации официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям градостроительного развития территории Красногвардейского района.

В составе Генерального плана Веселовского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок** Генерального плана Веселовского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - **2026 год**;

- **I очередь** Генерального плана Веселовского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - **2016 год**.

Проектные решения Генерального плана Веселовского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Веселовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения.

Топографическая съемка МО Веселовское сельское поселение М 1:10000, выполнена организацией ООО «Геоземстрой» г. Воронеж.

Генеральный план муниципального образования - Веселовское сельское поселение Красногвардейского района разработан в составе пояснительной записки «Основные положения», «Обосновывающие материалы», а также графических материалов, основными из которых являются следующие:

- Схема современного использования территории, планировочной структуры и расселения (опорный план), на которой показаны: существующие границы населенных пунктов; границы земель различного назначения на территории сельского поселения; зоны различного функционального назначения и использования; планировочная структура сельского поселения; распределение застройки по типологии; сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети

и головные сооружения инженерной инфраструктуры; линии высоковольтной электропередачи.

- Схема функционального зонирования территории. Проектные решения (основной чертеж) развития сельского поселения, включает предложения по планировочной организации территории с выделением первоочередных площадок освоения.
- Схема транспортной инфраструктуры, на которой показана существующие и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, классификация улично-дорожной сети.
- Схемы инженерной инфраструктуры, на которых показаны существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, инженерная подготовка территории.

Разработанные графические материалы выполнены в ГИС (в программе Map Info) и подготовлены в масштабе 1:20000.

На картах (схемах), содержащихся в схеме Генерального плана Веселовского сельского поселения, отображаются:

- границы муниципальных образований, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;
- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности;
- границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документы территориального планирования Белгородской области, Красногвардейского района и Веселовского поселения, учтенные при разработке:

- «Схемы территориального планирования Белгородской области», разработанные ЦНИИП градостроительства РААСН в 2007 году;
- «Схемы территориального планирования «Красногвардейский район» Белгородской области», разработанные ООО «М.ГРАДО» в 2007 году;
- Генеральные планы и проекты планировки сел (Веселое, Гредякино, Красное) муниципального образования Веселовского поселения;
- Проект ООО «Гипрогор» - «Детский оздоровительный лагерь «Чайка» Красногвардейский район»;
- Концепция обустройства рекреационных зон на территории Красногвардейского района – “Урочище Репьево” село Веселое.

Материалы проекта генерального плана содержат информацию, предусмотренную

Градостроительным Кодексом в том числе:

- материалы комплексной оценки территории по условиям осуществления градостроительной деятельности;
- границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- границы земель различного назначения на территории сельского поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, предусмотренных законами Белгородской области о бюджете, федеральными и районными целевыми программами;
- энергетические системы;
- объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи;
- линейные объекты, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты обороны и безопасности;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, в случае размещения таких объектов;

Разработчик – проектная организация ООО «М.ГРАДО».

В настоящей работе активное участие принимал исполняющий обязанности главного архитектора Красногвардейского района Белгородской области - Выхованец Е.Б.

Коллектив «М.ГРАДО» выражает благодарность руководству Красногвардейского района, и Веселовского сельского поселения, специалистам отделов и управлений администрации, а также главному архитектору Красногвардейского района за содействие в сборе исходных материалов, активное и профессиональное участие в разработке генерального плана сельского поселения.

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - руководитель проекта | Ильяев С. С. |
| - главный архитектор проекта | Мухина Н. А. |
| - архитектор | Горова Н. А. |
| - инженер | Белоконов Г.А. |
| - оператор-картограф | Загурский А. В. |

Часть I. Цели и задачи территориального планирования

1. Цели и задачи территориального планирования МО Веселовского сельского поселения Красногвардейского района

1.1 Цели территориального планирования

Цель разработки проекта: Генеральный план является, прежде всего, правовым градостроительным документом для принятия управленческих решений по развитию поселения и является важнейшим инструментом развития урбанизированных территорий. В его основе лежит реализация основной цели – обеспечение удобства, экономической эффективности и гармоничности функциональных зон и взаимодействия людей. Кроме того, генеральный план обеспечивает пространственную рамку общественных отношений и экономического развития.

Для принятия проектных решений произведен анализ социально-экономического положения района в целом и сельского поселения в частности, и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу, а так же негативные черты состояния экономической и социальной сферы.

Основная цель «Генерального плана - Веселовского сельского поселения» – разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение роста экономики Веселовского поселения с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, учитывая особенности функционирования Красногвардейского района, а также территориальных образований Белгородской области.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Цели «Генерального плана» конкретизировались по следующим направлениям:

1. Создание условий для экономически эффективного комплексного освоения территории Веселовского сельского поселения путем установления функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
2. Обеспечение устойчивого развития территории Веселовского сельского поселения (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
3. Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий насе-

лению с использованием социальных стандартов и норм, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживания на территории населения.

Основные стратегические цели:

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- значительный рост производства в перспективе;
- развитие туристического комплекса поселения;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.

1.2 Задачи территориального планирования

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые и социальные услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;
- создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
- расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
- развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;
- разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Таким образом, главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявлен экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал поселения; выявляются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

В проекте для комплексного решения этих задач предложены три основные составляющие: обучение и закрепление трудовых кадров путем обеспечения возможности для молодежи заниматься малым предпринимательством в поселении на местах проживания; экологическая и природоохранная составляющая любой деятельности в поселении.

1.3 Принципы решения задач территориального планирования района

1.3.1 Создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий

Перспективное градостроительное развитие территории МО Веселовского сельского поселения на первую очередь – до 2015 года и расчетный срок – до 2026 года при отсутствии естественного прироста населения главным образом должно базироваться на развитии существующих населенных пунктов.

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий населенных пунктов поселения, а также для размещения объектов капитального строительства местного значения. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий. Таким образом, основными направлениями являются:

- а. улучшение жилищных условий сельского населения;
- б. повышение уровня и качества инженерного обустройства сельского поселения;
- в. развитие социальной инфраструктуры сельского поселения;
- г. создания рабочих мест.

Основными стратегическими задачами социального развития поселения являются: социальное обустройство поселения и повышения уровня комфорта в связи с расширением

возможностей при формировании многофункциональных сельских кластеров, повышение престижа проживания и работы в сельской местности, развитие потенциала сельских жителей поселения.

1. *Для стабилизации и улучшения демографической ситуации в Веселовском сельском поселении, улучшения состояния здоровья населения поселения необходимо провести следующие мероприятия:*

- повышении доступности и качества первичной медико-санитарной помощи;
- достижении нормативного уровня обеспеченности лечебными учреждениями и медицинским персоналом;
- укреплении материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений сельских территорий с учетом создания выездных формирований, фельдшерско-акушерских пунктов, центров, отделений общей врачебной практики;
- развития рекреационных мест отдыха;
- строительстве спортивных сооружений для достижения нормативной обеспеченности;
- проведения мероприятий связанных с улучшением состояния окружающей среды.

2. *Снижение безработицы в Веселовском сельском поселении и закрепление квалифицированных работников может быть достигнуто путем:*

- принятия и реализации региональных и муниципальных программ по поддержке занятости сельского населения;
- развития несельскохозяйственной занятости в сельской местности;
- развития малого бизнеса, личных подсобных хозяйств и иных видов самозанятости населения;
- государственной поддержки хозяйствующих субъектов, создающих новые рабочие места в сельской местности;
- осуществления системы социально-экономических мер, направленных на снижение миграции сельской молодежи в города и формирование у нее установок на постоянное сельское местожительство;
- стимулирования привлечения и закрепления для работы во всех сферах экономики выпускников высших и средних профессиональных учебных заведений, молодых специалистов, квалифицированных работников путем создания привлекательных условий труда и быта и обеспечения карьерного роста;
- повышения уровня мобильности сельского населения путем развития пассажирского сообщения.

3. *Для улучшения жилищных условий населения Веселовского сельского поселения и благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия:*

- повышение уровня благоустройства жилищного фонда;
- стимулирование жилищного строительства путем развития ипотечного кредитования, строительства арендного жилья, социального жилья для малообеспеченного населения;
- разработка генеральных планов населенных пунктов;
- улучшение планировки и благоустройства территории Веселовского сельского поселения.

4. *В целях развития системы жизнеобеспечения в Веселовском сельском поселении, повышения качества всех видов услуг и уровня обеспеченности ими необходимо:*

- строительство и реконструкция инженерных сетей, повышение уровня и качества электроснабжения и водоснабжения поселения, расширение сетей связи;
 - повышение технического и технологического уровня предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе в отдаленных и труднодоступных местностях;
 - организация обслуживания жителей отдаленных сельских малонаселенных пунктов товарами первой необходимости;
 - расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и благоустройство сельских населенных пунктов;
 - создание многофункциональных центров обслуживания населения;
 - организация переработки твердых бытовых отходов.
5. *Для повышения образовательного и квалификационного уровня населения Веселовского сельского поселения необходимо:*
- развитие материально-технической базы, приведение качества образования в соответствие с современными требованиями;
 - создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования, развертывание центров довузовской подготовки обучающихся;
 - формирование системы непрерывного и дистанционного образования.
6. *В сфере организации досуга сельских жителей, активизации культурной деятельности в Веселовском сельском поселение должны быть реализованы меры по:*
- сохранению и развитию традиционной культуры сельского поселения, возрождению художественных народных промыслов, национальных традиций;
 - обеспечению многообразия и высокого качества культурных услуг за счет создания модельных библиотек, модельных домов культуры и духовно-просветительских центров;
 - созданию условий для массового отдыха сельских жителей и обустройству мест массового отдыха (скверы, парки, пляжи, игровые площадки и т.п.).
7. *Для повышения информированности сельского населения о его социальных, экономических и политических правах и проводимых социально-экономических преобразованиях в государстве необходимо:*
- развитие современных систем связи и телекоммуникаций;
 - развитие в сельской местности сети информационно-консультационных служб и расширение диапазона предоставляемых ими услуг;
 - вовлечение населения и использование методов интерактивного планирования при разработке и реализации местных программ сельского развития;
 - совершенствование работы средств массовой информации.

Следует отметить, что для решения задач социального развития сельских территорий необходима координация действий федеральных, региональных и местных органов власти, бизнеса, общественных организаций и населения.

Часть II Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2. Комплексная оценка территории

2.1 Природные и географические ресурсы

2.1.1 Климат

МО Веселовское сельское поселение лежит в центре Восточно-Европейской равнины, на юге Российской федерации. Климат МО Веселовское сельское поселение умеренно-континентальный и относится ко II В климатическому району.

- | | |
|---|-------------------------|
| – расчетная зимняя температура | – – 24°С |
| – нормативный скоростной напор ветра (II район)
СНиП 2.01.07–85* «Нагрузки и воздействия». | – 30 кг/м ² |
| – расчетная снеговая нагрузка (III район) | – 180 кг/м ² |
| – глубина промерзания грунтов | – 1,2 м |

2.1.2 Оценка водных ресурсов

2.1.2.1 Поверхностные воды

Поверхностные водные ресурсы не богаты, это реки, пруды, родники и одно водохранилище. МО Веселовское сельское поселение почти насквозь прорезает с севера на юг долина ручья Сосна - приток реки Тихая Сосна, текущей с востока на запад и являющейся естественной границей на юге поселения. Так же на юге поселения протекают небольшие речки Репьевка и Сухая Сосна. Питаются они снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами, и характеризуются высокими весенними паводковыми и низкой летней меженью.

В балках и оврагах построены пруды, которые используются для самых различных целей – водопоя скота, нагула водоплавающей птицы, рыбоводства, орошения. В балке Репьевка, у с. Веселое расположено довольно большое водохранилище.

Таблица 1.1-1

Крупные водохранилища и пруды, существующие на территории МО Веселовское сельское поселение на 01.01.2009 г.

№№ п/п	Название	Река	Местонахождение (км от устья, населенных пунктов)	Назначение	Год заполнения	Площадь водного зеркала при НПУ, кв. км	Объем млн. куб. м	
							полный	полезный
1	Водоохран. в балке Репьевка, у с. Веселое	р. Тихая Сосна, р. Дон	1,0 км от устья, с. Веселое Красногвардейского района	Орошение	1971	0,85	2,18	1,65
2	пруд в б. Плотва у с. Весёлое	Р. Тихая Сосна	с. Веселое Красногвардейского района	Общее водопользование	1987	0,2	0,45	0,45

Таблица 1.1-2

**Перечень рек и ручьев МО Веселовское сельское поселение,
подлежащих государственному областному контролю**

N п/п	Наименование водотока	Длина в пределах области, км	Площадь водосбора, кв. км	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км
I. Бассейн Дона					
Реки длиной от 10 до 50 км					
1	Ручей Сосна	24	138		6

Таблица 1.1-3

**Перечень прудов (обводненных карьеров),
подлежащих государственному областному контролю**

N п/п	Наименование пруда, водохранилища, местонахождение, наименование водотока	Объем (млн. куб. м)	Площадь зеркала воды (га)
1	пруд на реке Репьевка у с. Веселое	2,4	80
2	пруд с. Гредякино (сад)	-	0,7
3	пруд с. Раздорное (МТФ)	-	0,3
4	пруд с. Малиново	-	0,4
5	пруд на балке Плотва у с. Веселое	0,45	2,0
6	пруд с. Веселое	-	11,8
7	пруд с. Веселое	-	0,25
8	пруд х. Редкодуб	-	0,65
9	пруд с. Распаши	-	0,46
10	пруд с. Малоржавец (лес)	-	1,6

2.1.2.2 Подземные воды

Грунтовые или подземные воды играют большую роль не только в питании рек и водоемов. Они используются для водоснабжения населенных пунктов района и животноводческих ферм. Подземные воды, широко используемые в народном хозяйстве, залегают на разных глубинах. По минеральному составу воды главным образом пресные. Обеспеченность Красногвардейского района разведанными эксплуатационными запасами подземных вод 0,26 м³/сут. на человека.

На территории поселения имеется 1 разведанное месторождение подземных пресных вод (по состоянию на 2005г.) - *Веселовское*.

2.1.3 Оценка инженерно-геологических условий

Красногвардейский район лежит в центре Восточно-Европейской равнины, на юге Российской федерации. Его земли расположены на южных отрогах Средне-Русской возвышенности. Равнинная поверхность поселения расчленена речными долинами (реки Тихая Сосна, Репьевки, ручья Сосна,) и густой овражно-балочной сетью и носит в целом волнисто-балочный, характер. Длина овражной сети 0,6 – 1,2 км на 1 км² площади.

Рельеф местности представляет волнистую равнину. Наибольшие по высоте возвышенности — платообразные участки водоразделов. Они достигают высоты почти 120 м. Протяженность водораздельных склонов от 200 до 2500 метров. Они изрезаны овражно-балочной сетью. Балки древние, длинные (до 20 км), глубокие, широкие, часто террасированы. Ниже всего расположено днище долины реки Тихая Сосна. Рельеф — эрозийного происхождения,

т. е. выработанный деятельностью текучих вод. В пределах поселения наиболее расчлененной по рельефу является южная часть. Рельеф северной части более спокойный и характеризуется значительной равнинностью.

По инженерно-геологическим условиям МО Веселовское сельское поселение, как и большая часть территории Красногвардейского района, относится к категории с условиями средней сложности.

Основными факторами, определяющими инженерно-геологические условия возведения фундаментов и гидротехнического строительства, являются физико-механические и фильтрационные свойства грунтов, положение «зеркала» грунтовых вод и отрицательные физико-геологические явления.

На территории поселения из современных физико-геологических процессов развиты оползни, эрозия и местами заболачивание.

Эрозионные процессы особенно развиты по склонам балок. Почти в каждой балке наблюдаются суглинистые или меловые обнажения в виде боковых и донных оврагов, а также рытвин и промоин.

Донные овраги встречаются по днищам древних балок. Характерной особенностью их является прерывистость. Склоновые овраги в множестве пересекают склоны долин и балок. Глубина вреза оврагов составляет 10 – 20 м. Крутизна их склонов достигает 20 - 25°, а на отдельных участках и более. В особенности сильно расчленены крутые правые склоны долин и менее – левые.

Овраги, предоставленные естественному процессу разрушения, наносят громадный вред сельскохозяйственному производству, так как разрушается накопленный тысячелетиями слой плодородной почвы.

Как показали исследования академии наук СССР, в период весеннего снеготаяния с каждого гектара пахотной земли в условиях Белгородской области смывается от 25 до 60 т почвенных частиц.

Огромные массы разрушающегося материала засоряют реки, ручьи и вызывают их обмеление. Для предотвращения эрозионных процессов необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий.

На территории поселения мало заболачиваемых и затапливаемых территорий.

Большая часть территорий МО Веселовское сельское поселение подвержена оползневым явлениям. При использовании их под застройку необходимо проведение инженерно-геологических мероприятий.

Выровненные, слабопересеченные формы рельефа с плавными уклонами предпочтительнее использовать для сельскохозяйственного производства, участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

Грунты – естественные основания фундаментов - на территории поселения являются благоприятными для возведения фундаментов. Широко развиты устойчивые грунты, обладающие высокими несущими способностями. Ими являются, в основном, породы четвертичного возраста.

Нормативное давление на песчанно-глинистые грунты колеблется от 1,5 до 2,5 кг/см², а на полускальные грунты 3 кг/см².

По степени благоприятности для градостроительного освоения выделяются:

Территории, благоприятные для освоения:

Благоприятных территорий в пределах МО Веселовского поселения сравнительно с районом в целом достаточно мало. В морфологическом отношении данная территория представляет собой волнистую слабонаклонную ледниково-аккумулятивную равнину, в основном осложненную отдельными холмами и грядообразными повышениями, оврагами и оползнями. Относительная высота холмов изменяется от 3,0 до 10 м, иногда более. Преобладающие уклоны поверхности – 0,5 – 4,0 % и не превышают 10 %.

Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить ледниковые, водноледниковые отложения, местами элювиально-делювиальные и скальные породы протерозоя.

Ограниченно-благоприятные условия для строительства на участках:

- с уклоном от 10% до 20% и менее 0,5%, подверженным современным геологическим процессам;
- сложенных различными породами небольшой мощности;
- с близким залеганием уровня грунтовых вод.

Неблагоприятные условия для строительства на участках:

- заболоченных;
- периодически затапливаемых;
- с плоским рельефом;
- с уклоном более 20%.

2.1.4 Агроклиматическая оценка

МО Веселовское сельское поселение входит в состав Центрально-Черноземного экономического района (ЦЧР) и Центрального федерального округа Российской Федерации и занимает удобное географическое положение.

Агроклиматические ресурсы региона благоприятно влияют на производительность труда в сельском хозяйстве. Климат района умеренно-континентальный и характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями. Самый холодный месяц – январь. Продолжительность вегетационного периода (с температурой выше 5°C) 185—190 дней с суммой температур 2800—3000°. Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм (максимум в весенне-летний период). Почва прогревается и промерзает примерно до глубины 0,5-1 метр. Гидрографическая сеть бедна. Самая крупная река на территории поселения Тихая Сосна (приток Дона), достаточно мелководна.

Благоприятный климат позволяет возделывать в области зерновые, зернобобовые и технические культуры, заниматься садоводством.

Ценнейшим богатством МО Веселовского сельского поселения являются плодородные земли, различного вида черноземы составляют около 86% всех земель поселения. Это самые плодородные почвы. Чернозёмы здесь образовались на рыхлых грунтах песковидных суглинков, поэтому они легко поддаются водной эрозии, ведущей к образованию оврагов. В МО Веселовского поселения эрозии подвержено до 60% земель, поэтому борьба с оврагообразованием составляет важнейшую задачу земледельцев поселения. Действительным средством этой борьбы стала специальная обработка полей и искусственные лесонасаждения, которые составляют более половины лесопокрытой площади поселения. Средняя лесистость по МО Веселовскому сельскому поселению — 23%. Промышленная рубка леса запрещена. Лесные ресурсы имеют, в основном, почвозащитное, рекреационное значение.

Несмотря на плодородные почвы, большая часть территории имеет умеренные или существенные ограничения при возделывании сельскохозяйственных культур вследствие плоскостной и линейной эрозии, а также относительного дефицита влаги.

Необходимо проведение комплекса мероприятий по поддержанию почвенного плодородия на территории поселения, подробнее в главах «Сельское хозяйство» и «Охрана окружающей среды».

2.1.5 Экологический каркас территории

Экологический каркас территории — это совокупность ее экосистем с индивидуальным режимом природопользования для каждого участка, образующих пространственно организованную инфраструктуру, которая поддерживает экологическую стабильность территории, предотвращая потерю биоразнообразия и деградацию ландшафта.

На данный момент непрерывность эколого-компенсационного каркаса обеспечивается системой особо охраняемых природных территорий и территорий регламентированного использования.

Территории регламентированного использования – это участки суши или вод, на которых в установленном законом порядке ограничено хозяйственное использование природных ресурсов (водоохранные, санитарно-защитные зоны, земли лесного фонда и т.д.). Подробно ограничения прописаны в главе «Охрана окружающей среды», в соответствии «Водному кодексу Российской Федерации», «Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ», «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

«Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния» - Федеральный Закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995г.

К территориям с особым режимом природопользования в МО Веселовском сельском поселение относится охраняемое урочище Редкодуб, урочище Веселое. Урочище Редкодуб расположено на западе поселения рядом с поселком Редкодуб и составляет 61.9 га. Урочище Веселое находится у с. Веселое на землях запаса, относится к водоохраной зоне и составляет 100 га.

Федеральные ООПТ отсутствуют.

В пределах памятника природы и охраняемых природных (природно-исторических) ландшафтов не производится отвод земель для следующих целей:

- размещения новых населенных пунктов и всех видов промышленных предприятий;
- размещения коллективных садов и дачных поселков;
- размещения свалок и полигонов бытовых и промышленных отходов;
- разведки и добычи полезных ископаемых;
- прокладки транзитных коммуникаций, автомобильных и железных дорог, магистральных трубопроводов и линий электропередач без разработки соответствующих природоохранных мероприятий и без согласования со специально уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды Ярославской области.

В пределах памятника природы и охраняемых природных (природно-исторических) ландшафтов не допускается:

- использование лесных земель для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;

- распашка естественных сенокосов и пастбищ;
- создание новых мелиоративных систем;
- применение химических средств ухода за лесом.

Необходимо развивать сеть охраняемых территорий, уделяя особое внимание сохранению коренных ландшафтов, водораздельных и противоэрозионных лесов.

Необходима разработка планов по организации новых особо охраняемых природных территорий на территории ОГУ «Красногвардейское лесничество», а также планов по развитию экологических сетей и сохранению биоразнообразия.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на территории поселения;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращения эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо запретить рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений (дуба, сосны) менее ценными – липой, березой, осинкой.
- В настоящее время все территории поселения с особым режимом пользования нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

2.1.6 Ландшафтно-рекреационная оценка

Туризм, как в Красногвардейском районе в целом, так и в Веселовском сельском поселении имеет все предпосылки для активного развития. В Веселовском сельском поселении такими предпосылками является наличие уникальных природных комплексов и благоприятная климатическая и экологическая ситуация.

Все это в совокупности предоставляет неоценимые возможности для развития лечебно-оздоровительного отдыха, туризма, множества сезонных видов спорта.

Природно-рекреационные ресурсы

Природно-рекреационные ресурсы – часть природных и культурных ресурсов, обеспечивающих отдых как средство поддержания и восстановления трудоспособности и здоровья. На территории муниципального образования Веселовское так же существуют определённые природные условия для развития рекреации.

