

Положения о территориальном планировании

Генеральный план Засосенского сельского поселения Красногвардейского района выполнен ООО «М.Градо» г. Старый Оскол на основании постановления Правительства Белгородской области от 29 сентября 2006 г. №211-пп «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации на территории Белгородской области», в соответствии с техническим заданием администрации местного самоуправления, утвержденным Управлением архитектуры и градостроительства области и на основании Муниципального контракта на разработку градостроительной документации от 14 сентября 2009г..

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При работе над проектом генерального плана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

ЦНИИП градостроительства РААСН по проекту «Схемы территориального планирования Белгородской области» выполненный в 1997г.,

«Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 года»,

«СТП муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области» ООО «М Градо» в 2008-2009г. г.

«Генеральный план с. Засосна, Красногвардейского района, Белгородской области», выполненный проектным институтом «Белгородколхозпроект» объединения Облмежколхозстрой по в 1973 году;

а так же полученные по запросам в Администрации Засосенского сельского поселения и других организациях и выбранные из официальных источников информации официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям градостроительного развития территории Засосенского с.п..

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- руководитель авторского коллектива	Ильяев С. С.
- главный архитектор проекта	Истомина Е.П.
- архитектор	Кузьменко А.В.
- инженер	Захарчук Л. Е.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Генеральный план Засосенского сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период 20 лет. Расчетный срок принят до 2029 года, первая очередь – до 2014 года.

Основная цель разработки генерального плана – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирования благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса района, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики поселения за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;

- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительства недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики поселения за счет повышения эффективности использования его территории.

Основными задачами территориального планирования Ливенского сельского поселения является определение возможностей и характера:

- развития рационального пространственного каркаса;
- перспективного функционального зонирования;
- планировочного районирования;
- применяемых мер восстановления, сохранения и использования (охраны) и воспроизводства потенциала природных ресурсов;
- развития социальной и производственной инфраструктуры на основе использования современных передовых технологий;
- развития рекреационно-туристической инфраструктуры;
- развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Роль поселения в системе расселения и производительных сил Белгородской области и Красногвардейского муниципального района

Засосенское сельское поселение расположено в центральной части Красногвардейского муниципального района, в непосредственной близости к районному центру – г. Бирюч, было образовано в соответствии с законом Белгородской области №159 от 9 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Засосенское сельское поселение, административным центром которого является село Засосна, включает в себя также населенные пункты: село Хуторцы, хутор Ендовицкий, хутор Марынычев. Поселение граничит:

с запада с Новохуторным сельским поселением по бровке балки Гнилуша до пересечения с автодорогой Засосна - Волоконовка, и далее по тальвегу балки до реки Тихая Сосна,

в северной части по реке Тихая Сосна с Веселовским сельским поселением и Бирючанским городским поселением до моста на автодороге Белгород-Павловск,

на востоке с Стрелецким с.п. 1,5 км по автодороге Белгород-Павловск, 0,4 км по автодороге Засосна – Белгород - Павловск, вдоль Турецкого Вала, через урочище Волчки, далее по границе с Алексеевским районом до станции Хлевище,

с юга по железной дороге до балки Валуй, далее граничит с Коломыщевским сельским поселением на северо-запад по урочищам Ревин Яр и Филькина Пасека Перово Герасименково, Акименкова Пасека, Сиверская, Бычков Яр до балки Гнилуша.

Площадь территории Засосенского сельского поселения в его современных административных границах -13,321 га.

По территории Засосенского сельского поселения проходят автомагистрали межмуниципального и местного значения. На северо-востоке по границе со Стрелецким сельским поселением проходит участок автомагистрали регионального значения (Белгород-Павловск). Расстояние от с. Засосна до районного центра г. Бирюч – 2,25 км, до г. Белгорода - 150 км - через Новый Оскол-Корочу; 180 км - через Волоконовку -Шебекино,.

Основной планировочной осью поселения является автодорога межмуниципального сообщения Волоконовка (через Успенку)- Новохуторное – Засосна – региональная трасса Белгород – Павловск. Она проходит вдоль р. Тихая Сосна, связывает населенные пункты поселения – с. Хуторцы и х. Марынычев между собой и с центром поселения – с. Засосна. По автодороге Бирюч - Засосна – Никитовка осуществляется выход на трассу Валуйки – Алексеевка.

Исторически с. Засосна сформировалось как слобода при г. Бирюч, в 1790 году, с образованием Засосенской волости, село получило административную самостоятельность.

Село Засосна – административный центр поселения – расположено на правом берегу реки Тихая Сосна.

Население – 4259 человек.

В настоящее время Засосенское сельское поселение с центром село Засосна представляет собой административную единицу Красногвардейского района с производственной и сельскохозяйственной зонами, оптимальной инфраструктурой, со своими культурными ценностями.

В районной системе расселения Засосенское сельское поселение является подцентром Бирючанского планировочного подрайона, определенного СТП Красногвардейского района в составе городского поселения г. Бирюч, Веселовского, Верхососенского, Засосенского, Коломыщевского, Новохуторного и Стрелецкого сельских поселений.

Засосенское сельское непосредственно граничит с городским поселением г. Бирюч, его центр – с. Засосна имеет общую границу с г. Бирюч по ул. Ленина.

Основу экономического потенциала Засосенского сельского поселения составляет промышленное, сельскохозяйственное производство, а также развивающийся малый бизнес. Эти направления сохраняются и на перспективу.

Природно-ресурсный потенциал поселения позволяет создавать объекты сельского туризма и рекреации межпоселенческого и районного значения.

Совершенствование экономики Засосенского сельского поселения должно осуществляться за счет использования местных природных, материальных и человеческих ресурсов, возрождения промышленности, животноводческих ферм, создания малых предприятий по первичной переработке и хранению сельхозпродукции. Последнее направление особенно важно, если учесть, что потребность в экологически чистой и качественной продукции растет.

Проектом генерального плана Засосенского сельского поселения принимается численность населения:

***на первую очередь (2014 г.) – 4 949 человек,
на конец расчетного периода – 4 842 человека.***

Исходя из полученных данных, с целью улучшения демографической ситуации необходимо разработать мероприятия, стимулирующие увеличение рождаемости, а также мероприятия по привлечению молодых специалистов.

Одной из задач социально-экономического развития является обеспечение экономически активного населения местами приложения труда. Новые места приложения труда могут быть созданы за счет формирования и развития новых социальных и производственных объектов.

Изменение границ земель различных категорий, увеличение территории населенных пунктов.

На первую очередь (к 2014 году) для с. **Хуторцы** под ИЖС выделены участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 19 га, расположенные вдоль автодороги трасса Белгород – Павловск – Засосна и примыкающие к южной границе населенного пункта от западной границы до ул. Горького, которые переводятся из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с. Хуторцы и установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.

Ввиду того, что фактический миграционный приток в с. Засосна превышает показатели перспективного прогноза, предлагается **зарезервировать** земельные участки под ИЖС за пределами границ населенного пункта:

В с. Засосна участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» 19,5 га, с западной стороны села, расположенный между ул. 60 лет Октября и проектируемой объездной автодорогой.

в с. Хуторцы участок 39 га с восточной стороны между южной границей села и автодорогой.

Эти участки впоследствии переводятся из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли для индивидуального строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.).

Предложения по изменению границ населенных пунктов представлены в «Схеме перспективного использования территории. Схеме функционального зонирования (основной чертеж)».

Мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства.

Территории, необходимые для развития населенных пунктов Засосенского сельского поселения определены с учетом плотности заселения жилых районов для индивидуального жилищного строительства.

При существующем высоком обеспечении жилой площадью 26,9 м кв./человека, доля ветхого жилья и с износом более 70%, составляет – 0,47%;

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить:

- к 2014 г.** в с. Хуторцы – **2 120 м²** жилой площади,
- до 2029 г.** в поселении – **32 540 м²** жилого фонда, в том числе:
 - в с. Засосна – 26.670 м²
 - в с. Хуторцы – 4.330 м²
 - в х. Ендовицкий – 1.540 м²

Кроме того к 2014 г. необходимо восстановить ветхий жилой фонд и с износом более 70% (0.47% от общего количества жилого фонда).

