

Приложение № 4
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов
в Красногвардейском районе на 2012 год

**Методика
расчета размера субсидии на проведение капитального ремонта
многоквартирного дома**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика определяет порядок расчета размера финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее – Субсидия) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, при принятии органом местного самоуправления решения о распределении между включенными в Программу многоквартирными домами средств бюджета, полученных за счет средств Белгородской области и предусмотренных в местном бюджете средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта.

1.2. Субсидия предоставляется на проведение видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в части 3 статьи 15 Закона.

1.3. Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется как сумма расходов на:

1.3.1. проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, входящих в перечень работ, указанных в пункте 1.2 настоящей Методики;

1.3.2. разработку проектной документации для капитального ремонта;

1.3.3. проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.4. Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с установленным общим собранием перечнем видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.5. Субсидия предоставляется в пределах утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, в пределах размера

предельной стоимости проведения капитального ремонта, установленного Программой для муниципального образования.

1.6. Субсидия на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме предоставляется в части расходов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- 1.6.1. граждан;
- 1.6.2. муниципального образования;
- 1.6.3. Белгородской области;
- 1.6.4. Российской Федерации.

1.7. Расходы иных собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в рамках Программы не субсидируются. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме несут расходы по финансированию капитального ремонта в полном размере доли участия в общих расходах на проведение капитального ремонта, равной отношению общей площади принадлежащих собственнику помещений в данном многоквартирном доме к суммарной общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу).

1.8. Условием предоставления Субсидии является доленое финансирование проведения капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме, указанными в пункте 1.6 настоящей Методики, в размере не менее чем пять процентов суммы Субсидии.

1.9. В соответствии с частью 6 статьи 20 Закона доля участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.6 настоящей Методики, устанавливается решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или специализированного потребительского кооператива или общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

2. Порядок расчета размера Субсидии

$$C_{уд} = \frac{C_o}{S_o}, \quad (1)$$

где

$C_{уд}$ – удельная стоимость капитального ремонта (тыс. руб./кв. м);

C_o – общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (тыс. руб.);

S_o – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м),

где

$$S_o = \Sigma S_{кв} + \Sigma S_{нп}, \quad (2)$$

где

$\Sigma S_{кв}$ – сумма общих площадей жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме (кв. м);

$\Sigma S_{нп}$ – сумма общих площадей индивидуально определенных нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м) за исключением общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общие площади помещений в многоквартирном доме устанавливаются по данным технического учета или свидетельств о регистрации права собственности на помещение.

2.1. Размер участия в общих расходах на капитальный ремонт собственника (сособственников) i -того помещения в многоквартирном доме без учета Субсидии рассчитывается как произведение удельной стоимости капитального ремонта на общую площадь принадлежащего собственнику (сособственникам) i -того помещения:

$$P_{ci} = C_{y\partial} \times S_{ni}, \quad (3)$$

где

P_{ci} – размер расходов на капитальный ремонт собственника (сособственников) i -того помещения в многоквартирном доме без учета Субсидии (тыс. руб.);

S_{ni} – общая площадь i -того помещения (кв. м).

2.2. Размер Субсидии, устанавливаемый при принятии органом местного самоуправления решения о распределении между включенными в Программу многоквартирными домами средств бюджета Белгородской области, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете Белгородской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта, в случае:

2.4.1 если удельная стоимость капитального ремонта на единицу площади не превышает установленного размера предельной стоимости капитального ремонта ($ПС_{кр}$) рассчитывается по формуле:

$$C_{y\partial} = \sum_{i=1}^N C_{y\partial_i} = \sum_{i=1}^N \frac{P_{ci}}{1 + D_{\phi i} / 100} \quad (4)$$

где:

$C_{y\partial}$ – размер запрашиваемой Субсидии (тыс. руб.);

$C_{y\partial_i}$ – Субсидия, рассчитанная в части расходов собственника i -го помещения (тыс. руб.);

$D_{\phi i}$ – доля финансирования расходов по проведению капитального ремонта собственника i -го помещения (в процентах). $D_{\phi i}$ не может быть менее 5 процентов;

N - число жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2.4.2 если удельная стоимость капитального ремонта на единицу площади превышает установленный размер предельной стоимости капитального ремонта рассчитывается по формуле:

$$C_{y\phi} = \sum_{i=1}^N C_{y\phi_i} = \sum_{i=1}^N \frac{PC_{KP} \times S_{ni}}{1 + D_{\phi i} / 100} \quad (5)$$

где:

PC_{KP} – установленный размер предельной стоимости проведения капитального ремонта (тыс. руб./кв. м).