Ландшафтное окружение МО Веселовского поселения представляет самостоятельную ценность (безусловно, важную для сохранения пейзажного ряда и исторического облика поселения).

Высокая привлекательность природных ландшафтов, малонарушенная долина реки Тихая Сосна, многочисленные живописные пруды – позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты.

Сформировавшиеся здесь живописные картины самосевных насаждений ограниченно чередуются с участками пойменных лугов, которые в течение вегетационного периода имеют разный цветовой аспект – от темно-зеленых влажных межгрядных понижений до светло-

зеленых грив и навешанных дюн.

Формирование полосных насаждений принципиально важно для сохранения исторического облика поселения. В этой связи необходимо обновление рядовых посадок с внедрением декоративных пород с компактной кроной: липа, береза, рябина, лиственница и другие породы деревьев и кустарников.

Из ассортимента растений применяемых для озеленения территорий детских учреждений должны быть исключены колючие растения и растения с ядовитыми цветами и ягодами.

Историко-культурный потенциал

На территории МО Веселовское сельское поселение существуют следующие объекты историко-культурного назначения:

Таблица 1.1-4

Памятники архитектуры, истории и культуры на территории МО Веселовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местонахождение (район, населенный пункт)	Балансовая принадлежность; пользователь или собственник
1.	Дмитриевская церковь	Красногвардейский район, с.Раздорное	Собственник Старооскольская и Белгородская епархия
2.	Михайловская церковь	Красногвардейский район, с.Гредякино	Собственник Старооскольская и Белгородская епархия
3.	Дом, в котором размещался штаб Чехословацкого батальона под командованием Л.Слободы.	Красногвардейский район, с. Веселое	частный дом
4.	Храм Свято-Никольский	Красногвардейский район, с. Веселое	Собственник Старооскольская и Белгородская епархия

На данный момент отсутствует проект зон охраны памятников, в котором непременно должен быть выявлен весь ареал композиционного влияния памятников-доминант.

Неудачная новая застройка может свести на нет пространственную роль памятника архитектуры и лишить его одного из основных качеств – качества визуального ориентира в пространстве.

Следовательно, одна из проблем - отсутствие зон охраны памятников или хотя бы схем таких зон. Вторая проблема – обеспечение физической сохранности памятников.

Таблица 1.1-5

Памятники воинской славы. Памятники искусства

№ п/п	Наименование	Местонахождение (район, нас. пункт)	Балансовая принадлежность; пользователь или собственник
1.	Братская могила 49 советских воинов погибших в боях с фашистскими захват.	с. Веселое, центр	Веселовское с.п., находится на балансе поселения
2.	Братская могила 11 сов. воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками.	Красногвардейский район, с. Гредякино	Веселовское с.п., находится на балансе поселения.
3.	Памятник В.И.Ленину	Красногвардейский район, с. Веселое	Веселовское с.п., находится на балансе поселения

Памятники воинской славы и воинские захоронения располагаются в основном на тер-

ритории поселений. Основное требование к их сохранению – поддержание их физического состояния, уход за ними, что может быть обеспечено силами сельских поселений.

2.1.6.1 Оценка ресурсно-рекреационного потенциала территории

Актуальной проблемой в Веселовском сельском поселение является проблема охраны и воспроизводства ресурсно-биосферного потенциала, включающего лесные ресурсы, водно-болотные угодья, особо охраняемые территории, памятники природы, истории, культуры, растительные ресурсы, рыбные ресурсы, агроландшафты.

Комплексная оценка данного потенциала показывает возможность развития рекреационной деятельности. На территории Веселовского СП имеются ресурсы для расширения озелененных территорий за счет посадки новых насаждений на неиспользуемых землях, на эродированных малопродуктивных сельскохозяйственных землях, облесения оврагов и территорий, пострадавших от линейной эрозии.

При развитии рекреационного комплекса района необходимы совершенствование природоохранной инфраструктуры и опережающее развитие биосферного потенциала, в том числе:

- выделение особо охраняемых территорий с охранными зонами, территорий с реликтовыми породами деревьев;
- охрана и сохранение лесных массивов (леса гослесфонда – 1089 га; лесные насаждения, не входящие в лесной фонд) – создание «буферных зон»;
- увеличение облесенных территорий (лесозащитные полосы на сельскохозяйственных угодьях, по склонам оврагов, в долинах рек);
- сохранение болота как потенциальной территории для освоения нелесных ресурсов (дикоросты), места сбора грибов, ягод, лекарственных растений;
- совершенствование рыбохозяйственной деятельности на водоемах района (зарыбление водоемов).

В настоящее время в поселение отсутствует достаточно разветвленная и организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения.

Рекреационные зоны предполагается развивать на пограничной территории лесных массивов, а также на берегах рек и прудов.

Рекреационные зоны по возможности должны быть приближены к территориям сельских населенных пунктов, а также к транспортным коммуникациям. В рекреационных зонах целесообразно размещение спортивных площадок, спортивно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Требуется дальнейшее развитие и благоустройство функционирующих на территории Веселовского сельского поселения парков и зон отдыха.

Наиболее перспективным районом развития туризма является рекреационный район в пойме реки Тихая Сосна и территория санатория “Чайка” у п. Николаевского, обладающий уникальным комплексом природных условий. Данный район рассматривается как круглогодично функционирующая рекреационная зона местного значения. Так же генеральным планом определены населенные пункты Редкодуб, Выселки, Распаши и Дубки, как перспективные для развития сельского туризма.

2.2 Экономическая база развития МО Веселовского сельского поселения

2.2.1 Комплексная оценка секторов экономики Веселовского сельского поселения

На основе анализа экономики Веселовского сельского поселения (Таблица 1.3-1) можно определить потенциальные социально-экономические функции поселения на среднесрочную перспективу.

Таблица 1.3-1

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2008-2030 годы
Сельское хозяйство	Основной сектор экономики поселения. Сектор представлен в округе 5 предприятиями. Так же продукт производится в частных хозяйствах (ЛПХ).	Останется базой экономики поселения. Предприятия отрасли будут расти средними темпами. Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. Ключевые проблемы и риски – Наличие рисков ведения земледелия; Диспаритет цен на продукцию, реализуемую сельхозпроизводителями, и на приобретаемые ими материально-технические ресурсы; Низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве.
Производство пищевых продуктов	Сектор представлен в поселение 1 ИП – маслозавод. Основной продукт производится в частных хозяйствах.	Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с развитием собственного производства готовой консервированной продукции на ООО «Красногвардейские сады».
ЖКХ	Сектор представлен в округе 6 предприятиями.	Будет стабильно развиваться как поддерживающая.
Транспорт	Сектор представлен в округе 1 предприятием - автозаправкой	Будет стабильно развиваться как поддерживающая.
Туризм	«Детский оздоровительный лагерь «Чайка» - собственность администрация района. Сфера не развита.	Основными игроками будут являться компании из крупных городов
Предоставление социальных услуг	Сектор представлен в округе 15 учреждениями.	Будет стабильно развиваться. Определенные перспективы развития могут быть связаны с возникновением малого предпринимательства в сферах: здравоохранения, образования, досуга и в других сферах социального обеспечения.
Розничная торговля	Сектор представлен в округе 12 предприятиями.	Будет стабильно развиваться.

Сельское хозяйство и ЛПХ являются и будут оставаться основным сектором экономики поселения.

2.2.2 Основные направления экономического развития поселения

На перспективу сохранится направленность хозяйственной деятельности поселения – производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Развитие получают сфера бытовых услуг и развитие туризма. В числе первоочередных мер по реализации национального проекта «Развитие АПК» в МО Веселовское сельское поселение планируется развитие животноводства, птицеводства, растениеводства.

2.2.2.1 Сельское хозяйство

Проектная специализация сельского хозяйства Веселовского сельского поселения структурно не изменится. Имеющиеся сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется животноводство и птицеводство с целью получения мясной продукции, и растениеводство – выращивание сахарной свеклы, зерна, подсолнечников и плодово-ягодных культур.

Также перспективным представляется выращивание плодово-ягодных культур, организация тепличного хозяйства с использованием тепла от мощностей компрессорной станции.

Кроме того, видится целесообразным дальнейшее развитие деятельности предприятия ООО «Красногвардейские сады» не только, как сельскохозяйственной, но и как обрабатывающего производства.

Необходимые условия развития сельскохозяйственной отрасли экономики поселения

1. *Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов:*

- воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от опасных природных (оползневые явления, оврагообразование, водная эрозия, затопление и подтопление) и техногенных факторов;
- внесение минеральных удобрений.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. № 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

2. *Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства:*

- животноводство;
- птицеводство;
- растениеводство.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства реализуются в рамках Областных целевых программ: «Программа развития сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 8 октября 2007 года №231-пп); «Семейные фермы Белогорья» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 18 июня 2007 года №134-пп); «Развитие свиноводства в Белгородской области на 2005-2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 11 ноября 2005 года №221-пп); «Развитие птицеводства в Белгородской области на период с 2005 по 2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства

Белгородской области от 31 января 2006 года №10-пп); Областного проекта «Развитие молочного животноводства в Белгородской области до 2010 года» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 декабря 2006 года №265-пп).

3.Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства, содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования (В частности, ООО "Возрождение").

Это будет возможно лишь с сохранением: льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации; развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам; государственной поддержки сельскохозяйственной деятельности. (Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Белгородской области на 2008-2012 гг.», утвержденная Законом Белгородской области от 08.09.2007 г.№231-пп).

4.Повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.

Мероприятия осуществляются в ходе реализации Государственной «Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);

5.Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках Областной программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства Белгородской области на 2007-2010 годы» утвержденной постановлением правительства Белгородской области от 5 марта 2007 года №42-пп.

Перспективное развитие сельского хозяйства

Проектная специализация сельского хозяйства Веселовского сельского поселения структурно не изменится. Имеющие сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализацией на ближайшее время останется животноводство и птицеводство с целью получения мясной продукции, а так же растениеводство – выращивание сахарной свеклы, зерна, подсолнечников и плодово-ягодных культур.

Планируется, что стабильно работающие сельскохозяйственные предприятия: ООО «РусАгро-Заречье», ООО «Возрождение», ООО «Красногвардейские сады», филиал «Красногвардейского свиногомплекса», ГУП «Семейные фермы Белогорья» в прогнозируемый период будут модернизировать и наращивать свои производственные мощности, увеличивать ассортимент и количество выпускаемой продукции.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих и птицеводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Кроме того, видится целесообразным дальнейшее развитие деятельности предприятия ООО «Красногвардейские сады» не только, как сельскохозяйственной, но и как обрабатывающего производства.

Также перспективным представляется организация тепличного хозяйства с использованием тепла от мощностей компрессорной станции.

Природные ресурсы Веселовского сельского поселения благоприятны для выращивания плодово-ягодных культур. Производство ягод является высокоэффективным, уровень рентабельности предполагаемых технологий составляет от 100 до 300% в зависимости от культуры.

Выращивание плодово-ягодных культур

Проектом предлагается вблизи п. Николаевского на базе ООО «Красногвардейские сады», где имеются необходимые территории для выращивания ягод, заложить производственную площадку для обработки плодово-ягодной продукции. На данный момент «Красногвардейские сады» берут на себя функцию только выращивания и сбора плодов. Продается же такая продукция за низкую стоимость для дальнейшей переработки, в итоге выращивание ягод становится не очень выгодным. С целью успешной реализации проекта необходимо организовать также переработку сырья, которую в данном случае планируется осуществлять в п. Дубки. Также для успешной реализации проекта на начальном этапе необходимо произвести подбор видов, пород и сортов растений для выращивания на данной территории, а также, организовать грамотное их размещение на участке.

Проект, разработанный специалистами, возможно привлечение специализированных научных учреждений по садоводству, позволит вести рациональное использование пахотных земель, обеспечить сезонную занятость большой доли трудоспособного населения, в том числе молодежи и школьников, значительно увеличить поступления в местный бюджет. Социальный эффект от проекта заключается в создании около 50 рабочих мест на первую очередь и около 120 при дальнейшем успешном развитии и росте предприятия.

Тепличное хозяйство

Задачу обеспечения населения свежей сельскохозяйственной продукцией в течение зимнего периода позволит решить организация тепличного хозяйства. Проектом предполагается строительство теплиц недалеко с использованием тепла, выделяющегося при функционировании компрессорной станции. Таким образом, будут созданы благоприятные условия для выращивания продукции: теплый воздух, хорошо прогретый грунт, минимальные колебания температуры. В теплицах имеет смысл выращивать продукцию, наиболее востребованную населением: томаты, огурцы, салаты, зелень (кудрявая и листовая петрушка, базилик, салаты, сельдерей, укроп), редис, - экологически чистые продукты, полезные для здоровья. Можно говорить о том, что данная продукция будет пользоваться популярностью в связи с тенденцией роста спроса на свежие овощи, фрукты, которая объясняется растущим желанием населения заботиться о своем здоровье, потреблять свежие овощи, зелень, фрукты в течение всего года.

Строительство на территории районов свинокомплексов, утиных ферм, теплиц и сопутствующих им структур будет осуществляться с использованием новейших промышленных автоматизированных технологий, потребность в дополнительной рабочей силе будет небольшая. Соответственно строительство и реконструкция новых комплексов лишь частично

решит проблему занятости населения.

Основной путь решения проблемы обеспечения доступного разнообразия мест приложения труда – развитие малого предпринимательства, включая такие виды деятельности, как овощеводство, садоводство, цветоводство, рыбоводство, кролиководство, пчеловодство, овцеводство, козоводство, гусеводство, утководство.

Основная сложность для развития малого бизнеса – сбыт произведенной продукции. Для решения этих проблем разработана и реализуется областная программа «Семейные фермы Белогорья», в рамках которой планируется создание в Красногвардейском районе снабженческо-сбытового сельскохозяйственного производственного кооператива. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции будет способствовать росту производств по ее переработке.

Для обеспечения потребности в ветеринарном обслуживании реконструируемых и вновь создаваемых животноводческих ферм, КФХ, индивидуальных предпринимателей необходимо создать к концу расчетного срока дополнительный ветеринарный участок в селе Веселом.

Рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным и в предприятиях по производству кормов.

Для эффективного функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по поддержанию почвенного плодородия, защите земель от затопления и подтопления, водной эрозии и воздействия других негативных природных и техногенных факторов.

Проектные решения:

На 1 очередь:

- строительство 4 утиных ферм по 8 тыс. голов единовременной посадки в с. Веселом;
- строительство МТС (Машино-тракторной станции);
- строительство репродуктора свинокомплекс "Красногвардейский".

На расчетный срок:

- строительство цеха по производству консервированных продуктов плодово-ягодных культур (ООО «Красногвардейские сады»);
- строительство тепличного комплекса;

Для возможного размещения промышленных предприятий, не требующих создания больших санитарно-защитных зон, зарезервировано 3 производственные площадки: в селе Раздорном площадью 2,2 га в существующих границах населённого пункта, в селе Веселом – 3 га и поселке Николаевском - 2,5 га в пределах проектируемых границ этих населенных пунктов.

Развитие АПК, использование современных технологий требуют подготовки и переподготовки специалистов. Эту роль в районе будут выполнять ФГОУ среднего профессионального образования «Красногвардейский сельскохозяйственный техникум», ГОУ начального профессионального образования профессиональное училище № 34, МОУ Красногвардейский межшкольный учебный комбинат.

2.2.2.2 Туризм и рекреация

Туристический потенциал Веселовского сельского поселения может развиваться за

счет удачного положения поселения (близость к Старооскольскому району), наличия природных ресурсов (наличие живописных водоемов, леса), а также культурных и исторических памятников, таких как церкви XVIII века и главное благоприятной климатической и экологической ситуации.

Однако на сегодняшний день потенциал территории практически не используется.

Проектом предусматривается развитие туризма в поселении за счет организации культурного, детского, сельского и других видов туризма.

2.2.2.3 Малый бизнес

Малый бизнес в экономике поселения в основном присутствует в торговле.

Современное состояние малого предпринимательства в поселении имеет низкий уровень развития. Потенциал для его роста возможен через:

- расширение сферы розничной торговли (с развитием туризма в поселении появится спрос, в том числе, и на сувенирную продукцию);
- организацию общественного питания (это могут быть рестораны или кафе для туристов);
- участие малого предпринимательства в сельскохозяйственном производстве или переработке сельскохозяйственной продукции.

Основной поток предприятий малого и среднего бизнеса в сфере туризма и розничной торговли ожидается из г. Белгорода, г. Старого Оскола.

Основными задачами в развитии малого предпринимательства в поселении являются:

- повышение доли малого предпринимательства в экономике поселения, особенно в сферах обслуживания;
- повышение удельного веса занятых в малом бизнесе;
- увеличение объема произведенной малыми предприятиями продукции.

Для более интенсивного и эффективного включения малого бизнеса в экономику поселения должны быть созданы соответствующие условия для поощрения предпринимателей на начальной стадии развития бизнеса. На местном уровне таким способом поддержки могут стать: на льготных условиях предоставление земельных участков, организация информационно-консультационной поддержки, выделение субсидий для субъектов малого предпринимательства и бюджетных кредитов для юридических лиц, привлечение субъектов малого бизнеса к выполнению муниципальных заказов и обеспечение при этом реального режима конкуренции.

Можно говорить о том, что малое предпринимательство имеет возможность стать основой развития экономики, сыграв важную роль в развитии сферы услуг, а также в развитии сельского хозяйства в поселении.

2.2.3 Прогноз численности населения

В Белгородской области, единственной после Москвы и Московской области в ЦФО на протяжении всего прогнозируемого периода положительный миграционный прирост будет компенсировать естественную убыль населения и обеспечивать рост его численности.

На 1 января 2008 года в Белгородской области проживали 1519,1 тыс. человек. По численности населения область является одной из наиболее значительных в ЦЧР (2-е место) и ЦФО (5-е место). Среди субъектов Российской Федерации область по этому показателю находится на 30-м месте. Занимая всего 0,2% площади Российской Федерации, Белгородская область концентрирует 1,1% населения. Доля численности населения области в общей численности населения ЦФО составляет 4,1%, ЦЧР – 21 %.

В «Схеме территориального планирования Белгородской области» прогнозируется увеличение численности населения области на 2010 г. – 1526,95 тыс. чел., на 2026 г. – 1649,8 тыс. чел..

Динамика численности населения Красногвардейского МР отличается от динамики численности населения в целом по области, и демонстрирует снижение численности населения.

Численность населения Красногвардейского МР на 01.01.2009г. составила 40,25 тыс. чел.

В «Схеме территориального планирования «Красногвардейского района» Белгородской области» прогнозируется сокращение численности населения района на 2015 г. – 39,57 тыс. чел., на 2026 г. – 38,1 тыс. чел.

Муниципальные образования	2009 г.	1 очередь, 2015 г.	Расчетный срок, 2026 г.
Белгородская область, в т.ч. городское сельское	1525,1		1649,8
Красногвардейский район, в т.ч. сельское население	40,25 32,80	39,57 31,30	38,1 29,5

Таким образом, убыль сельского населения по району прогнозируется на 1 очередь на 2,0%, на расчетный срок – на 6 %.

Численность Веселовского сельского поселения потерпит более значительные изменения, чем районные показатели, что прежде всего связано с высоким процентом лиц старше трудоспособного возраста (29,1).

Демографический прогноз для Веселовского сельского поселения до 2026 года рассчитан с помощью метода сдвижки возрастных потоков. При расчете учитывался прогноз развития ситуации Схемами территориального планирования на районном и областном уровнях. Принятый сценарий экономического развития предположительно приведет к стабильному увеличению рождаемости и уменьшению смертности в поселении. При этом нельзя забывать о грядущем резком снижении количества женщин в детородном возрасте начиная с 2011 года, что резко отрицательно скажется на количестве рождающихся детей.

К 2026 году при общей для района тенденции отрицательного естественного прироста населения предполагается незначительная убыль населения МО Веселовского сельского поселения.

Существующее население по Веселовскому СП (зарегистрированных по месту жительства) за 2009 год составляет 4 172 чел., проживающих в 10 сельских населенных пунктах. В двух сельских населенных пунктах (п. Выселки, п. Дубки) население отсутствует.

Численность населения к 2015 году ориентировочно составит 3860 человек, к 2026 году – 3445 человек.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения.

Средний миграционный прирост на I этапе составит (-0,5) чел/год, на II этапе – 10,7 чел/год, естественная убыль – (-51,5) и (-37,7) чел/год соответственно.

Таблица 1.3-2

Источники формирования населения

Период	Численность населения	Прирост населения, за период (чел.)/за год (чел.)		
		естественный	механический	всего
2009 – 2015	4172 – 3860	-309	-3	-312
		-51,5	-0,5	-52
2015- 2026	3860 – 3445	-533	118	415
		-37,7	10,7	-27

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет около 2239 чел., из них 250 человек – пенсионеры по инвалидности, численность пенсионеров – 1 653 чел., население младше трудоспособного возраста- 530 человек. Прогнозная возрастная структура населения представлена ниже.

Таблица 1.3-3

Прогнозная возрастная структура

Возрастные группы	2009	2015	2026
моложе трудоспособного возраста	15	14	14
трудоспособного возраста	56	55	53
старше трудоспособного возраста	29	31	33
Всего	100	100	100

Таблица 1.3-4

**Прогноз распределения численности населения в разрезе населенных пунктов
МО Веселовского сельского поселения**

Наименование населенного пункта	на 01.01.2009 года			на 01.01 2015 года			на 01.01.2026 года		
	Население, чел.	Территория, кв. км	Плотность населения чел./ кв. км	Население, чел.	Территория, кв. км	Плотность населения чел./ кв. км	Население, чел.	Территория, кв. км	Плотность населения чел./ кв. км
МО Веселовское сельское поселению, в т.ч.	4172	213,5	19,5	3860	213,5	18,1	3445	213,5	16,1
С. Веселое	2169			2012			1781		
С. Гредякино	589			533			456		
С. Красное	247			212			178		
С. Малиново	127			106			85		
С. Малоржавец	37			27			20		
П. Николаевский	248			226			201		
С. Подгорское	141			119			96		
С. Раздорное	608			619			612		
С. Распаши	2			4			8		
С. Редкодуб	3			4			8		
П. Выселки	-			-			-		
П. Дубки	-			-			-		

Произведем краткий анализ таблицы демографического прогноза:

- общее население МО Веселовского сельского поселения сократится к 2015 году на 312 человек (7,5%), а к 2026 году – на 727 человека (17%). Этот вариант предполагает положительное миграционное сальдо, имеющее тенденцию к росту до уровня в 14 человек в год к 2020-2026 годам.

- население села Веселое не смотря на то, что именно оно будет являться основным направлением миграции, несколько уменьшится к 2016 году из-за высокого процента лиц пенсионного возраста, к 2026 году население по сравнению с 2009 годом уменьшится на 388 человек (9,3%).
- большая часть сельских населенных пунктов округа будет поступательно снижать свое население из-за отрицательного тренда естественного движения, прирост механического движения населения хоть и предполагается положительным к 2020-2026 годам, но является недостаточным. Из населенных пунктов незначительная положительная динамика прогнозируется лишь в селе Раздорном, который в последние годы демонстрирует рост населения.
- планы по организации круглогодичной зоны отдыха районного значения в восточной части поселения, рядом с поселком Николаевским, организация сельского туризма в селах Редкодуб и Распаши привели к корректировке в прогнозе населения сел близко расположенных к местам предполагаемого развития рекреационных зон, в сторону увеличения. Предполагается, что село Николаевское и Красное получат дополнительный импульс к развитию, что, в свою очередь, приведет к росту населения. Кроме того, необходимо учитывать, что заметно увеличится количество временно проживающих в данных населенных пунктах (дачники, посетители санаторных учреждений, отдыхающие).