К 2030 г. восстановить жилой фонд с износом от 60% до 70 % на текущий год., которой к исходу расчётного срока станет ветхим (всего 11.50% от общего количества жилого фонда).

На первую очередь (к 2014 году) :

для с. **Хуторцы** под ИЖС выделены участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» площадью 19 га, расположенные вдоль автодороги и примыкающие к южной границе населенного пункта от западной границы до ул. Горького, который в последствии переводится из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с. Хуторцы и установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.

в с. **Засосна** в черте населенного пункта застраивается участок 13.5 га по ул. Чапаева.

В расчётный срок (к 2029 году) необходимо застроить:

В с. Засосна участок площадью 17 га по 60 лет Октября

Ввиду того, что фактический миграционный приток в с. Засосна превышает показатели перспективного прогноза, предлагается **зарезервировать за пределами расчетного срока** земельные участки под ИЖС:

в с. **Хуторцы** участок 39 га с восточной стороны между южной границей села и автодорогой.

в с. Засосна участок 32.9 га, с западной стороны села, расположенный между ул. 60 лет Октября и проектируемой объездной автодорогой, включающий в себя участок категорий «земли населенных пунктов -13,4га и «земли сельскохозяйственного назначения» - 19.5 га.

Распределение нового жилищного строительства рассчитывалось при норме жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя до 2014 г., не менее 35 кв.м на 1 жителя до 2029 г.

В соответствии с областной жилищной программой в Засосенском сельском поселении рекомендуется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость расходов на коммунальные услуги от роста их стоимости, и, что не менее важно, обеспечивает безопасность проживания населения.

Успешно реализуются программы строительства жилья через ГУП «Белгородский областной Фонд поддержки ИЖС», ССК «Свой дом». В рамках национальной программы развития АПК осуществляется одно из направлений национального проекта «Обеспечение доступным жильём молодых специалистов и молодых семей на селе».

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории области, увеличения объемов жилищного строительства и обеспечения его доступности для большинства населения, правительством Белгородской области принято постановление №261-пп от 19.11.2007 года «О строительстве социального арендного жилья»

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания во всех планировочных районах жилой застройки должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и проектов застройки.

Мероприятия по развитию общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры.

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций: культуры, досуга, образования, здравоохранения, администрации и образуют функциональную, архитектурно-пространственную основу планировочного каркаса территории сельского поселения и дают рабочие места обслуживающей группы.

Социально-бытовое обслуживание населения решается в две ступени. Предприятия первой ступени (первоочередное обслуживание) расположены в центре поселения, в местах остановок общественного транспорта в жилых районах. Учреждения обслуживания максимально приближены к населению. Вторая ступень планирования – учреждения коммунального хозяйства, спортивные здания и сооружения, здания здравоохранения.

Строительство социальных объектов - детских учреждений, предприятий питания, досуга, спорта и других – может осуществляться за счет разных инвесторов и в том числе за счет муниципальных средств.

Схемой Территориального планирования МО «Красногвардейский район», в развитие его планировочного каркаса предусматривается создание трех планировочных подрайонов (Бирюченский, Ливенский, Верхнепокровский), обеспечивающих формирование в границах их территорий социальных кластеров, необходимых для полного обеспечения социально-культурных потребностей населения. Развитие планировочных подрайонов осуществляется путем совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры, создания природоохранных зон, зон памятников истории и культуры, рекреационных зон.

До настоящего времени социально –экономическое развитие являются единими для села Засосна и города Бирюч, поэтому невозможно прогнозировать социально – экономическое развитие с. Засосна дифференцированно. В то же время село Засосна как планировочное ядро работает в совокупности с г. Бирюч и должно принять на себя нагрузку социального обеспечения сельских поселений Бирючанского планировочного подрайона. Таким образом, **социальный кластер**

Засосенского сельского поселения должен включать объекты обслуживания населения, которые невозможно реализовать в пределах каждого из сельских поселений планировочного подрайона ввиду низких нормативных показателей.

Расчёт учреждений и предприятий обслуживания села Засосна включает в себя объекты, формирующие социальный кластер и для всех сельских поселений Бирючанского планировочного подрайона, население которых составляет **16 997 чел.:**

- Детский дом интернат,
- Реабилитационный центр;
- Станция скорой помощи
- Участковая больница;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- Стадион со спортплощадками
- Торгово – развлекательный комплекс в составе:
 - кинотеатра;
 - зала торжеств,
 - ресторана;
 - гостиницы
 - магазинов.
- Пожарное депо;
- Автовокзал
- Рынок
- Деловой центр

Анализом выявлена нормативная недостаточность или избыток (количество мест, площади) существующих социальных объектов при их достаточном количестве, участках, превышающих нормативные размеры и удачном расположении, либо не отвечают современным требованиям к составу и назначению помещений, их оснащению оборудованием. Такие объекты требуют реконструкции, это: школы, библиотеки, детские сады, амбулаторные помещения, клубы и Дома Культуры.

В социальной сфере генеральным планом запланирована реализация объектов **на первую очередь:**

в с. Засосна:

- Строительство **УВК** (учебно-воспитательного комплекса) в составе детского сада на 45 мест и начальной школы на 45 мест по ул. Красная Звезда.

- Строительство **ДОУ** (детского образовательного учреждения) на 45 мест по ул. Розы Люксембург;

- Реконструкция Засосенской **СОШ** (с увеличением мощности до 750 мест) с созданием детской школы искусств, дома детского творчества, спортивных секций;

- Реконструкция здания **ООШ** по ул. Братченко в:

Дом детского творчества,
Детскую школу искусств,
Спортивную школу,
Интернат для учащихся;

- Строительство амбулатории на 60 посещений в смену с аптекой и станции скорой помощи по ул. 60 лет Октября;
- Реконструкция детского реабилитационного центра по ул. Ворошилова;
- Строительство **ФОК** по ул. Чапаева;
- Реконструкция **ДК№1, ДК№2**;
- Строительство рынка,
КБО (комбинат бытового обслуживания) с баней;
кафе,
общественных уборных по ул. Большевик;
- Строительство делового центра по ул. Большевик;
- Строительство коммунально-технического центра по ул. Большевик;
- Строительство автостанции по ул. Большевик;
- Строительство магазинов общей площадью 500 м кв.;
- Строительство **СТО**.

с. Хуторцы

- Реконструкция школьного здания с размещением в нем **ООШ** на 72 места, **ДОУ** (детского образовательного учреждения) на 30 мест, творческих мастерских.
- Реконструкция спортивного зала с возможностью использования его населением в целях занятия физкультурой и оздоровления.
- Строительство стадиона со спортивными площадками;
- Реконструкция **ФАП** с размещением в нем аптеки по ул. Кирова;
- Строительство центра оказания бытовых и социальных услуг, включая **отделение связи**;
- Строительство магазинов.

