



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОРОД БИРЮЧ

« 18 » января 2012 г.

№ 3

Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год

В целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе, выполняющего установленные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год (приложение № 1).
2. Управлению финансов и бюджетной политики администрации района (Ким Л.Ф.):
 - обеспечить финансирование адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год;
 - при формировании бюджета Красногвардейского района на очередной финансовый год и период деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предусматривать финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с показателями, обеспечивающими выполнение требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (приложение № 2)

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития района Ельчищева М.Б.

Глава администрации
Красногвардейского района



Н. Бровченко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Красногвардейского района
от 18 января 2012 года №3

**Адресная программа
по проведению капитального ремонта
многоквартирных жилых домов
в Красногвардейском районе на 2012 год**

г. Бирюч, 2012 год

ПАСПОРТ**Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год**

Наименование программы	Адресная Программа по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация Красногвардейского района
Разработчик Программы	Управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации Красногвардейского района
Цели Программы	Финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов Красногвардейского района, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта
Срок реализации Программы	2012 год
Участник Программы	Муниципальный район «Красногвардейский район»
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств на реализацию программы из всех источников составит: 8.000.000 рублей, в том числе: - за счет средств Фонда – 4.699.440 рублей; - за счет средств областного бюджета – 2.500.560 рублей; - другие внебюджетные источники финансирования – 800.000 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none">- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 3 (ед.)- общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 4,83 (тыс. кв.м)- доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Законом перечню работ по капитальному ремонту от общего числа многоквартирных домов, включенных в программу 67 (проц.)
Управление Программой	Координацию деятельности исполнителя, соисполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой – департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

1) организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Красногвардейском районе, отвечающего условиям предоставления финансовой поддержки из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

2) оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1) стимулирование реформирования жилищного и коммунального сектора Красногвардейского района, создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;

2) содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.

3) повышение энергоэффективности многоквартирных домов;

4) обеспечение приоритета комплексности при проведении капитальных ремонтов;

5) обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах перечней работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕЕ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Программа реализуется в 2012 году.

Финансовые средства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов формируются за счет средств областного бюджета, и внебюджетных средств (в т.ч. средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах).

Общая стоимость Программы составляет 8.000.000 рублей, в том числе за счет средств:

- Фонда - 4.699.440 рублей;

- областного бюджета – 2.500.560 рублей;

- другие, внебюджетные источники финансирования – 800.000 рублей.

III. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ТАКИХ СРЕДСТВ

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта

многоквартирных домов за счет средств областного бюджета и средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах в 2012 году в соответствии с Программой представлены в таблице 1.

Таблица 1

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет регионального бюджета и средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах в 2012 году

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов (млн. руб.)		
		Средства областного бюджета	Средства ТСЖ (ЖСК) либо собст- венников помещений в МКД	Всего из всех источ- ников
1.	МР «Красногвардейский район»	2,5	0,8	3,3

IV. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»

Согласно статье 2 Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон) под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 15 Закона относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Закона средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют выбранные собственниками управляющие организации, могут использоваться не только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Закона, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основе оценки сложившегося на территории муниципального района среднего уровня рыночных цен на предусмотренные статьей 15 Закона виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, стоимости разработки проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы такой документации, размеры предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному району, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Размеры предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов по Красногвардейскому району

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб. / кв. м)
1.	Красногвардейский район	4,1

V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями Закона.

Объемы средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с показателями, обеспечивающими выполнение требований Закона, при формировании бюджета Красногвардейского района на 2012 финансовый год представлены в таблице 3 и составляют :

Таблица 3

Год	Объем средств (тыс. руб.)		
	Всего	в том числе средства бюджета за счет:	
		субсидии из областного бюджета	предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов
Планируется при реализации Программы			
2012год	2500,560	2500,560	0

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых wybranными на общих собраниях управляющими организациями, определен исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Обоснование объема средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых wybranными на общих собраниях управляющими организациями, по муниципальному району представлено в таблице 4.

Таблица 4

Обоснование объема средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Красногвардейском районе.

№№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь многоквартирных домов, включенных в программу (тыс. кв. м)	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб. / кв. м)	Общая стоимость капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)
1	Красногвардейский район	3,37	2,37	8000,0

VI. КРИТЕРИИ ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

В соответствии с Законом финансовая поддержка на проведение капитального ремонта из средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования предоставляется включенным в утвержденную органами местного самоуправления муниципальную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов в которых:

1) собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управление управляющей организацией;

2) общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта.