Частично убыль населения планируется компенсировать миграционным приростом, повышая привлекательность района за счет создания новых мест приложения труда, развития социальной инфраструктуры.

Часть III Мероприятия по территориальному планированию, этапы их реализации

1. Планировочная организация Веселовского сельского поселения

Современное функциональное использование территории муниципального образования Веселовского сельского поселения обусловлено его историческим прошлым и географическим положением в Красногвардейском районе Белгородской области - район расположен почти в самом центре Европейской части России на южных склонах Среднерусской возвышенности, в степной и лесостепной зонах с выраженным овражно-балочным характером рельефа, и экономической специализацией на сельскохозяйственной деятельности.

Расселение сельского поселения представляет локальную систему, удаленную от крупных урбанизированных центров. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен поселками и селами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

На основании комплексной оценки развития территории определены задачи по обеспечению устойчивого развития - для всей системы расселения в целом это:

- создание экологически-благоприятных условий проживания;
- повышение социально-культурного уровня жизни;
- развитие региональных транспортных связей;
- развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- создание рекреационной системы.

Для реализации выше перечисленных задач генпланом определены следующие мероприятия:

- формирование проектного предложения по расширению границ территорий населенных пунктов сельского поселения:
 - расширение границ села Веселого под развитие рекреационных зон, индивидуальной жилой застройки, с включением существующей индивидуальной жилой застройки, производственной зоны, транспортных коридоров;
 - расширение границ поселка Николаевского под индивидуальную жилую застройку, производственную зону, транспортные коридоры;
 - расширение границ села Гредякино под индивидуальную жилую застройку, транспортные коридоры;
 - расширение границ села Красного с включением существующей индивидуальной жилой застройки;
- назначение режима запрета нового жилого строительства (развитие только в режиме реконструкции существующего фонда) на части территории населенных пунктах с. Веселое, с. Раздорное, с. Гредякино, с. Малиново попадающих в зону покрытия СЗЗ ООО «Возрождения» и МТФ «ООО «РусАгро Заречье, производство РусАгро Веселое»;
- придание развивающимся населенным пунктам приращение территории под развитие малоэтажного, индивидуального жилого строительства и размещение коммерческих объектов обслуживания;

- развитие площадок промышленных предприятий и внесение их в черту населенных пунктов с учетом как можно более отдаленного месторасположения их от жилого ядра;
- формирование проектного предложения по оптимизации транспортных связей;
- дополнение территориального кластера рекреационно-туристическим кластером, включающим:
 - развитие рекреационной зоны,
 - развитие рекреационного потенциала,
 - установление границы зоны рекреационного использования по берегам реки Тихая Сосна;
 - организация рекреационно-туристических центров и инфраструктуры им сопутствующей в поселках Редкодуб, Дубки, Выселки, Распаши;
- формирование проектного предложения по развитию и реконструкции инженерной инфраструктуры;
- формирование проектного предложения по развитию социально-культурной инфраструктуры;
- организация полигона ТБО;
- рекультивация территорий свалок и заброшенных промплощадок;

1.1 Функциональное зонирование территории сельского поселения

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

- сохранение объектов историко-культурного наследия
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-

гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий

- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории сельского поселения площади общественных, жилых, производственных и пр. зон.

Развитие селитебных (жилых) зон

В новом плане территориального развития сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития:

1. Развитие населенных пунктов и, где это возможно внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.

2. Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельхозназначения.

Внутри населенных пунктов резервами территории для строительного развития являются земли, используемые в настоящее время под огороды, выпасы, неудобия. Необходимость в расширении территорий населенных пунктов и, в первую очередь центра поселения с. Веселое обусловлена выходом за существующие границы современной жилой застройки, а так же недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах черты населенных пунктов для выхода на прогнозируемые показатели:

- обеспечения жилищной обеспеченности на перспективу в размере 37,4, кв. м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам.
- обеспечения оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др., и в первую очередь закрепления трети земель населенных пунктов за территориями природно-рекреационного комплекса).

Устойчивое развитие селитебных зон в населенных пунктах, как правило, включает нескольких факторов:

- определение зон жилищного строительства в различных планировочно -застроечных системах (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях.
- упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малоэтажной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре поселения;
- включение в структуру селитебной зоны кварталов дачной застройки с сезонным использованием как потенциальную зону застроечно - реконструктивной капитализации с соответствующим преобразованием благоустройства и инженерного обеспечения;
- развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты. Вдоль основных магистральных улиц предусмотрена организация линейных общественно-жилых зон, позволяющая вести комбинированную застройку из жилых и общественных зданий.

Общественно-деловая зона в существующих населенных пунктах представлена поселковым общественным центром, расположенным (как правило) в центральной части поселка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного пи-

тания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения. Развитие данных зон возможно при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Рекреационные зоны включают в себя существующие скверы, озелененные поселковые территории, пляжи, естественные и искусственные водоемы. Реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Развитие производственных зон

Производственные зоны Веселовского сельского поселения а границах населенных пунктов очень незначительны, исключение составляет с. Гредякино.

Генеральный план предусматривает и в дальнейшем размещение промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов в частности в уже существующих промышленных зонах. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Развитие производственного комплекса Веселовского сельского поселения предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности;

- модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;

- перевод земель запаса в категорию земель населенных пунктов промышленного назначения;

- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;

- упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, может обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье», а так же улучшение экологической обстановки.

- дальнейшее развитие промышленных территорий предусмотрено в районе с. Раздорное, п. Николаевского и с. Веселого.

-

Система озеленения населенных пунктов Веселовского сельского поселения включает следующие мероприятия:

1. Создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения в с. Веселом;
2. Озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. Создание внутриквартальных зеленых массивов как при двухэтажной застройке, так и при одноэтажной застройке, (создание садов на индивидуальных приусадебных участках);
4. Устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. Произвести линейные посадки деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. Сохранение существующего зеленого массива;
7. Охрана, защита и воспроизводство зеленого массива по берегу ручья Сосна.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из сел, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

-архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц.

-памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки при разработки генеральных планов сельских населенных пунктов необходимо предусматривать создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Проезжие части дорог необходимо заасфальтировать, а так же большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Развитие зон специального назначения:

Для санкционированного складирования мусора проектом предусматриваются территория под полигон ТБО. Участок площадью 0,8 га расположен на землях запаса, 750 м. на юго-запад от с. Раздорного. Площадь земель иного специального назначения увеличится за счет территории под предложенным полигоном на 0,8 га.

Также увеличение земель иного специального назначения планируется за счет расширения существующего кладбища в с. Подгорском, расширение произойдет в границах населенного пункта.

1.2 Мероприятия по изменению планировочной структуры населенных пунктов

Село Веселое

Село Веселое – административный центр Веселовского сельского поселения, самое большое по площади и количеству жителей в поселение. Генеральным планом предполагается его дальнейшее развитие и обустройство.

Современная жилая застройка на севере села вышла из зоны современных границ населенного пункта и на данный момент существует и по другую сторону дороги Белгород – Павловск и расположена на землях запаса. Необходимо расширить границы и включить со-

временную жилую застройку в земли населенного пункта.

Так же генеральным планом предлагается расширения границ населенного пункта в северной части села под перспективную жилую застройку.

Часть территории села попадает в зону покрытия СЗЗ сельскохозяйственного предприятия МТФ «ООО «РусАгро Заречье, производство РусАгро Веселое». В этой части территории генеральным планом запрещается ведение нового жилого строительства (развитие только в режиме реконструкции существующего фонда). Санитарно-защитную зону необходимо озеленять и благоустраивать, а так же рекомендуется разработать проект по сокращению СЗЗ.

Производственная зона в селе Веселом незначительна, генеральным планом предлагается ее расширение за счет включения земель запаса в черту населенного пункта под расширение территории существующей МТМ (машино-тракторной мастерской) в целях преобразования ее в МТС (машино-тракторную станция).

Природно-рекреационная зона в селе представлена очень не большим по площади парком - 0,34 га, расположенным вдоль главной улицы, и явно не достаточна для удовлетворения потребностей жителей в зонах отдыха.

Необходима организация благоустроенной парковой зоны для спокойного отдыха пенсионеров и мам с детьми села Веселого, а так же спортивно-оздоровительной рекреации для активного отдыха с устройством спортивных площадок, велодорожек, лыжных трасс.

Вся территория рекреационных зон должна озеленяться и благоустраиваться: асфальтированные пешеходные дорожки, лавочки, цветники, газоны, высадка декоративных кустарников.

Необходимо проводить мероприятия по охране, защите и воспроизводство зеленого массива по берегу ручья Сосна.

В непосредственной близости от села расположен живописный родник Крещенский. Проектом предлагается благоустроить родник и прилегающую к нему территорию для рекреационного места отдыха жителей села.

Село Гредякино

Генеральным планом предлагается расширения границ населенного пункта с. Гредякино за счет земель запаса в северной части села напротив школы под перспективную жилую застройку.

В непосредственной близости с севера от села расположен живописный пруд. На данный момент ведется благоустройство пруда и прилегающей к нему территории для рекреационного места отдыха жителей поселения.

Часть территории села попадает в зону покрытия СЗЗ сельскохозяйственного предприятия ООО «Возрождения». В этой части территории генеральным планом запрещается ведение нового жилого строительства (развитие только в режиме реконструкции существующего фонда). Санитарно-защитную зону необходимо озеленять и благоустраивать, а так же рекомендуется разработать проект по сокращению СЗЗ.

Село Раздорное

Часть территории села Раздорного попадает в зону покрытия СЗЗ сельскохозяйственного предприятия ООО «Возрождения». В этой части территории генеральным планом запрещается ведение нового жилого строительства (развитие только в режиме реконструкции существующего фонда). Санитарно-защитную зону необходимо озеленять и благоустраивать, а так же рекомендуется разработать проект по сокращению СЗЗ.

Село Малиново

Часть территории села Малиново попадает в зону покрытия СЗЗ сельскохозяйственного предприятия ООО «Возрождения». В этой части территории генеральным планом запрещается ведение нового жилого строительства (развитие только в режиме реконструкции существующего фонда). Санитарно-защитную зону необходимо озеленять и благоустраивать, а так же рекомендуется разработать проект по сокращению СЗЗ.

Поселок Николаевский

Поселок Николаевский это единственный населенный пункт поселения, который имеет тенденцию увеличения населения на сегодняшний момент и в перспективе, связанное с развитием деятельности предприятия ООО «Красногвардейские сады». Так же следует принимать во внимание расположенную рядом, в перспективе круглогодично функционирующую, рекреационную зону оздоровительного санатория «Чайка».

Существует нехватка свободных площадей под жилищное строительство, расширение ограничено фруктовыми садами расположенными по периметру поселка.

Проектом генерального плана планируется расширение границ населенного пункта с целью увеличения жилой застройки с восточной стороны в сторону леса Долгого за счет земель сельскохозяйственного назначения, но этого расширения не достаточно для обеспечения расчетного жилого фонда с учетом появления новых рабочих мест в ООО «Красногвардейские сады» и в санатории «Чайке». Проектом предлагается использовать возможность перспективного жилого строительства в близко расположенном поселке Редкодубе, имеющем достаточное количество свободной площади под жилую застройку.

Проектом генерального плана планируется расширение границ населенного пункта с юго - западной стороны под развитие предприятия ООО «Красногвардейские сады».

Село Красное

Современная жилая застройка на севере села вышла из зоны современных границ населенного пункта и на данный момент существует и по другую сторону дороги Белгород – Павловск и расположена на землях запаса. Необходимо расширить границы и включить современную жилую застройку в земли населенного пункта.

Поселки Редкодуб, Распаши, Выселки и Дубки генеральным планом определены, как населенные пункты для перспективного развития сельского туризма, обеспечивающего как кратковременный, так и длительный отдых любого контингента населения.

Для организации такого отдыха туристическо-рекреационные комплексы должны обладать всеми необходимыми условиями (гостиницей, благоустроенной территорией, заведениями общественного питания, спортивными сооружениями, стоянками для личного транспорта).

К основным видам рекомендуемых рекреационных деятельности относятся:

- рекреационно-оздоровительная (прогулочная, пляжно-купальная рекреация);
- спортивно-оздоровительная (все виды любительского спорта);
- рекреационно-познавательная (экскурсия по природе и по культурно-историческим местам);
- рекреационно-промысловая (охота, рыбалка, сбор ягод, грибов и пр.)

Отдых в туристическо-рекреационных комплексах так же может быть организован в качестве различных народных праздников, гуляний, ярмарок.

В случае удачной реализации программы развития сельского туризма предлагается зарезервировать на расчетный срок жилую застройку в этих населенных пунктах.

2. Земельный фонд

В течение последних десяти лет на территории Красногвардейского района идет процесс создания основы новых земельных отношений, продолжаются земельные преобразования:

- ликвидирована государственная монополия на землю;
- осуществлен переход к многообразию форм собственности на землю;
- проведено перераспределение земель в пользу граждан (продажа земель);
- введено платное землепользование;
- передана в частную собственность часть сельскохозяйственных земель;
- выполнен значительный объем земельно-кадастровых работ, оценка земель, инвентаризация, перерегистрация земельных участков;
- созданы объективные условия для оборота земель;

Лишь в недавнем времени была утверждена черта сельского поселения. Полноценный оборот земель был бы невозможен без утвержденной черты поселения и регламента их допустимого использования.

Площадь земель населенных пунктов увеличится за счет земельных долей, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства. Перевод земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в земли населенных пунктов осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ.

При удачной реализации инвестиционных проектов и планируемом развитии всей территории поселения возможно при необходимости расширение существующих границ населенных пунктов за счет использования земель других категорий в черте поселения, в т.ч. использование земель сельскохозяйственного назначения, учитывая права землевладельцев и следуя Земельному кодексу РФ.

Согласно ст.8 Земельного кодекса № 136-ФЗ от 25.10.01г. перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством РФ о градостроительной деятельности. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

В соответствии со ст.8 Земельного кодекса № 136-ФЗ от 25.10.01г. перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, а именно администрацией белгородской области.

2.1 Проектные решения

В настоящее время большая часть земель Веселовского сельского поселения находятся либо в частной собственности либо сдана в аренду или в постоянное бессрочное пользование, в ведении администрации поселения осталась лишь малая часть муниципальных земель. Часть находится в общей долевой собственности. При расширении границ населенных пунктов администрации поселения необходимо будет производить согласование с владельцами отмежеванных участков и получение разрешения на их использование. За неимением своих свободных участков земли администрация поселения будет вынуждена производить оформление купли-продажи с владельцами земельных участков.

Для перспективного развития территории поселения помимо использования земель населенных пунктов необходимо предоставить юридическим лицам возможность восстанов-

ления либо нового строительства производственных объектов на уже имеющихся в их собственности участках. Также генеральным планом предусматривается индивидуальное жилищное строительство на участках, находящихся в собственности граждан на территории всех населенных пунктов, кроме зон наложения запрета на строительство, в связи с расположением части территорий населенных пунктов сел Веселого, Раздорного, Гредякино, Малиново в СЗЗ от сельскохозяйственных предприятий.

В дальнейшем необходимо вовлекать пустующие земли в хозяйственный оборот поселения, сдавать в аренду или пользование юридическим и физическим лицам.

В перспективе намечается проведение земельной реформы, направленной на совершенствование земельных отношений и формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

Необходимо завершение работ по государственной кадастровой оценке земель всех категорий и подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков, а также завершение работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках.

В связи с утверждением федеральных законов «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Белгородской области», необходима разработка механизма их применения.

Должен быть жёсткий госконтроль за оборотом земель. Оформление земельных участков должно быть упрощено.

В результате земельных преобразований пустующие земли, а также земли убыточных хозяйств могут оказаться в муниципальной собственности, что может помочь развитию малого предпринимательства, земля будет у эффективных пользователей.

Необходимо улучшение всех сельхозугодий, особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям.

Необходимо проведение мелиоративных мероприятий с целью сохранения повышения плодородия земель и вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель.

В силу имеющихся свободных неиспользуемых территорий настоящим проектом предлагается развивать населенные пункты в пределах их существующих границ и с расширением границ за счет земель запаса и частично земель сельскохозяйственного назначения.

Проектные предложения по изменению состава земель в структуре МО Веселовского сельского поселения:

Для санкционированного складирования мусора проектом предусматриваются территория под полигон ТБО. Участок площадью 0,8 га расположен на землях запаса, 750 м. на юго-запад от с. Раздорного. Площадь земель иного специального назначения увеличится за счет территории под предложенным полигоном на 0,8 га.

Также увеличение земель иного специального назначения планируется за счет расширения существующего кладбища в с. Подгорском, расширение произойдет в границах населенного пункта, поэтому на общем балансе земель не отразится.

С. Веселое

Генеральным планом Веселовского сельского поселения предлагается расширить границы населенного пункта с. Веселое:

- включить существующую жилую застройку на севере села в земли населенного

- пункта. Расширение территории осуществляется за счет земель запаса и составляет 4,4 га;
- расширения границ населенного пункта в северо-восточной части села под перспективную жилую застройку. Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель запаса и составляет 10 га.
 - расширения границ населенного пункта в северо-восточной части села за счет включения земель запаса в черту населенного пункта под расширение территории существующей МТМ (машино-тракторной мастерской) в целях преобразования ее в МТС (машино-тракторную станция). Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель запаса и составляет 3 га.
 - с восточной стороны села, за Свято-Никольским храмом, для организации благоустроенной парковой зоны площадью га для спокойного отдыха пенсионеров и мам с детьми. Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель запаса и составляет 3,4 га;
 - с восточной стороны, со стороны севера от административного центра для активного отдыха с устройством спортивных площадок, велодорожек, лыжных трасс. Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель запаса и составляет 8,6 га.

Село Красное

Генеральным планом Веселовского сельского поселения предлагается расширить границы населенного пункта с. Красное:

- включить существующую жилую застройку на севере села в земли населенного пункта. Расширение территории осуществляется за счет земель запаса и составляет 4,6 га;

Село Гредякино

Генеральным планом Веселовского сельского поселения предлагается расширить границы населенного пункта с. Гредякино:

- расширения границ населенного пункта на севере села под перспективную жилую застройку. Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель запаса и составляет 6 га.

Поселок Николаевское Николаевский

Генеральным планом Веселовского сельского поселения предлагается расширить границы населенного пункта п. Николаевского:

- расширения границ населенного пункта на востоке села под перспективную жилую застройку. Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет 6,5 га.
- расширения границ населенного пункта с юго-западной стороны под развитие производственной зоны предприятия ООО «Красногвардейские сады». Расширение территории населенного пункта осуществляется за счет земель сельскохозяйственного назначения и составляет 2,5 га.

**Перераспределение земельного фонда, находящегося в ведении
МО Веселовское сельское поселение**

№ п/п	Категория земель	2009		Проектная	
		Пло- щадь, га	%	Пло- щадь, га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	12833	70,41	12824	70,35
	в т. ч. сельскохозяйственные угодия	11872			
2.	Земли населенных пунктов, в т.ч.	1678	9,21	1727	9,48
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	19	0,10	19,8	0,11
4.	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	1093	6,0	1093	6,0
6.	Земли запаса	2603	14,28	2563	14,06
7.	Земли водного фонда	-	-	-	-
	Итого земель в административных границах	18226	100	18226	100

Земельный баланс изменяется очень незначительно Таблица 3.3-1.

- земли населенных пунктов увеличиваются на 49 га;
- земли сельскохозяйственного назначения уменьшаются на на 9 га;
- земли запаса уменьшаются на на 40 га;
- земли иного специального назначения увеличатся на 0,8 га.

3. Мероприятия по социально-экономическому развитию

3.1 Развитие социальной сферы

3.1.1 Повышение уровня жизни населения сельского поселения

Основными социально-экономическими приоритетами развития МО Веселовского сельского поселения являются создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с Программой улучшения качества жизни населения Белгородской области, а также ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года», отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

В муниципальном районе проводится модернизация социальной сферы, реализуются мероприятия приоритетных национальных проектов в здравоохранении, образовании, снижается уровень бедности и повышается благосостояние населения, стимулируется рождаемость. В целях формирования рынка доступного и комфортного жилья реализуется Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области до 2010 года в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», предусматривающая новые подходы в жилищном строительстве, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального.

В этих целях создана необходимая нормативная и законодательная база, действует структура управления индивидуальным жилищным строительством, составлен реестр земель, предназначенных для размещения индивидуального жилищного строительства до 2011 года.

Необходимые условия повышения уровня жизни сельского населения:

- а. улучшение жилищных условий сельского населения;
- б. повышение уровня и качества инженерного обустройства сельского поселения;
- в. развитие социальной инфраструктуры сельского поселения;
- г. создание новых рабочих мест.

Мероприятия по повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений реализуются в рамках Программы улучшения качества жизни населения Белгородской области (Закон Белгородской области от 2 апреля 2003 года №74); Областного Проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 27 июля 2007 года №176-пп); Программы содействия занятости населения Белгородской области на 2008-2010 годы (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 17 сентября 2007 года №212-пп); Областной программы «Развитие сельского туризма на территории муниципальных районов «Белгородский район», (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 15 октября 2007 года №237-пп); Областной целевой программы «Модернизации объектов водопроводно-канализационного комплекса Белгородской области для улучшения обеспечения населения качественной питьевой водой и организации водоотведения на 2007-2010 годы», (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 декабря 2006 года №263-пп); Областной целевой программы «Совершенствование и развитие дорожной сети в Белгородской области на 2008-2010 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 3 сентября 2007 года №205а-пп);

Развитие социальной сферы МО Веселовского сельского поселения представлено в Таблице 2.1-1.

Таблица 3.1-1

Развитие социальной сферы МО Веселовского сельского поселения до 2026года

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	1 очередь 2015	Расчетный срок 2026
Общая площадь жилищного фонда	тыс .кв.м	106,7	108,5	109,1	112,3	128,89
Обеспечение населения жильем	м ² /чел.	25,9	26,0	26,6	29,1	37,4
Ввод в эксплуатацию жилых домов на 1 тыс. жителей	тыс .кв.м общ. пл.	0,4	0,4	0,45	0,45	0,5
Выпуск учащихся общеобразовательных школ	чел.		52	56	43	51
Количество учреждений культуры и искусства, включая филиалы	ед	8	8	8	9	10
Число общедоступных библиотек:	ед	4	4	4	4	4
Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием	км					
Строительство автодорог с твердым покрытием в населенных пунктах	км	х	х	х	3	3
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения	руб.	3831	4144	4312	5506	7119*
Обеспеченность на 1 тыс. жителей						
- врачами	ед	1,6	1,6	1,3	3	5
- средним медицинским персоналом	ед	7,2	7,2	6,1	11	13

В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. В соответствии с ней планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в 287 сельских поселениях области.

Этот процесс включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области.

В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах. Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения.

Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

**Социальные нормативы по формированию сельского
социального кластера**

1. Досуговые учреждения:	Норматив на 1000 жителей
клуб	250 мест
библиотека	5 читательских мест
игровые помещения	80 кв.м
2. Образовательные учреждения:	Норматив на 1000 жителей
дошкольные учреждения	50 чел.
школа	110 чел.
спортивный зал	270 кв. м.
3. Учреждения здравоохранения	Норматив на 1000 жителей
амбулатории с аптекой	60 кв. м
помещение для врача	18 кв. м
4. Учреждения охраны правопорядка	24 кв. м на 1000 жителей
5. Учреждения административно-коммунального назначения:	Норматив на 1000 жителей
помещение администрации	40 кв.м
коммунально-технический центр	45 кв.м
баня	7 мест
пожарное депо	1 (определяется МЧС РФ)
6. Культовые сооружения (храмы)	7,5 чел.
7. Благоустроенное кладбище	0,24 га

В соответствии с нормативами, сельские населенные пункты в зависимости от численности населения разделяются на населенные пункты, где социальный кластер присутствует в полном объеме и где присутствуют его отдельные элементы.

**Обязательный состав социального кластера в МО Веселовское
сельское поселение**

Наименование населенного пункта	Население, чел.	Кол-во насел. пунктов	Элементы социального кластера												
			дороги	водопровод	ДК, библиотека	дошкольные учреждения	школа	центр оказания бытовых и социальных услуг	учреждения здравоохранения	кабинет участкового инспектора	баня	храм	благоустроенное кладбище		
п. Выселки	0	2	+						-	-	-	-	-	+	
п. Дубки															
с. Распаши	1-10	2	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	
п. Редкодуб															
-	11-20	0	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	
п. Малоржавец	21-100	1	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+	
с. Малиново	101-500	4	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+	
с. Подгорское															
с. Красное															
п. Николаевский															
с. Гредякино	501-1000	2	+	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+	

Красногвардейский район
Генеральный план МО Веселовского сельского поселения

с.Раздорное													
-	1001-2000	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
с.Веселое	2001-3000	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
-	3001-5000	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
-	5001-10000	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Итого	86											

Данные таблицы свидетельствуют о том, что полный социальный кластер в Веселовском сельском поселение может быть сформирован только в селе Веселое с населением 2169 человек.

С учетом группировки основного населения (80,7%) в селах Веселом, Гредякино, Раздорном – радиусы обслуживания и расчетная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном удовлетворяет нормативам. Анализ потребности в социальном обустройстве Веселовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов приведен в Таблице 2.1-4.

В соответствии с территориальным зонированием, предложенным в «Схеме территориального планирования «Красногвардейского район» Белгородской области», на перспективу выделены 3 подрайона с межселенными центрами обслуживания: г.Бирюч, с.Верхняя Покровка, с.Ливенка. МО Веселовское сельское поселение входит в состав 1-ого планировочного подрайона - ПП "Город Бирюч", центр обслуживания которого является город Бирюч. В состав межселенных центров обслуживания входят следующие учреждения:

- базовая школа (базовая школа - ресурсный центр или социокультурный образовательный комплекс);
- участковая больница с койками сестринского ухода;
- отдел социального обслуживания населения с центром дневного/недельного, месячного пребывания пенсионеров;
- спортивно-культурный центр с тренировочными залами, площадками и бассейном;
- торгово-развлекательный центр и центр бытового обслуживания;
- храм;
- парк;
- пожарное депо;
- отделение милиции.

Планируются мероприятия по улучшению благоустройства населенных пунктов Веселовского сельского поселения по среднесрочной муниципальной программе «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов района».

В соответствии с районной программой «500 парков Белогорья» на 2008-2012 годы и «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов района» на территории с. Веселое планируется создать парк площадью 1 га.

Таблица 3.1-4

Анализ потребности в социальном обустройстве Веселовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов с количеством населения более 30 человек

Кол-во населения (чел.)	Расстояние до центра поселений (км)	Элементы социального кластера									
		ДК (мест)	Библиотека (чит.мест)	ДОУ (чел.)	Школа (чел.)	Спорт. зал (кв.м)	ЛПУ (кв.м)	Охрана порядка (кв.м)	Баня (мест)	Храм (вместим. чел.)	Благоустроенное кладбище(га)
		факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт

Красногвардейский район
Генеральный план МО Веселовского сельского поселения

		норм	норм	норм	норм	норм	норм	норм	норм	норм	норм
		* - / +	- / +	- / +	- / +	- / +	- / +	- / +	- / +	- / +	- / +
с. Веселое											
2169	0	480	5	35	665	800	1230	19			5,24
		542	11	109	239	586	169	52	15		0,52
		-62	-6	-74	426	214		-33			4,72
с. Гредякино											
589	7,1	50	3	35	132	450	95		0		0,70
		148	3	30	65	159	46		9		0,14
		-98	0	5	67	291			9		0,56
с. Красное											
247	6,4	200	4				23		0		0,60
		62	2				19		2		0,06
		138	2						2		0,54
с. Малиново											
127	4,7								0		0,31
									1		0,03
									1		0,28
с. Малоржавец											
37	15								0		0,45
									1		0,01
									1		0,44
п. Николаевский											
248	13	160		20	25		92		0		0,40
		62		13	27		19		2		0,06
		98		7	-2		9		2		0,34
с. Подгорское											
141	6								0		0,31
									1		0,04
									1		0,27
с. Раздорное											
608	4,4	150	3		190	250			0		0,82
		152	3		67	164			4		0,15
		-2	0		123	86			4		0,67
Итого:											
Факт		1040	15	90	1012	1500	1440	19			8,83
Норматив		966	19	152	398	909	253	52	35		1,01
* Потребность (-) Избыток (+)		123	-4	-62	614	591	1187	-33			7,82

3.1.1.1 Жилищное строительство

В соответствии с областной жилищной программой в Красногвардейском МР планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

Успешно реализуются программы строительства жилья через ГУП «Белгородский областной Фонд поддержки ИЖС», ССК «Свой дом». В рамках национальной программы развития АПК осуществляется одно из направлений национального проекта «Обеспечение доступным жильём молодых специалистов и молодых семей на селе».

Объемы и источники финансирования жилищного строительства Красногвардейского района на 2007-2010г.г.*

Наименование мероприятия	годы	в том числе по источникам:				
		ВСЕГО (тысяч рублей)	Феде- раль- ный бюджет	Област- ной бюджет	Мест- ный бюджет	Другие источ- ники финанси- рования
Обеспечение доступным жильем молодых семей	Всего	99027,0	21381,0	24983,0	5663,0	47000,0
	2007	17426,0	3356,0	4535,0	535,0	9000,0
	2008	22625,0	4625,0	6000,0	1000,0	11000,0
	2009	27900,0	5900,0	7000,0	2000,0	13000,0
	2010	31076,0	7500,0	7448,0	2128,0	14000,0
Строительство (приобретение) жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Всего	2560,0		2560,0		
	2007	460,0		460,0		
	2008	800,0		800,0		
	2009	500,0		500,0		
	2010	800,0		800,0		
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Всего	25949,8	25949,8			
	2007	2586,8	2586,8			
	2008	11363,0	11363,0			
	2009	12000,0	12000,0			

*) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 года»

В районе действует «Программа жилищного строительства в сельской местности по Белгородской области до 2010г.».

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории области, увеличения объемов жилищного строительства и обеспечения его доступности для большинства населения, правительством Белгородской области принято постановление №261-пп от 19.11.2007 года «О строительстве социального арендного жилья».

Для решения назревших проблем по обеспечению населения жильем разработана программа 2006-2010 годы – «Модернизация жилищного фонда».

Распределение нового жилищного строительства по населенным пунктам Веселовского сельского поселения приведено в Таблице 2.1-6.

Красногвардейский район
Генеральный план МО Веселовского сельского поселения

Таблица 3.1-6

Распределение нового жилищного строительства по населенным пунктам МО Веселовское сельское поселение

Наименование	на 01.01.2009 года			I очередь на 01.01.2015 года				Расчетный срок на 01.01. 2026 года			
	Населе- ние	Объем жил. фон- да всего	Жилищ. обеспе- ченность.	Населе- ние	Расчетный объем жи- лого фон- да *)	Объем нового жилищного строительства *)	Жилищ. обеспе- ченность.	Населе- ние	Расчетный объем жи- лого фон- да **)	Объем нового жилищного строительства **)	Жилищ. обеспе- ченность.
	тыс. чел.	тыс. кв.м	кв.м на 1 жителя	тыс. чел.	тыс. кв. м	тыс. кв. м	кв.м на 1 жителя	тыс. чел.	тыс. кв. м	тыс. кв. м	кв.м на 1 жителя
Веселовское сельское поселение – всего	4,172	108,48	26,0	3,860	112,45	3,96	29,1	3,445	128,89	16,44	37,4
в том числе:											
Центр поселения											
с.Веселое	2169	50,11	23,1	2012	52,31	2,20	26	1781	62,31	10,0	35
Сельские населенные пункты, входящие в состав поселения											
п.Выселки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Гредякино	589	20,90	35,5	532	20,90	-	39,2	458	20,90	-	45,6
п.Дубки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Красное	247	7,80	31,6	213	7,80	-	36,6	178	7,80	-	43,8
с.Малиново	127	4,06	31,9	107	4,06	-	37,9	90	4,06	-	45,1
п.Малоржавец	37	1,40	37,8	28	1,40	-	50,0	23	1,40	-	60,9
п.Николаевский	248	6,04	24,3	226	6,04	-	26,7	201	7,04	1,0	35,0
с.Подгорское	141	3,54	25,1	123	3,54	-	28,8	102	3,66	0,12	35,9
с.Раздорное	608	14,33	23,6	619	16,10	1,76	26,0	612	21,42	5,32	35,0
с.Распаши	2	0,20	100	2	0,20	-	100	-	0,20	-	-
п.Редкодуб	3	0,10	33,3	1	0,10	-	100	-	0,10	-	-

*) При норме жилищной обеспеченности 26 кв.м на 1 жителя.

**) При норме жилищной обеспеченности 35 кв.м на 1 жителя.

3.1.1.2 Образование

В концепции модернизации российского образования на период до 2010 года, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2001г. №1756-р, определены основные параметры Российского образования нового уровня: доступность, качество, эффективность. Достижение этих параметров возможно лишь путём комплексных, системных преобразований в сфере образования как на региональном, так и на муниципальных уровнях, направленных на построение целостного и эффективного образовательного пространства, в котором обеспечивается доступность качественного образования для всех слоёв населения, эффективность использования имеющихся образовательных ресурсов.

Важнейшим компонентом любого образовательного пространства является сеть образовательных учреждений. Наличие оптимальной сети образовательных учреждений обеспечивает доступность образовательных услуг для населения. Организация эффективного взаимодействия образовательных учреждений как сетевых единиц в рамках единого образовательного пространства обеспечивает максимальное использование образовательных ресурсов для достижения необходимого качества образования.

Общеобразовательные школы

Согласно закону Белгородской области от 20.12.2004г. № 160 «О нормативах расходов на реализацию основных общеобразовательных программ» численность обучающихся малокомплектной начальной школы может составлять до 10 чел., основной школы – до 40 чел., средней – до 100 чел.

В соответствии с планируемой организацией системы образования, предложенной в «Схеме территориального планирования «Красногвардейского района» Белгородской области», предполагается создание «ресурсного центра», обладающего наибольшим кадровым и материальным, в том числе дорогостоящими информационно-коммуникационными ресурсами, формирование сети базовых (опорных) школ, имеющих все три ступени обучения, с филиальной сетью вокруг них.

Постановлением главы района от 28 июня 2007 года № 282 «О базовых (опорных) школах Красногвардейского района» «ресурсным центром» определена МОУ «Средняя общеобразовательная школа г.Бирюча», Веселовская СОШ определена, как базовая (опорная) школа.

Веселовская СОШ, как базовая опорная, и ее филиалы - Гредякинская СОШ, Раздоринская ООШ обеспечит в поселение полный объем изучения базовых общеобразовательных предметов и ту часть вариативного плана, которую она может реализовать с учетом своих возможностей. Остальную часть профильной подготовки реализует «ресурсный центр». В «ресурсном центре» предполагается дистанционная форма обучения.

В Веселовская СОШ предполагается расширить количество профильных классов для облегчения возможности выбора учащимися дальнейшего образования.

В поселке Николаевском действует МОУ Школа-сад; начальная школа - детский сад представляет собой интеграцию дошкольного образовательного и общеобразовательного учреждений, кроме стандартных имеет ставки музыкального руководителя, учителя иностранного языка, педагога – психолога, социального педагога, медицинской сестры. В такой школе дошкольные группы формируются из детей по возрастам, начиная с 3 летнего возраста. Количество детей в дошкольных группах варьируется от 10 до 20 детей в зависимости от их наличия. Школа – детский сад в условиях небольшого сельского поселения, для которого характерен малочисленный состав детей дошкольного и школьного возраста, представляет собой оптимальный вариант организации обучения и воспитания детей, создания полноценного воспитательного пространства жизнедеятельности ребенка.

Веселовская МОУ НОШ №1, является низкоэффективной и малозаполняемой начальной школой, с учетом нехватки в селе Веселом мест дошкольного образования, на ее основе предлагается организация Школы – сада, 15 мест выделить под начальные классы, 10 мест под дошкольное учреждение.

Организация новых школьных учреждений в населенных пунктах не имеющих МОУ нецелесообразна в связи с малым количеством проживающих.

Веселовское сельское поселение обеспечено сетью дорог с твердым покрытием до каждого населенного пункта, имеющего общеобразовательные учреждения, и детей школьного возраста, что позволяет решать проблему доступности качественного образования школьников независимо от места проживания. В поселение реализуется программа «Школьный автобус», что позволило решить проблему подвоза обучающихся из населенных пунктов, в которых отсутствует школа. Планируемая транспортная доступность до школы за максимальное время в пути (п. Малоржавец, п. Николаевский) – 18 мин., максимальное расстояние – 12 км, до «ресурсного центра» в г. Бирюче - 50 мин., максимальное расстояние – 33,3 км..

Потребность в школьных учреждениях по поселению в целом и в разрезе населенных пунктов представлена в Таблице 2.1-7.

Дошкольные образовательные учреждения

Серьезной проблемой образовательной сферы поселения является организация дошкольного образования. Анализ показал, что общий охват детей дошкольным образованием в поселение составляет – 54 %. В целях удовлетворения потребностей населения в дошкольном образовании целесообразно создание групп дошкольных образовательных учреждений на базе школ, при малой наполняемости школ, за счет избытка общей площади в селах Веселое и Раздорное. На 1 очередь в селе Веселом рекомендуется перепрофилировать Веселовскую МОУ НОШ №1 в Школу- детский сад, с организацией 10 мест дошкольного образования.

В будущем необходимо открытие групп кратковременного пребывания или семейных детских садов и развивающих детских центров в селах Красное, Подгорское и Малиново. Устройство дополнительных детских садов полного дня во всех селах, кроме села Раздорного, не целесообразно, по причине малого количества детей.

Потребность в дошкольных учреждениях по поселению в целом и в разрезе населенных пунктов представлена в Таблице 2.1-8.

Потребность в школьных учреждениях по населенным пунктам Веселовского сельского поселения до 01.01.2026 года

Наименование МОУ	Количество учебных мест		Избыток (+), недостаток (-) учебных мест	Предусмотренные (наличные) опорные школы и филиалы		
	существующие	необходимо по норме в 2026 г. *)		местоположение	год строи- тельства	кол-во учебных мест
Центр поселения: с.Веселое						
МОУ Веселовская СОШ	640	163	477	МОУ Веселовская СОШ – опорная	1980	640
Веселовская МОУ НОШ №1, перепроф.	25	15	10	Веселовская МОУ Школа – сад	1974	15
Сельские населенные пункты, входящие в состав поселения:						
с.Гредякино						
МОУ Гредякинская СОШ	132	46	86	МОУ Гредякинская СОШ - филиал	2000	132
с.Красное – МОУ отсутствуют	-	18	-18			
с.Малиново – МОУ отсутствуют	-	9	-9			
с. Малоржавец – МОУ отсутствуют	-	-	-			
п.Николаевский						
МОУ Школа-сад п.Николаевский	25	20	5	МОУ Школа-сад п.Николаевский	1987	25
с.Подгорское – МОУ отсутствуют	-	11	-11			
с.Раздорное						
МОУ Раздоринская ООШ	190	62	128	МОУ Раздоринская ООШ- филиал	1983	190
с.Распаши – МОУ отсутствуют	-	-	-			
п.Редкодуб – МОУ отсутствуют	-	-	-			
Веселовское сельское поселение всего:	1012	344	668			1002

*) Норма обеспеченности школами - 100 мест на 1000 жителей в 2026 году.

*Красногвардейский район
Генеральный план МО Веселовского сельского поселения*

Таблица 3.1-8

Потребность в детских дошкольных учреждениях по населенным пунктам Веселовского сельского поселения до 01.01.2026 года

Наименование поселений	Кол-тво мест в ДОУ		Избыток(+), недостаток (-) мест в ДОУ, мест	Избыток(+), недостаток (-) общей площади ДОУ, кв.м **)	Избыток(+), недостаток (-) общей площади в зданиях школ в 2026 г. всего, кв.м, ***)	Возможность создания групп ДОУ в зданиях школ, мест	Оставшийся резерв общ. пл. в зданиях школ в 2026 г., кв. м ****)
	существующие в 2009 г.	необходимо по норме в 2026 г. *)					
Центр поселения: с.Веселое							
МДОУ Детский сад с.Веселое	35	64	29	423	4834	331	4410
Сельские населенные пункты, входящие в состав поселения:							
с.Гредякино							
МДОУ Детский сад с. Гредякино	35	17	18	263	855	58	855
с.Красное – МОУ отсутствуют	-	7	7	102	-	-	-
с.Малиново – МОУ отсутствуют	-	4	4	59	-	-	-
с. Малоржавец – МОУ отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-
п.Николаевский							
МОУ Школа-сад п.Николаевский	20	8	12	175	50	4	50
с.Подгорское – МОУ отсутствуют	-	4	4	59	-	-	-
с.Раздорное – МДОУ отсутствуют	-	22	22	321	1275	87	954
с.Распаши – МДОУ отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-
п.Редкодуб – МДОУ отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-
Веселовское сельское поселение всего:	90	126	-36	526	7014	480	6269

*) Норма обеспеченности ДОУ - 40 мест на 1000 жителей в 2026 году с поправкой на удельный вес посещающих ДОУ детей к общей численности детей в возрастной группе 0-6 лет, принятый в размере 90%.

**) Потребность в дополнительной общей площади ДОУ по населенным пунктам рассчитана, исходя из существующего показателя средней общей площади ДОУ, приходящейся на 1 место. В среднем по МО Веселовскому сельскому поселению он составляет в 2009 году 14,6 кв.м/место.

) Существующий избыток общей площади в школах Веселовского поселения рассчитан, исходя из существующей средней арифметической общей площади в школах, приходящейся на 1 учебное место (10,5 кв.м/учебное место), и избытка учебных мест на 2026 год по поселению в целом; *) Существующий избыток общей площади в школах населенных пунктов Веселовского поселения посчитан с учетом обеспечения учебной площадью населенных пунктов не имеющих МОУ.

*****) Резерв общей площади в зданиях школ к 2026 г., оставшийся после покрытия потребности в местах ДОУ.

3.1.1.3 Здравоохранение

Административный центр муниципального Красногвардейского района - г. Бирюч имеет следующие учреждения здравоохранения: центральная районная больница, включающая стационар (164 койки), поликлинику (250 пос/смену), женскую консультацию, детское отделение) и станцию скорой медицинской помощи.

В Белгородской области по ряду специализированных видов медицинского обслуживания выделены медико-территориальные центры. Районы Алексеевский и Красногвардейский имеют выраженный медицинский территориальный центр в г. Алексеевке, который специализируется как кардиологический, травматологический и перинатальный центр. На перспективу в «Схеме территориального планирования Белгородской области» г. Алексеевка определяется как Межрайонный центр II ранга, включающий следующий состав медицинских учреждений:

- филиал консультационно-диагностического центра с высокотехнологичным оборудованием;
- городские и районные больницы, поликлиники и диспансеры;
- базовые медицинские центры, обеспечивающие выездное обслуживание населения отдаленных поселений.

Существующая *система учреждений здравоохранения областного значения*, обслуживающая население Красногвардейского МР, приведена ниже:

● *Клинические(3):*

- ГУЗ «Белгородская областная клиническая больница святителя Иоасафа»
- Белгородская обл. клиническая психоневрологическая больница
- Белгородская областная инфекционная клиническая больница им. Е. Н. Павловского

● *Детские (2):*

- Белгородская детская областная больница
- Белгородский областной специализированный дом ребенка

● *Восстановительные (6):*

- Белгородский областной центр восстановительной медицины и реабилитации
- Областной центр восстановительной медицины и реабилитации ветеранов войн в Шебекинском МР
- Ново-Таволжанская областная больница восстановительного лечения в Шебекинском МР
- Центр восстановительной медицины и реабилитации «Красиво» в Борисовском МР
- Областной центр восстановительной медицины и реабилитации ветеранов войн
- Ново-Таволжанская областная больница восстановительного лечения

● *Туберкулезные (6):*

- Белгородский областной противотуберкулезный диспансер
- Шебекинский областной противотуберкулезный диспансер
- Старооскольская областная туберкулезная больница

- Губкинский областной противотуберкулезный диспансер
- Шебекинский областной противотуберкулезный диспансер
- Психиатрические (4):
 - Мандровская областная психиатрическая больница в Валуйском МР
 - Ливенская областная психиатрическая больница в Красногвардейском МР
 - Боброводворская областная психиатрическая больница в Губкинском МР
 - Грайворовская областная психиатрическая больница
- Профилактические (2):
 - Белгородский областной центр медицинской профилактики
 - Белгородский обл. центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекц. заболеваниями
- Кожно-венерологические (1):
 - Белгородский областной кожно-венерологический диспансер
- Наркологические (1):
 - Белгородский областной наркологический диспансер
- Онкологические (1):
 - Белгородский областной онкологический диспансер
- Переливания крови (4):
 - ГУЗ «Белгородская областная станция переливания крови»
 - ОГУЗ «Новооскольская станция переливания крови»
 - ОГУЗ «Станция переливания крови г. Старый Оскол
 - ОГУЗ «Станция переливания крови г. Губкин»
- Судебно-медицинская экспертиза (3):
 - ГУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы по Белгородской области»
 - Белгородское межрайонное отделение судебно-медицинской экспертизы трупов
 - Белгородское областное патологоанатомическое бюро
- Госпиталь:
 - Белгородский областной госпиталь для ветеранов войн
- Санатории (6):
 - Грайворовский областной детский санаторий
 - Белгородский областной детский санаторий
 - Санаторий «Красиво» в Борисовском МР
 - Областной детский противотуберкулезный санаторий в Ивнянском МР
 - Санаторий «Дубравушка» в Корочанском МР
 - ООО Санаторий «Первое мая» в Шебекинском МР.

Небольшая численность населения поселений Красногвардейского МР не позволяет создать на местах полноценный набор медицинских учреждений, поэтому в разрезе поселений «Схемой территориального планирования «Красногвардейского района» Белгородской области», организована и будет развиваться дальше система территориально-медицинских участков.

Веселовское сельское поселение принадлежит к **Веселовской УБ** (с. *Веселое*) территориально-медицинскому участку: Новохуторной ФАП, Гредякинский ФАП, Краснянский ФАП, Николаевский ФАП (обслуживаемое население 4928 чел.). При Веселовской УБ работает скорая помощь.