х. Ендовицкий

- Реконструкция объектов социального обслуживания с созданием единого центра оказания социальных и бытовых услуг;

х. Марынычев

- Строительство центра оказания социальных и бытовых услуг;

На расчетный срок:

с. Засосна

- Реконструкция здания ГОУ коррекционной школы-интерната в:
 - Дом детского творчества,
 - Детскую школу искусств,
 - Спортивную школу,
 - Интернат для учащихся;
- Строительство участковой больницы на 75 мест;
- Строительство реабилитационного центра;
- Строительство крытого бассейна общего пользования по ул. Чапаева;
- Строительство стадиона со спортплощадками по ул. Чапаева;
- Строительство культурно – развлекательного комплекса по ул. Большевик в составе:
 - кинотеатра,
 - библиотеки,
 - компьютерного салона,
 - зала торжеств с рестораном;
 - гостиницы;
- Строительство парка отдыха в комплексе с досуговым центром;
- Строительство храма на 300 мест по ул. Братченко;
- Строительство крытого рынка по ул. Большевик и магазинов общей площадью 500 м кв.;

с. Хуторцы

- строительство часовни

х. Ендовицкий

- строительство часовни

х, Марынычев

- строительство часовни

Совместно с благоустройством уличной сети планируется строительство на территории населенных пунктов скверов и парков отдыха, объединенных бульварами, зелеными аллеями. В течение всего времени реализации решений генерального плана предполагается построить:

На I очередь:

в с. Засосна – парки отдыха по ул. 60 лет Октября (3 га), при ДК №2 и ФОК по ул. Чапаева с выходом на ул. 60 лет Октября. Эти парки объединяются в единое рекреационное пространство **бульваром по ул. 60 лет Октября.** Одновременно со строительством делового центра, рынка, автовокзала, по ул. Большевик выполняется благоустройство территории с строительством сквера, который в последствии примкнет к **лесопарку**, строительство которого запланировано **к расчетному сроку.**

Необходимо также осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания: расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации.

Мероприятия по развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплекса.

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Красногвардейского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития агропромышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей района.

Промышленные и агропромышленные предприятия, обладая наибольшим градообразующим потенциалом, в значительной мере определяют масштабы и темпы развития сельских поселений, производственной и социальной инфраструктуры.

Реорганизация территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития Засосненского сельского поселения.

Действующие промышленные и агропромышленные предприятия сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Генеральным планом намечается дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий в пределах промышленной и коммунально – складской зон.

По программе «Семейные фермы Белогорья» в поселении рекомендуется обеспечить самозанятость населения путем создания семейных ферм. Из малых форм хозяйственного направления рекомендуются пчеловодство, кролиководство, овцеводство, садоводство, виноградарство, выращивание овощей, грибов. Чтобы полностью обеспечить население региона качественными фруктами, а потом и заменить импортные продукты, белгородские власти разработали программу по развитию садоводства. В ее рамках, малопродуктивные плодово-ягодные насаждения будут заменены высокоинтенсивными садами, ассортимент выращиваемых культур будет расширен, в том числе и за счет нетрадиционных для региона культур – винограда, абрикосов, персиков.

На первую очередь:

- Строительство утиных ферм;
- Строительство комплекса по забою уток;

- Перевод пустующих промышленных площадок неработающих или разрушенных предприятий в инвестиционные площадки для малого и среднего бизнеса общей площадью 38,5 га.: две площадки 500 м западнее автодороги Красногвардейское-Бирюч, рядом с вышкой сотовой связи «Мегафон» - 6,8 Га, 5,7 Га; с. Засосна, ул. 60 лет Октября пустующая территория рядом с расширяемым кладбищем – 5,9 Га; две площадки в районе ул. Заводская – 2,3 Га, 2,2 Га; две площадки южнее улицы Пролетарской – 4,6 Га, 4,7 Га; Площадка Красногвардейского АТП – около ул. Большевик – 6,3 Га.

- Восстановление и развитие животноводства (овцеводство, КРС), птицеводства в создаваемых родовых поместьях и личных крестьянских хозяйствах (ЛКХ) в хуторах Ендовицкий, Марынычев;

- восстановление функции МТК «Стойлянка»

На расчетный срок:

- Развитие пчеловодства около хх Ендовицкий, Марынычев, (размещение пасек в природных охраняемых территориях – балка Городная, Байракин сад, урочище Осинное, урочище Западное, Маляров лог так же урочища Вьюново и Смирново);

- Развитие овцеводства;

- Развитие садоводства в создаваемых родовых поместьях и личных крестьянских хозяйствах (ЛКХ) в хуторах Ендовицкий, Марынычев

Для учреждений жилищно-коммунального хозяйства задачей

Первой очереди является:

- **с. Засосна:** строительство пожарного депо
развитие кладбища по ул. 60 лет Октября;
благоустройство кладбища по ул. Тихая Сосна
- **с. Хуторцы:** благоустройство кладбища,
строительство бани;
- **х. Ендовицкий:** благоустройство кладбища,
строительство бани;
- **х. Марынычев:** благоустройство кладбища.
строительство бани;

- Выполнить проекты санитарно -защитных мероприятий для предприятий, в санитарно-защитные зоны которых попадают селитебные и охраняемые природные территории, и реализовать проектные решения вплоть до реорганизации предприятий и переселения жителей.

- Рассмотреть возможность переноса очистных сооружений г. Бирюч восточнее с. Хуторцы с целью рекультивации территории между селами Засосна и Хуторцы и использования ее в дальнейшем для развития сел и рекреационной зоны.

-. Выполнить проект новых очистных сооружений.

На расчетный срок проектом предлагается:

- с. Засосна строительство коммунально-технического центра для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры поселения по ул. Большевик.
- Старое кладбище традиционного захоронения в с. Засосна закрывается, в будущем остаётся два, для развития одного из них зарезервирована территория.

Мероприятия по сохранению природной среды и поддержанию экологического равновесия.

Для сохранения природного ландшафта, биоресурсного потенциала территории поселения необходимы мероприятия по охране окружающей среды.

Существенной проблемой территориальной охраны природы является фрагментация (дробление) природных ландшафтов населенными пунктами, полями, транспортными и инженерными магистралями. Недостаточно сохранять отдельные участки природного ландшафта в океане преобразованных территорий, так как в условиях изоляции происходит обеднение фауны и флоры. Чтобы избежать снижения устойчивости природных сообществ, необходимо поддерживать сообщение между охраняемыми природными объектами, создавая и поддерживая экологическую сеть (иначе каркас.). экологическими коридорами, связывающими природные территории, являются реки и овраги (балки). Необходимо создавать «буферные зоны, защищающие фрагменты местообитаний (природные островки) и транзитные территории. В нашем случае это строжайшее соблюдение режимов прибрежно –защитных полос и водоохраных зон реки Тихая Сосна, ручьев, впадающих в нее, луго -болотных территорий в пойме. Особого внимания требует прибрежная полоса между с. Засосна и х. Марынычев, где поселились и размножаются бобры, не включенная

пока в реестр особо охраняемых территорий. Необходимо также останавливать, замедлять процесс эродирования оврагов и балок путем облесения склонов, в местах выпаса скота создавать лесозащитные полосы, восстанавливать выбиваемый скотом растительно – травяной покров.

На территории Засосенского сельского поселения существуют охраняемые природные объекты, это:

<i>Ботанические заказники:</i>	<i>расположение</i>	<i>площадь, га</i>
- Турецкий вал	х. Ендовицкий	14,0
- Урочище Западное	х. Ендовицкий	42,0
- Маляров Лог	х. Ендовицкий	30.0
- Балка Городная	с. Засосна	45.5

<i>охраняемые урочища:</i>	<i>расположение</i>	<i>площадь, га</i>
- Осиновое,	х. Ендовицкий	19,8
- Байрак	с. Засосна	17,5
- Сиверское	с. Засосна	12.0

Памятник природы - родник в урочище Западное, х. Ендовицкий

Для сохранения памятника природы необходимо:

- благоустроить и привести в порядок территорию объекта,
- запретить хозяйственную деятельность на территории памятника природы,
- установить указатели о взятии данного объекта под охрану государства.

Засосенское сельское поселение – территория с преимущественно агрохозяйственной нагрузкой на экосистемы, характеризующейся интенсивным использованием земель (распаханность земель, животноводческие комплексы). В этой связи улучшение экологической ситуации предполагает необходимость одновременной реализации **долговременной экологической стратегии**, рассчитанной на несколько десятилетий и **актуальной экологической тактики**, которая должна претвориться в жизнь в течение ближайших лет. Необходимо соблюдения гигиены почв, подземных и поверхностных вод, источников водоснабжения, соблюдать режим санитарно – защитных зон предприятий АПК, промышленных и транспортных предприятий. Для предприятий, санитарно – защитные зоны которых накладываются на жилую застройку, необходимо выполнить проект санитарно – защитных мероприятий и реализовать его в кратчайшие сроки. В противном случае либо предприятие должно прекратить свою деятельность на данной территории, либо люди, проживающие в пределах СЗЗ отселены в другое место.