2.3. Расходы на капитальный ремонт многоквартирного дома собственника (сособственников) i -го помещения с учетом размера запрашиваемой Субсидии рассчитываются по формуле:

$$P_{ci}^{cy\phi} = C_{y\phi} \times S_{ni} - C_{y\phi_i} \quad (6)$$

где:

$P_{ci}^{cy\phi}$ – расходы на капитальный ремонт собственника i -го помещения с учетом Субсидии, тыс. руб.

3. Форма результатов расчета размера Субсидии

3.1. Результаты расчета размера Субсидии обобщаются в табличном виде по форме согласно приложению к настоящей Методике.

Приложение
к Методике расчета размера субсидии на
проведение капитального ремонта
многоквартирного дома

Форма результатов расчета размера участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в многоквартирных домах и размера Субсидии на капитальный ремонт

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, Российская Федерация, название организации, др.)	Общая площадь помещения (кв. м)	Доля финансирования собственника для расчета субсидии (проценты)	Размер участия в общих расходах на капитальный ремонт собственников помещений (руб.)	
				без учета предоставления субсидии	с учетом предоставления субсидии *
1	2	3	4	5	6
I. Жилые помещения					
город Бирюч, улица Ольминского дом 7					
1,8	Зарудня Елена Георгиевна	59,6	10	202363	20236
2,3	Попов Сергей Михайлович	60,0	10	203722	20372
4	Чалая Екатерина Андреевна	46,5	10	157884	15788
5	Быкова Антонина Митрофановна	44,2	10	150075	15008
6	Светлаков Владимир Афанасьевич	43,5	10	147698	14770
7	Кадин Юрий Антонович	44,9	10	152452	15245
9	Кроп Светлана Леонидовна	45,7	10	155168	15517
10	Боровикова Римма Николаевна	44,1	10	149735	14974
ИТОГО:		388,5		1319097	131910
город Бирюч, улица Крупской дом 25 а					
1	Широких Александр Николаевич	78,6	10	178755	17876
2	Кулешова Юлия Константиновна	31,3	10	71184	7118
3	Гузенко Владимир Иванович	65,7	10	149418	14942
4	Байдин Николай Иванович	74,5	10	169431	16943
5	Самострелова Мария Константиновна	31,3	10	71184	7118
6	Пашенко Николай Александрович	65,7	10	149418	14942
7	Ульяненко Михаил Александрович	78,3	10	178073	17807
8	Кизилев Дмитрий Васильевич	31,3	10	71184	7118
9	Останкова Нина Тимофеевна	65,7	10	149418	14942
10	Толстых Александра Васильевна	28,0	10	63679	6368
10	Толстых Николай Васильевич	20,5	10	46622	4662
11	Войнаровская Валентина Тихоновна	50,2	10	114167	11417
12	Беспалова Наталья Михайловна	69,9	10	158970	15897
13	Чернякова Вера Фоминична	48,5	10	110301	11030