Характеристика учреждений здравоохранения Веселовского сельского поселения представлена в Таблице 2.1-9.

Необходимые объемы оказания медицинской помощи населению Красногвардейского МР лечебно-профилактическими учреждениями в сравнении с Белгородской областью в целом и в расчете на 1000 жителей, приведены в Таблице 2.1-10.

Для улучшения качества оказания медицинской помощи и снижения заболеваемости необходимо продолжать работу по выполнению областных и муниципальных целевых программ. На территории района реализуются следующие программы: «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии», «Профилактика йододефицитных состояний», «Врач общей практики», «Пропаганда здорового образа жизни», «Адресно-лекарственная помощь жителям Красногвардейского района, имеющим право на льготное обеспечение лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения», «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту», «Здоровый ребенок», «Управление качеством», «Совершенствование помощи больным с почечной недостаточностью».

Таблица 3.1-9

**Характеристика учреждений здравоохранения
Веселовского сельского поселения на 01.01.2009 года**

Наименование учреждения, местоположение	Уровень благоустройства					Физический износ, %	Кол-во койко-мест/ койко-мест дневного стационара/ пос. в смену по поликли.	Материал стен	Форма собственности	Землепользование (площ. участка), га	Кол-во работающих	Общая площадь, кв.м.	Характер обслуж.	
	водоснабжение	водоотведение	центр. отопление	газоснабжение	электрообеспечение								поселенческий	межпоселенческий
Веселовская УБ	+	+	+	-	+	47	15/15/50	кирп.	муниц.	0,81	38	6699		+
ФАП с. Красное	-	-	-	+	+	66	-	кирп.	муниц.	0,09	2	712	+	
ФАП п. Николаевский	+	-	-	-	+	43	-	кирп.	муниц.	0,04	2	811	+	
ФАП с. Гредякино, реконст.	+	+	-	+	+	100	-	кирп.	муниц.	0,04	4	100	+	

ФАП с. Гредякино требует срочной реконструкции.

Таблица 3.1-10

**Согласованные объемы оказания медицинской помощи населению Красногвардейского МР лечебно-профилактическими учреждениями
(в расчете на 1000 жителей)**

Планировочные районы (ПР), планировочные подрайоны (ПП)							Длительность лечения	Работа койки на муниципальном уровне	Стационарозамещающие технологии (пациентодни) муниципальные	Стационарозамещающие технологии (пациентодни) областные	Скорая помощь (число вызовов)	Поликлиника (количество посещений)		
	Койко-дни			Уровень госпитализации								Муниципальные	Консультативные	Всего
	Муниципальные	Областные	Всего	Муниципальные	Областные	Всего								
Старооскольский ПР	1759	826	2585	166	33	199	13,0	329,9	820	20	316	9487	218	9705
Красногвардейский МР	1544	984	2528	147	46	193	13,1	329,0	964	6	317	7847	160	8007
Всего по области	1594	1018	2612	151	51	202	12,9	330,0	808	44	318	8940	588	9528

3.1.1.4 Культура

Сеть учреждений культуры поселения представлена сельскими домами культуры, сельскими клубами, а также централизованной библиотечной системой (Таблицы 2.1-11, 2.1-12).

Обеспеченность МО Веселовского сельского поселения культурно-просветительскими учреждениями достаточно низкая и требует дополнительных площадей и профильного разнообразия. Недостаточное количество кружков и секций, мест отдыха молодежи. Необходимо развивать современные типы развлекательных учреждений, специализированных культурных многофункциональных центров, включающих в себя интернет-центры с высоким качеством связи, видеозалы, помещения для организации специализированного досуга.

Большая избыточная площадь зданий школ, может являться одним из вариантов решения проблемы размещения культурно-досуговых центров, ведущих деятельность в дневное время.

Под программу капитального ремонта сельских учреждений культуры в населенных пунктах области за счет средств областного и муниципальных бюджетов на 2008 - 2010 годы попадают следующие объекты: ДМШ в с. Веселом, СК в с. Красном, СК в с. Раздорном, СК в п. Николаевском. Все помещения библиотек поселения требуют косметического ремонта. Так же необходимо повышение качества библиотек и увеличение количества читальных мест.

Таблица 3.1-11

Характеристика культурно-просветительских учреждений МО Веселовского поселения на 01.01.2008 г.

Наименование учреждения	Год строительства	Распределение учреждений по уровню благоустройства, %					Распределение по уровню износа			Кол-во мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Форма собственности	Право пользования (пост. или аренда)	Количество ботанических	Общая площадь учреждения, кв.м.
		водоснабжение	водоотведение	центральное отопление	газоснабжение	электро-снабжение	Физический износ, %	Из них ветхого, %							
ДМШ, с. Веселое, реконст.											муниц.	пост.		500	
ДК с. Веселое	1970	+	+	+	-	+	87	87	400	отд. ст., 2 эт., кирпич	муниц.	пост.	9	1618	
СК Куйбышева с. Веселое	1985	-	-	-	+	+	56	56	80	отд. ст., 1 эт., кирп.	муниц.	пост.	1	351	
СК с. Гредякино	1985	+	+	-	+	+	100	100	50	отд. ст., 1 эт., кирп.	муниц.	пост.	2	250	
СК с. Раздорное, реконст.	1963	+	+	-	+	+	100	100	150	отд. ст., 1 эт., кирп.	муниц.	пост.	3	470	
СК п. Николаевский, реконст.	1960	-	-	-	+	+	87	87	160	отд. ст., 1 эт., кирп.	муниц.	пост.	2	180	
СК с. Красное, реконст.	1968	-	-	-	+	+	98	98	200	отд. ст., 1 эт., кирп.	муниц.	пост.	2	450	
Филиал Историко-Краеведческого музея с. Веселое, здание ДК с. Веселое	1970	+	+	+	-	+	87	87	368	встроенное	муниц.	пост.	1	110	

Таблица 3.1-12

Характеристика библиотек МО Веселовского поселения на 01.01.2008 г.

Наименование учреждения	Распределение учреждений по уровню благоустройства, %					Распределение по уровню износа		Тыс. томов экземпляров	Кол-во читательских мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Форма собственности	Право пользования (пост. или аренда)	Количество работающих	Общая площадь учреждения, кв.м.
	водоснабжение	водоотведение	центральное отопление	газоснабжение	электро-снабжение	Физический износ, %	Из них ветхого, %							
Библ. филиал №9 с. Веселое	+	+	+	-	+	100	100		5	Встроенное, 2 этажа, кирпич	муниц.	пост.	2	98
Библ. филиал №10 с. Гредякино	+	-	-	+	+	100	100		3	Встроенное, 1 этаж, кирпич	муниц.	пост.	1	35
Библиотека с. Красное Текущий ремонт	-	-	-	+	+	98	98		4	Встроенное, 1 этаж, кирпич	муниц.	пост.	2	50
Библиотека с. Раздорное	+	+	-	+	+	100	100		3	Встроенное, 1 этаж, кирпич	муниц.	пост.	1	40

3.1.1.5 Физкультура и спорт

Таблица 3.1-13

Учреждения физкультуры и спорта на территории Веселовского сельского поселения на 01.01.2009 год

Наименование показателей	Количество	Общая площадь, кв. м.
Спортзал, МОУ Веселовская СОШ	1	800
Спортзал, МОУ Гредякинская СОШ	1	450

Учреждения физкультуры и спорта в МО Веселовском сельском поселение являются объектами, подчинёнными учебным заведениям. В целом, количество спортзалов для занятий различными видами спорта достаточно для сегодняшнего уровня вовлеченности населения в занятия спортом, но по мере увеличения этого показателя (что необходимо для улучшения здоровья) система физкультурных учреждений должна подвергнуться как расширению, так и качественному изменению – должны появиться современные фитнес-центры и новые многофункциональные спортивные залы.

3.1.1.6 Туризм и рекреация

В Схеме территориального планирования Белгородской области Красногвардейский район выделен как перспективный для развития рекреации и вовлечения в оборот потенциала возобновляемых ресурсов.

Общая площадь территорий Веселовского сельского поселения, пригодных для рекреации, занятых лесом, составляет около 850 га. С учетом допустимых рекреационных нагрузок на этой территории может одновременно отдыхать 1110 человек. Потребность в рекреационных территориях для кратковременного и длительного отдыха (из расчета единовременного отдыха 10% населения) составит на 2015 г. - 386 га, на 2026 г – 345 га.

Площадь лесных массивов на территории Веселовского сельского поселения достаточна для организации рекреации не только местного населения, но сможет принять население и из других регионов. Однако территории, занятые лесом, не многочисленны и расположены неравномерно. Поэтому для местного населения предлагается организовывать и обустраивать зоны кратковременного отдыха вблизи населенных пунктов с использованием территорий балок, созданием лугопарков, оборудованим пляжей по берегам водоемов. Примерный перечень и площади планируемых мест краткосрочного и длительного отдыха на территории сельского поселения представлен в Таблица 2.1-13.

На территории района расположено детское оздоровительное учреждение – летний лагерь «Чайка» рядом с п. Николаевским, где отдыхают 180 детей. На данный момент ведется строительство нового корпуса круглогодичного пребывания, и осуществляется благоустройство территории и капитальный ремонт старых зданий – площадь проектируемого участка – 27330м². Ввод в эксплуатацию нового корпуса планируется в 2012 году.

Для развития сельского туризма могут быть востребованы сельские хутора с небольшим количеством населения или без населения, расположенные в живописной местности, имеющие хорошую транспортную доступность, сохранившие деревянные жилые строения. При хорошо организованной рекламе и небольших вложениях они могут быть привлекательны для городских жителей, включая молодежь.

Генеральным планом предлагается организация туристско-рекреационных комплексов на территориях поселков Распаши, Редкодуб, Дубки и Выселки, каждая из которых рассчитана на 25-35 человек единовременного пребывания.

**Перечень предлагаемых зон для организации отдыха на территории
Веселовского сельского поселения**

Зоны отдыха	Расположение	Площ., га	Примечание
Санаторий “Чайка”	п. Николаевский	9	Санаторно-оздоровительное - учреждение круглогодично функционирующая рекреационная зона
Лесополоса, пруд Репьево	с. Веселое	3,0	лесоречной тип рекреации для повседневного, кратковременного и смешанного оздоровительного отдыха, долговременного отдыха в кемпингах, рыболовства, лодочного катания, купания и экологического, научного туризма.
Пруд с. Гредякино 3,0			
Хутор	п. Распаши	12,0	сельский туризм, рекреационно-промысловый тип (охота, рыбалка, сбор ягод, грибов и пр.), устройство мини-гостиниц.
Хутор	п. Дубки	12,0	
Хутор	п. Редкодуб	12,0	
Хутор	п. Выселки	12,0	
Акватория р. Тихая Со-сна		8,0	лесоречной тип рекреации для организации экологического и водного туризма – купания, катания на лодках, рыбалки, краткосрочного отдыха, долговременного отдыха в кемпингах; Лодочная станция, спортплощадки, пляж, лугопарк.
Родник Крещенский	с. Веселое	1,5	благоустроенный родник с прилегающей территорией
Родник у санатория “Чайка”	п. Николаевский	1,5	
Родник урочище Гарноватка	п. Малоржавец	1,5	
парк	с. Веселое	3,4	организация благоустроенной парковой зоны для спокойного отдыха пенсионеров и мам с детьми.
Спортивно-рекреационная зона	с. Веселое	8,6	для активного отдыха с устройством спортивных площадок, велодорожек, лыжных трасс, теннисных столов, пунктов проката.

В настоящее время важно создать разветвленную и организованную систему учреждений и мест активных видов отдыха населения, размещая спортивные площадки, спортивно-оздоровительные объекты, зоны отдыха, приближенные к территориям сельских населенных пунктов, а также к транспортным коммуникациям. На ряду с этим необходимы совершенствование природоохранной инфраструктуры, увеличение облесенных территорий, улучшение рыбохозяйственной деятельности на водоемах (зарыбление).

Места расположения зон отдыха необходимо уточнить при разработке генеральных планов сельских поселений с учетом допустимой рекреационной нагрузки на природный ландшафт.

При определении рекреационной емкости территорий использованы показатели, приведенные в Справочнике проектировщика «Районная планировка», М. 1986 г. (Прил. 29).

Ориентировочные показатели допустимой рекреационной нагрузки на природный ландшафт:

- Лесонасаждения (для прогулок) - 0,5-1 чел./га в среднем на все типы леса;
- Луга (для прогулок)
 - суходольные и сухие – 5-10 чел./га;
 - низменные, пойменные и др. с нормальным увлажнением – 10-20 чел./га;
- Пляжи (для солнечных ванн) – 100-200 чел./га;

- Рекомендации по разработке раздела «Социальная инфраструктура в схемах и проектах районной планировки». (М. 1989 г): Укрупненные показатели потребности населения в видах и формах рекреации (приложение 24);
- Организованная рекреация и санаторное лечение – 4,6 чел./га;
- Кратковременная рекреация (рекреационные леса и лесохозяйственные угодья)– 5 чел./га.

В соответствии с районными программами «500 парков Белогорья» на 2008-2012 годы и «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов района» на территории с. Веселое планируется создать парк площадью 1 га.

3.1.2 Проектные решения:

1. В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить к 2015 г. 3, 96 тыс. кв. м (примерно 36 домов), к 2026 г – еще 16,44 тыс. кв. м (примерно 118 домов) жилого фонда.

Таблица 3.1-14

Распределение нового жилищного строительства по населенным пунктам МО Веселовское сельское поселение

Наименование	1 очередь на 01.01.2015 года	Расчетный срок на 01.01. 2026 года
	Объем нового жилищного строительства *)	Объем нового жилищно- го строительства **)
	тыс. кв. м	тыс. кв. м
Веселовское сельское поселение – всего	3,96	16,44
в том числе:		
Центр поселения		
с.Веселое	2,00	5,8
Сельские населенные пункты, входящие в состав поселения		
п.Выселки	-	0,3
с.Гредякино	0,96	1,3
п.Дубки	-	0,3
с.Красное	-	-
с.Малиново	-	-
п.Малоржавец	-	-
п.Николаевский	1,00	3,0
с.Подгорское	-	0,12
с.Раздорное	-	2,32
с.Распаши	-	0,3
п.Редкодуб	-	3,0

*) При норме жилищной обеспеченности 26 кв.м на 1 жителя.

**) При норме жилищной обеспеченности 35 кв.м на 1 жителя

2. В целях обеспечения доступного разнообразия объектов социально-культурного обслуживания Веселовского сельского поселения целесообразно формирование сельского центра социально-культурного обслуживания в селе Веселом.

3. В рамках реализации областной программы «Развитие сельского туризма на тер-

ритории муниципальных районов «Белгородский район» в настоящее время важно создать разветвленную и организованную систему оздоровительных учреждений и мест активных видов отдыха населения, размещая спортивные площадки, спортивно-оздоровительные объекты, зоны отдыха, приближенные к территориям сельских населенных пунктов.

На 1 очередь:

4. На первую очередь в рамках комплексного развития территории МО Веселовского сельского поселения планируется:

Жилой фонд:

- развитие перспективного жилого фонда в с. Веселом;
- развитие перспективного жилого фонда в п. Николаевском;
- развитие перспективного жилого фонда в с. Гредякино;
- развитие перспективного жилого фонда в п. Редкодуб.

Образование:

- реконструкция Веселовской СОШ, с. Веселое;
- перепрофелирование Веселовской МОУ НОШ №1 в Школу-сад, с выделением 10 дошкольных мест;
- организация детского сада при школе на 20 мест в населенном пункте с. Раздорное;
- капитальный ремонт ДМШ, с. Веселое;
- организация дополнительного профильного образования, кружков, спортивных секций, интернет – центров и других видов специализированного досуга используя избыточную площадь здания школы в с. Веселом;
- организация дополнительного профильного образования, кружков, спортивных секций, интернет – центров и других видов специализированного досуга используя избыточную площадь здания школы в с. Раздорном.

Здравоохранение:

- реконструкция Веселовской УБ, с. Веселое;
- реконструкция ФАП с. Гредякино.

Культура:

- капитальный ремонт сельского клуба, с. Раздорное;
- капитальный ремонт сельского клуба, с. Красное;
- капитальный ремонт сельского клуба, п. Николаевский;
- капитальный ремонт сельского клуба, с. Гредякино;
- капитальный ремонт Библио. филиал №9, с. Веселое, организация 4 дополнительных читальных мест;
- капитальный ремонт Библио. филиал №10, с. Гредякино;
- капитальный ремонт Библиотека, с. Раздорное;
- капитальный ремонт Библиотека, с. Красное.

Рекреация и туризм:

- строительство корпуса круглогодичного пребывания и создание санатория на базе

- существующего оздоровительного лагеря «Чайка» в районе п. Николаевского;
- организация зоны отдыха (пляж, лодочная станция) у водохранилища урочище Репьево, с. Веселого;
- закончить благоустройство пруда и прилегающей к нему территории для рекреационного места отдыха в районе с. Гредякино;
- благоустройство родника Крещенского и прилегающей к нему территории для рекреационного места отдыха в районе с. Веселого;
- благоустройство родника и прилегающей к нему территории для рекреационного места отдыха в районе п. Николаевского;
- проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству зеленого массива по берегу ручья Сосна;
- выделение рекреационной зоны вдоль реки Тихая Сосна.

Прочие социальные сферы обслуживания:

- модернизация существующих объектов сервисного обслуживания (торговля, бытовое обслуживание);
- благоустройство общественного центра с. Веселое;
- капитальный ремонт центра ОВП, с. Веселое;
- строительство пожарного депо, с. Веселое;
- строительство дорожно-сервисного обслуживания, с. Веселое;
- перспективное расширение кладбища (на основе существующего) в селе Подгорском на 0,5 га;
- благоустройство и озеленение СЗЗ сельскохозяйственного предприятия МТФ «ООО «РусАгро Заречье, производство РусАгро Веселое», с. Веселое;
- благоустройство и озеленение СЗЗ сельскохозяйственного предприятия ООО «Возрождения» - свиноферма в районе села Раздорного.

На расчетный срок:

На расчетный срок в рамках комплексного развития территории МО Веселовского сельского поселения планируется:

Жилой фонд:

- развитие перспективного жилого фонда в п. Распаши;
- развитие перспективного жилого фонда в п. Дубки;
- развитие перспективного жилого фонда в п. Выселки;

Образование:

- организация детского сада при школе на 20 мест в населенном пункте с. Веселое;

Культура:

- создание многофункционального центра обслуживания населения в с. Веселом, включающего в себя: культурный центр на 150 человек, Интернет -кофе, видеозал на 200 человек, заведения общественного питания и другие предприятия бытового и социального обслуживания;

Рекреация и туризм:

- организация благоустроенной парковой зоны для спокойного отдыха пенсионеров и мам с детьми с устройством асфальтированных пешеходных дорожек, детских площадок, лавочек, цветников, газонов, высадки декоративных кустарников и т.д., с.

Веселое;

- организация благоустроенной спортивно-оздоровительной рекреации для активного отдыха с устройством спортивных площадок, велодорожек, лыжных трасс и т.д.;
- благоустройство родника и прилегающей к нему территории для рекреационного места отдыха в районе урочища Горноватки;
- организация сельского туризма (строительство туристических комплексов) в хуторах Распаши, Редкодуб, Дубки и Выселки, каждая из которых рассчитана на 25-35 человек (около 6 домов) одновременного пребывания

4. Инженерное обустройство территории

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок до 2026 г., её надёжная и эффективная работа являются неперенным условием устойчивого развития Веселовского сельского поселения, привлекательности его для инвестиций.

Инженерная инфраструктура поселения, независимо от формы собственности, вследствие значительного износа и отсутствия служб по эксплуатации и развитию, требует привлечения значительных средств.

С целью сдерживания дальнейшего отставания сельских поселений от городских по уровню и условиям жизнедеятельности в районе необходима государственная поддержка системы развития инженерного обустройства сельских поселений.

Инженерное обустройство территории, как и Красногвардейского района в целом, так и Веселовского сельского поселения находится на среднем уровне. Учитывая экономический, технический и научный потенциалы Белгородской области и Красногвардейского района при разработке инженерного раздела генерального плана Веселовского сельского поселения были поставлены цели:

- развитие и реконструкция сетей инженерной инфраструктуры;
- нейтрализация факторов вредного воздействия на окружающую среду продуктов жизнеобеспечения населения;
- модернизация объектов ЖКХ;
- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий.

Ключевые проблемы, требующие незамедлительных мер и капиталовложений:

- отсутствие системы водоотведения в сельских населенных пунктах поселения;
- значительный рост стоимости услуг ЖКХ в части газоснабжения, электро-снабжения;
- значительный износ водопроводных сетей;
- недостаток средств для проведения плановых и капитальных ремонтов;
- недостаточно эффективная работа коммунального хозяйства;
- низкий уровень вывоза ТБО в сельских населенных пунктах поселения.

Основными задачами развития инженерных систем Веселовского сельского поселения должны стать:

- надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- достаточное и бесперебойное теплоснабжение объектов жилищно-коммунального комплекса района;
- 100 % водоснабжение населения района водой питьевого качества;
- Обеспечение с. Веселое канализацией и очисткой сточных вод до нормативных требований;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения.

4.1 Электроснабжение

Рассматриваемый расчетный период разделен на два временных этапа. Первый этап 2010-2015 г. включительно, второй – 2016-2026г.

Для первого этапа характерно развитие промышленности, в основном сельского хозяйства и повышение спроса на электроэнергию у населения. На протяжении второго этапа развитие будет продолжаться, но с меньшей интенсивностью.

Обоснование перспективных уровней электропотребления является предварительным, требующим постоянного уточнения и корректировки.

При определении перспективных уровней электропотребления и максимальных нагрузок была принята во внимание целесообразность проведения энергосберегающих мероприятий.

Согласно плану перспективного развития сельского поселения, возникнет ряд новых потребителей электроэнергии, которые будут учтены при реконструкции и расширении энергетической структуры поселения.

Таблица 4.1-1

Перечень объектов строящихся, расширяемых и намечаемых к строительству 2009 – 2026 г.

Наименование организации	Объект	Место расположения	Запрашиваемая мощность, кВт	Центр питания
ООО Красногвардейский свинокомплекс	Репродуктор	с.Веселое	350	ПС 35/10 «Красное»
Утиные фермы	Утиные фермы 32 000 голов	с.Веселое	В стадии разработки	ПС 35/10 «Красное»
	Очистные сооружения	с Веселое	75	ПС 35/10 «Красное» ПС 35/10 «Раздорное»

Электрические нагрузки сельского поселения Веселовское определены по срокам проектирования на основе численности населения, указанного в настоящем проекте и "Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети", утвержденных приказом № 231 Минтопэнерго России 29.06.1999. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения "Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185–94".

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для населенного пункта с газовыми плитами – 2170 кВт/чел в год, годовое число часов использования максиму электрической нагрузки – 5300. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составит в среднем по населенному пункту – 0,41 кВт/чел.

Удельная расчетная нагрузка планируемых к строительству детских дошкольных учреждений и клубов составляет 0,46 кВт/чел. Суммарная расчетная нагрузка составляет 0,0897 МВт.