Мероприятия на первую очередь и расчётный срок:

- Реабилитация уникальной растительности на территориях:

Байракин сад, урочище Западное, урочище Осиновое, балка Городная;

- Создание экологических коридоров и буферных зон для защиты территорий ботанических заказников и охраняемых урочищ путем озеленение балок, оврагов; территории ниже главной линии уступа водораздела (перелом рельефа от малого к большому уклону).

- Прекращение распашки пашни ниже главной линии уступа водораздела (перелом рельефа от малого к большому уклону);

- Озеленение истоков эрозионных систем (оврагов).;

- Посадка лесополос вдоль автодорог;

- Облесение балок, не используемых под выпас скота;

- Выполнить проект санитарно-защитной зоны строящегося комплекса утиных ферм, и полигона ТБО, находящегося на территории балки Маляров лог, по результатам принять необходимые меры для нейтрализации негативного влияния на окружающую среду (пахоты, выпасы, охраняемые природные территории);

- Рекультивировать неиспользуемые карьеры.

Мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы: насаждения парковой зоны, озеленение участков общественных зданий, насаждения жилой застройки, насаждения вдоль улиц и дорог, насаждения специального назначения, насаждения санитарно-защитных зон.

На территории поселения имеются богатые природные рекреационные ресурсы: живописный рельеф, массивы зеленых насаждений, луговые долинные комплексы, водные пространства.

Проектом генерального плана для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения сельского поселения необходима организация дополнительных полноценных рекреационных зон. в с. Засосна запроектированы парки отдыха, в которых будут размещены детские игровые площадки, площадки тихого отдыха для отдыха взрослых.

В настоящее время в Белгородской области происходит формирование системы территориальных рекреационных комплексов в целях организации внутреннего туризма и отдыха. Развитие внутреннего туризма является частью внутренних источников инвестиций для развития сельскохозяйственного производства и поддержания жизни в сельской местности, так как доход, получаемый от предоставления услуг туристам, является дополнительным источником к основному виду деятельности, а впоследствии может стать и основным. Эти доходы могут быть направлены на реконструкцию старых построек и создание новых туристских объектов, сохранение и использование культурного, исторического и природного наследия и местных традиций территории.

Для развития сельского туризма могут быть востребованы сельские хутора с небольшим количеством населения или без населения, расположенные в живописной местности, имеющие хорошую транспортную доступность, сохранившие жилые строения.

Совместно с благоустройством уличной сети планируется строительство на территории населенных пунктов скверов и парков отдыха, объединенных бульварами, зелеными аллеями. В течение всего времени реализации решений генерального плана предполагается построить:

На I очередь:

в х. **Марынычев** Выделение территории для родовых поселений

Строительство базы отдыха с включением в нее копанного пруда на бывшей территории бригады

в с. **Засосна** – парки отдыха по ул. **60 лет Октября** (3 га), при ДК №2 и ФОК по ул. **Чапаева** с выходом на ул. 60 лет Октября. Эти парки объединяются в единое рекреационное пространство **бульваром по ул. 60 лет Октября**. Одновременно со строительством делового центра, рынка, автовокзала, по ул. Большевик выполняется благоустройство территории с строительством сквера, который в последствии примкнет к **лесопарку**, строительство которого запланировано **к расчетному сроку**, а также строительство парка отдыха в комплексе с культурно - развлекательным центром.

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре Засосенского сельского поселения явились: основные положения стратегии формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области» и «Схемы территориального планирования Красногвардейского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения, перспективы развития системы расселения за пределами поселковой черты, перспективы развития производственной базы сельского поселения.

Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной сети предусматривает непосредственные связи с. Засосна, как агломерации центра планировочного подрайона – города Бирюч, с центрами поселений входящими в состав Бирючанского ПП; строительство автовокзала с автотранспортным предприятием; строительство остановок общественного транспорта. Реконструкция улиц не имеющих твёрдого покрытия;

Строительство объездной автодороги вокруг с. Засосна, на трассе Павловск – Успенка. (Участок объездной автодороги, пересекающий промышленную зону в районе улицы Ленина, выполнить после истечения амортизационного срока строений производственных объектов).

Транспортная инфраструктура населенных пунктов

Транспортная инфраструктура населенных пунктов формируется главными улицами, являющимися продолжением автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, улицами в жилой застройке, поселковыми дорогами. Движение пассажирского транспорта организуется по главным улицам. Поселенские дороги связывают населенные пункты поселения между собой и с предприятиями агропромышленного комплекса.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Для общественного пассажирского транспорта предлагаются маршруты:

- **поселковый**– проложенный по населенному пункту, связывающие удаленные части села с центром, закольцованным по улицам 60 лет Октября , ул.Ленина, ул. Большевик.

межселенный – связывающий населенные пункты поселения между собой и с селом Засосна – центром поселения

межпоселенные – связывающие центры сельских поселений, входящих в состав Бирючанского планировочного подрайона с с. Засосна.

В качестве общественного пассажирского транспорта на перспективу в Засосенском сельском поселении остается автобус и маршрутное такси, как наиболее простой и маневренный вид маршрутного транспорта, требующий наименьших единовременных затрат. Предусматривается продление действующих маршрутов к местам рекреации (объекты сельского туризма).

Перечисленные мероприятия по развитию автодорожной и уличной сети создают предпосылки для дальнейшего развития сети муниципального общественного транспорта .

На первую очередь:

С. Засосна

- Реконструкция уличной сети с. Засосна, х. Ендовицкий и с. Хуторцы с устройством твёрдого покрытия дорог, тротуаров и пешеходных дорожек;
- Устройство велодорожек в с. Засосна;
- Строительство проезда из с. Хуторцы к мосту через Тихую Сосну в с. Слободка Бирючанского городского поселения;
- Строительство проезда из с. Хуторцы к сельскому кладбищу;
- Реконструкция деревянного моста в с. Засосна по ул. Ленина;
- Строительство АЗС в районе тока ГУП «АгроМир» по трассе Засосна – Котляров
- Строительство остановок общественного транспорта.
- Строительство жилой улицы и проезда к х. Марынычев с твердым покрытием.

На расчетный срок:

- Строительство объездной автодороги вокруг с. Засосна;
- Устройство велодорожек в с. Засосна;
- Строительство автовокзала с автотранспортным преприятием остановок общественного транспорта;
- Реконструкция улиц 60 лет Октября и Пролетарская в с. Засосна;
- Строительство СТО;

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Для удовлетворения потребностей городского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На I-ю очередь строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 1948,48 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;

4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в Засосенском сельском поселении, построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 12 пожарных гидрантов-гидрантов на существующих водонапорных башнях;
6. выполнить замену 10,3 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство ВЗУ в с.Хуторцы в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. продолжить водовод в с.Хуторцы от проектного ВЗУ до ул.Ворошилова, протяженностью около 0,56 км;
9. продолжить водовод в с.Хуторцы по ул.Ворошилова, протяженностью около 1,37 км;
10. проложить водовод в с.Засосна по ул.Пролетарская от пер.Серегина до ул.Большевик, протяженностью около 0,41 км;
11. проложить водовод в с. Засосна по ул.Большевик, протяженностью около 0,38 км;
12. проложить водовод в с.Засосна по ул.Яценко, общей протяженностью около 2,1 км (0,9 км; 1,2 км);
13. проложить водовод в с.Засосна по пер.Мира, протяженностью около 0,35 км;
14. проложить водовод в с. Засосна по ул.Павла Корчагина, протяженностью около 0,86 км;
15. проложить водовод в с. Засосна по ул.1Мая, протяженностью около 1,39 км;
16. проложить водовод в с. Засосна по ул.Давыденко, общей протяженностью около 3,24 км (2,08 км; 1,16 км);
17. проложить водовод в с. Засосна по ул.Воли от ул.70 лет Октября до ул.Давыденко, протяженностью около 0,26 км;
18. проложить водовод-закольцовку в с. Засосна от ул.70 лет Октября до ул.Чапаева, протяженностью около 0,9 км;
19. соединить водоводы по ул.60 лет Октября от ул.Воли до ул.Заводская, протяженностью около 0,4 км;
20. выполнить строительство водонапорной башни в х.Ендовицкий;
21. выполнить в х.Ендовицкий строительство водовода для подключения проектной водонапорной башни к существующему водоводу, протяженностью около 0,2 км;
22. выполнить демонтаж существующей водонапорной башни в х.Ендовицкий;
23. подключить к системе централизованного водоснабжения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с.Хуторцы, с.Засосна, х.Ендовицкий;
24. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с.Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДОУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с.Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – баню.