Если стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу капитального ремонта, превышает предусмотренный Программой планируемый объем средств долевого финансирования за счет направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета, включенные в муниципальную адресную программу многоквартирные дома включаются в Программу, исходя из следующих критериев ранжирования:

в первую очередь - многоквартирные дома, в которых действуют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

во вторую очередь - многоквартирные дома, в которых принято решение о проведении комплексного капитального ремонта с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, обеспечивающих качественное улучшение условий проживания в многоквартирных домах и повышение их энергоэффективности;

в третью очередь - многоквартирные дома, в которых принято решение о проведении комплексного капитального ремонта, с предоставлением внутри группы таких домов приоритета многоквартирным домам, в которых такие решения приняты собственниками, обладающими большей долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

в четвертую очередь - многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли на общих собраниях членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется

выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в большем размере от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, чем установлено в соответствии с Законом, с предоставлением внутри группы таких домов приоритета многоквартирным домам, в которых такие решения приняты собственниками, обладающими большей долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

в пятую очередь – многоквартирные дома в зависимости от даты принятия решения об участии в Программе.

В случае формирования органом местного самоуправления резервного перечня многоквартирных домов, включаемых в муниципальную программу, такие дома включаются в резервный перечень многоквартирных домов, после адресного перечня многоквартирных домов, включенных в Программу.

Резервный перечень многоквартирных домов составляется по муниципальному району и включает в себя такое количество многоквартирных домов, для которых суммарная потребность в субсидиях составляет до десяти процентов суммы предоставляемых муниципальному образованию субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

Органы администрации района вправе направить полученные из бюджета Белгородской области средства субсидии и средства долевого финансирования местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из резервного перечня в соответствии с принятыми органами местного самоуправления критериями отбора многоквартирных домов, если при выполнении муниципальных программ:

для капитального ремонта многоквартирных домов из основного адресного перечня многоквартирных домов в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в таких домах требуется перечислить меньший объем средств финансовой поддержки, чем стоимость капитального ремонта таких домов, рассчитанная с использованием установленной настоящей Программой планируемой стоимости капитального ремонта;

один или несколько многоквартирных домов из основного адресного перечня многоквартирных домов не удовлетворяют условиям получения финансовой поддержки, определенных Законом.

VII. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

указан в приложении № 1 «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Красногвардейском районе на 2012 год» к настоящей Программе.

VIII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности с использованием средств финансовой поддержки в соответствии с настоящей Программой.

Средства местного бюджета: полученные за счет средств областного бюджета, а также предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, используются администрацией района на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом, Жилищным кодексом Российской Федерации и муниципальной адресной программой по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Решение администрации района о распределении между включенными в Программу многоквартирными домами бюджетных средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта принимается в соответствии с методикой расчета размера субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (приложение № 4 «Методика расчета размера субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома» к настоящей Программе).

Подрядные организации привлекаются для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Законом, указан в приложении № 5 «Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» к настоящей Программе.

IX. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов представлены в приложении 2 к настоящей программе

Х. ПЛАНИРУЕМЫЙ СОСТАВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Реестр многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта представлен в приложении 3 к настоящей программе.

Выписка из технических паспортов многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов представлена в приложении 4 к настоящей программе.

ХІ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа может при необходимости корректироваться управлением промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации района.

Общее руководство и управление Программой осуществляет управление промышленности, строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Красногвардейского района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Администрация Красногвардейского района;
- управление промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации Красногвардейского района.
- управление финансов и бюджетной политики администрации Красногвардейского района;

Отчет управления промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации Красногвардейского района о реализации Программы должен содержать:

- 1) общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- 2) перечень выполненных мероприятий;
- 3) перечень не завершенных мероприятий;
- 4) анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;
- 5) предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется управлением промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и стратегического развития администрации Красногвардейского района в управление ЖКХ Белгородской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

Информирование о ходе исполнения Программы по установленной форме:

управления жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области управлением промышленности, строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Красногвардейского района - еженедельно.

XI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Управление промышленности, строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Красногвардейского района обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Белгородской области, администрации Красногвардейского района о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и администрации Красногвардейского района по выполнению Программы;

о системе контроля за расходованием средств местного бюджета, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы может быть предоставлена собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, участвующих в программе, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в сети Интернет администрации Красногвардейского района – <http://www.biryuch.ru>;

официальные печатные издания в Красногвардейском районе;

печатные издания – районная газета «Знамя труда», имеющая широкое распространение в Красногвардейском районе.

**Начальник управления промышленности,
строительства, транспорта, связи, ЖКХ
и стратегического развития района**



М. Ельчищев