Таблица 4.1-2

Планируемые энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование показателей	I очередь (2015 г.)			Расчетный срок (2026 г.)		
	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт
СП Веселовское						
с. Веселое	2012	4,37	1,01	1781	3,86	0,73
с. Гредякино	532	1,15	0,22	458	0,99	0,19
с. Красное	213	0,46	0,09	178	0,39	0,07
с. Малиново	107	0,23	0,04	90	0,2	0,04
с. Малоржавец	28	0,06	0,01	23	0,05	0,01
п. Николаевский	226	0,49	0,09	201	0,44	0,08
с. Подгорское	123	0,27	0,05	102	0,23	0,04
с. Раздорное	619	1,34	0,25	612	1,33	0,25
с. Распаши	–	–	–	–	–	–
с. Редкодуб	–	–	–	–	–	–
п. Дубки	–	–	–	–	–	–
п. Выселки	–	–	–	–	–	–
Всего по сельскому поселению Веселовское	3860	8,37	1,76	3445	7,49	1,41

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по году в целом на первую очередь составит 1,76 МВт, на расчетный срок – 1,41 МВт. Годовое электропотребление ЖКС составит 8,37 млн. кВтч и 7,49 млн. кВтч соответственно.

Таблица 4.1-3

Суммарная нагрузка потребителей сельского поселения Веселовское, МВт

Наименование показателей	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2026 г.
Жилищно-коммунальный сектор	1,76	1,41
С-х промышленность	0,93	0,93
Прочие потребители	0,0897	0,0897
Итого по сельскому поселению	2,78	2,43
Итого с учетом коэф. одновременности 0,85	2,36	2,07

Максимальная нагрузка на первую очередь составит 2,36 МВт, на расчетный срок – 2,07 МВт.

Покрытие нагрузок предусматривается Белгородской сбытовой компанией через существующие подстанции. На существующих подстанциях на I очередь и на расчетный срок предусматривается замена морально и технически устаревшего оборудования, внедрение энергоэффективных технологий. Учитывая то, что в будущем согласно проекту нагрузка на электросети будет снижаться, появляющийся избыток мощности источников можно использовать для резервирования теплоснабжения потребителей, имеющих индивидуальный обогревательные устройства, работающие на газовом топливе.

Для обеспечения расчетной нагрузки существующей, сохраняемой на перспективу, реконструируемой и новой застройки намечается ряд мероприятий:

- замена 49 комплектных трансформаторных подстанций, общей мощностью 8250 кВА, находящихся в неудовлетворительном состоянии и изношенных сетей 10/0,4 кВ;
- реконструкция 3,8 км головного участка ВЛ-10 кВ ПС "Красное" и 9,9 км ВЛ-10 кВ ПС "Раздорное" для надежного электроснабжения ООО "Красногвардейский свино-комплекс";

- строительство 5 км ВЛ-10 кВ и 2 КПП-160 кВА для обеспечения оздоровительного лагеря в п. Николаевский;
- монтаж на ВЛ-10 кВ №6 ПС "Раздорное" и ВЛ-10 кВ №4 ПС "Раздорное" дополнительных автоматизированных секционирующих пунктов, которые обеспечат надежность населенных пунктов;
- замена недогруженных трансформаторов ТП 10/0,4 кВ на менее мощные NG;
- вынос 1,0 км ЛЭП-10 кВ из лесных массивов и труднодоступной местности;
- регулярно проводить реконструкцию и ремонт сетей 10 кВ и 0,4 кВ;
- выполнить реконструкцию 35 кВ с целью замены ОД и КЗ на выключатели;
- установить РПН на трансформаторах (где существует необходимость) и обеспечить все ПС 35кВ телеуправлением и телесигнализацией;
- довести до 100 % наличие резервного питания на ПС 35 кВ.

При реконструкции и замены воздушных линий ВЛ-10 кВ целесообразно переводить их на кабельные линии.

Высокий уровень тарифов на электрическую и тепловую энергию создают экономический механизм стимулирования энергосбережения. Величина тарифов отражает не только издержки на производство тепла и электроэнергии, но и потребительскую ценность электроэнергии как особо качественного энергоносителя. Немалая доля энергосбережения лежит в сфере потребления и, прежде всего, промышленного потребления электроэнергии.

Развитие электрических сетей определяется, в основном развитием энергоисточников, темпами роста и распределения электрических нагрузок по рассматриваемой территории, необходимостью обеспечения электроснабжением намечаемых к сооружению новых промышленных предприятий, потребителей коммунально-бытового сектора, развивающихся сельскохозяйственных потребителей, а также потребностью в повышении надежности их электроснабжения. Под надежностью электрической сети понимается способность осуществлять передачу и распределение требуемого количества электроэнергии без ухудшения её качества от источников к потребителям и в соответствии с заданным графиком нагрузки. Надежность сети зависит от технического состояния и технического уровня входящих в её состав элементов и схемы их соединения.

Учитывая увеличение энергопотребления, необходимо выполнить расширение и реконструкцию существующих ПС за счет замены существующих трансформаторов на более мощные, а также сооружения новых питающих линий электропередач.

Замена морально устаревшего электрооборудования на современное приведет к снижению потерь мощности и электроэнергии, так как у современного оборудования потребление электроэнергии для собственных нужд и периодичность обслуживания и ремонта значительно меньше, чем у существующего.

Осуществление данных мероприятий позволит снизить потери электроэнергии в распределительных сетях.

Схема сети 35 кВ определена в процессе решения основных вопросов, позволяющих:

- ликвидировать «узкие места» в существующей схеме сетей 35кВ;
- повысить надежность электроснабжения потребителей промышленности, транспорта, сельского хозяйства, коммунально-бытового сектора;
- обеспечить электроснабжение новых потребителей.

Кроме того, в 2008 – 2011г.г. планируется реконструировать порядка 70 км сетей 35кВ:

В целях повышения надежности снабжения поселения электроэнергией предлагается создать небольшие резервные источники электроэнергии на возобновляемых ресурсах (биомасса). В МО Веселовском сельском поселение, как и в Красногвардейском районе в целом, учитывая его природно-климатические характеристики и особенности хозяйственной деятельности на его территории (сельскохозяйственное производство), возможным является использование биогазовых установок (биоэнергетика). Биоэнергетика выгодно отличается от других нетрадиционных источников непрерывностью процесса поступления биоресурсов (бытовые отходы, навоз, канализационные стоки, отходы перерабатывающей промышленности и т.д.). Биогазовые установки являются «активно чистыми», т.к. устраняют экологическую опасность своих первичных источников энергии, получаемых от многих вредных для окружающей среды продуктов жизнедеятельности и производств.

Например, биогазовая установка «БИОЭН-1» для фермы в 25-30 голов КРС перерабатывает одну тонну навоза при влажности 85% и вырабатывает 40 м³ биогаза в сутки и 1 тонну удобрений достаточных для одного гектара пашни. Срок окупаемости по реализуемым удобрениям или дополнительному урожаю всего один год. Выработанный установкой газ может использоваться для получения тепла (0,2 Гкал.) или электрической энергии 80 кВт/час. В России и Украине несколькими фирмами производятся различные установки для выработки биогаза. От установки для одного подворья (1-2 КРС или 10 свиней или 250 кур) до комплексов перерабатывающих сотни метров кубических отходов в сутки. На «Схеме инженерного обустройства территории» (приложение 5) представлены установки по выработке биогаза, которые могут быть установлены на комплексах ООО «РусАгроВеселое», ООО «Возрождение». При этом поселение может не только получать электроэнергию и тепло, но и резко улучшить экологическое состояние поверхностных вод. А экологически чистые биоудобрения значительно повысят урожайность сельскохозяйственных культур.

Руководству Красногвардейского района необходимо:

- содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ;
- применять в отношении деятельности по производству электрической и тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, предусмотренные действующим законодательством меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, осуществляемой при условии охраны окружающей среды;
- проводить эффективную политику регулирования цен (тарифов) на электрическую и тепловую энергию, производимую с использованием возобновляемых источников энергии, направленной на стимулирование производства такой энергии;
- осуществлять уполномоченными органами государственной власти политику приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии при реализации своих полномочий в части управления государственным имуществом.

4.2 Теплоснабжение

Тепловые нагрузки сельского поселения определены по срокам проектирования на 1 очередь и на расчетный срок в соответствии с гипотезой развития сельскохозяйственного производства, изменением численности населения и благоустройством жилищного фонда.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей и будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, рабо-

тающих на природном газе. Выбор вариантов схемы теплоснабжения населенных пунктов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, либо от источников децентрализованного теплоснабжения – индивидуальных поселковых котельных или котлов будет производиться путем технико-экономического сравнения вариантов.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети". Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -24^{\circ}\text{C}$, средней температуры отопительного периода $+6,2^{\circ}\text{C}$, продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2) укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий (Вт/м² общей площади) принят 213 Вт/кв. м.; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов. В случае отсутствия этой информации часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\text{max}} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд.}}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуального жилого дома (ккал в час. на 1 кв. м.), принят на уровне 145 Ккал/ч;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома (кв.м.).

Таблица 4.2 -1

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор

Наименование показателей	I очередь (2015 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
СП Веселовское							
с. Веселое	2012	53,31	2,20	0,38	11,74	0,82	8,05
с. Гредякино	532	20,90	–	–	4,45	0,22	3,03
с. Красное	213	7,80	–	–	1,66	0,09	1,13
с. Малиново	107	4,06	–	–	0,86	0,04	0,59
с. Малоржавец	28	1,40	–	–	0,3	0,01	0,2
п. Николаевский	226	6,04	–	–	1,29	0,09	0,88
с. Подгорское	123	3,54	–	–	0,75	0,05	0,51
с. Раздорное	619	16,10	1,76	0,30	3,1	0,25	2,37
с. Распаши	–	–	–	–	–	–	–

Красногвардейский район
Генеральный план Веселовского сельского поселения

Наименование показателей	I очередь (2015 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
с. Редкодуб	–	–	–	–	–	–	–
п. Дубки	–	–	–	–	–	–	–
п. Выселки	–	–	–	–	–	–	–
Всего по сельскому поселению Веселовское	3860	113,15	3,96	0,68	24,15	1,57	16,76

Таблица 4.2 -2

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор

Наименование показателей	Расчетный срок (2026 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
СП Веселовское							
с. Веселое	1781	62,31	10,0	1,73	15,0	0,72	9,03
с. Гредякино	458	20,90	–	–	4,45	0,19	3,03
с. Красное	178	7,80	–	–	1,66	0,07	1,13
с. Малиново	90	4,06	–	–	0,86	0,04	0,59
с. Малоржавец	23	1,40	–	–	0,3	0,01	0,2
п. Николаевский	201	7,04	1,0	0,17	1,67	0,08	1,02
с. Подгорское	102	3,66	0,12	0,02	0,80	0,04	0,53
с. Раздорное	612	21,42	5,32	0,92	5,48	0,25	3,11
с. Распаши	–	–	–	–	–	–	–
с. Редкодуб	–	–	–	–	–	–	–
п. Дубки	–	–	–	–	–	–	–
п. Выселки	–	–	–	–	–	–	–
Всего по сельскому поселению Веселовское	3345	128,59	16,44	2,84	30,22	1,4	18,64

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора сельского поселения Веселовское на первую очередь составит примерно 16,76 Гкал/час, на расчетный срок – 18,64 Гкал/час.

Теплоносителем будет горячая вода с параметрами 150/70 °С. Систему горячего водоснабжения планируемой и существующей застройки необходимо предусмотреть по закрытой схеме.

Проектом рекомендуется следующее теплогенерирующее строительство в Веселовском сельском поселении:

Таблица 4.2 -3

Планируемое развитие котельных

Название источника	Тип строительства	Срок строительства/реконструкции	Итоговая мощность, Гкал/час
Котельная с. Веселое	расширение котельной, с установкой дополнительных котлов, реконструкция тепловых распределительных сетей, проведение мероприятий по уменьшению тепловых потерь,	I очередь (2015г.)	9,5
Котельная с. Гредякино	расширение котельной, с установкой дополнительных котлов	I очередь (2015г.)	3,5
Котельная с. Раздорное	реконструкция котельной с установкой новых котлов	I очередь (2015г.)	3,5
Котельная с. Красное	строительство новой котельной	I очередь (2015г.)	1,2

Остальные сельские населенные пункты планируется оставить на индивидуальном отоплении, на базе газовых тепловых установок.

4.3 Газоснабжение

Транспортировка газа в поселении осуществляется подразделениями ООО "Мострансгаз": Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей поселения является ООО "Белрегионгаз", а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО "Белгородоблгаз".

Природный газ поступает к потребителям поселения через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления. Количество негазифицированных населенных пунктов составляет 4 единицы.

Система газоснабжения планируется на основе утвержденной схемы газоснабжения разработанной на территорию, а при отсутствии такой схемы на основе генерального плана сельского поселения.

Газ предусмотренный в качестве топлива должен соответствовать ГОСТ 5542-87 для природного газа и ГОСТ 20448-90 для СУГ.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло - электровыработку.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей сельского поселения Веселовское.

Система газоснабжения поселения сохраняется двухступенчатой с транспортировкой газа высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа) давления.

Для определения планируемого потребления газа в разработке Генерального плана сельского поселения Веселовское в соответствии со СНиП 2.04.08.-87* "Газоснабжение" принимались укрупненные показатели потребления газа куб.м./1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м. или (8000 ккал/куб. м.):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 куб. м./год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 куб м./год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165 куб. м./год.

Таблица 4.4-4

**Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство
на территории сельского поселения**

Район города	I очередь (2015 г.)		Расчетный срок (2026 г.)	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
с. Веселое	2012	0,2	1781	0,18
с. Гредякино	532	0,05	458	0,04
с. Красное	213	0,05	178	0,04
с. Малиново	107	0,03	90	0,02
с. Малоржваец	28	0,01	23	0,01
п. Николаевский	226	0,02	201	0,02
с. Подгорское	123	0,03	102	0,03
с. Раздорное	619	0,1	612	0,06
с. Распаши	-	-	-	-
с. Редкодуб	-	-	-	-
п. Выселки	-	-	-	-
п. Дубки	-	-	-	-
Всего по сельскому поселению	3860	0,51	3445	0,40

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в сельском поселении Веселовское на 1-ю очередь составит порядка 510 тыс. куб. м. в год, на расчетный срок – 400 тыс. куб. м. в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. приняты в размере 5 % от суммарного расхода в населенном пункте в котором они находятся и составит на 1-ю очередь порядка 25,5 тыс. куб. м. газа в года, на расчетный срок – 20 тыс. куб. м. газа в год.

Итого планируемое потребление газа жилищно-коммунального и бытового сектора на первую очередь составит ориентировочно 460 тыс. куб. м. газа в год, а на расчетный срок – 459 тыс. куб. м. газа в год. Максимальный расчетный часовой расход газа составит 210 куб. м/ч.

Основными крупными потребителями газа на расчетный срок, в том числе и на первую очередь будут являться районная котельная в с. Веселом, а также котельные расположенные в с. Гредякино

Ввиду отсутствия данных по сельскохозяйственным предприятиям их планируемый расход газа не учитывался. Планируемый годовые расходы газа на нужды сельскохозяйственных предприятий расположенных на территории поселения определяются по данным топливопотребления этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые расходы теплоты следует принимать по таблице, приведенной ниже:

Таблица 4.4-5

Годовые расходы топлива

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов	1 корова	8400 (2000)
	1 свинья	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного на юге с. Веселое. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа), по которой будет осуществляться подача газа на основные к основным потребителям газа – районной и локальным котельным, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решать конкретным проектом.

В связи с программой газификации Белгородской области предусмотрено довести газификацию сельских населенных пунктов до 100 %. Исходя из этого на период расчетного срока, в том числе и на первую очередь строительства намечено строительство газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) с устройствами ШРП к населенным пунктам с. Распаши и п. Редкодуб, общей протяженностью 7,5 км. Материал труб – полиэтилен.

Прокладку газопроводов среднего давления по территории поселения следует предусматривать подземной, с глубиной прокладки не менее 1,0 м до верха газопровода. В населенных пунктах, таких как п. Выселки и п. Дубки, в которых в настоящее время и в перспективе отсутствует населения, планируется использование сжиженного углеводородного газа.

4.4 Водоснабжение

Источниками водоснабжения сельского поселения Веселовское являются подземные артезианские воды. Рассматриваемая территория находится в зоне с достаточными ресурсами вод питьевого качества.

Основными эксплуатационными водоносными горизонтами являются сенон-туронский и сеноман-альбский водоносные горизонты. Водоснабжение поселения обеспечивается преимущественно за счет эксплуатации сенон-туронского водоносного горизонта верхнего мела. Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от поверхностных загрязнений. Природное качество артезианских вод в общем соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074– 01 «Питьевая вода». На территории поселения имеется одно разведанное месторождение подземных пресных вод, эксплуатационные запасы которого составляют 6,3 тыс. куб. м./сут. на человека. Необходимо в дальнейшем изучение гидрогеологических условий поселения, с целью выявления наиболее перспективных участков, с последующим проведением в них геологоразведочных работ с оценкой запасов.

Учитывая, что снабжение водой является одним из важнейших факторов жизнеобеспечения, рекомендуется в ближайшее время:

- провести полную регистрацию скважин и других источников водоснабжения с заполнением для каждого технических паспортов;
- на скважинах и других источниках водоснабжения создать зоны санитарной охраны, регулярно брать исследовательские пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;
- для всех подземных водозаборов предусматривать установки по обеззаражива-

- нию воды. При обнаружении повышенного содержания железа в подземных водах рекомендуется строительство обезжелезивающих установок;
- установить локальные фильтры доочистки воды в детских, школьных и учреждениях здравоохранения;
 - обеспечить соответствие требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды;
 - произвести разведку запасов подземных вод;
 - провести реконструкцию существующих скважин, водонапорных башен и ветхих водопроводных сетей;
 - проводить работы по строительству новых водонапорных башен, скважин, прокладке водопроводных сетей в целях обеспечения централизованным водоснабжением населенных мест, удаленных от существующих водозаборов;
 - разработать систему водоснабжения существующих и планируемых территорий застройки;
 - развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, при этом согласно требованиям нормативной документации развитие осуществлять, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций;
 - разработать систему водоснабжения строящихся и планируемых к строительству сельскохозяйственных комплексов.

Осуществляя модернизацию систем водоснабжения, необходимо проводить комплекс мероприятий по водосбережению:

- развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на всех предприятиях (автомойки и т. п.);
- использование для технических нужд предприятий поверхностных вод;
- проведение в ближайшее время комплекса мероприятий по сокращению использования природных вод с переориентацией на оборотные системы водоснабжения.

При осуществлении модернизации объектов ЖКХ основное внимание уделить внедрению энергосберегающих технологий, позволяющих получить наибольший экономический эффект и обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса поселения:

- бестраншейный ремонт и восстановление трубопроводов водоснабжения;
- установка частотных преобразователей на насосных станциях первого подъема;
- установка приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- внедрение компактных установок по обезжелезиванию поднимаемой из скважин воды.

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов.

Серьезной проблемой сельского поселения Веселовское является недостаток качественной питьевой воды: распространение в гидрологических структурах некондиционных подземных вод с высокой степенью минерализации, практически повсеместное загрязнение подземных вод. В связи с этим необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- инвентаризация и анкетирование водного хозяйства сельскохозяйственных предприятий и всех водопользователей (в ходе реорганизации сельскохозяйственных предприятий отдельные водозаборные скважины, а также водопроводы оказались бесхозными;
- увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен на основании СНиП 2.04.02- 84* таблица.

Для сельских населенных пунктов расчет объема водопотребления производился в процентном отношении по двум нормам водопотребления в зависимости от благоустройства жилой застройки сел и поселков.

Количество воды для местной сельхозпромышленности и предприятий обслуживающих население и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 20 % от суммарного среднесуточного потребления населенного пункта.

Объем воды для предприятий местной промышленности рассчитан только для тех сельских населенных пунктов, где они расположены.

Таблица 4.4-1

Водопотребление на хозяйственные нужды

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	1 очередь	Расчетный срок
1	Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	230	230
2	Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и оборудованных ванными и местными водонагревателями	150	230
3	Для населенных пунктов с водопользованием из шахтных колодцев	50	50

Объем воды на нужды пожаротушения рассчитан согласно рекомендациям СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 4.4-2

Расход воды на наружное пожаротушение

Число жителей в населенном пункте, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар, л/с	
		Застройка зданиями высотой до двух этажей включительно	Застройка зданиями высотой три этажа и выше
До 1000	1	5	10
От 1000 до 5000	1	10	10

Количество одновременных пожаров для всех населенных пунктов принято – 1, время пожаротушения – 3 часа, максимальный срок восстановления пожарного объема воды для населенных пунктов – 72 часа. Трех часовой пожарный запас воды намечается хранить в подземных резервуарах чистой воды, расположенных на площадках водозаборных сооружений.

Объем воды на нужды полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят согласно рекомендациям СНиП 2.04.02-84*. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного

Красногвардейский район
Генеральный план Веселовского сельского поселения

жителя принят 50 л/сут.

Таблица 4.4-3

Объемы водопотребления на первую очередь строительства

Наименование показателей	Населе-ние 2015, чел.	Норма л/сут	Хоз.-пит. нужды м ³ /сут	Норма для полива л/сут	Полив м ³ /сут	Расч. кол-во пож.	Норма пожаротуш. л/с	Пожар, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
с. Веселое	20121948	230230	582,5582,5	5050	97,497,4	11	1010	108108	787,9787,9
с. Гредякино	532501	230230	149,8149,8	5050	25,625,6	11	1010	108108	282,6282,6
с. Красное	213208	230230	62,262,2	5050	10,410,4	11	55	5454	126,6126,6
с. Малиново	107102	230230	30,530,5	5050	5,15,1	11	55	5454	89,689,6
с. Малоржавец	2825	150150	4,94,9	5050	1,31,3	11	00	00	6,26,2
пос. Николаевский	226224	230230	67,067,0	5050	11,211,2	11	1010	108108	186,2186,2
с. Подгорское	123118	230230	35,335,3	5050	5,95,9	11	55	5454	95,295,2
с. Раздорное	619615	230230	183,9183,9	5050	30,830,8	11	1010	108108	322,7322,7
с. Распаши	-8	-50	-0,5	-0	-0,4	-1	-0	-0	-0,9
с. Редкодуб	-4	-50	-0,25	-0	-0,2	-1	-0	-0	-0,45
пос. Выселки	--	--	--	--	--	-1	-0	-0	-0
пос. Дубки	--	--	--	--	--	-1	-0	-0	-0
ИТОГО	3860	1760	1116,1	400	187,7	8	55	594	1897

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, надлежит принят равным 1,3. Коэффициент учитывает расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления.