На расчетный срок строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 1855,11 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. проложить водовод в с.Хуторцы по ул.Горького, общей протяженностью около 1,16 км (0,88 км; 0,28 км);
2. проложить водовод в с.Хуторцы по ул.Пролетарская, общей протяженностью около 0,65 км (0,17 км; 0,48 км);
3. проложить водовод в с.Хуторцы для участков ИЖС с закольцовкой от ул.Горького до ул.Кирова, протяженностью около 0,5 км;
4. проложить водовод в с.Засосна по ул.Заречная, протяженностью около 0,5 км;
5. проложить водовод в с.Засосна по ул.Жукова, протяженностью около 0,54 км;
6. проложить водовод в с.Засосна по ул.Н.Литвинова, протяженностью около 1,6 км;
7. продолжить водовод в с.Засосна по ул.Чапаева от ул.Шевченко до ул.Н.Литвинова, протяженностью около 0,57 км;
8. проложить водовод-закольцовку в с.Засосна ул.Н.Литвинова-ул.Садовая-ул.Ворошилова-ул.60 лет Октября, протяженностью около 1,6 км;
9. проложить водовод в с.Засосна для участков ИЖС, протяженностью около 0,48 км;
10. проложить водовод от с.Засосна ул.Большевик до с.Хуторцы ул.Кирова, протяженностью 0,86 км;

11. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
12. для обеспечения санитарных требований по качеству воды необходимо строительство станций обеззараживания;
13. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
14. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Раздел **водоотведения** выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Засосенского сельского поселения системой водоотведения.

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. реконструкцию очистных сооружений в с.Засосна с учетом нагрузки от потребителей г.Бирюч;
2. реконструкция 0,3 км сетей водоотведения в с.Засосна;
3. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.1 Мая, протяженностью около 0,9 км;
4. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Давыденко, протяженностью около 1,13 км;
5. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул. Ленина, протяженностью около 1,19 км (0,28 км; 0,91 км);
6. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Н.Яценко, протяженностью около 1,0 км (0,77 км; 0,23 км);
7. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Заречная, протяженностью около 0,24 км;
8. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Павла Корчагина, протяженностью около 0,81 км;
9. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Жукова, протяженностью около 0,4 км;
10. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Пролетарская до ул.Тихая Сосна, протяженностью около 0,5 км;
11. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Р.Люксембург, протяженностью около 1,36 км;
12. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.Братченко, протяженностью около 1,12 км;
13. строительство канализационного коллектора в с.Засосна по ул.60 лет Октября, протяженностью около 1,1 км;
14. строительство канализационного коллектора от существующих очистных сооружений до ул.Кирова с.Хуторцы, протяженностью около 0,98 км;
15. строительство сетей водоотведения в с.Хуторцы по ул.Кирова, протяженностью около 1,17 км;
16. строительство канализационного коллектора в с.Хуторцы по ул.Горького, протяженностью около 0,36 км;
17. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с.Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДООУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с.Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – баню.

В расчетный срок для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Н.Яценко, протяженностью около 1,05 км;
2. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Пролетарская до ул.Н.Яценко, протяженностью около 1,6 км;
3. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по пер.Гагарина, протяженностью около 0,36 км;

4. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Победы, протяженностью около 0,54 км;
5. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по пер.Комсомольский, протяженностью около 0,32 км;
6. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Тихая Сосна, протяженностью около 0,37 км;
7. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Новая, протяженностью около 0,7 км;
8. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Зеленый Клин, протяженностью около 0,4 км;
9. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул. Ленина, протяженностью около 0,5 км;
10. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул. 1Мая, протяженностью около 0,35 км;
11. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Заводская, протяженностью около 0,28 км;
12. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Воли, протяженностью около 0,4 км;
13. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Чапаева, протяженностью около 2,01 км;
14. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Давыденко, протяженностью около 1,87 км;
15. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Ворошилова, протяженностью около 0,78 км;
16. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Шевченко, протяженностью около 0,34 км;
17. строительство сетей водоотведения в с.Засосна по ул.Литвинова, протяженностью около 0,7 км;
18. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Хуторцы по ул.Кирова, протяженностью около 1,25 км;
19. продолжить строительство сетей водоотведения в с.Хуторцы по ул.Горького, протяженностью около 0,86 км;
20. строительство сетей водоотведения в с.Хуторцы по ул.Ворошилова, протяженностью около 1,27 км;
21. строительство сетей водоотведения в с.Хуторцы для участков ИЖС, протяженностью около 0,53 км;
22. строительство сетей водоотведения в с.Засосна для участков ИЖС, протяженностью около 0,47 км;
23. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: с.Засосна – участковую больницу, крытый бассейн, культурно-развлекательный комплекс; с.Хуторцы – здание почты;
24. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки х.Марынычев, х.Ендовицкий с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей, расположение КНС будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой

канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Регулирование русла реки Тихая Сосна, благоустройство ее притоков, берегов и пойм.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Русло реки Тихая Сосна, протекающей по территории сельского поселения, слабо извилистое, берега низкие, местами заболоченные.

Проектом предлагается осуществить благоустройство реки и ручья в районе существующей застройки населенных пунктов, провести чистку дна. Русла ручьев, притоков реки должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллектора, берега укреплены.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 4 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Газоснабжение

Генеральным планом предполагается развитие индивидуальной жилой застройки, рост учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «тепоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- Теплотворная способность природного газа – 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей – 0,9.

Ожидаемый расход газа на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 4931,678 тыс.н.м³/год. На первую очередь – 4838,069 тыс.н.м³/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с.Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДООУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с.Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – баню;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения у участкам ИЖС 1 очереди строительства в с.Засосна;
5. выполнить строительство сетей газоснабжения у участкам ИЖС 1 очереди строительства в с.Хуторцы;
6. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
7. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.
8. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: с.Засосна – участковую больницу, крытый бассейн, культурно-развлекательный комплекс; с.Хуторцы – здание почты;
2. выполнить строительство газопроводных сетей для участков ИЖС расчетного срока строительства с.Засосна;
3. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
4. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
5. регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
6. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе, что даст значительную экономию топлива (до 50%). Котельные, снабжающие теплом общественную застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

Первоочередные мероприятия:

1. выполнить реконструкцию 0,5 км изношенных существующих тепловых сетей;
2. выполнить реконструкцию существующих котельных в с.Засосна, с.Хуторцы, х.Ендовицкий;
3. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в с.Засосна;
4. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в с.Хуторцы;
5. выполнить устройство автономного источника теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства 1 очереди строительства: с.Засосна – учебно-воспитательном комплексе,

ДООУ, амбулатории с ФАП, ФОКе, деловом центре, коммунально-техническом центре, предприятии бытового обслуживания, пожарном депо, АЗС, СТО, автостанции; с.Хуторцы – бане, центре оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – бане.

Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;
2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства расчетного срока строительства: с.Засосна – участковой больницы, крытом бассейне, культурно-развлекательном комплексе; с.Хуторцы – здании почты;
3. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в с.Засосна;
4. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: свинокомплексе, утином репродукторе;
5. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
6. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
7. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
8. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
9. сокращение теплотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплотери.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Засосенского сельского поселения осуществляется ПС «Красногвардейское» 110/35/10 кВ.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующей ПС «Красногвардейское» 110/35/10 кВ с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Основной прирост нагрузки ожидается за счет строительства объектов АПК, коммунально-бытового назначения. В социальном и культурно-бытовом секторе предусматривается строительство: с.Засосна – учебно-воспитательный комплекса, ДООУ, амбулатории с ФАП, ФОКа, делового центра, коммунально-технического центра, предприятия бытового обслуживания, пожарного депо, АЗС, СТО, автостанции, участковой больницы, крытого бассейна, культурно-развлекательного комплекса; с.Хуторцы – бани, центра оказания бытовых и социальных услуг, здания почты; х.Ендовицкий – бани; освещение улиц, парков и скверов.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «Красногвардейское» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На 1 очередь строительства:

1. новое жилищное строительство на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. для электроснабжения резервным питанием г.Бирюч выполнить строительство участка ВЛ-10 кВ №6 ПС «Н.Хуторное» до ВЛ-10 кВ №3 ПС «Красногвардейское», протяженностью около 3,5 км;
3. по ВЛ 10 кВ №3 ПС «Красногвардейское» для резервирования г.Бирюч выполнить строительство секционирующего участка от опоры №10/22 к опоре №70 ВЛ-10 кВ №6 ПС «Н.Хуторное»;
4. по ВЛ 10 кВ №8 от ПС 110/35/10 кВ «Красногвардейское» для надежного электроснабжения г.Бирюч смонтировать отпайку к ВЛ-10 кВ №5 ПС «Красногвардейское»;
5. по ВЛ 10 кВ №8 ПС «Красногвардейское» для обеспечения вторым питанием КНС в с.Засосна необходимо смонтировать отпайку от опоры №1/29 до КНС(105) протяженностью 1,5 км и установить новое КТП-100 кВа;

6. выполнить реконструкцию участка ВЛ 10 кВ №1 ПС «Красногвардейское», протяженностью около 2,67 км;
7. выполнить реконструкцию участка ВЛ 10 кВ №5 ПС «Красногвардейское» с заменой опор и провода на большее сечение до АС-9, протяженностью около 5,1 км;
8. выполнить реконструкцию участка ВЛ 10 кВ №6 ПС «Красногвардейское» с заменой провода до АС-95, протяженностью около 5,2 км;
9. выполнить реконструкцию участка ВЛ 10 кВ №2 ПС «Красногвардейское» с заменой провода на большее сечение АС-35 на АС-70 и с заменой деревянных опор на ж/б приставках, протяженностью около 7,34 км;
10. по ВЛ-10 кВ №12 от ПС 110/35-10 кВ «Красногвардейское» произвести замену провода на большее сечение до АС-95, чтобы использовать данную ВЛ для электроснабжения строящихся убойного завода и инкубатория в с.Хуторцы и свиноводческого комплекса с.М.Быково, протяженность – 6,26 км и 1,1 км;
11. произвести реконструкцию участка ВЛ-10 кВ №4 ПС «Красногвардейское» протяженностью 8,8 км с заменой провода на АС-50;
12. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить
 - а) реконструкцию 6 КТП;
 - б) текущий ремонт существующих КТП;
 - в) замену 5 КТП, отработавших нормативный срок;
 - г) строительство 10 КТП.;
13. выполнить строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства первой очереди строительства в с.Засосна – учебно-воспитательному комплексу, ДООУ, амбулатории с ФАП, ФОКу, церкви, деловому центру, коммунально-техническому центру, предприятию бытового обслуживания, пожарному депо, АЗС, СТО, автостанции; с.Хуторцы – бане, центру оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – бане;
14. выполнить освещение открытого стадиона со спортплощадками, открытого рынка в с.Засосна;
15. выполнить освещение парка отдыха в с.Засосна;
16. выполнить освещение существующего сквера в с.Хуторцы.

Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения планируется незначительное увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство: предприятий АПК, домов коттеджного, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. выполнить строительство ВЛ-10 кВ №13 ПС «Красногвардейское» для электроснабжения убойного завода, инкубатория в с.Хуторцах и свиноводческого комплекса с.М. Быково;
2. подключить к системе электроснабжения убойный завод, утиный репродуктор с.Хуторцы;
3. строительство электроэнергетических сетей 0,4 кВ к проектным объектам капитального строительства расчетного срока строительства: в с.Засосна – участковой больнице, крытому бассейну, культурно-развлекательному комплексу; с.Хуторцы – зданию почты, часовне;
4. выполнить освещение парка отдыха в с.Засосна;
5. выполнить перенос ВЛ 10 кВ по ул.Большевик, попадающей на территорию детской площадки;
6. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техусловиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Связь

Наиболее социально значимой является почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов. Поэтому услуги связи и на перспективу не теряют своей актуальности.

На 1 очередь:

1. продолжить телефонизацию Засосенского сельского поселения;
2. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС 1 очереди строительства;
3. обеспечить установку 5 телефонов по заявкам населения;
4. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
5. увеличить число универсальных таксофонов минимум до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
6. установить средства оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в каждом населенном пункте сельского поселения;
7. развивать беспроводную (сотовую) связь;
8. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с.Хуторцы и х.Ендовицкий в магазинах;
9. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

На расчётный срок:

1. увеличить номерную емкость АТС с.Хуторцы;
2. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
3. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства;
4. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
5. обеспечить развитие кабельного телевидения в Засосенском сельском поселении;
6. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарная очистка территории

Отходы планируется вывозить на существующий городской полигон бытовых и приравненных к ним отходов, расположенный на территории Засосенского сельского поселения.

Загруженность существующего полигона ТБО составляет 10 %. Территория полигона пригодна для дальнейшей эксплуатации.

В связи с этим, предлагается:

На 1-ю очередь:

1. продолжить эксплуатацию существующего полигона ТБО до полной загруженности;
2. выполнить ограждение существующего полигона по периметру с обваловкой;
3. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
4. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
5. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
6. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
7. установить мусоросборные контейнеры в х.Марынычев – 2 шт.; в с.Засосна – 10 шт.; с.Хуторцы – 4 шт., х.Ендовицкий – 2 шт.;
8. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. продолжить работу по развитию контейнерной системы мусороудаления;
5. развивать парк уборочной техники;
6. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
7. внедрить систему раздельного сбора бытовых отходов, организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Инженерная защита территории от опасных природных и техногенных процессов.

На территории Засосенского сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями, оврагообразованием, пожарами:

- сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы) со скоростью 25 м/сек и более;
- сильные продолжительные дожди (ливни) с интенсивностью 35 мм в час и более;
- грозы (40 – 60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные продолжительные снегопады, превышающие 25 мм за 24 часа;
- сильный гололед с диаметром отложений 200 мм;
- сильный мороз (около -40°C и ниже);
- сильная жара,

приводящие к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Противоэрозионные мероприятия.

Комплекс противоэрозионных мероприятий направлен на нейтрализацию основных факторов и устранение причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или на ослабление их влияния.

В связи с этим для защиты жилого фонда от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. организация поверхностного стока;
2. противооползневые сооружения на склонах оврагов;
3. укрепление оврагов.

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

1. регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и валов;
2. устройство водостоков с гасителями;
3. дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
4. частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением и устройством водоотводной системы по тальвегу;
5. отсыпка откосов на склоновых оврагах с несформировавшимся углом равновесия и подготовка их к залесению;
6. укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности;
7. укрепление отвершков оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Мероприятия по защите территории от катастрофического затопления.

Русло реки Тихая Сосна проходит по границе территорий населенных пунктов: с.Засосна, с.Хуторцы, х.Марынычев. Зона вероятной чрезвычайной ситуации при паводке редкой повторяемости (1% обеспеченности) может составить 1,2 км². Территории, затапливаемые паводками 1 % обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства.