14	Мигбалиева Ирина Сергеевна	50,2	10	114167	11417
15	Белунова Людмила Никитична	69,9	10	158970	15897
16	Александров Александр Иванович	48,5	10	110301	11030
17	Коркин Василий Васильевич	50,2	10	114167	11417
18	Кулакова Таисия Ивановна	64,7	10	147144	14714
19	Шапошников Владимир Владимирович	50,6	10	115077	11508
20	Лепихина Татьяна Владимировна	49,5	10	112575	11258
21	Коровина Марина Петровна	66,7	10	151692	15169
22	Коротенко Эдуард Владимирович	50,6	10	115077	11508
23	Долгих Юлия Ивановна	49,5	10	112575	11257
24	Башкатов Юрий Алексеевич	66,7	10	151692	15169
25	Мальцева Татьяна Петровна	50,6	10	115077	11508
26	Манита Пелагея Константиновна	49,5	10	112575	11257
27	Панарин Николай Трофимович	66,7	10	151692	15169
ИТОГО:		1523,4		3464585	346458
город Бирюч, улица Крупской дом 42					
1	Стоякин Михаил Митрофанович	53,2	10	117029	11703
2	Савченко Валентина Васильевна	27,4	10	60274	6027
3	Мириленкова Светлана Борисовна	27,2	10	59834	5983
4	Ткаченко Валентина Ивановна	54,4	10	119669	11967
5	Нефедова Светлана Петровна	51,5	10	113289	11329
6	Кравцов Иван Семенович	29,8	10	65554	6555
7	Рогозина Ольга Яковлевна	29,0	10	63794	6380
8	Трефилов Сергей Николаевич	56,8	10	124948	12495
9	Брежнева Мария Лаврентьевна	51,5	10	113289	11329
10	Бычкова Светлана Александровна	29,8	10	65554	6555
11	Ульяненко Светлана Владимировна	28,8	10	63354	6335
12	Рюмина Наталья Ивановна	54,6	10	120109	12011
13	Дрыганова Надежда Александровна	53,3	10	117249	11725
14	Еламкова Любовь Митрофановна	43,7	10	96131	9613
15	Кузнецов Василий Васильевич	64	10	140787	14079
16	Федорищева Валентина Ивановна	53	10	116589	11659
17	Телешенко Светлана Витальевна	42,9	10	94371	9437
18	Налесникова Юлия Викторовна	64,8	10	142547	14255
19	Бакланова Тамара Ивановна	51,4	10	113070	11307
20	Костенко Наталья Степановна	42,1	10	92611	9261
21	Воробьев Юрий Алексеевич	63,8	10	140347	14035
22	Хмара Александр Иванович	50,4	10	110870	11087

23	Мазнева Валентина Ивановна	29,2	10	64234	6423
24	Тараканова Валентина Ивановна	29,4	10	64674	6467
25	Сердюков Илья Семенович	52,0	10	114389	11439
26	Тарасова Юлия Павловна	52,0	10	114389	11439
27	Шабалина Татьяна Анатольевна	30,9	10	67974	6797
28	Юркова Валентина Ивановна	29,0	10	63794	6379
29	Серов Евгений Вячеславович	55,9	10	122968	12297
30	Калашникова Татьяна Николаевна	50,0	10	109990	10999
31	Королева Елена Ефремовна	29,0	10	63794	6380
32	Коцарева Вера Николаевна	29,0	10	63794	6380
33	Москвичева Наталья Алексеевна	52,3	10	115049	11505
ИТОГО:		1462,1		3216318	321632
ВСЕГО :		3374,0		8.000.000,0	800.000
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, всего (кв. м)		3374,0			
Сумма расходов собственников помещений на капитальный ремонт без учета предоставления субсидии, всего (руб.)				8.000.000	
Сумма расходов собственников помещений на капитальный ремонт с учетом предоставления субсидии, всего (руб.)					800.000
Сумма запрашиваемой субсидии (руб.)			7.200.000		

Приложение № 5
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов
в Красногвардейском районе на 2012 год

**Порядок
привлечения подрядных организаций для выполнения работ по
капитальному ремонту многоквартирного дома**

Привлечение подрядной организации осуществляется согласно методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании решения Фонда от 5 октября 2010 года, протокол №194 «Об утверждении Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красногвардейского района
от « 18 » января 2012 г. № 3

**Объемы средств на капитальный ремонт многоквартирных
домов, необходимые для реализации Программы и планируемые
при формировании бюджета Красногвардейского района на
период деятельности Фонда**

Год	Объем средств (тыс. руб.)		
	Всего	в том числе средства местного бюджета	
		всего	без учета предоставления средств из областного бюджета
Реализовано Программой в 2008 году			
2008 год	641	377	264
Реализовано Программой в 2009 году			
2009 год	7640	7229	411

Планируется при реализации Программы в 2010 году			
2010 год	5700	5700	0
Планируется при реализации Программы в 2011 году			
2011 год	10000	10000	0
Планируется при реализации Программы в 2012 году			
2012 год	7200	7200	0
Планируется при реализации Программы в последующие годы			
2013 год	10000	10000	0
За весь период деятельности Фонда	41181	40506	675

Примечание:

Объемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов могут ежегодно корректироваться исходя при принятии очередного областного и местных бюджетов.

Начальник управления промышленности,
строительства, транспорта, связи, ЖКХ и
стратегического развития района



М. Ельчищев