Таблица 4.4 -4

Объемы водопотребления на расчетный срок строительства

Наименование показателей	Населе-ние 2026, чел.	Норма л/сут	Хоз.-пит. нужды м ³ /сут	Норма для полива л/сут	Полив м ³ /сут	Расч. кол-во пож.	Норма пожаротуш. л/с	Пожар, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
с. Веселое	17811766	230230	538,03538,03	5050	88,388,3	11	1010	108108	779,33779,33
с. Гредякино	458461	230230	137,84137,84	5050	23,0523,05	11	1010	108108	268,89268,89
с. Красное	178188	230230	56,2156,21	5050	9,49,4	11	55	5454	119,61119,61
с. Малиново	9091	230230	27,2127,21	5050	4,554,55	11	55	5454	85,7685,76
с. Малоржавец	2319	230230	5,685,68	5050	0,950,95	11	00	00	6,636,63
пос. Николаевский	201202	230230	60,460,4	5050	10,110,1	11	1010	108108	178,5178,5
с. Подгорское	102106	230230	31,6931,69	5050	5,35,3	11	55	5454	90,9990,99
с. Раздорное	612612	230230	182,99182,99	5050	30,630,6	11	1010	108108	321,59321,59
с. Распаши	-8	-50	-0,5	-0	-0,4	-1	-0	-0	-0,9
с. Редкодуб	-4	-50	-0,25	-0	-0,2	-1	-0	-0	-0,45
пос. Выселки	--	--	--	--	--	-1	-0	-0	-0
пос. Дубки	--	--	--	--	--	-1	-0	-0	-0
ИТОГО	3445	1840	1040,05	400	172,2	8	55	594	1851,3

Красногвардейский район
Генеральный план Веселовского сельского поселения

Наименование показателей	Населе-ние 2026, чел.	Норма л/сут	Хоз.-пит. нужды м ³ /сут	Норма для полива л/сут	Полив м ³ /сут	Расч. кол- во пож.	Норма пожа-ротуш. л/с	Пожар, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
					5				

Таблица 4.4 -5

Сводная таблица водопотребления, тыс. м3/сут

№ п/п	Наименование	1 очередь	Расчетный срок
Потребность в водоснабжении			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	1,116	1,04
2	Полив территории	0,188	0,172
3	Пожаротушение	0,594	0,594
4	Промышленные предприятия	0,368	0,362
Итого по поселению		2,207	2,17
Покрытие потребности по источникам водоснабжения			
Существующие водозаборные скважины общей мощностью		6,3	6,3

Покрытие потребностей сельского поселения в воде питьевого качества планируется производить путем отбора запасов подземных вод, работу по переутверждению которых необходимо провести в ближайшее время. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрогеологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых.

Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальными комиссиями по запасам полезных ископаемых.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в водоснабжении необходимо:

- Произвести работы по переутверждению существующих запасов подземных вод и оформить лицензии на отбор артезианской воды ведомственными скважинами сельскохозяйственных предприятий. Обеспечить постоянный контроль за качеством подземных вод и принять меры по защите водоносных горизонтов и локализации возможных очагов загрязнений с тампонированием артскважин на загрязняемых территориях.
- Выполнить "Схему водоснабжения сельского поселения Веселовское", в которой уточнить водоотбор по разным водоносным горизонтам на всех водозаборных узлах, рассчитать емкость дополнительных резервуаров чистой воды (если потребуется), провести гидравлический расчет водопроводной сети, уточнить трассы и диаметры проектируемой сети. Гидравлический расчет сетей холодного и горячего водоснабжения производится отдельно
- Произвести полную реконструкцию существующих водозаборных скважин и водонапорных башен обеспечивающих водоснабжением с. Веселое, а также произвести замену 19,9 км водопроводных сетей, при необходимости построить станцию обезжелезования.

- Обеспечить централизованной системой водоснабжения с. Красное, с. Подгорское, с. Малиново, с. Раздорное и с. Гредякино, организовав кольцевую водопроводную магистральную сеть;
- Для централизованного водоснабжения в с. Гредякино необходимо полностью реконструировать находящийся там водозаборный узел. Затампонировать существующую артезианскую скважину и пробурить 3 новых (2 рабочих и 1 резервную), построить резервуар емкостью 300 куб. м. и при необходимости устроить станцию обезжелезования. Проектная производительность рабочих скважин составит 432 куб. м./сут. Необходимо заменить 50 метров водопроводной сети по ул. Трудовая. На территории села рекомендуется строительство водопроводной сети с возможностью подачи воды непосредственно в жилые дома;
- В с. Красном пробурить 2 артезианские скважины (1 рабочая, 1 резервная), построить регулировочную и пожарную емкости, а также построить водопроводные сети, которые обеспечат централизованным водоснабжением населенные пункты: с. Красное и с. Подгорское. На территории населенных пунктов рекомендуется строительство водопроводной сети с возможностью подачи непосредственно в жилые дома;
- Для централизованного водоснабжения с. Малиново планируется пробурить 2 артезианские скважины (1 рабочая, 1 резервная), производительностью одной 216 куб. м./сут., а также построить регулировочную емкость объемом 100 куб. м. и пожарную емкость объемом 60 куб. м;
- Водоснабжение, в пос. Николаевский планируется централизованное, для чего необходимо пробурить 3 артезианские скважины (2 рабочие и 1 резервная), общей производительностью 300 куб. м./сут., предусмотреть резервную емкость объемом до 200 куб. м. и пожарную емкость объемом 110 куб. м. Старые артезианские скважины необходимо затампонировать;
- Водоснабжение населенных пунктов: с. Малоржавец, с. Рапаша и с. Редкодуб планируется оставить на существующем уровне (водозабор из шахтных колодцев и каптажных устройств), ввиду отсутствия перспективы их развития и низкой численности населения. В настоящее время и на расчетный срок население в пос. Дубки и пос. Выселки отсутствует;
- Для подготовки воды в с. Веселом планируется строительство очистных сооружений мощностью 200 куб. м./сутки, состоящих из производственного корпуса, блока емкостей, иловых площадок и канализационной насосной станции;
- Планируемые артезианские скважины хозяйственно-питьевого назначения, забор воды из которых будет характеризоваться высоким уровнем содержания железа и марганца, необходимо обустроить станциями обезжелезивания и водоочистки;
- Для источников артезианского водоснабжения необходимо организовать зоны санитарной охраны в составе двух поясов.
- Организовать полив улиц и зеленых насаждений водой технического качества из поверхностных источников;

- Допускается строительство общего резервуара для хозяйственно-питьевого водоснабжения и нужд пожаротушения;
- На расчетный срок необходима 100 % замена всех водонапорных башен Рожновского на более современные инженерно-технологические устройства – автоматизированные системы управления (АСУ). На сегодняшний день АСУ позволяет регулировать давление, снижать потери воды и энергии за счет автоматического управления насосами I и II порядка с применением частотных преобразователей и программируемых логических контроллеров. Замена водонапорных башен на АСУ обуславливается следующими причинами:
 - высокая стоимость покупки, доставки и установки водонапорной башни, по сравнению с АСУ;
 - отказ автоматики водонапорной башни приводит в зимнее время к замерзанию переливающейся жидкости, что, в свою очередь, приводит к разрушению конструкции и падению водонапорной башни;
 - высокая стоимость и сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни.

Преимущества внедрения АСУ:

- низкая стоимость внедрения и эксплуатации;
- снижение капитальных, эксплуатационных и ремонтных расходов, связанных с установкой или заменой, обслуживанием и восстановлением конструкции водонапорной башни.
- стабильность создаваемого давления за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды.
- компактность размещения: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении или контейнере.
- повышенная надежность оборудования, в том числе в зимний период вне зависимости от расхода воды.
- повышение ресурса погружного насоса в 2–3 раза за счет исключения пусковых токов, снижения нагрузки на подшипники, исключения гидравлических ударов, плавного регулирования, плавного пуска и останова.
- современная и надежная система защиты погружного насоса.
- экономия электроэнергии до 30–40%, учет различных суточных и сезонных режимов работы.
- снижение потерь питьевой воды в башне и трубопроводе до 15 %.
- возможность интеграции систем учета по расходуемой воде и потребляемой электроэнергии.
- возможность интеграции с АСДКУ, АСУ верхнего уровня.
- возможность дистанционного управления работой насоса, получения информации по радиоканалу или сотовой связи.
- быстрота монтажа и ввода в эксплуатацию, высокая надежность и большой ресурс.
- для обеспечения бесперебойной работы возможна работа от дизель-генератора с автоматическим вводом в работу.

Зона строгого режима (I пояс) должна соответствовать требованиям СНиПа

2.04.02-84*. Все проектируемые и существующие отдельно стоящие скважины и все водозаборные узлы огораживаются сплошным забором, территория озеленяется и благоустраивается, по периметру обносится канавами для отвода дождевых и талых вод. Подъезды к водозаборным узлам асфальтируются. Все ходы и лазы водопроводных сооружений герметически закрываются для исключения возможности попадания через устья скважин загрязнений и атмосферных осадков.

Границы II пояса охватывают большую территорию поселения. В границах II пояса предусмотрены централизованное водоснабжение и канализование, отвод загрязненных стоков с их последующей очисткой. Недопустимо загрязнение территории бытовыми и производственными отходами. В пределах II пояса допускается купание, туризм, разведение птиц при обеспечении режима, согласованного с ЦГСЭН.

Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов.

4.5 Водоотведение:

Система водоотведения поселения включает в себя канализационную сеть, насосные станции и очистные сооружения.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

Планируется дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах сельского поселения Веселовское.

Рекомендуется:

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения, без сброса сточных вод в общую канализацию, а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- переход к очистке на локальных очистных сооружениях стоков животноводческих комплексов либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо до полной очистки до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- переход к раздельному проектированию систем водоотведения, при котором стоки хозяйственно-бытовой системы водоотведения и поверхностные воды отводятся по отдельным независимым коллекторам к собственным очистным сооружениям;
- для муниципальных учреждений в сельской местности устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;
- при строительстве новых очистных сооружений применять современные технологии очистки, такие, например, как USBF фирмы Экофлюид (Чехия), которые с минимальными затратами устанавливаются в старые очистные сооружения и позволяют минимизировать затраты при реконструкции. Степень очистки сточных

вод по этой технологии позволяет выпуск непосредственно в водоемы или использование для технических целей.

Для снижения экологической напряженности на территории поселения требуется проведение инвентаризации и анкетирования водного хозяйства системы водоотведения всех водопользователей, в т.ч. сектора ЖКХ и сельскохозяйственных производств.

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение в поселение на одного жителя предлагается принять равным удельному среднесуточному хозяйственно-питьевому водопотреблению согласно СНиП 2.04.03-85* пункт 2.1 без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений:

Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением – 230 л/сут.

Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями – 150 л/сут.

Норма водоотведения от неканализованных территорий принимается равной 25 л/сут с человека.

Водоотведение от предприятий определяется, исходя из расчетного водопотребления за вычетом расходов воды, используемой на подпитку оборотных систем водоснабжения предприятий и котельных поселения.

Количество воды от предприятий обслуживающих население и неучтенных расходов принимаются дополнительно в размере 5 % от суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Объем сточных вод от сельскохозяйственных предприятий должен определяться на основании укрупненных норм или имеющихся проектов-аналогов. При отсутствии данных о развитии производства допускается принимать дополнительный расход сточных вод от сельхозпредприятий в размере 25 %.

Расчетные суточные расходы сточных вод следует определять как сумму произведений среднесуточных (за год) расходов сточных вод, определенных по п.2.5, на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84. Коэффициент суточной неравномерности принят 0,61.

Таблица 4.4 -1

Объемы водоотведения

Наименование показателей	1 очередь			Расчетный срок		
	население 2015, чел.	норма л/сут	хоз.-пит. нужды, м ³ /сут	население 2026, чел.	норма л/сут	хоз.-пит. нужды, м ³ /сут
с. Веселое	2012	230	273,3	1781	230	247,77
с. Гредякино	532	230	70,29	458	230	64,68
с. Красное	213	230	29,18	178	230	26,38
с. Малиново	107	230	14,31	90	230	12,78
с. Малоржавец	28	150	2,29	23	230	2,67
пос. Николаевский	226	230	31,43	201	230	28,34
с. Подгорское	123	230	16,56	102	230	14,78
с. Раздорное	619	230	86,28	612	230	85,86
с. Распаши	-	-	-	-	-	-
с. Редкодуб	-	-	-	-	-	-
пос. Выселки	-	-	-	-	-	-
пос. Дубки	-	-	-	-	-	-
Итого	3860	1760	523,82	3445	1910	483,44

Сводная таблица сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Объемы сточных вод, м ³ /сут	
		1 очередь	Расчетный срок
1.	От жилой застройки сельского поселения Веселовское		
в т.ч.	От населения	523,82	483,44
	От предприятий	18,75	17,04
2.	От сельхоз предприятий	68,33	61,94
Итого		610,9	562,42

Очистные сооружения

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от сельскохозяйственных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять на основе технологических данных. При этом необходимо предусмотреть рациональное использование воды за счет применения маловодных технологических процессов, водооборота повторного использования воды и т.п.

Очистка бытовых и промышленных сточных вод с территории поселения предлагается на очистных сооружениях, которые планируется построить в с. Веселом. Производительность очистных сооружений должна составлять не менее 600 куб. м. сутки, состоящих из производственного корпуса, блока емкостей, иловых площадок и канализационной насосной станции. В составе очистных сооружений также следует предусмотреть:

- устройства для равномерного распределения сточных вод и осадка между отдельными элементами сооружений, а также для отключения сооружений, каналов и трубопроводов на ремонт, для опорожнения и промывки;
- устройства для измерения расходов сточных вод и осадка;
- аппаратуру и лабораторное оборудование для контроля качества поступающих и очищенных сточных вод.

Для очистки сточных вод в неканализованных сельских населенных пунктах округа следует применять сооружения:

- искусственной биологической очистки (аэротенки и биофильтры различных типов, циркуляционные окислительные каналы);
- естественной биологической очистки (поля фильтрации, биологические пруды).

Централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения

В с. Веселом планируется развитие системы водоотведения с перекладкой и реконструкцией канализационных сетей в местах, требующих замены. Районы всей застройки должны быть обеспечены сетью коллекторов, подключаемых к существующей сети канализационных коллекторов.

В пос. Николаевский для очистки сточных вод в полном объеме на расчетный срок рекомендуется строительство модульной установки, производительностью 50 куб. м. /сут. В состав очистных сооружений обязательно должна входить обеззараживающая установка. Выпуск очищенных стоков рекомендуется осуществлять в существующий водоем, находящийся в поселке. Для приема сточных вод от жилой застройки рекомендуется строительство разветвленной сети сборных канализационных коллекторов.

Водоотведение стоков населенных пунктов: с. Красное, с. Подгорское, с. Гредякино,

с. Раздорное и с. Малиново рекомендуется по планируемой неполной раздельной канализационной сети на планируемые очистные сооружения в с. Веселом. Для приема сточных вод от жилой застройки рекомендуется строительство разветвленной сети сборных канализационных коллекторов и устройство КНС. Количество канализационных насосных станций определить на последующих стадиях проектирования.

Для приема бытовых сточных вод в с. Малоржавец, с. Распаши и с. Редкодуб рекомендуется строительство септиков. Септик – это локальное очистное сооружение, применяемое на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Септик, как таковой, не является законченным очистным сооружением и применяется согласно действующим нормам и правилам. При работе очистных сооружений применяется принцип гравитационного отстаивания и биологической доочистки с использованием биоферментных препаратов, а также почвенных естественных и принудительных методов доочистки.

Канализацию всех населенных пунктов предусмотреть по неполной раздельной системе.

Водоотведение технических сточных вод от сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения, необходимо осуществлять в планируемую сеть водоотведения с подачей на очистные сооружения. При необходимости и по согласованию с контролирующими органами необходимо предусмотреть предварительную очистку на территории предприятия.

Гидравлический расчет канализационных напорных трубопроводов надлежит производить согласно СНиП 2.04.02-84.

Гидравлический расчет канализационных самотечных трубопроводов (лотков, каналов) надлежит производить на расчетный максимальный секундный расход сточных вод по таблицам и графикам согласно п. 2.29 СНиП 2.04.03-85.

Самотечные линии, коллекторы и каналы, а также напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод следует проверять на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в канализационные сети из-за неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод. Величину дополнительного притока в л/с определить на основе специальных изысканий или данных эксплуатации аналогичных объектов, а при их отсутствии по формуле:

$$q_{ад} = 0,15L\sqrt{m_d} ,$$

где L - общая длина трубопроводов до рассчитываемого сооружения (створа трубопроводов), км;

m_d - величина максимального суточного количества осадков, мм, определяемая согласно СНиП 2.01.01-82.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты.

Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, мм:

- для уличной сети – 200;
- для сети бытовой и производственной канализации – 150;
- для дождевой и общесплавной уличной сети – 250;

– внутриквартальной – 200.

Нормы водоотведения от населения согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" принимаются равными нормами водопотребления без учета расходов на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Водоотведение от предприятий определяется, исходя из расчетного водопотребления за вычетом расходов воды, используемой на подпитку оборотных систем водоснабжения предприятий и котельных поселения.

Таблица 4.4 -3

Удельные норма водоотведения от жилой и общественной застройки

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	1 очередь	Расчетный срок
1	Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	230	230
2	Для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и оборудованных ванными и местными водонагревателями	150	230
3	Для населенных пунктов с водопользованием из шахтных колодцев	50	50

Примечание: В неканализованных населенных пунктах принимается удельная норма водоотведения на одного жителя 25 л/сут.

Таблица 4.4 -4

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	1-ая очередь		Расчетный срок	
	Кол-во населения, тыс.ч.	Расход воды, м ³ /сут.	Кол-во населения, тыс.ч.	Расход воды, м ³ /сут.
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:				
- с централизованным горячим водоснабжением;	3716	1034,37	3445	1071,74
- тоже с ванными и местными водонагревателями;	25	4,9	-	-
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	12	0,75	12	0,75
Итого	3753	859,03	3457	2,81

4.6 Связь, радификация, телерадиовещание

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи.

Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телекоммуникационное пространство поселения обеспечивается Южным МРУЭС Белгородского филиала ОАО «Центртелеком».

Междугородная связь в поселении организована по 4-м потокам Е1 (120 каналов), передача информации ведётся по волоконно-оптической линии связи.

Несмотря на это, стационарная телефонная связь присутствует только в с. Веселом и пос. Николаевском. В связи с этим в поселении остро ощущается недостаточный уровень телефонизации, количество заявок на установку телефонных аппаратов непрерывно растет.

Монтированная ёмкость телефонной сети поселения - 1100 номеров.

Таблица 4.6 -1

Показатели уровня телефонизации поселения за 2007г.

Поселение	Население чел	Общая номерная емкость		Кол-во заявлений на установку тлф	Кол-во тлф на 100 жителей
		Монтир.	Задейств.		
Веселовское с/п	4 244	1 100	1 005	25	23,7

Таблица 4.6 -2

Характеристика телефонной сети сельского поселения

Расположение АТС	Тип АТС	Монтированная ёмкость номеров
с. Веселое	АТСК 100/2000	1000
п. Николаевский	АТСК 50/200М	100

В условиях все еще существующего дефицита квартирных телефонов, таксофонный аппарат является средством, позволяющим населению воспользоваться услугами телефонной связи. Однако и таксофоны не могут решить проблемы недостаточной телефонизации, т.к. их число крайне мало (9), оно составляет лишь 0,81 % от числа основных квартирных телефонов.

Таблица 4.6 -3

Расположение таксофонов

№ п/п	Место установки таксофона	Количество таксофонов
1	село Веселое	2
2	село Гредякино	1
3	село Красное	1

Красногвардейский район
Генеральный план Веселовского сельского поселения

4	поселок Малоржавец	1
5	село Подгорское	1
6	село Раздорное	1
7	с. Малиново	1
8	поселок Николаевский	1

Но в настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. Поселение обеспечивают связью крупные российские операторы – МТС (бренд «РеКом»), «ВымпелКом» («Билайн»), «МобиКом» («МегаФон») и TELE2. Представителем TELE2 является ЗАО «Белгородская Сотовая Связь», основанная в 1994 году, - недавно пришедший в Белгородскую область иностранный оператор.

Перспектива развития сотовой связи в районе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью.

В ближайшей перспективе следует ожидать усиления конкуренции GSM-операторов в технологической плоскости - перехода от ценовых войн к гонке по внедрению сетей третьего поколения.

3G - это эволюционное развитие сетей связи. Сети 2G и 3G будут сосуществовать и развиваться параллельно еще длительное время. Только когда рынок будет полностью насыщен мобильными аппаратами с поддержкой 3G и их уровень проникновения станет близок к 100%, можно будет ставить вопрос о полной замене сетей 2G на сети 3G. Весьма вероятно, что к тому времени речь пойдет об уже принципиально новых сетях, которые в свою очередь, потребуют эволюционного перехода к ним. Таким образом, никаких потрясений не ожидается, все, что работало раньше, будет продолжать работать.

Сегодня абоненты могут использовать совмещенные GSM/UMTS-терминалы. Запуск сетей 3G не приведет к резкому изменению структуры продуктов и сервисов на рынке, но при этом позволит повысить качество существующих услуг и запустить значительное количество новых перспективных дополнительных сервисов.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов поселения снижается.

В сельском поселении доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам. Провайдер - "Центр Телеком".

Зоны доступа:

- коммутируемый - в с. Веселое и пос. Николаевский;
- широкополосный – в с. Веселое.

Интернет в школах района осуществляется согласно национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Ethernet.

Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии xDSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV.

Основа развития Интернет услуг связана с вводом в строй систем ВОЛС, только при наличии данных систем передачи конечному абоненту можно предоставить полный набор услуг Интернет доступа на требуемых скоростях.

Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее дос-

тупны для значительной части населения сельского поселения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получении корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги» и многие другие услуги.

Почтовые услуги обеспечиваются Красногвардейским почтамтом УФПС Белгородской области филиала ФГУП «Почта России».

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печатной продукции.

4.6.1 Проектные предложения

Согласно нормативам развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи (Приказ №178 от 27.04.81), расчет общего необходимого количества отделений связи производится путем деления показателей численности планируемого населения на установленный норматив численности населения.

И рассчитывается по формуле:

$$N = H * K / n$$

где:

- N - общее количество отделений связи, ед.;
- H - количество проживающего населения, тыс. чел.;
- K- коэффициент, учитывающий тяготеющее население в зоне обслуживания. В случае отсутствия данных принимается равным 1,1;
- n - показатель численности населения (тыс. чел.), обслуживаемого одним отделением связи, в зависимости от типа города. Для сельской местности коэффициент берется равным n=0,9.

В итоге расчетов получаем для сельского поселения Веселовское:

- на первую очередь – 6 почтовых отделений;
- на расчетный срок – 5 почтовых отделений.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решения этих вопросов возможно по следующим направлениям:

- расширение спектра услуг и повышение их качества;
- внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
- увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению поселения.

Объем услуг связи предоставленных операторами мобильной связи в 2006г. составил 7,897 млрд. руб. увеличился на 24,4% по сравнению с 2005 годом. Зона покрытия сетью

подвижной радиосвязи продолжает постоянно увеличиваться и в этом нельзя выделить какого-то оператора отдельно. Количество базовых станций выросло на 43% по сравнению с прошлым годом и составило 677. И. Все более востребованными становятся и новые услуги, внедряемые операторами мобильной связи: передача мультимедийных сообщений (MMS); предоставление доступа в Интернет с мобильного телефона (GPRS).

5. Развитие транспортной инфраструктуры

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре поселения явились: «Схема территориального планирования Красногвардейского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения и условий транспортного обслуживания территории и населения поселения, а также перспективы по развитию системы расселения.

В общей планировочной структуре территории Веселовское сельское поселение расположено на западе Красногвардейского района .

Автомобильный транспорт.

При разработке проектных предложений по транспортной сети местного значения основными принципами явились:

- обеспечение кратчайших связей всех населенных пунктов поселения с центром поселения с. Веселое;

- обеспечение кратчайших выходов всех населенных пунктов на региональную

- обеспечение связей между населенными пунктами поселения ;

- организация дополнительных местных связей с территориями соседних поселений;

- обеспечение автодорожных подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам района и расширение инфраструктурных возможностей для автобусного маршрутного транспорта;

- В целом сеть автодорог местного значения формируется на базе существующих автодорог с достройкой отдельных участков.