Для предотвращения негативного воздействия подтопления территорий населенных пунктов намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Организация и очистка русла реки Тихая Сосна;
2. Организация и расчистка русел ручьев, впадающих в р.Тихая Сосна;
3. Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
4. Организация и очистка поверхностного стока;
5. Очистка существующих осушительных каналов;
6. Мониторинг гидротехнических сооружений.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Организация водоотведения поверхностного стока по основным магистральным улицам с.Засосна и с.Хуторцы, берегоукрепление, защита от подтопления подземными водами фундаментов зданий и сооружений, благоустройство оврагов, являются общесельскими мероприятиями. Для осуществления этих мероприятий необходимо разработать *Программу по благоустройству территории*, в которой были бы заложены объемы работ (пообъектно), сроки реализации и источники финансирования.

Защита территории от затопления в сложившихся условиях носит площадочный (не повсеместный) характер. Последующим генеральным планом работы в этом направлении должны быть продолжены.

Организация и очистка русла реки Тихая Сосна.

Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов реки, течение реки уменьшается, уменьшение скорости течения приводит к снижению самоочистки территории от паводковых вод. Проектом предусматривается проведение работ по очистке русла реки Тихая Сосна от мусора, опавших деревьев, сухого древостоя.

В районе с.Хуторцы предлагается выполнить работы по углублению русла р.Тихая Сосна совместно с комплексом работ по очистке от мусора.

Организация и очистка русел ручьев, впадающих в р.Тихая Сосна.

Русла ручьев, впадающих в р.Тихая Сосна, в течение длительного времени не чистились. Проектом предусматривается проведение работ по очистке русел ручьев от мусора, опавших деревьев, сухого древостоя.

Мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к заиливанию дна р.Тихая Сосна и впадающих в нее ручьев и созданию несанкционированных запруд необходим регулярный контроль над состоянием и использованием водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение без согласования с бассейновыми и территориальными органами водного надзора, строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, выполнение землеройных и других видов работ.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным в выше, запрещаются:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут предоставляться для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на соответствующее водопользование.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Организация и очистка поверхностного стока.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом генерального плана предлагается в рассматриваемый период провести следующие мероприятия:

- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно – пешеходным улицам с. Засосна;
- провести ливневые коллекторы по магистральным транспортно-пешеходным улицам с.Хуторцы;
- построить очистные сооружения ливневой канализации в с.Засосна, с.Хуторцы, (4 шт.);

Принцип водоотведения ливневой канализации – отдельно от хозяйственно-бытовой канализации.

Следует отметить, что в поселении необходимо будет создать специализированную службу по эксплуатации дождевой (ливневой) канализации. В местах принудительной перекачки поверхностного стока с помощью насосных станций рекомендуется устройство регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

Очистка существующих осушительных каналов.

Из-за смыва плодородного слоя с прилегающих территорий происходит заиливание дна и берегов существующих осушительных каналов, течение воды уменьшается. Уменьшение скорости

течения вод приводит к снижению самоочистки территории. Поэтому проектом предусматривается проведение работ по углублению русел каналов и их очистке. В месте впадения в р.Тихая Сосна очистку осушительных каналов проводить в комплексе с программой сохранения природных лугов и болот.

Мониторинг гидротехнических сооружений.

Во избежание возникновения условий, которые могут привести к прорыву дамбы пруда у х.Марынычев и затоплению прилегающих территорий, необходим регулярный контроль и ремонт гидротехнических сооружений.

К опасным техногенным явлениям относятся:

1. Транспортные аварии (катастрофы).
2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по предотвращению транспортных аварий.

Во избежание транспортных аварий дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв 1 полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается на первую очередь:

1. строительство пожарного депо на 2 машины в с.Засосна в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;
2. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов (см. раздел «Водоснабжение»);
3. устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов из пруда (х.Марынычев), р.Тихая Сосна (с.Засосна, с.Хуторцы), пруда на территории х.Ендовицкий с устройством твердого покрытия;
4. расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов не менее 15 м;
5. при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
6. расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
7. ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

8. тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

9. дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

10. при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;

11. своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;

12. горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;

13. в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;

14. обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;

15. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Засосенского сельского поселения;

16. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены электроразвучного оповещения в каждом населенном пункте Засосенского сельского поселения;

17. территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;

18. обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

19. проводить среди населения учения по пожарной безопасности;

20. при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Одним из опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления, проходящие по территории поселения. Проектирование застройки, попадающей в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».

21. противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов;

22. противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров;

23. при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до

лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

24. при размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров;

25. противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Мероприятия ИТМ ГО по защите населения от поражающих факторов современных видов вооружения в условиях военного времени.

В Засосенском сельском поселении нет категорированных населенных пунктов, по которым противник в случае нападения будет наносить удары.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 защита населения проживающего в некатегорированных поселках и сельских населенных пунктах и населения, эвакуируемого в сельские поселения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Однако, в случае ядерной угрозы, в населенных пунктах нет достаточного количества специализированных ПРУ или объектов, оборудованных под ПРУ, ЗКП. В связи с этим проектом предлагается:

1. на предприятиях АПК устройство автономных систем электроснабжения;
2. при проектировании новых общественных зданий предусматривать противорадиационные укрытия в подвальных помещениях;
3. в объектах здравоохранения предусматривать защитные сооружения в подвальных помещениях;
4. провести капитальный ремонт имеющихся подвальных помещений в существующих общественных зданиях Засосенского сельского поселения (в первую очередь в СОШ и ДОУ) как приспособленных под ПРУ;
5. всем предприятиям приобрести средства индивидуальной защиты;
6. в с.Засосна необходимо оборудовать запасной командный пункт управления с соответствующим оборудованием и подведением всех коммуникаций;
7. в случае чрезвычайных событий и возможности нападения, пруды поселения сбросить заблаговременно до минимального уровня;
8. установить видеокamеры, освещающие подступы к потенциально опасным объектам, учебным заведениям, клубу, объектам инженерной инфраструктуры;
9. регулярно проводить среди населения мероприятия по учебной тревоге.

Местоположение и вместимость защитных сооружений необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования по заданию Главного Управления МЧС России по Белгородской области.

Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Генеральный план Засосенского сельского поселения разработан с выполнением условия сохранения и развития природного комплекса территории как природного каркаса планировочной структуры, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления населения.

Генеральным планом предусматривается приоритет экологических требований к развитию поселения, рациональное, эффективное использование территории в пределах существующих и

проектируемых границ населенных пунктов, а также ревитализация, экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных массивов.

К основным природоохранным мероприятиям относятся следующие:

- обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;
- разработка проектов санитарно – защитных зон для всех промышленных и агропромышленных предприятий. Для предприятий, в СЗЗ которых попадает жилая застройка запроектировать и выполнить мероприятия санитарной защиты, либо прекратить развитие жилого сектора с последующим переселением жильцов, либо реконструкция (перемещение) производства.
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- формирование природного экологического каркаса поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парк, улицы, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного использования). Рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий;
- формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования, озеленение санитарно – защитных зон промышленных объектов и объектов специального назначения.
- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;
- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием оврагов и оползней: укрепление склонов балок при наличии оползней – сплошными зелеными насаждениями, при использовании склонов балок для выпаса скота – линейными насаждениями по линии перелома склона от пологого к крутому.
- Укрепление склонов оврагов путем ревитализации растительности. Разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противоэрозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;
- 100% канализация усадебной застройки;
- организация водоохраной зеленой зоны вокруг водоемов, водозаборных сооружений.;
- создание регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО. Ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

На территории Засосенского сельского поселения имеются объекты культурного наследия: памятник истории и воинской славы – братская могила 18 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в с. Засосна, памятник искусства – бюст Героя Советского Собза лейтенанта Яценко Н.Л., памятники археологии.

Согласно федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно постановлению правительства Белгородской области от 4 июня 2004 года № 55-пп «Об охране археологического наследия Белгородской области»:

- органам местного самоуправления необходимо усилить контроль за ведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на землях историко-культурного назначения и несанкционированными раскопками объектов археологического наследия, оказывать содействие в организации археологических раскопок, проводимых на территории муниципальных образований.

На этих основаниях **необходимо согласование с органами охраны памятников Белгородской области проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия.**

На первую очередь предлагается:

- до разработки проектов зон охраны памятника истории и воинской славы – братская могила 18 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками и памятника искусства – бюст Героя Советского Собза лейтенанта Яценко Н.Л. в с. Засосна необходимо, с привлечением соответствующих специалистов выделить территории памятников;
- рекомендовать Управлению культуры Белгородской области рассмотреть вопрос о возможности постановки на учет вновь выявленного Памятника погибшим войнам в годы Великой Отечественной войны в с. Хуторцы (см. фотоматериалы в Т II);
- возложить ответственность за состояние, содержание и использование памятников археологии на собственников или арендаторов земель, на которых они находятся, с разработкой системы санкций в случаях нарушения или разрушения памятников или несогласованной строительной и хозяйственной деятельности;
- установить строгий режим строительной и хозяйственной деятельности в селах, связанных с памятниками археологии (по режиму зон регулирования застройки)
- определить возможность музеефикации памятников археологии и разработки связанных с ними туристских маршрутов.

На расчетный срок:

- разработать проекты зон охраны памятников археологии (для территорий, на которых сконцентрировано большое количество памятников – групповые охранные зоны), определить их границы, вынести их в натуру и занести их в Кадастр недвижимости, установить и законодательно оформить режимы содержания территории в их пределах.

Мероприятия по комплексному благоустройству территории поселения.

Комплексное благоустройство территории включает мероприятия по организации гармоничной и выразительной среды населенных пунктов средствами колористики, архитектурного освещения, ландшафтной архитектуры, дизайна и пластических искусств.

Генеральный план предусматривает следующие основные направления комплексного благоустройства территории поселения:

в части цветового решения - формирование целостной колористической среды сложившегося общественного центра, колористическое выделение значимых объектов;

в части архитектурного освещения - акцентирование основных элементов планировочной и архитектурно-пространственной структуры сельского поселения: главных улиц, архитектурных доминант (храм), световое решение пешеходных зон, маршрутов интенсивного пешеходного движения;

в части предложений по формированию пространства средствами ландшафтной архитектуры и дизайна предусматривается:

- -обустройство главных улиц за счет стационарного озеленения, установки бортового камня вдоль дорожных покрытий, мощения тротуаров и пешеходных дорожек, размещения объектов малых архитектурных форм (остановки общественного транспорта);
- -обустройство улиц в жилой застройке за счет мобильного озеленения, создания и реконструкции дорожных покрытий;
- -формирование взаимосвязанного ландшафтно-рекреационного пространства для восстановления и активизации природного каркаса поселения за счет старых посадок плодовых деревьев (старого сада) и новых зеленых насаждений, в т.ч.: создания проницаемых дорожных покрытий;
- -благоустройство зон рекреации на природных территориях, в т.ч.:
 - ❖ проницаемые дорожные покрытия,
 - ❖ малые архитектурные формы,
 - ❖ дизайн;
- -формирование и благоустройство озелененных территорий различного назначения: парков, улиц, за счет озеленения всех видов, планомерного и регулярного ухода, устройства проницаемых дорожных покрытий, организации рельефа, малых архитектурных форм, элементов дизайна;
- -обустройство технических зон инженерных коммуникаций, в т.ч.: сохранение общей площади озелененных поверхностей, организация рельефа, озеленение, дорожные покрытия;
- -развитие ландшафтно-рекреационного пространства путем благоустройства застроенных территорий в пределах водоохранных зон для обеспечения оптимального состояния природного каркаса поселения, в т.ч. производственных территорий, за счет организации и очистки поверхностного стока, озеленения всех видов, дорожных покрытий.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельского поселения	га	13 321	13,321
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	1101	1139,5
		%	8,27	8,55
1.1	<u>- с. Засосна</u> в том числе	га	779	798,5
		%	100	100
1.1.1	жилая зона	га	131	207,8
		% от общей площади земель в установленных границах	16,82	26
1.1.2	общественно-деловая зона	га	8,87	15,47
		%	1,14	1,94
1.1.3	производственная зона	га	58,35	58,35
		%	7,5	7,31
1.1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	6,19	6,19
		%	0,8	0,78
1.1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	84	86,9
		%	10,78	10,9
1.1.6	рекреационные зоны	га	36	52,1
		%	4,6	6,5
1.1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	417,59	334,69
		%	53,61	41,94
1.1.8	зона специального назначения	га	37	37
		%	4,75	4,63
1.2	<u>с. Хуторцы</u> в том числе	га	233	252
		%	100	100
1.2.1	жилая зона	га	24	25,4
		%	10,30	10,08
1.2.2	общественно-деловая зона	га	2,2	2,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,95	0,87
1.2.3	производственная зона	га	1,8	1,8
		%	0,77	0,72
1.2.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона транспортной инфраструктуры	га	23	26.2
		%	9,87	10.39
1.2.6	рекреационные зоны	га	1	1
		%	0.43	0.40
1.2.7	зона сельскохозяйственного использования	га	181	195.4
		%	77,68	48,2
1.2.8	зона специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	<u>- х.Ендовицкий,</u> в том числе	га	62	62
		%	100	100
1.3.1	жилая зона	га	11	11
		%	17,74	17,74
1.3.2	общественно-деловая зона	га	0,2	0,2
		%	0,32	0,32
1.3.3	производственная зона	га	1,8	1,8
		%	2,90	2,90
1.3.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	зона транспортной инфраструктуры	га	5	5
		%	8,07	8,07
1.3.6	рекреационные зоны	га	4	4
		%	6.45	6.45
1.3.7	зона сельскохозяйственного использования	га	40	40
		%	64,52	64,52
1.3.8	зона специального назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3	- х. <u>Марынычев</u> ,	га	27	27
	в том числе	%	100	100
1.3.1	жилая зона	га	2	2
		%	7,4	7,41
1.3.2	общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	зона транспортной инфраструктуры	га	-	0.4
		%	-	1.48
1.3.6	рекреационные зоны	га	-	
		%	-	
1.3.7	зона сельскохозяйственного использования	га	24	23.6
		%	88,9	87.41
1.3.8	зона специального назначения	га	1	1
		%	3,7	3,7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	5029	4842
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-9,35
2.2	Плотность населения	чел. /га	37,8	36,35
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	1000	944
		%	19,8	19,5
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	2874	2213
		%	57,15	45,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	1120	1685
		%	22,3	34,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	26,9	35
3.2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	135010	169670
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	-	32540
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	19,2
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	-	20500
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	12
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы	3	4
	- школы	мест	780	1003
	- дошкольные учреждения	мест	170	305
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	46	166
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			7
	- спортивные залы	объект	2	3
	- бассейны	объект	-	1
	- спортивные площадки	объект	2	3
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	пос. мест	970	1395
4.6	Объекты торгового назначения	м ² торг. площади	1064,2	1824,2
4.7	Объекты общественного питания	посадочных мест	20	40
4.8	Организации и учреждения	кол-во зданий	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	управления			
4.10	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	4	275
4.11	Объекты связи	объект	2	3
4.12	Объекты специального назначения, в том числе:			
	- пожарное депо	объект	1	1
	- полигон ТБО	га	3,4	3,4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (всего по поселению) - автобус	км	41,2	43,5
5.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	54,8	81,3
5.4	Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов и т.п.)	тысяча метров квадратных	96	123
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,2211	0,35
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в час	0,65	0,9
6.2.3	Протяженность сетей	км	6,6	8,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.4	Протяженность сетей	км	146,2	235,9
6.4	Теплоснабжение			
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/год	2,76	
	Потребление тепла (всего)	Гкал/год	3829,1	4023,1
6.4.1	Протяженность сетей	км	3829,1	4023,1
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа		59379	63091
	- всего	тыс куб. м./год		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный спок
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	3667,6	
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	11029,3	
6.5.2	Источники подачи газа	млн. куб. м./год		
6.5.3	Протяженность сетей	км	289,3	293
6.6	Связь	кол-во телефонов		
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1174	1182