5.1 Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры по видам транспорта.

Проектом СТП Красногвардейского района предусматривается реконструкция региональной дороги «Белгород-Павловск» до 2 категории. По сети прочих местных автодорог предлагается строительство соединительных участков по нормативам 4-5 категории. При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующих дорог.

Автодороги регионального значения

На расчетный срок:

1. Реконструкция проходящей по территории поселения части автодороги «Белгород – Павловск» - с доведением параметров до 2 технической категории.

Автодороги местного значения

На расчетный срок:

1. Строительство участков дорог местного значения по нормативам 4 технической категории:

- «Белгород – Павловск» – Гредякино- 5,3 км;

- «Белгород – Павловск» – Раздорное 3,8 км;
- Гредякино – Никольский -0,8 км
- Николаевский – до западной границы района направлением на Львовку Новооскольского района- 2.,2 км

На первую очередь:

1. Строительство дорог к населенным пунктам, не имеющим подъездов с твердым покрытием, по нормативам 5 категории:

- Распаши - «Белгород – Павловск»2,27 км,
- Редкодуб – западная граница района (на новый участок дороги «Белгород – Павловск» - Львовка Новооскольского района).

Протяженность участков нового строительства - 12,7 км.

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной сети создают предпосылки для развития сети муниципального общественного транспорта.

На первую очередь:

1. Реконструкция двух мостов:

Белгород-Павловск-Веселое-Николаевский с.Веселое

Белгород-Павловск,км 129+000 с. Веселое

6. Охрана окружающей среды

6.1 Охрана воздушного бассейна

Территория Красногвардейский района расположена вне зон высокой антропогенной нагрузки, так как находится относительно в стороне от основных городов области и не имеет горнодобывающего производства. В связи с этим экологическая обстановка в районе относительно благополучная, тем не менее по некоторым показателям наблюдается ухудшение.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания (детериорации) характеризуются низкой интенсивностью.

На территории приволжского сельского поселения основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- Свинокомплекс ООО "Красногвардейский свинокомплекс";
- Свинокомплекс ООО "Возрождение";
- Утиные фермы;
- Теплоэнергетика, представленная рядом котельных;
- Транспорт, региональная автодорога Белгород – Павловск III категории.

Точные данные о выбросах перечисленных выше источников загрязнения отсутствуют.

Риск здоровью населения связывается с уровнем концентраций выше ПДК. Суммарные выбросы от стационарных источников загрязнения не превышают предельно допустимое.

Также источниками атмосферного воздуха сельского поселения являются печное отопление, небольшие газовые котельные и, частично, автотранспорт, хотя интенсивность дорожного движения не большая.

В связи с отсутствием данных по состоянию атмосферного воздуха конкретно по сельскому поселению выдать целевые рекомендации не представляется возможным, однако рекомендации по проведению определённых мероприятий, возможных в условиях сельского поселения, проектом предусматриваются.

На долгосрочную перспективу предлагаются следующие мероприятия по охране воздушного бассейна Веселовского сельского поселения:

1. Организационно – технологические:

- Необходимо развивать сеть постов мониторинга в сельском поселении.
- Наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха на территории.
- Необходимо проводить мероприятия по переводу транспортных средств на газовое топливо.
- Необходимо стимулировать применение передовых природоохранных технологий на предприятиях и контролировать выполнение нормативов выбросов.
- Поиск в качестве замены угля и мазуту альтернативных экологически безопасных источников энергии (биотопливо, геотермальное тепло и др.) с последующим использованием для целей теплоснабжения.
- Оборудование источников выбросов современными пылегазоочистными установ-

ками, обеспечивающими степень улавливания загрязняющих веществ на уровне 90-95%;

- Соблюдение режима санитарно-защитных зон для предприятий промышленности, ЖКХ, транспорта, включая озеленение и недопустимость жилой застройки.
- Совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ.
- Организация эффективной системы взаимодействия предприятий - природопользователей с гидрометеорологическими службами с целью своевременного проведения мероприятий по ограничению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.
- Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на границах СЗЗ, примагистральных территориях.
- Организация контроля за автомобильным парком на предмет соблюдения нормативов выбросов ЕВРО-2, с постепенным переходом на нормативы ЕВРО-5 к 2014 году.

2. Планировочные:

- Улучшение качества дорожного покрытия;
- Организация системы транспортного обслуживания;
- Озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами;
- Озеленение шумопоглощающими породами территорий электроподстанций с целью уменьшения шума, также установка шумозащитных экранов;
- Для групп промышленных предприятий и производственной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников (п.2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- СЗЗ новых промышленных предприятий не должны перекрывать жилую застройку;
- Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов;
- Проведение инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь промплощадок для сокращения размеров СЗЗ.

6.2 Санитарно-защитные зоны

- Размещение новых предприятий и объектов в промышленной зоне, не должно быть хаотичным, необходимо организовать зонирование промышленной зоны;
- для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников (п.2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- для населения, проживающего в СЗЗ промышленных предприятий, должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия;
- медицинское обследование, в том числе медицинское наблюдение за здоровьем де-

- тей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
 - наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в жилой застройке;
 - при технологической модернизации производства; при проведении инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь промышленных площадок;
 - установка высокоэффективного пыле-, газоочистного оборудования, что уменьшит объем выбросов загрязняющих веществ);
 - озеленение санитарно-защитных зон предприятий, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять:
 - для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади,
 - для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади,
 - для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади.

6.3 Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности

Необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиоопасности территории.

6.4 Санитарная очистка территорий. Охрана почв.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов.

Мероприятия по санитарной очистке территории Веселовского сельского поселения:

- Внедрение малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья;
- Основной задачей является максимальная утилизация отходов, как основного, так и вспомогательного производства, а также вторичных тепловых ресурсов;
- Организовать систему раздельного сбора отходов отдельных видов для их дальнейшей переработки, что позволит снизить объем отходов, поступающих на захоронение до 50%.
- Обеспечить нормативно-правовую, информационную и технологическую поддержку, для эффективного функционирования системы сбора отходов, которые могут быть переработаны.
- Необходимо выявить наличие и месторасположение всех несанкционированных свалок на рассматриваемой территории и провести их рекультивацию;

- Внедрение контроля с целью предотвращения несанкционированного сжигание отходов производства и потребления;
- Проектом предлагается строительство полигона ТБО: 750 м. к юго-западу от с. Раздорного. Объект должен отвечать требованиям СанПин 2.1.7.1038-01. Санитарно-защитная зона от участка должна быть 500 метров.
- Организация мониторинга за состоянием водных объектов, атмосферным воздухом, почв в границах СЗЗ проектируемого полигона и зонах возможного негативного влияния объекта на окружающую среду и среду проживания человека.
- Организация раздельного сбора отходов на местах сбора установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов.
- Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронению.
- Оборудование специальных площадок и установка площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии требованиям санитарных норм.
- Для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
- Хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- Необходимо всем природопользователям заключить договора на вывоз и захоронение отходов с организациями, имеющими лицензию на деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов;
- Разработать схему санитарной очистки Веселовского сельского поселения.

6.5 Охрана водных ресурсов

6.5.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;
- борьба с негативными воздействиями водных объектов.

6.5.2 Обеспечение населения качественной питьевой водой

Основными проблемами в устойчивом обеспечении населения качественной водой в необходимых количествах являются:

- высокая степень износа сооружений водоснабжения;
- ухудшение состояния шахтных колодцев, расположенных в сельских населённых пунктах.

Санитарно-техническое состояние объектов водоснабжения остаётся в поселение серьёзной проблемой. Рассматривая состояние всех сооружений водопровода поселения с точки зрения надёжности функционирования и возможности подачи потребителям доброкачественной воды, необходимо отметить, что прослеживается тенденция ухудшения обеспечения питьевой водой отдельных населённых пунктов.

Коммунальный водопровод не отвечает санитарным нормам и правилам из-за отсутствия необходимого комплекса водоочистных сооружений в соответствии с ГОСТ 2781-84.

Комплекс мероприятий по улучшению питьевого водоснабжения населения поселения определены целевой программой и включают:

- провести полную регистрацию скважин и других источников водоснабжения с заполнением для каждого технических паспортов;
- взять на баланс муниципалитетов все технические сооружения, обеспечивающие водоснабжение сельского населения питьевой водой;
- на скважинах и других источниках водоснабжения создать зоны санитарной охраны, регулярно брать исследовательские пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;
- для всех подземных водозаборов предусматривать установки по обеззараживанию воды. При обнаружении повышенного содержания железа в подземных водах рекомендуется строительство обезжелезивающих установок;
- установить локальные фильтры доочистки воды в детских, школьных и учреждениях здравоохранения;
- обеспечить соответствие требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды;
- провести реконструкцию существующих скважин, водонапорных башен и ветхих водопроводных сетей;
- проводить работы по строительству новых водонапорных башен, скважин, прокладке водопроводных сетей в целях обеспечения централизованным водоснабжением населенных мест, удаленных от существующих водозаборов;
- развитие нормативно – правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;
- внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжение систем местной водоочистки.

6.5.3 Рациональное использование водных ресурсов

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, своевременных ремонт проводящей сетей.

В перспективе все водопотребители и водопользователи должны быть оснащены измерительной аппаратурой.

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

- водоснабжение осуществляется в пределах установленных лимитов;
- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;

- дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, особенно на сельскохозяйственных предприятиях.

6.5.4 Охрана водоёмов от загрязнения

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- мониторинг водных объектов.

Проблема загрязнения поверхностных вод в районе в целом и в поселение продолжает оставаться острой. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты каждый год растет. Причиной такой ситуации является высокий процент физического и морального износа действующих очистных сооружений, а также отсутствие очистных сооружений во всех населённых пунктах района, кроме с.Засосна и с.Ливенка. В системах оборотного водоснабжения вода после очистки практически не используется.

Сточные воды сбрасываются в открытые водоемы рекреационного водопользования р.Тихая Сосна.

Главной причиной неэффективной работы очистных сооружений является нарушение правил их эксплуатации и плохое техническое состояние.

На ряде сельскохозяйственных предприятий в поселение отсутствуют локальные очистные сооружения.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана в Веселовском сельском поселении, прежде всего, с решением вопроса строительства очистного сооружения в селе Веселое.

Приоритетными мероприятиями по охране водоёмов от загрязнения являются:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков – в с. Веселое;
- строительство канализационных сетей и блочно-модульных ОСК – с. Веселое;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока в селе Веселое;
- строительство очистных сооружений на предприятиях агропромышленного комплекса;
- реконструкция очистных сооружений на предприятиях для достижения нормативной очистки;

Подробно вопрос развития канализационного хозяйства и строительства очистных сооружений ЖКХ приводится в специальном разделе «Водоотведение»

6.5.5 Обустройство водоохраных зон

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуще-

ствления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, минимальная ширина водоохранных зон установлена:

1. для участков рек протяженностью от их истока:
 - до 10км – в размере 50м;
 - от 10км до 50км – в размере 100м;
 - от 50км и более – в размере 200м.
2. для озер и водохранилищ с акваторией более 0,5 км² - 50 м.

В пределах водоохранных зон по берегам рек, озер и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

В водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

Водоохранные зоны шириной 200м должны быть установлены на 1 реке – Тихая Сосна;

Водоохранные зоны шириной 100м должны быть установлены на 1 ручье – Сосна;

Водоохранные зоны шириной 50м должны быть установлены на 2 реке – Сухая Сосна, Репьевка;

Водоохранные зоны шириной 50м должны быть установлена на 1 пруду – пруд на реке Репьевка у с. Веселое.

В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Водоохранные зоны рек и водоёмов способствуют сохранению существующего уровня грунтовых вод, и, как следствие, существующей флоры. Также прибрежная зона является кормовой базой для многих представителей фауны Красногвардейского района.

Создавая непрерывную сеть территорий, на которых ограничена хозяйственная дея-

тельность человека, защитные зоны рек и водоёмов, наряду с ООПТ, являются важнейшим звеном экологического каркаса территории и позволяют природе успевать самоочищаться.

6.6 Мероприятия по сохранению природной среды и поддержанию экологического равновесия

Красногвардейский район – территория с преимущественно аграрнохозяйственной нагрузкой на экосистемы, характеризующейся интенсивным использованием земель (распаханность земель, животноводческие комплексы). В этой связи улучшение экологической ситуации предполагает необходимость одновременной реализации долговременной экологической стратегии, рассчитанной на несколько десятилетий и актуальной экологической тактики, которая должна претворяться в жизнь в течение ближайших лет. Приоритетными задачами являются:

- а. сохранение и развитие сети охраняемых территорий и территорий с особым режимом природопользования;
- б. выделение природоохранных и средозащитных зон;
- в. охрана и сохранение лесных массивов – создание «буферных зон»;
- г. увеличение облесенных территорий (лесозащитные полосы на сельскохозяйственных угодьях, по склонам оврагов, в долинах рек);

Мероприятия по охране окружающей среды реализуются в рамках Территориальной программы «Воспроизводство лесов Белгородской области на 2009-2010» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 21 апреля 2008 года №83-пп); Областной программы «500 парков Белогорья на 2008 - 2012 годы» (Утверждена Постановлением правительства Белгородской области от 24 декабря 2007 года №310-пп).

В соответствии с планируемой организацией создания экологического каркаса, предложенной в «Схеме территориального планирования «Красногвардейского района» Белгородской области», экологический каркас – основа ландшафтного плана региона конструируется из четырех функционально взаимодополняющих компонентов:

1) крупных базовых резерватов (БР), обеспечивающих средостабилизирующую способность за счет сохранения условий существования крупных видов-зонтиков, видов-строителей биоценозов, поддерживающих микроклиматические условия, условия формирования регионального стока и обеспечивающих возможность сохранения биоразнообразия на ландшафтном уровне;

2) ключевых природных территорий (КПТ) - узловых участках, которые обеспечивают сохранение редких и исчезающих видов и поддерживают биоразнообразие на видовом уровне;

3) экологических коридоров (ЭК) -транзитных территорий (транзитных путей), обеспечивающих необходимую взаимосвязь между базовыми резерватами и различными ключевыми территориями и поддерживающих биоразнообразие на популяционном уровне;

4) буферных зон (БЗ) - буферных территорий, предназначенных для защиты КПТ и ЭК от потенциально опасных внешних воздействий.

Состав функциональных блоков и предлагаемый для них юридический статус на территории Веселовского сельского поселения приведены в таблице 5.6-1.

Таблица 6.6-1.

Блоки экологического каркаса	Природоохранные и средостабилизирующие функции	Основные экосистемы	Правовой статус Существующий	Правовой статус Предлагаемый, в том числе после принятия дополнения к закону РФ об ООПТ
<i>Базовые резерваты</i>	Регулирование регионального климата;	Зональные леса различного	Леса гослесфонда ОГУ «Красногвардей-	Сохранение статуса лесов ГЛФ с приданием

Красногвардейский район
Генеральный план Веселовского сельского поселения

	Водоохранная функция; Сохранение биоразнообразия на уровне популяций и биоценозов.	видового состава	ское лесничество» Кварталы: 2,3,4,5,14,15,149,150,159,160,165,172,174.	статуса «базовые резерваты», в отдельных частях – «природный парк» либо – «туристско-рекреационная местность»
<i>Ключевые природные территории</i>	Сохранение биоразнообразия на уровне популяций видов	Экосистемы небольших лесных массивов, сухо-долов и балок	отсутствует	«охраняемые местообитания»
<i>Буферные территории</i>	Стабилизация роста овражно-балочной сети, защита от эрозии	Бывшие муниципальные леса и посадки в истоках овражно-балочных систем	Межхозяйственные леса, либо бывшие муниципальные леса:	«охраняемые объекты», «природно-исторические ландшафты», в отдельных частях – «туристско-рекреационная местность»
<i>Экологические коридоры</i>	Оптимизация условий формирования твердого и жидкого стока в бассейнах рек, сохранение условий миграций животных и растений	Долины рек, суходолы и овражно-балочная сеть	В долинах рек частично – защитные прибрежные полосы и водоохранные зоны	«охраняемые водные объекты», «охраняемые природные ландшафты», в отдельных частях – «туристско-рекреационная местность»

1. Необходимо расширение сети особо охраняемых территорий, территорий с особым режимом природопользования.

Генеральным планом предлагается присвоить статус «охраняемое местообитание» месту слияния реки Репьевки, реки Тихой Сосны и ручья Сосны и изменить существующий вид использования земель на земли особо охраняемых природных территорий. В этой зоне обитают редкие виды животных и произрастают редкие виды растений.

2. Для существующих с особым режимом природопользования необходимо провести инвентаризацию, иметь данные по картографической привязке, разрабатывать ограничения по использованию земель конкретной охраняемой территории, устанавливать охранные зоны, обозначая их на местности предупредительными и информационными аншлагами.

К территориям с особым режимом природопользования в МО Веселовском сельском поселение относится охраняемое урочище Редкодуб, урочище Веселое. Урочище Редкодуб расположено на западе поселения рядом с поселком Редкодуб и составляет 61.9 га. Урочище Веселое находится у с. Веселое на землях запаса, относится к водоохранной зоне и составляет 100 га.

3. Так же необходимо обозначить на местности водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов поселения.

4. В аспекте экологической тактики Схема территориального планирования предусматривает изменение пространственной мозаики землеустройства с целью оптимизации структуры агроландшафта.

Оптимальная структура агроландшафта, построенная с учетом современных достижений геоморфологии и земледельческой науки, позволит в расчетной перспективе 10-15 лет:

- затормозить и минимизировать негативные процессы плоскостного и линей-

- ного смыва, переуплотнения почв и падение плодородия почв;
- улучшить микроклимат сельскохозяйственных угодий;
 - повысить урожайность;
 - сохранить биоразнообразие за счет формирования дополнительных ремизов (станций переживания) для животных и птиц;
 - улучшить качество воды в водоемах региона.

На обрабатываемых землях для создания оптимальной структуры агроландшафта предлагается:

- дифференцированное использование земель в зависимости от пораженности их эрозией;
- прекращение распашки ниже главной линии уступа водораздела;
- проведение внутриполевой организации территории, с дроблением полей на несколько рабочих участков посредством выращивания более густой системы защитных лесополос.

На водораздельных равнинных участках и слабопологих склонах в целях защиты пахотных земель от ветровой эрозии, засухи и суховеев целесообразно создавать полезитные ветроломные лесные полосы из долговечных и устойчивых в местных условиях пород, формирующих достаточно ветропроницаемые конструкции.

На землях подверженных водной эрозии и на эрозионноопасных землях ведущими элементами являются размещаемые поперек линий стока лесные полосы, которые в целях более полного поглощения поверхностного стока совмещают с валами и канавами. На ложбинистых склонах по нижней опушке лесополос или в нижнем междурядье устраивают прерывистую канаву с валом, доводя рабочую отметку валов до уровня межложбинных повышений. По верхней опушке лесополос уничтожают напашу, и устраивают распылители стока. Такие рубежи предлагается размещать поперек склонов, примерно по контуру горизонталей следующими способами: на склонах с прямым поперечным профилем — параллельно-прямолинейно; на склонах собирающего и рассеивающего типа с субпараллельными горизонталями — параллельно контурно-прямолинейно или параллельно-контурно. В отдельных случаях с неравномерным расстоянием между горизонталями допускается контурно-непараллельное размещение со спрямлением на ложбинах.

Особой защиты требуют элементы балок и суходолов. Необходимы насаждения вдоль бровок балок, где есть угроза размыва берегов, ажурной, а по ложбинам стока — плотной конструкции. Приовражные лесополосы следует формировать вдоль бровок крупных оврагов, не подлежащих выполаживанию или облесению.

Таблица 5.6-2

Наименование балок с прилегающими пастбищами на территории Веселовского сельского поселения

№ п/п	Наименование балки	Площадь балки всего, га
1	Урочище Репище	150
2	Балка Косматые пруды	255
3	Урочище Кочетковка	25
	Итого:	400

Земельные участки на которых планируется производить сплошное облесение на территории Веселовского сельского поселения

№ п/п	Месторасположение участка (наименование балки, урочища и т.д)	Площадь участка, га	Вид права на землю
1	Урочище Кочетковка	26	земли с/а (Красное)
2	Яр Солончиха	34	собственность РусАгро
3	Балка Зяблая	110	долевая собственность
4	Яр Телушкин	32	собственность РусАгро
5	Яр Косогор	33	собственность РусАгро
6	Лог Фантан	40	собственность РусАгро
7	Балка Плотва	196	долевая собственность
8	Балка Долгая	180	земли с/а
9	Овраг Князев	29	земли с/а
	Итого:	680	

Не менее важными мероприятиями в рациональном использовании природных ресурсов являются охрана и воспроизводство лесных ресурсов:

- Создание плана по воспроизводству вырубленных, погибших и поврежденных лесов;
- Осуществление воспроизводства и лесовосстановления лесов, проведение мероприятий по содействию естественного лесовосстановления;
- Сохранению пожарной безопасности в лесах;
- Осуществление профилактических и реабилитационных мероприятий в зоне радиоактивного загрязнения;
- Проведение мероприятия по защите лесов от вредных организмов.

6.7 Мелиорация земель

Мелиорация - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуротехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий.

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий.

Прогрессирующий процесс снижения плодородия почв вызван рядом факторов:

- ухудшением мелиоративного состояния земель;
- интенсивным зарастанием земель древесно-кустарниковой растительностью, ухудшением состояния естественных лугов и пастбищ, вторичным заболачиванием осушенных земель;
- увеличением площадей с кислыми почвами, на которых ограничено сельскохозяйственное производство;
- передачей осушаемых земель в земли запаса вследствие прекращения деятельности ряда сельхозпредприятий;

- недостатком финансирования ремонтно-эксплуатационных работ.

Дальнейшее развитие мелиорации в ПСП предусматривается осуществлять за счет проведения комплексных мероприятий по реконструкции и поддержанию должного мелиоративного состояния систем осушения.

В комплекс указанных мероприятий входит проведение работ по регулированию водоприемников и увеличению их пропускной способности. Для создания оптимального водно-воздушного режима на осушенных землях в самых неблагоприятных погодных условиях предусматривается восстановление или замена вышедших из строя открытой осушительной сети и закрытого дренажа, повышение его водоприемной способности, осуществление агро-мелиоративных мероприятий по дополнительному регулированию поверхностного стока, в том числе за счет соблюдения агротехнических требований.

В настоящее время орошение на территории ПСП не проводится и не предусматривается на расчетный срок.

Дальнейшее развитие мелиорации в ПСП будет ориентировано на осушительные мелиорации, и должно идти не по экстенсивному, а по интенсивному направлению с использованием новых отечественных и зарубежных технологий и приёмов. Реконструкцию систем осушения предусматривается проводить с учетом максимального сбора и отведения дренажных вод.

Выводы:

В новых экономических условиях недостаточного финансирования необходимо учитывать, что в ближайшем будущем не следует ожидать значительных объемов нового мелиоративного строительства.

Первоочередной период будет связан с техническим перевооружением и реконструкцией существующих мелиоративных систем, с улучшением мелиоративного состояния орошаемых земель.

7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

I очередь

- организация санитарно-защитных зон;

расчетный срок

- размещение пожарного депо в селе Веселом.